



453431, Башкортостан Республикасы,
Благовещен калаһы, Седов урамы, 96

453431, Республика Башкортостан
г. Благовещенск, ул. Седова, 96

КАРАР

" 17 " сентябрь 2023 й. № 083

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

" 17 " сентябрь 2023 г.

Об утверждении Порядка разработки и утверждения администрацией городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями

В соответствии со статьей 3.7 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», частью второй статьи 22, главой V.1 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок разработки и утверждения администрацией городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.

2. Настоящее постановление обнародовать на официальном сайте городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан в порядке, установленном Уставом городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан.

Глава Администрации



С.В. Завгородний

Приложение
к постановлению администрации
городского поселения
город Благовещенск
муниципального района
Благовещенский район
Республики Башкортостан
от 14.03.2023 № 083

Порядок

разработки и утверждения администрацией городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями

1. Настоящий Порядок устанавливает правила разработки и утверждения администрацией городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее – Схема) на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан, а также муниципальная собственность на которые не разграничена.

2. Схема представляет собой документ, устанавливающий границы территорий, на которых допускается выдача разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан, а также муниципальная собственность на которые не разграничена, в целях возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее – Объект).

Схема состоит из текстовой и графической частей.

В текстовой части схемы (в таблице), разработанной по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку, указывается следующая информация:

- место размещения Объекта;
- кадастровый (условный) номер земельного участка, планируемого для размещения Объекта;
- площадь земельного участка, планируемого для размещения Объекта;
- форма собственности земельного участка, планируемого для размещения Объекта;
- вид Объекта;
- срок размещения Объекта;
- информация о наличии свободного места для размещения Объекта;

условный (идентификационный) номер Объекта.

Графическая часть разрабатывается на картографической основе в виде плана в масштабе 1:500 или 1:1000 с указанием мест размещения Объекта.

3. Схема разрабатывается и утверждается администрацией городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан на срок не менее 5 лет по согласованию с отделом градостроительства и жилищных вопросов Администрации Муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан, отделом по Благовещенскому району и г. Благовещенску Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан, а так же ресурсоснабжающими организациями.

Утвержденная схема размещается на официальном сайте городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение 10 дней после утверждения.

4. Схема разрабатывается с учетом норм земельного законодательства, законодательства о градостроительной деятельности, законодательства в сфере сохранения, использования и государственной охраны объектов культурного наследия, в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, пожарной безопасности, безопасности дорожного движения, охраны окружающей среды, а также с учетом иных требований законодательства Российской Федерации.

5. Общие требования к состоянию и внешнему облику некапитальных гаражей, порядок их содержания и эксплуатации, порядок контроля за соблюдением указанных требований установлены в приложении № 2 к настоящему Порядку, являются неотъемлемым приложением к разрешению на предоставление земельного участка для размещения Объекта и обязательны к исполнению владельцами некапитальных гаражей за счет их средств.

6. Максимальная площадь земель или земельных участков, предполагаемых к использованию для размещения Объекта, устанавливается в размере не более 25 квадратных метров в отношении каждого Объекта.

7. Схема может предусматривать размещение некапитальных гаражей, возведенных до дня вступления в силу Федерального закона от 5 апреля 2021 года № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Включение в схему таких Объектов осуществляется в соответствии с настоящим Порядком.

8. Схема разрабатывается на основании предложений о включении в схему мест, предназначенных для размещения Объектов, подаваемых физическим лицом, отделом по Благовещенскому району и г. Благовещенску Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан (далее соответственно – предложение, заинтересованное лицо).

9. Предложения в целях размещения гражданами Объектов направляются заинтересованными лицами в администрацию городского

поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан в письменной форме. Предложения должны содержать информацию о месте размещения Объектов на картографической основе в масштабе, обеспечивающем читаемость графической информации, об адресе расположения Объектов, а также указание на вид Объекта, предлагаемого для включения в схему.

