

Ахметов Ильдус Галиуллинович
ИНН 027810740227
ОГРНИП 318028000195318
тел.: 8 989 952 44 09
ahmetowildus@gmail.com
СРО-И-032-22222011

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
для определения местоположения границ изменяемого
земельного участка расположенного в границах
кадастрового квартала 02:69:020501 по адресу:
Республика Башкортостан, Благовещенский район, г.
Благовещенск, ул. Социалистическая, земельный
участок 74.

Документация по межеванию территории

Индивидуальный предприниматель



И.Г. Ахметов



Утвержден:

(наименование документа об утверждении, включая наименования органов государственной (муниципальной) власти,

принявших решение об утверждении проекта)

от « ____ » _____ 2023г. № _____

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**для определения местоположения границ изменяемого
земельного участка расположенного в границах
кадастрового квартала 02:69:020501 по адресу:
Республика Башкортостан, Благовещенский район, г.
Благовещенск, ул. Социалистическая, земельный участок**

74

Содержание

№ п/п	Разделы проекта межевания территории	Номера листов
	Текстовая часть	
1.	Общие положения	4-6
2.	Формирование земельных участков	6-7
3.	Пояснительная записка	7-8
	Графическая часть	
4.	Чертеж межевания территории (Объект работ)	9
5.	Чертеж межевания территории №1(масштаб: 1:2000)	10
6.	Чертеж межевания территории №2(масштаб: 1:2000)	11
7.	Чертеж межевания территории (масштаб: 1: 800)	12

Инов. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. Инов. №	

1. Общие положения

1.1 Введение

Проект межевания территории в целях:

1. Перераспределения земельного участка с кадастровым номером 02:69:020501:485 с землями находящимися в муниципальной собственности выполнены согласно:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. №190-ФЗ;

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ;

- Федеральный закон "О государственном кадастре недвижимости" от 24.07.2007г. №221-ФЗ;

- Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» 13.07.2015г. №218-ФЗ;

- Правила землепользования и застройки городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан утвержденные Совета городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан от 14.07.2017 № 91;

- Генеральный план городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан, утвержденный решением Совета городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан от 07.07.2020 № 53.

-

Картографический материал выполнен в геодезической системе координат МСК-02 Зона 1.

1.2. Цели разработки проекта

1. Установление правового регулирования земельных участков.

2. Установление границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков для передачи в пользование заинтересованным лицам.

3. Определение и установление границ сервитутов.

4. Повышение эффективности использования территории населенного пункта.

Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и вновь формируемых земельных участков проектируемых объектов. Подготовка проекта межевания подлежащей застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления юридическому лицу для строительства.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Копуч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

ПМТ

Лист

4

реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют. В соответствии с этим границы территорий объектов культурного наследия на чертеже межевания территории не отображены.

2. Формирование земельных участков

Параметры проектируемого земельного участка в результате перераспределения:

Вид разрешенного использования «Производственная деятельность»

Общая площадь - 186882 кв.м. Общая длина периметра – 2374 м.
Координаты поворотных точек ЗУ1:

Имя точки	X, м	Y, м	Дирекцион. угол	Имя точки	X, м	Y, м	Дирекцион. угол
:ЗУ1				н30	690 808,32	1 366 453,29	
н1	691 655,98	1 366 309,23		н31	690 804,57	1 366 453,86	171° 21,4'
н2	691 653,22	1 366 309,11	182° 29,4'	н32	690 732,64	1 366 377,04	226° 53,0'
н3	691 604,52	1 366 318,77	168° 46,8'	н33	690 906,66	1 366 301,29	336° 28,6'
н4	691 557,29	1 366 331,27	165° 10,6'	н34	691 064,06	1 366 278,90	351° 54,2'
н5	691 502,97	1 366 354,05	157° 14,9'	н35	691 304,12	1 366 276,14	359° 20,5'
н6	691 466,52	1 366 375,26	149° 48,3'	н36	691 358,85	1 366 305,73	28° 23,9'
н7	691 460,23	1 366 378,47	152° 57,8'	н37	691 364,75	1 366 312,25	47° 51,5'
н8	691 448,03	1 366 387,00	145° 2,4'	н38	691 419,45	1 366 382,45	52° 4,5'
н9	691 442,86	1 366 390,83	143° 28,1'	н39	691 427,16	1 366 379,33	337° 59,4'
н10	691 439,87	1 366 390,69	182° 40,8'	н40	691 444,53	1 366 365,80	322° 5,0'
н11	691 439,64	1 366 395,35	92° 49,5'	н41	691 454,06	1 366 360,70	331° 50,8'
н12	691 439,04	1 366 407,59	92° 48,4'	н42	691 494,29	1 366 337,13	329° 38,1'
н13	691 432,25	1 366 545,50	92° 49,1'	н43	691 552,06	1 366 312,97	337° 18,3'
н14	691 424,26	1 366 545,11	182° 47,7'	н44	691 601,08	1 366 300,07	345° 15,4'
н15	691 422,79	1 366 575,07	92° 48,5'	н45	691 649,52	1 366 290,46	348° 46,7'
н16	691 273,00	1 366 644,03	155° 16,8'	н46	691 651,97	1 366 289,19	332° 36,0'
н17	691 267,29	1 366 634,02	240° 18,1'	н1	691 655,98	1 366 309,23	78° 41,1'
н18	691 190,98	1 366 556,98	225° 16,4'				
н19	691 187,30	1 366 553,29	225° 4,7'	н47	691 319,28	1 366 605,81	
н20	691 069,21	1 366 624,45	148° 55,6'	н48	691 318,20	1 366 614,55	97° 2,7'
н21	691 027,82	1 366 649,06	149° 15,9'	н49	691 309,47	1 366 613,47	187° 3,1'
н22	691 012,00	1 366 648,62	181° 35,6'	н50	691 310,55	1 366 604,73	277° 2,7'
н23	690 888,06	1 366 520,85	225° 52,3'	н47	691 319,28	1 366 605,81	7° 3,1'
н24	690 898,36	1 366 515,64	333° 10,1'				
н25	690 895,50	1 366 493,84	262° 31,6'	н51	691 382,47	1 366 458,22	
н26	690 882,45	1 366 467,16	243° 56,1'	н52	691 386,53	1 366 459,83	21° 37,9'
н27	690 831,17	1 366 467,16	180° 0,0'	н53	691 384,83	1 366 464,09	111° 45,3'
н28	690 825,10	1 366 470,91	148° 17,6'	н54	691 380,78	1 366 462,48	201° 40,8'
н29	690 810,69	1 366 455,79	226° 22,6'	н51	691 382,47	1 366 458,22	291° 38,3'
н30	690 808,32	1 366 453,29	226° 31,7'				

Взам. Инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

ПМТ

Лист

6

2.1. Правовой статус объектов межевания

На момент подготовки проекта межевания, территория включает в себя земельный участок с кадастровым номером 02:69:020501:485.

Вся остальная отводимая территория свободна от застройки, но имеются действующие линейные объекты инженерных сетей и автомобильные площадки.

2.2. Основные показатели по проекту межевания

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

3. Пояснительная записка

Проектируемый земельный участок образован из земельного участка с кадастровым номером 02:69:020501:485 находящийся по адресу : Республика Башкортостан, Благовещенский район, г. Благовещенск, Социалистическая, земельный участок 74.

Текстовые и графические материалы в составе Проекта межевания территории подготовлены в электронном виде в формате PDF.

Проект разработан на основании:

Генерального плана городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан, утвержденный решением Совета городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан от 07.07.2020 № 53;

Карты градостроительного зонирования территории городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан;

Правила землепользования и застройки городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан утвержденные Советом городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан от 14.07.2017 № 91;

Геодезической съемки испрашиваемой территории;

Сведений из государственного кадастра недвижимости об объектах недвижимости.

