

Условия аукциона на право заключения договора аренды земельного участка,
государственная собственность на который не разграничена

Лот № 1

Наименование предмета аукциона	Право заключения договора аренды земельного участка
Категория земель	Земли населенных пунктов
Местонахождение	Республика Башкортостан, Благовещенский район, г. Благовещенск
Кадастровый номер	02:69:010114:438
Срок аренды	3 года
Площадь земельного участка	1795 кв. м.
Вид разрешенного использования	Магазины
Наименование органа, принявшего решение о проведении аукциона и организатора аукциона	Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан
Место, дата, время проведения аукциона	РБ, г. Благовещенск, ул. Парижской Коммуны, 25 «15» сентября 2022 г. в 11 ч. 00 мин.
Порядок проведения аукциона	Путем пошагового объявления цены участникам аукциона
Порядок приёма заявки на участие в аукционе, адрес места приёма заявки на участие в аукционе	Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются организатором аукциона по рабочим дням с 09:00 до 18:00 (по местному времени) по адресу: РБ, г. Благовещенск, ул. Парижской Коммуны, 25, каб. 4
Дата и время начала приёма	«10» августа 2022 г. 09 ч. 00 м.

заявок на участие в аукционе

Дата и время окончания приёма заявок на участие в аукционе

«09» сентября 2022 г. 18 ч. 00 м.

Способ продажи

аукцион

Форма подачи предложений о цене

открытая по форме подачи предложений о размере арендной платы

Начальный размер арендной платы (в год)

156256,08 руб. (сто пятьдесят шесть тысяч двести пятьдесят шесть рублей 08 копеек) (7,46% от кадастровой стоимости земельного участка (2094585,50 (два миллиона девяносто четыре тысячи пятьсот восемьдесят пять рублей 50 копеек))

Шаг аукциона

4687,68 руб. (четыре тысячи шестьсот восемьдесят семь рублей 68 копеек) (3% от начального годового размера арендной платы земельного участка)

Задаток для участия в торгах в форме аукциона

140630,47 руб. (сто сорок тысяч шестьсот тридцать рублей 47 копеек) (90% от начального годового размера арендной платы земельного участка)

Порядок внесения и возврат задатка

Предоставление документа, подтверждающего внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.
Претенденту, не допущенному к участию в аукционе, внесенный задаток возвращается в течение трех банковских дней со дня оформления протокола. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты годовой арендной платы. Участникам аукциона, за исключением его победителя, задаток возвращается в течение трех банковских дней путем перечисления денежных средств на расчетный счет, со дня подведения итогов аукциона.

Обременения на земельный участок

Земельный участок свободен от прав третьих лиц.

Ограничения использования земельного участка:

Ограничения отсутствуют

Условия использования земельного участка

Использовать земельный участок в соответствии с разрешенным видом использования земельного участка

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства

Согласно правилам землепользования и застройки городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан земельный участок расположен в жилой территориальной зоне.
Минимальная площадь, га – не регламентируется
Максимальная площадь, га – не регламентируется
Максимальный процент застройки, % - 60
Максимальное количество наземных этажей-2
Минимальный отступ от красной линии, % -6
Максимальная высота ограждения – 1,8

Технические условия подключения (присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Отпуск мощности в объеме 15 кВт по 3 категории надежности для электроснабжения объекта может быть осуществлен от ПС 110 кВ Благовещенск путем строительства новых электросетевых объектов в рамках подлежащего заключению договора технологического присоединения, в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, подлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861 (в действующей редакции).
Срок подключения к электрическим сетям – 4 месяца с даты заключения договора об осуществлении технологического присоединения.
Срок действия технических условий

законодательно установлен от 2 до 5 лет. Плата за технологическое присоединение будет определена для каждого объекта индивидуально в соответствии с Постановлением Государственного Комитета Республики Башкортостан по тарифам, действующим на период заключения договора об осуществлении технологического присоединения (действующее на 2022 г. Постановление № 802 от 22.12.2021).

Имеется техническая возможность подключения к сетям ООО «БашРТС». Возможная точка подключения от Приуфимской ТЭЦ, ЦТП № 1 с подключением от квартальных трубопроводов 2Ду100 мм в тепловой камере ТК-3, при условии заключения договора о подключении к системе теплоснабжения в соответствии с правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 г. № 2115. Предельная свободная мощность, возможная к отпуску, составляет 0,15 Гкал/ч. Срок подключения объекта к тепловым сетям – не более 3-х лет с даты заключения договора о подключении к системам теплоснабжения. ООО «БашРТС» прекращает свои обязательства по подключению объекта к системе теплоснабжения, если в течение 4 месяцев с даты выдачи информации о возможности подключения заявитель не подаст заявку на заключение договора о подключении в филиал «Тепловая инспекция» ООО «БашРТС».

Возможные точки подключения к системе водоснабжения: существующие сети водоснабжения по ул. Коммунистическая (d-150 мм, сталь). Возможная точка подключения к системе водоотведения: существующие сети водоотведения по ул. Коммунистическая (d-150 мм.). Предельная свободная мощность существующих сетей, максимальная нагрузка в возможных точках подключения: водоснабжение – не более 1 м³/сут., водоотведение – не более 1 м³/сут. Срок подключения объекта капитального

строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определяемый в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционных программ: не определен. Срок действия технических условий: 3 года. На момент выдачи технических условий Государственным комитетом Республики Башкортостан по тарифам утверждены тарифы на технологическое присоединение к сетям водоснабжения (Постановление №101 от 29.05.2019), к сетям водоотведения (Постановление №100 от 29.05.2019).

Максимальная нагрузка газа: 5 м³/час.
Источник газоснабжения: ГРС «Благовещенск».

Выходная линия ГРС: «Выход №1».

Срок действия технических условий: 3 годы с даты утверждения. Срок подключения к сетям газораспределения ОКС: 10 дней с даты подписания акта о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению (техническому присоединению).

Плата за технологическое присоединение определяется Постановлением Государственного Комитета Республики Башкортостан по тарифам от 24.12.2021 № 810 «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования заявителей к газораспределительным сетям на территории Республики Башкортостан, осуществляемое ПАО «Газпром газораспределение Уфа», Постановлением Государственного Комитета Республики Башкортостан по тарифам от 24.12.2021 № 808 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок для расчета платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения ПАО «Газпром газораспределение Уфа» на территории Республики Башкортостан»».