Предложения, поданные с нарушением указанных требований, отклоняются, о чем администрация городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан обязана известить заинтересованных лиц в течение 10 рабочих дней со дня поступления предложений с указанием причин отказа в рассмотрении предложений.

В течение 30 рабочих дней со дня поступления предложений администрация городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан извещает заинтересованных лиц о принятии предложений для разработки проекта схемы.

10. Включение в схему Объекта не допускается в случаях:

1) размещения Объекта на земельных участках:

а) в отношении которых начаты работы по их предоставлению (на торгах, без проведения торгов), в том числе:

поступило заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или заявление о предоставлении земельного участка;

поступило заявление о заключении соглашения об установлении сервитута, публичного сервитута, исключающее возможность установки и (или) эксплуатации Объекта;

поступило заявление о заключении соглашения о перераспределении земельных участков;

поступило заявление о выдаче разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

б) в отношении которых принято решение:

о предварительном согласовании предоставления земельного участка;

об изъятии или о резервировании земельного участка для государственных и муниципальных нужд;

о комплексном развитии территории;

в) в отношении которых заключено соглашение об установлении сервитута, публичного сервитута, исключающее возможность установки и (или) эксплуатации Объекта, имеется согласие на заключение соглашения о перераспределении земельных участков;

г) предоставленных физическому или юридическому лицу в соответствии с законодательством;

д) при наличии принятого решения о согласовании размещения Объекта на земельных участках, срок действия которого не истек;

е) предназначенных для размещения здания или сооружения в

соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой Республики Башкортостан или адресной инвестиционной программой;

ж) предназначенных для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории;

з) общего пользования или в границах земель общего пользования, территории общего пользования;

и) при наличии решения о выдаче разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в муниципальной собственности городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан, решения на размещение Объектов или договора о размещении Объектов на землях или земельных участках, которые находятся в муниципальной собственности городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан, а также муниципальная собственность на которые не разграничена, сроки действия которых не истекли;

2) если размещение Объекта препятствует пешеходному движению, проезду автотранспорта, включая транспорт аварийно-спасательных служб, машин скорой помощи;

3) если размещение Объекта препятствует использованию инженерных сетей и (или) коммуникаций.

11. Изменения в схему вносятся в порядке, установленном для ее разработки и утверждения.

12. Исключение места для размещения Объекта из схемы допускается в следующих случаях:

1) если место для размещения Объекта не используется в течение 1 года после включения в схему;

2) при принятии решения:

об изъятии земельного участка, на котором предусмотрено место для размещения Объекта, для государственных или муниципальных нужд;

о комплексном благоустройстве земельного участка, на котором предусмотрено место для размещения Объекта;

3) предоставление земельного участка, на котором предусмотрено место для размещения Объекта, гражданину или юридическому лицу в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;

4) размещение Объекта, не соответствующего характеристикам Объекта, указанным в схеме.

Исключение места для размещения Объекта из схемы в случае, предусмотренном подпунктом 1 настоящего пункта, осуществляется по инициативе администрации городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан.

Исключение места для размещения Объекта из схемы в случаях,

предусмотренных подпунктами 2 - 3 настоящего пункта, осуществляется с предоставлением гражданину, использующему земельный участок, на котором расположен Объект, компенсационного места в порядке, установленном администрацией городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан.

Исключение места для размещения Объекта из схемы в случае, предусмотренном подпунктом 2 настоящего пункта, осуществляется по заявлению органа государственной власти или органа местного самоуправления, уполномоченного изымать земельные участки для государственных или муниципальных нужд и принимать решения о комплексном благоустройстве земельных участков, с приложением заверенных в установленном порядке копий решения об изъятии для государственных или муниципальных нужд либо о комплексном благоустройстве земельного участка, на котором размещается Объект.

Исключение места для размещения Объекта из схемы в случаях, предусмотренных подпунктами 3 - 4 настоящего пункта, осуществляется по заявлению правообладателя земельного участка с приложением заверенной в установленном порядке копии правоустанавливающего документа на земельный участок.

