

**Ахметов Ильдус Галиуллинович**  
**ИНН 027810740227**  
**ОГРНИП 318028000195318**  
**тел.: 8 989 952 44 09**  
**ahmetowildus@gmail.com**  
**СРО-И-032-22222011**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**для определения местоположения границ изменяемого земельного участка с кадастровым номером 02:69:020303:259, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Благовещенский район, г. Благовещенск, для безопасного исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы, а также эффективного использования территории промышленного объекта**

**Документация по межеванию территории**

Индивидуальный предприниматель



И.Г. Ахметов



Утвержден:

---

(наименование документа об утверждении, включая наименования органов государственной (муниципальной) власти,

---

принявших решение об утверждении проекта)

от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023г. № \_\_\_\_\_

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**для определения местоположения границ изменяемого земельного участка с кадастровым номером 02:69:020303:259, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Благовещенский район, г. Благовещенск, для безопасного исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы, а также эффективного использования территории промышленного объекта**

г.Благовещенск 2023 год.

## Содержание

№ п/п	Разделы проекта межевания территории	Номера листов
	Текстовая часть	
1.	Общие положения	4-6
2.	Формирование земельных участков	6-7
3.	Пояснительная записка	7
	Графическая часть	
4.	Чертеж межевания территории (Объект работ)	8
5.	Чертеж межевания территории №1(масштаб: 1:700)	9
6.	Чертеж межевания территории №2(масштаб: 1:700)	10
7.	Чертеж межевания территории (масштаб: 1: 1000)	11

Инов. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. Инов. №	

## 1. Общие положения

### 1.1 Введение

Проект межевания территории в целях:

1. Перераспределения земельного участка с кадастровым номером 02:69:020303:259 с землями находящимися в муниципальной собственности выполнены согласно:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. №190-ФЗ;

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ;

- Федеральный закон "О государственном кадастре недвижимости" от 24.07.2007г. №221-ФЗ;

- Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» 13.07.2015г. №218-ФЗ;

- Правила землепользования и застройки городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан утвержденные Совета городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан от 14.07.2017 № 91;

- Генеральный план городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан, утвержденный решением Совета городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан от 07.07.2020 № 53.

-

Картографический материал выполнен в геодезической системе координат МСК-02 Зона 1.

### 1.2. Цели разработки проекта

1. Установление правового регулирования земельных участков.

2. Установление границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков для передачи в пользование заинтересованным лицам.

3. Определение и установление границ сервитутов.

4. Повышение эффективности использования территории населенного пункта.

Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и вновь формируемых земельных участков проектируемых объектов. Подготовка проекта межевания подлежащей застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления юридическому лицу для строительства.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Копуч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

ПМТ

Лист

4

Проект межевания территории выполнен по результатам анализа ранее созданных и ранее сформированных земельных участков в границах межевания согласно разработанному проекту планировки территории.

В соответствии со ст.43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

### 1.3. Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установления система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат МСК-02 Зона 1. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

### 1.4. Структура территории, образуемая в результате межевания

В административном отношении участок изысканий находится в Благовещенском районе г. Благовещенск Республики Башкортостан.

Кадастровый квартал 02:69:020303.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Территориальная зона – Производственная зона.

### 1.5. Публичные сервитуты и иные обременения

На проектируемом участке на момент составления проекта присутствуют территории общего пользования автомобильные дороги, тротуары, газоны и др.

Отсутствуют элементы линии электропередач .

(Чертеж межевания территории №3).

В соответствии со сведениями государственного кадастра недвижимости в пределах границ проектируемого объекта публичные

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	ПМТ	Лист
							5

сервитуты не установлены. Обременения в границах проектирования (охранные зоны линейных объектов инженерной инфраструктуры) отсутствуют. В пределах границ проектируемого земельного участка объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют. В соответствии с этим границы территорий объектов культурного наследия на чертеже межевания территории не отображены.

## 2. Формирование земельных участков

Параметры проектируемого земельного участка в результате перераспределения:

Вид разрешенного использования «Производственная деятельность»

Общая площадь - 3117 кв.м. Общая длина периметра – 231 м.  
Координаты поворотных точек ЗУ1:

Имя точки	X, м	Y, м	Дирекцион. угол	S, м
:ЗУ1				
н1	693 350,93	1 361 371,74		
н2	693 386,00	1 361 406,60	44° 49,3'	49,45
н3	693 363,32	1 361 425,49	140° 12,5'	29,52
н4	693 357,85	1 361 424,27	192° 33,7'	5,60
н5	693 327,89	1 361 409,78	205° 48,5'	33,28
н6	693 298,83	1 361 393,14	209° 47,7'	33,49
н7	693 324,27	1 361 353,14	302° 27,4'	47,40
н1	693 350,93	1 361 371,74	34° 54,1'	32,51

### 2.1. Правовой статус объектов межевания

На момент подготовки проекта межевания, территория включает в себя земельный участок с кадастровым номером 02:69:020303:259.