Изм.	Копуч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

Изм.	Копуч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	ПМТ	Лист
							7

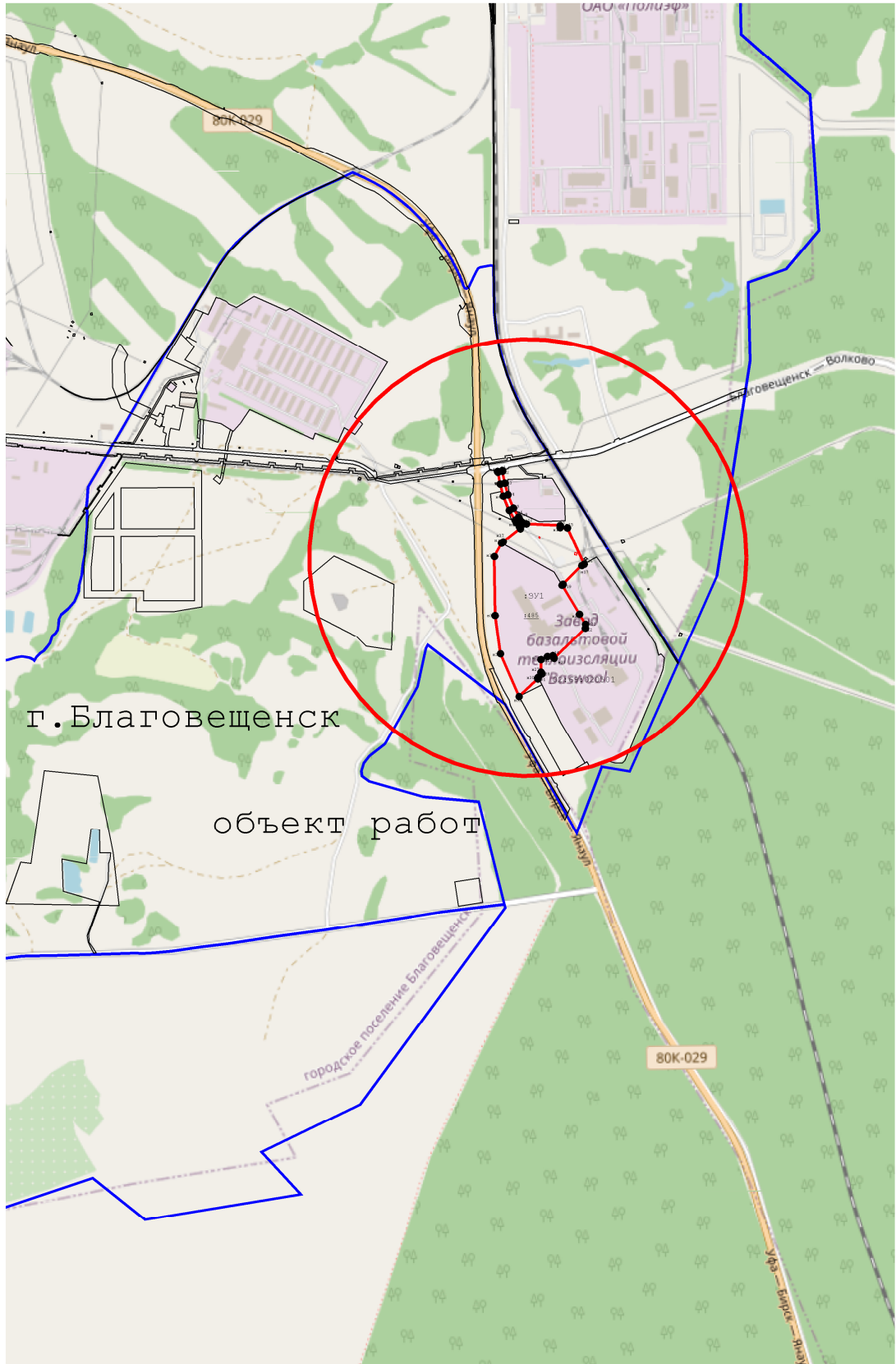
Образуемый земельный участок расположен в границах г. Благовещенск МР Благовещенского района Республики Башкортостан. Доступ к образуемому земельному участку осуществляется за счет земель общего пользования.