13. В течение 15 дней со дня поступления заявления об исключении места для размещения Объекта из схемы администрация городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан извещает заинтересованных лиц о принятом решении о внесении изменений в схему.

В течение 15 дней со дня принятия решения об исключении места размещения Объекта из схемы администрация городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан разрабатывает проект изменения схемы и утверждает его.

14. Размещение Объекта осуществляется в месте, определенном схемой, на основании разрешения на предоставление земельного участка для размещения Объекта (далее – разрешение) отдела по Благовещенскому району и г. Благовещенску Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан на предоставление земельных участков муниципальной собственности на которые не разграничена, или администрации городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан на предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

15. Разрешение выдается на основании поданного в отдел по Благовещенскому району и г. Благовещенску Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан на предоставление земельных участков муниципальной собственности на которые не разграничена, или администрацию городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан на предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности (далее – орган, уполномоченный на выдачу

разрешения), заявления о выдаче разрешения (далее – заявление) от заинтересованного лица (далее – заявитель). Выдача разрешения осуществляется без взимания платы.

Разрешение выдается на 5 лет.

Заявление подается или направляется заявителем в орган, уполномоченный на выдачу разрешения, непосредственно при посещении органа, уполномоченного на выдачу разрешения, или на бумажном носителе посредством почтовой связи либо в форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

В заявлении должны быть указаны:

1) фамилия, имя, отчество (при наличии), место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя;

2) почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем;

3) местоположение (адресный ориентир, позволяющий определить местоположение) Объекта, площадь места для размещения Объекта;

4) срок использования земельного участка;

5) способ получения разрешения (заказным письмом либо посредством направления по электронной почте по адресу, указанному заявителем в заявлении, либо посредством выдачи на руки заявителю).

Заявление подписывается заявителем.

К заявлению прилагаются:

1) копии документов, удостоверяющих личности заявителя;

2) копия документа, подтверждающего наличие транспортного средства, зарегистрированного на имя заявителя.

Использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан, а также муниципальная собственность на которые не разграничена, для возведения некапитальных гаражей осуществляется за плату.

Заявления рассматриваются органом, уполномоченным на выдачу разрешения, в порядке их поступления в течение 30 дней со дня регистрации заявлений.

Разрешение должно содержать:

1) указание на заявителя, в отношении которого принято разрешение;

2) вид Объекта, который планируется разместить;

3) описание места для размещения Объекта;

4) срок действия разрешения;

5) указание на возможность досрочного прекращения действия разрешения по основаниям, предусмотренным пунктом 16 настоящего Порядка;

6) размер платы за использование земельного участка, порядок и условия ее внесения;

7) указание на демонтаж Объекта по окончании срока действия разрешения.

Подписанное органом, уполномоченным на выдачу разрешения, разрешение выдается заявителю или направляется ему по адресу, указанному в его заявлении, не позднее 30 дней со дня регистрации заявления.

Копия разрешения направляется в отдел муниципального контроля администрации Муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан в течение 3 рабочих дней со дня подписания разрешения органом, уполномоченным на выдачу разрешения.

Заявитель обязан за 2 месяца до окончания срока действия разрешения письменно уведомить орган, уполномоченный на выдачу разрешения, о желании получить разрешение на новый срок.

16. Решение об отказе в выдаче разрешения принимается органом, уполномоченным на выдачу разрешения, в случаях, если:

1) заявление и представленные документы не соответствуют требованиям, установленным пунктом 15 настоящего Порядка;

2) в заявлении указан вид Объекта, размещение которого не предусмотрено настоящим Порядком;

3) размещение Объекта в указанном в заявлении месте не предусмотрено схемой.