Вся остальная отводимая территория свободна от застройки, но имеются действующие линейные объекты инженерных сетей и автомобильные площадки.

### 2.2. Основные показатели по проекту межевания

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Изм.	Коп.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
Изм.	Коп.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
Изм.	Коп.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

ПМТ

Лист

6

### 3. Пояснительная записка

Проект межевания территории земельных участков в Благовещенском районе г. Благовещенск Республики Башкортостан подготовлен на основании Постановления администрации ГП г. Благовещенск МР Благовещенского района Республики Башкортостан от «30» июня 2023 года №205.

Проектируемый земельный участок образован из земельного участка с кадастровым номером 02:69:020303:259 находящийся по адресу : Республика Башкортостан, Благовещенский район, г. Благовещенск.

Текстовые и графические материалы в составе Проекта межевания территории подготовлены в электронном виде в формате PDF.

Проект разработан на основании:

Генерального плана городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан, утвержденный решением Совета городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан от 07.07.2020 № 53;

Карты градостроительного зонирования территории городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан;

Правила землепользования и застройки городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан утвержденные Советом городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан от 14.07.2017 № 91;

Геодезической съемки испрашиваемой территории;

Сведений из государственного кадастра недвижимости об объектах недвижимости.

Образуемый земельный участок расположен в границах г. Благовещенск МР Благовещенского района Республики Башкортостан. Доступ к образуемому земельному участку осуществляется за счет земель общего пользования.

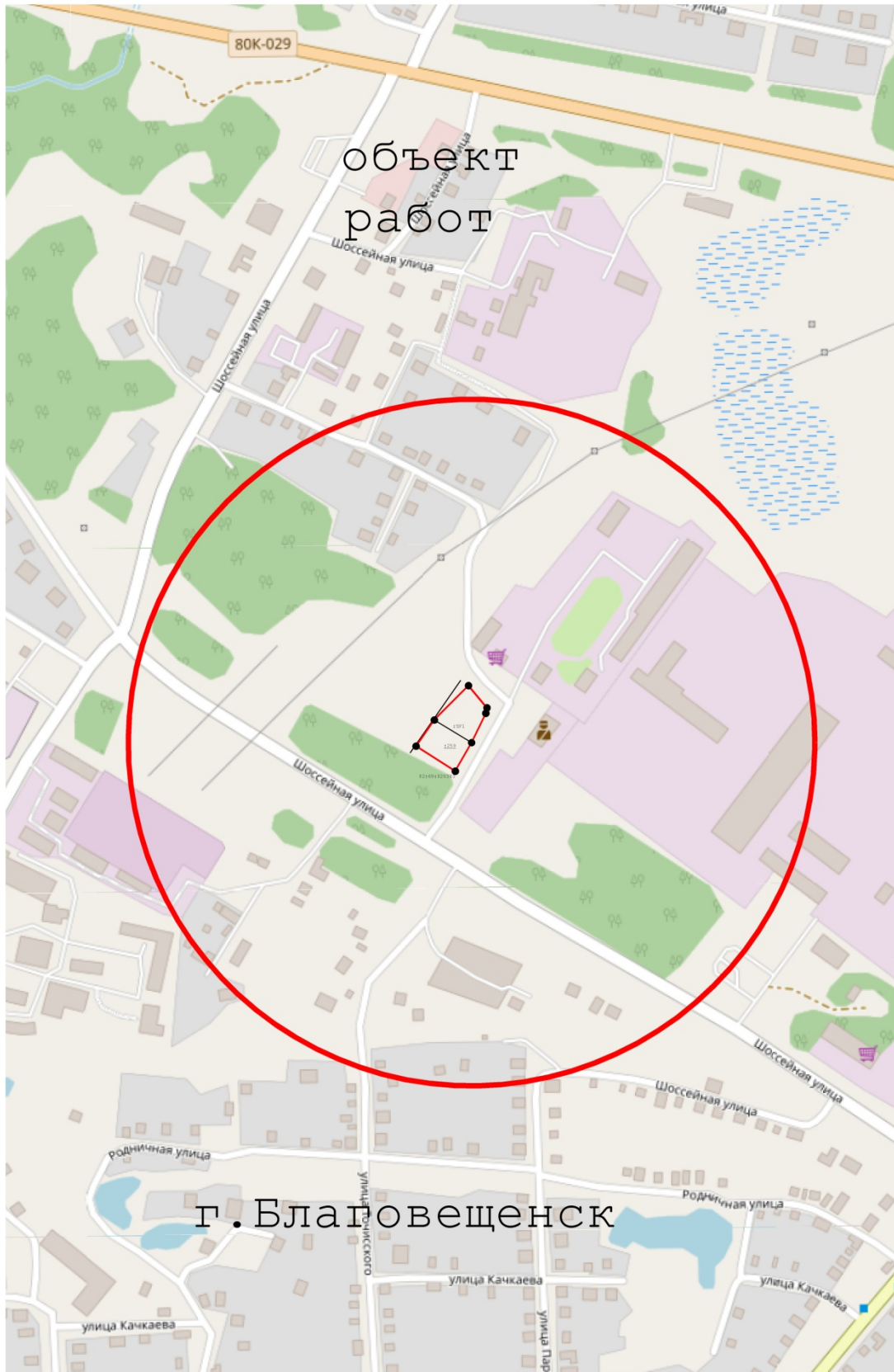
Границы и поворотные точки образуемого земельного участка отображены в графической части Проекта межевания территории на чертежах межевания территории №1, №2. Графические материалы проекта межевания территории разработаны в системе координат МСК-02.