Границы и поворотные точки образуемого земельного участка отображены в графической части Проекта межевания территории на чертежах межевания территории №1, №2. Графические материалы проекта межевания территории разработаны в системе координат МСК-02.

На основании проведенного комплексного анализа проектируемой территории установлены границы образуемого земельного участка, определены кадастровые кварталы и установлены смежные землепользователи.

Результатом проведенных работ является разработанный Проект межевания территории, который состоит из текстовой и графической частей, и подготовлен в виде отдельного документа.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №					ПМТ	Лист
			Изм.	Копуч.	Лист	№ док		Подп.



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

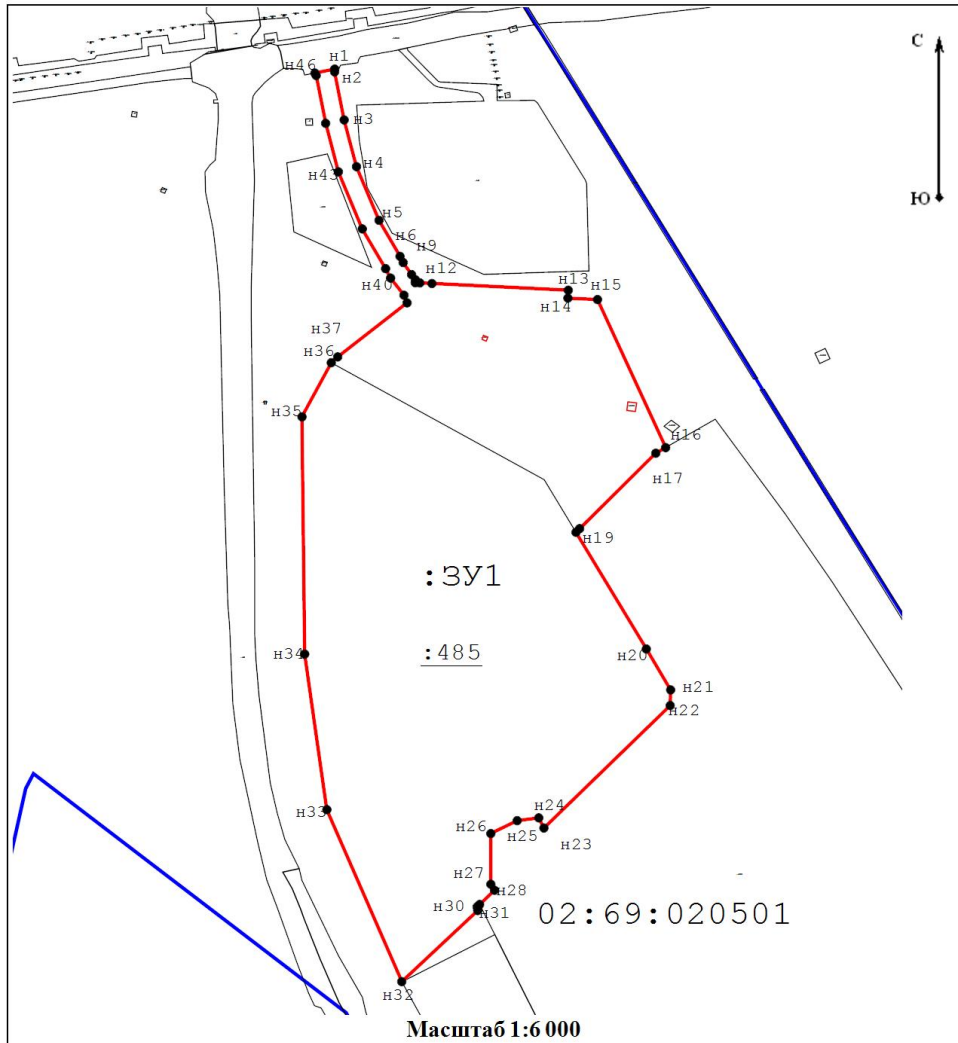
Изм.	Колуч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

ПМТ

Лист

9

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
чертеж межевания территории №1
Территориальная зона - П**