17. Действие разрешения прекращается:

1) по окончании срока действия разрешения;

2) при поступлении уведомления о досрочном прекращении действия разрешения в орган, уполномоченный на выдачу разрешения, от лица, которому выдано данное разрешение;

3) при невнесении платы за использование земельного участка, на котором размещен некапитальный гараж, в порядке, определенном разрешением;

4) при размещении на земельном участке Объекта, не предусмотренного разрешением;

5) при передаче земельного участка, на котором размещен Объект, в пользование третьим лицам;

6) по основаниям, указанным в пункте 12 настоящего Порядка.

В случае, указанном в подпункте 1 настоящего пункта, принятие органом, уполномоченным на выдачу разрешения, решения о прекращении действия разрешения не требуется.

При возникновении случаев, указанных в подпунктах 2 – 6 настоящего пункта, орган, уполномоченный на выдачу разрешения, принимает решение о прекращении действия разрешения.

В течение 5 дней со дня принятия указанного решения орган, уполномоченный на выдачу разрешения, направляет уведомление заявителю, которому выдано разрешение.

18. По окончании срока действия разрешения заявитель, надлежащим образом использующий земельный участок, на котором размещен Объект, имеет преимущественное право перед другими заявителями на размещение Объекта на новый срок. Заявление о выдаче

разрешения на новый срок направляется в порядке, предусмотренном пунктом 15 настоящего Порядка.

19. В случае демонтажа Объекта заявитель, получивший разрешение, обязан сообщить об этом в орган, уполномоченный на выдачу разрешения, в течение 10 дней с момента демонтажа Объекта.

Приложение № 1
к Порядку разработки и утверждения администрацией городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, для предоставления земельных участков в аренду

Схема
размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, для предоставления земельных участков в аренду на территории городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан

№ п/п	Место размещения (место нахождения (адрес): населенный пункт, улица, номер дома) гаража, являющегося некапитальным сооружением, либо стоянки технического или другого средства передвижения инвалида вблизи его места жительства (далее соответственно - некапитальный гараж, стоянка)	Кадастровый (условный) номер земельного участка, планируемого для размещения некапитального гаража либо стоянки (при наличии)	Площадь земельного участка, планируемого для размещения некапитального гаража либо стоянки (кв. м)	Форма собственности земельного участка, планируемого для размещения некапитального гаража либо стоянки	Вид объекта (некапитальный гараж либо стоянка)	Срок размещения некапитального гаража либо стоянки	Информация о наличии свободного места для размещения некапитального гаража либо стоянки	Условный (идентификационный) номер некапитального гаража либо стоянки (в случае наличия)
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Приложение № 2
к Порядку разработки и
утверждения администрацией
городского поселения город
Благовещенск муниципального
района Благовещенский район
Республики Башкортостан схемы
размещения гаражей, являющихся
некапитальными сооружениями,
для предоставления земельных
участков в аренду

Требования

к состоянию и внешнему облику некапитальных гаражей, порядок их содержания и эксплуатации, порядок контроля за соблюдением указанных требований

Гараж представляет собой некапитальное сооружение, эксплуатация которого носит временный характер.

Габаритные размеры гаража не должны превышать габаритных размеров (длина x ширина x высота):

не более 6900 x 3600 x 2700 мм и не менее 4000 x 2500 x 2000 мм.

Крыша выполняется двухскатной из металлических листов. Уклон крыши обеспечивает сток осадков. Крыша гаража должна быть выполнена без свесов.

Стены состоят из металлических листов.

Гараж не должен иметь подземных помещений.

Гараж должен быть выполнен в едином цветовом решении и окрашен износостойкой краской RAL 7040, 7042, 7045, 7046.

При установке нескольких гаражей, их установка производится вплотную друг к другу (без зазоров). Территория, на которой расположены гаражи должна быть ограждена забором, установлены ворота. Подъезд к гаражу от дороги должен быть отсыпан строительным материалом (щебень, гравий, песок, асфальтовая крошка).

Владелец металлического гаража в течение десяти дней с момента установки гаража должен заключить договор со специализированной организацией на вывоз мусора.

Порядок содержания и эксплуатации некапитальных гаражей, а так же порядок контроля за соблюдением таких требований установлены Правилами благоустройства территории городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан.