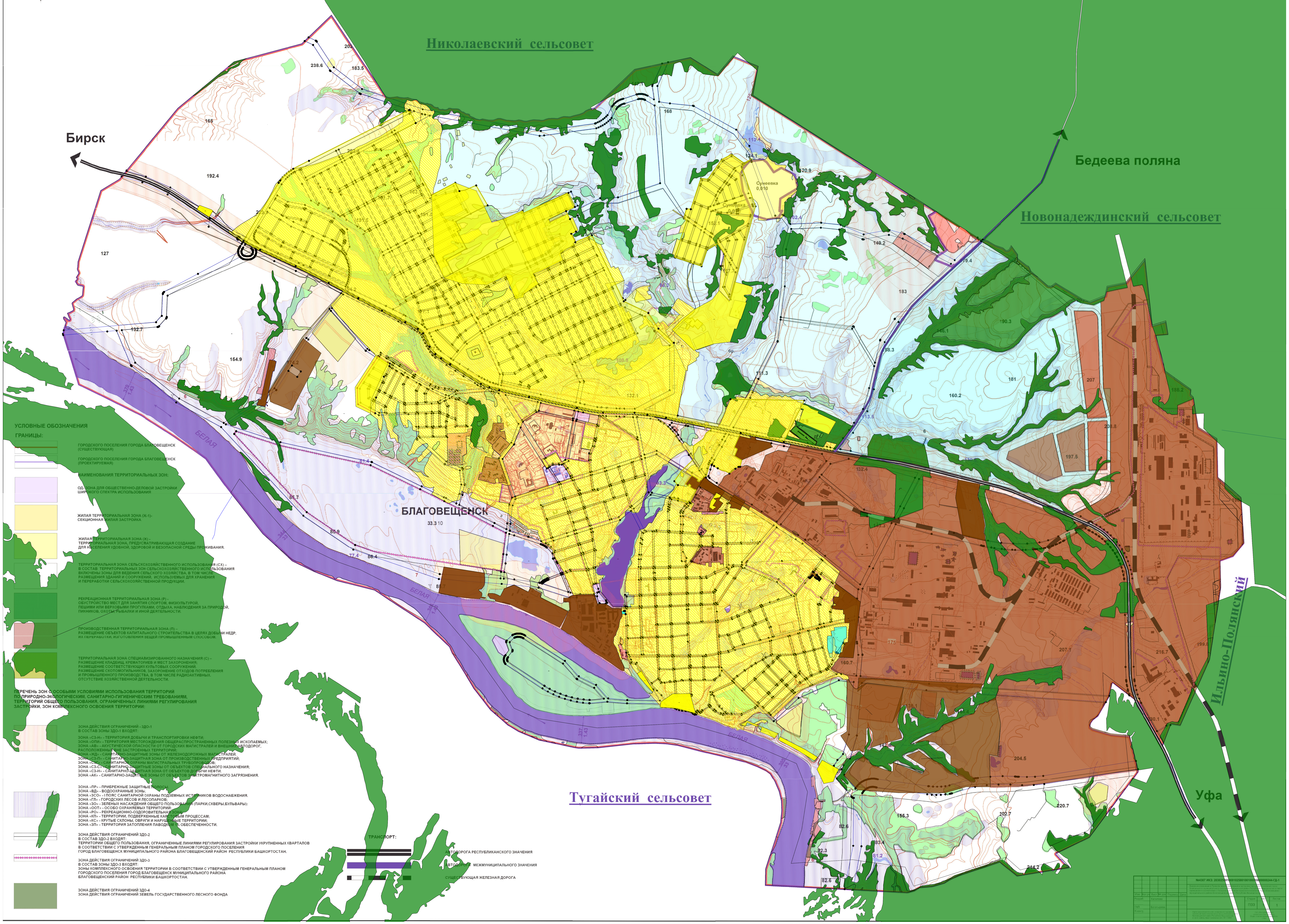
Внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан в части приведения в соответствие с Генеральным планом городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан.

Карта градостроительного зонирования городского поселения город Благовещенск
муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан в части границ территориальных зон. М 1:10000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСК (СУЩЕСТВУЮЩАЯ)
- ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСК (ПРОЕКТИРУЕМАЯ)

НАИМЕНОВАНИЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН:

- ОД- ЗОНА ДЛЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ ЗАСТРОЙКИ ШИРОКОГО СПЕКТРА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
- ЖИЛАЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА (Ж-1)- СЕКЦИОННАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА
- ЖИЛАЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА (Ж) - ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩАЯ СОЗДАНИЕ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ УДОБНОЙ, ЗДОРОВОЙ И БЕЗОПАСНОЙ СРЕДЫ ПРОЖИВАНИЯ.
- ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (СХ) – В СОСТАВ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ВКЛЮЧЕНЫ ЗОНЫ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА, В ТОМ ЧИСЛЕ РАЗМЕЩЕНИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ДЛЯ ХРАНЕНИЯ И ПЕРЕРАБОТКИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЙ ПРОДУКЦИИ.
- РЕКРЕАЦИОННАЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА (Р) - ОБУСТРОЙСТВО МЕСТ ДЛЯ ЗАНЯТИЯ СПОРТОМ, ФИЗКУЛЬТУРОЙ, ПЕШИМИ ИЛИ ВЕРХОВЫМИ ПРОГУЛКАМИ, ОТДЫХА, НАБЛЮДЕНИЯ ЗА ПРИРОДОЙ, ПИКНИКОВ, ОХОТЫ, РЫБАЛКИ И ИНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.
- ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА (П) – РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ЦЕЛЯХ ДОБЫЧИ НЕДР, ИХ ПЕРЕРАБОТКИ, ИЗГОТОВЛЕНИЯ ВЕЩЕЙ ПРОМЫШЛЕННЫМ СПОСОБОМ.
- ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО НАЗНАЧЕНИЯ (С) – РАЗМЕЩЕНИЕ КЛАДБИЩ, КРЕМАТОРИЕВ И МЕСТ ЗАХОРОНЕНИЯ; РАЗМЕЩЕНИЕ СООТВЕТСТВУЮЩИХ КУЛЬТОВЫХ СООРУЖЕНИЙ. РАЗМЕЩЕНИЕ СКОТОМОГИЛЬНИКОВ, ЗАХОРОНЕНИЕ ОТХОДОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ И ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА, В ТОМ ЧИСЛЕ РАДИОАКТИВНЫХ. ОТСУТСТВИЕ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.