Условные обозначения:

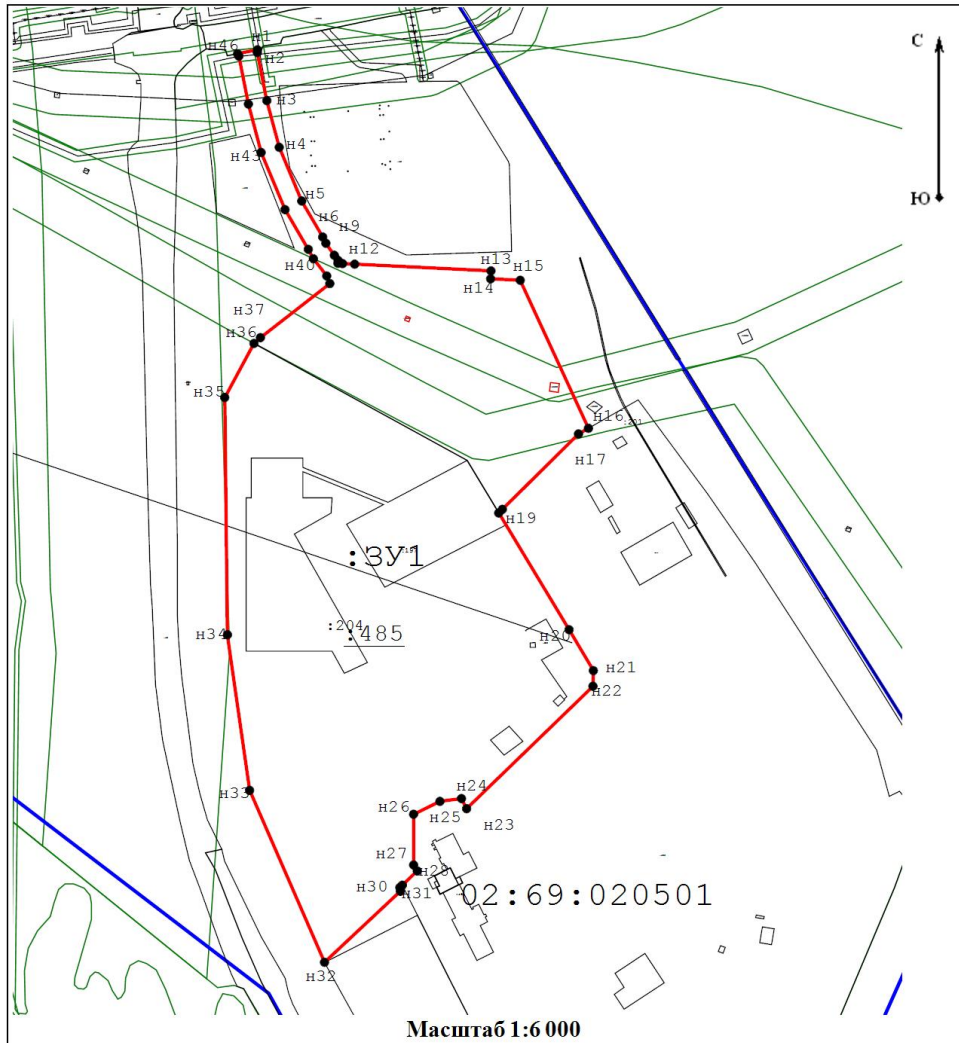
- :ЗУ1 - Обозначение образуемого земельного участка
- - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- n6 - Образующая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- 7 - Существующая точка, имеющиеся в ГКН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- 50:11:0010104 - Кадастровый номер квартала
- :10576 - Кадастровый номер земельного участка
- - Граница кадастрового квартала

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Копуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

ПМТ

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
чертеж межевания территории №2
Территориальная зона - П**