На основании проведенного комплексного анализа проектируемой территории установлены границы образуемого земельного участка, определены кадастровые кварталы и установлены смежные землепользователи.

Результатом проведенных работ является разработанный Проект межевания территории, который состоит из текстовой и графической частей, и подготовлен в виде отдельного документа.

Взам. Инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

						ПМТ	Лист
Изм.	Копуч.	Лист	№док	Подп.	Дата		



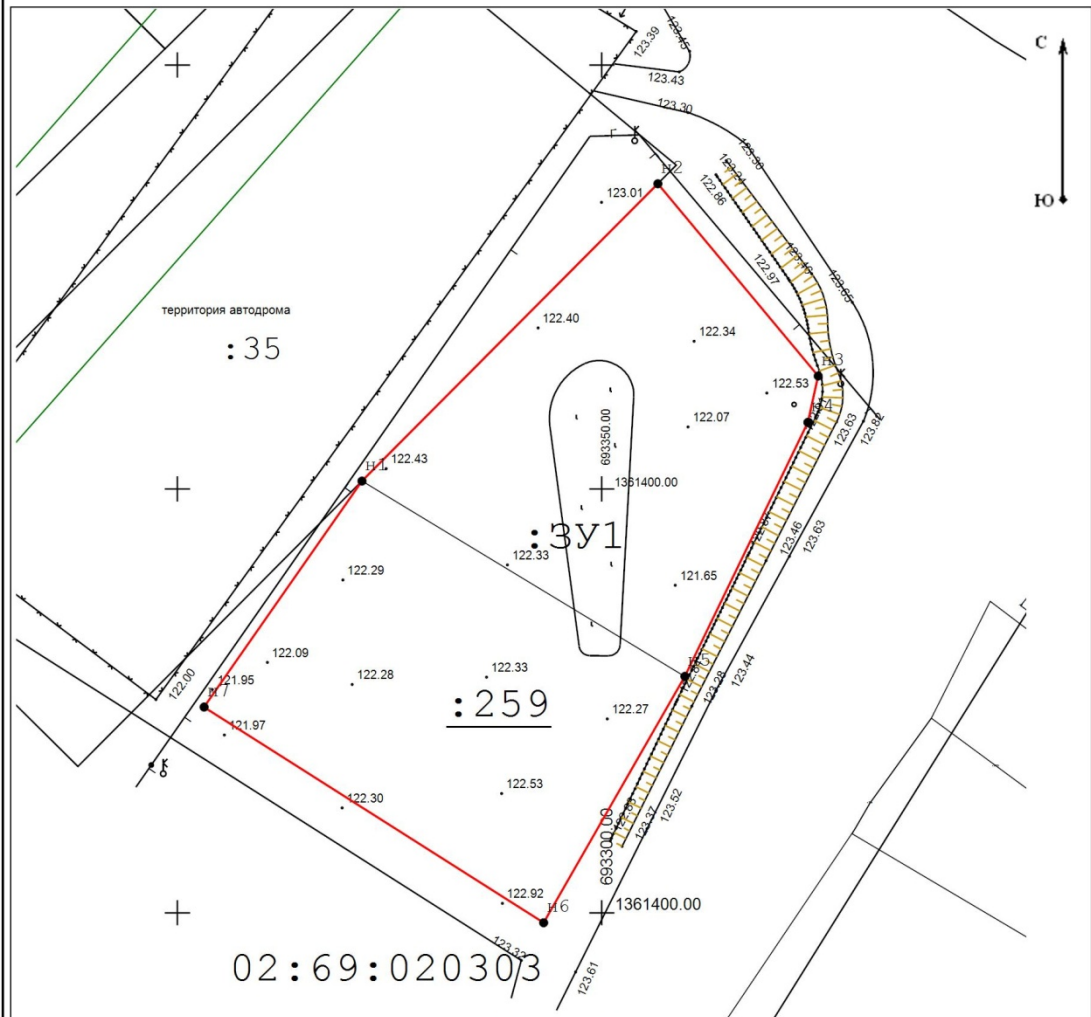
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