ПЕРЕЧЕНЬ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПО ПРИРОДНО-ЭКОЛОГИЧЕСКИМ, САНИТАРНО-ГИГИЕНИЧЕСКИМ ТРЕБОВАНИЯМ, ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, ОГРАНИЧЕННЫХ ЛИНИЯМИ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ, ЗОН КОМПЛЕКСНОГО ОСВОЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ:

ЗОНА ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ - ЗДО-1
В СОСТАВ ЗОНЫ ЗДО-1 ВХОДЯТ:

ЗОНА «СЗ-Н» - ТЕРРИТОРИЯ ДОБЫЧИ И ТРАНСПОРТИРОВКИ НЕФТИ;
ЗОНА «ОПИ» - ТЕРРИТОРИЯ МЕСТОРОЖДЕНИЯ ОБЩЕРАСПРОСТРАНЕННЫХ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ;
ЗОНА «АВ» - АКУСТИЧЕСКОЙ ОПАСНОСТИ ОТ ГОРОДСКИХ МАГИСТРАЛЕЙ И ВНЕШНИХ АВТОДОРОГ, РАСПОЛОЖЕННЫХ ВНЕ ЗАСТРОЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ;
ЗОНА «ЖД» - САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ ОТ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫХ МАГИСТРАЛЕЙ.
ЗОНА «СЗ-П» - САНИТАРНО-ЗАЩИТНАЯ ЗОНА ОТ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ;
ЗОНА «СЗГ» - САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ МАГИСТРАЛЬНЫХ ТРУБОПРОВОДОВ;
ЗОНА «СЗ-С» - САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ ОТ ОБЪЕКТОВ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ;
ЗОНА «СЗ-Н» - САНИТАРНО-ЗАЩИТНАЯ ЗОНА ОТ ОБЪЕКТОВ ДОБЫЧИ НЕФТИ.
ЗОНА «АК» - САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ ОТ ОБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРОМАГНИТНОГО ЗАГРЯЗНЕНИЯ.

ЗОНА «ПР» - ПРИБРЕЖНЫЕ ЗАЩИТНЫЕ ПОЛОСЫ.
ЗОНА «ВД» - ВОДООХРАННЫЕ ЗОНЫ.
ЗОНА «ЗСО» - I ПОЯС САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ПОДЗЕМНЫХ ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ.
ЗОНА «ГЛ» - ГОРОДСКИХ ЛЕСОВ И ЛЕСОПАРКОВ;
ЗОНА «ЗО» - ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (ПАРКИ,СКВЕРЫ,БУЛЬВАРЫ):
ЗОНА «ООТ» - ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ:
ЗОНА «РО» - РЕКРЕАЦИОННО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНАЯ ЗОНА;
ЗОНА «КП» - ТЕРРИТОРИИ, ПОДВЕРЖЕННЫЕ КАРСТОВЫМ ПРОЦЕССАМ;
ЗОНА «КС» - КРУТЫЕ СКЛОНЫ, ОВРАГИ И НАРУШЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ;
ЗОНА «ЗП» - ТЕРРИТОРИЯ ЗАТОПЛЕНИЯ ПАВОДКОМ 1% ОБЕСПЕЧЕННОСТИ.

ЗОНА ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ЗД0-2
В СОСТАВ ЗДО-2 ВХОДЯТ:
ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, ОГРАНИЧЕННЫЕ ЛИНИЯМИ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ УКРУПНЕННЫХ КВАРТАЛОВ В СООТВЕТСТВИИ С УТВЕРЖДЕННЫМ ГЕНЕРАЛЬНЫМ ПЛАНОМ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОД БЛАГОВЕЩЕНСК МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БЛАГОВЕЩЕНСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН.

ЗОНА ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ЗД0-3
В СОСТАВ ЗОНЫ ЗДО-3 ВХОДЯТ:
ЗОНЫ КОМПЛЕКСНОГО ОСВОЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ В СООТВЕТСТВИИ С УТВЕРЖДЕННЫМ ГЕНЕРАЛЬНЫМ ПЛАНОМ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОД БЛАГОВЕЩЕНСК МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БЛАГОВЕЩЕНСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН.

ЗОНА ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ЗД0-4
ЗОНА ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ЗЕМЕЛЬ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЛЕСНОГО ФОНДА

ТРАНСПОРТ:

- АВТОДОРОГА РЕСПУБЛИКАНСКОГО ЗНАЧЕНИЯ
- АВТОДОРОГА МЕЖМУНИЦИПАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
- СУЩЕСТВУЮЩАЯ ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	**№4307 ИКЗ: 203025801069102580100100010000000244-ГД-1**
						Внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан в части приведения в соответствие с Генеральным планом городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан.
Разраб.		Халитова				Стадия: ПЗЗ; Лист: 1; Листов: 1
ГАП		Богатырева				Карта градостроительного зонирования городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан в части границ территориальных зон. М 1:10000
Н.контр.						ГБУ «Республиканский градостроительный центр» Отдел стратегических разработок г.Уфа