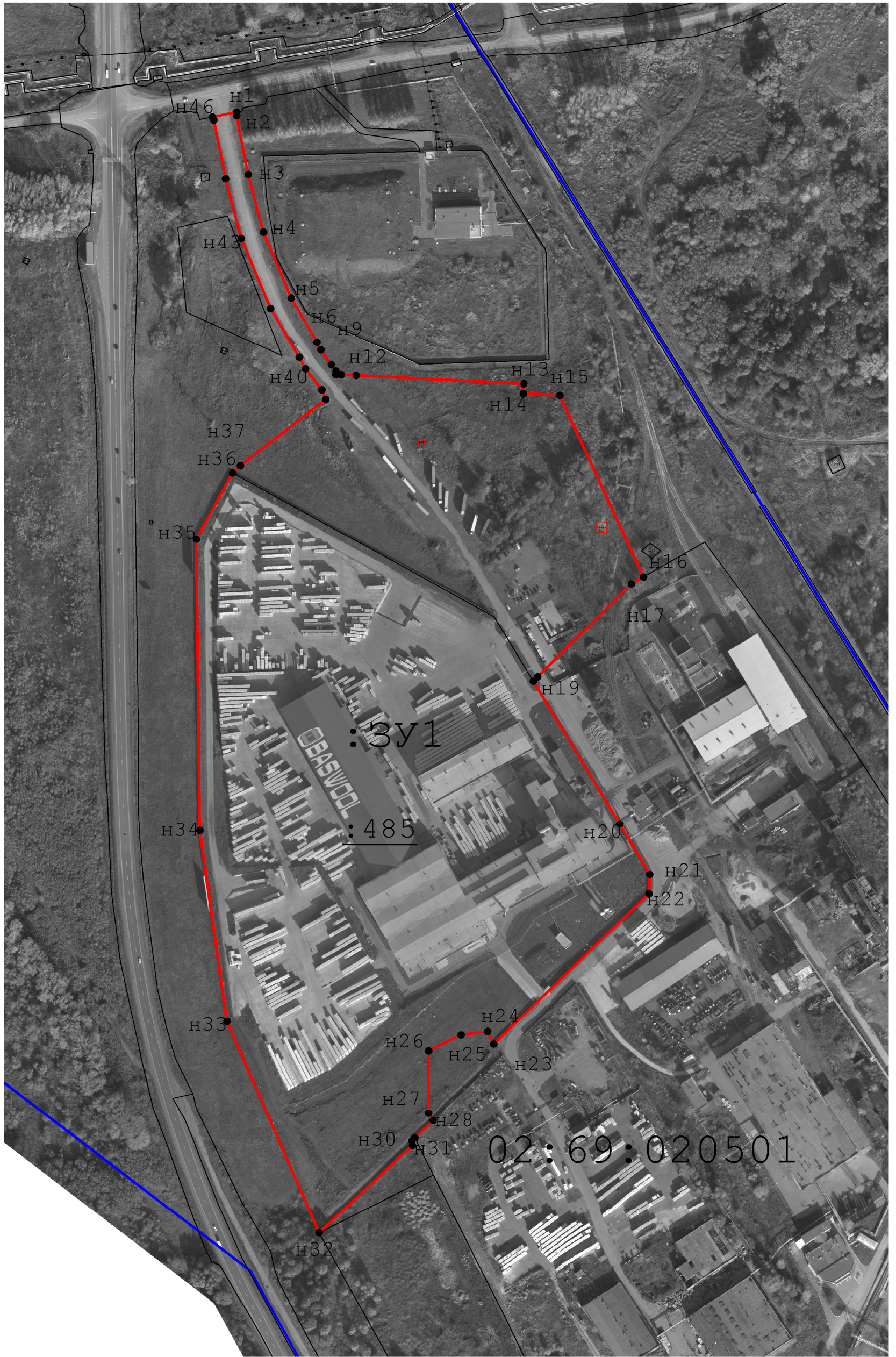
Условные обозначения:

- :3У1** - Обозначение образуемого земельного участка
- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- образуемая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- существующая точка, имеющиеся в ГКН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- 50:11:0010104 - Кадастровый номер квартала
- :10576 - Кадастровый номер земельного участка
- Граница кадастрового квартала

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Копуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

ПМТ



Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

ПМТ