ПМТ



**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
чертеж межевания территории №1  
Территориальная зона - П**



**Условные обозначения:**

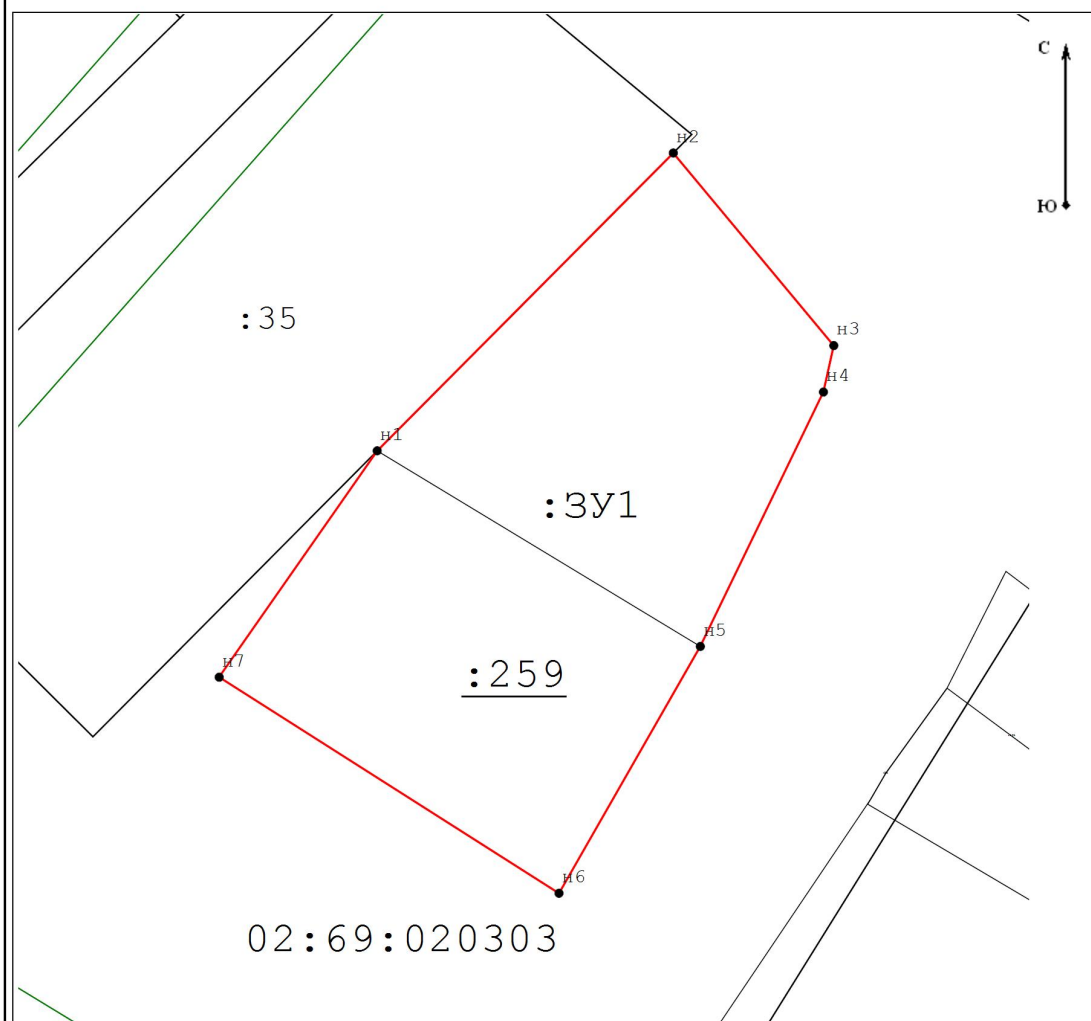
- : 3У1** - Обозначение образуемого земельного участка
- - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- н6 - Образуемая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- 7 - Существующая точка, имеющиеся в ГКН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- 50:11:0010104 - Кадастровый номер квартала
- : 10576 - Кадастровый номер земельного участка
- - Граница кадастрового квартала

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

ПМТ

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
**чертеж межевания территории №2**  
**Территориальная зона - П**



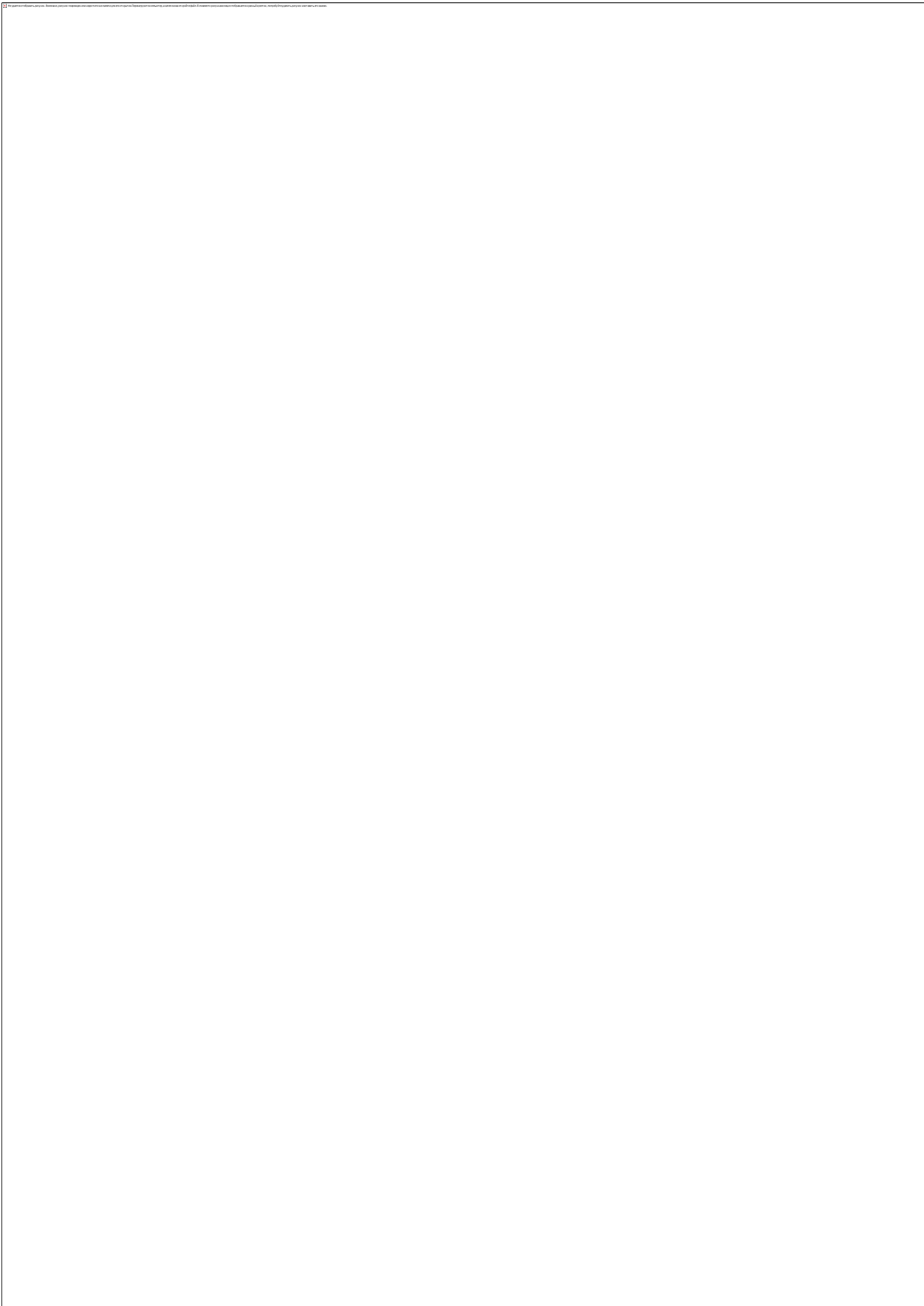
**Условные обозначения:**

- :3У1** - Обозначение образуемого земельного участка
- - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- **н6** - образуемая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- **7** - существующая точка, имеющиеся в ГКН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- 50:11:0010104 - Кадастровый номер квартала
- :10576 - Кадастровый номер земельного участка
- - Граница кадастрового квартала

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Копуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

ПМТ



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Копуч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

ПМТ