ПРОЕКТ

внесен главой Администрации городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан

РЕШЕНИЕ

*Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан*

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018 № 213/пр «Об утверждении методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», Уставом городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан Совет городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан

**РЕШИЛ:**

1. Установить с 1 июля 2022 года размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан, согласно приложению к настоящему решению.

2. Признать утратившими силу решения Совета городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан от 02.07.2014 № 284 «Об установлении платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за пользование жилым помещением для населения городского поселения города Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан», от 25.11.2014 № 306 «О внесении изменений в решение Совета от 02.06.2014 № 284 «Об установлении платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за пользование жилым помещением для населения городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан», от 22.06.2015 № 370 «Об установлении платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за пользование жилым помещением для населения городского поселения города Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан», от 04.09.2015 № 379 «О внесении изменений в решение Совета от 22.06.2015 № 370 «Об установлении платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за пользование жилым помещением для населения городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан», от 15.07.2016 № 468 «Об установлении платы за жилое помещение и платы за пользование жилым помещением для населения городского поселения города Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан», от 30.06.2017 № 94 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения и размера платы за пользование жилым помещением для населения городского поселения города Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан, проживающих в многоквартирных домах и выбравших в качестве управляющей организации ООО УО «Жилкомсервис» г. Благовещенск».

3. Настоящее решение опубликовать (обнародовать) в порядке, установленном Уставом городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования (обнародования).

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан по бюджету, налогам и вопросам собственности (председатель Аюпов А.А.).

Председатель Совета Т.Н. Кузнецова

Приложение

к решению Совета городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район

Республики Башкортостан

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г. № \_\_\_\_\_

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес МКД | Размер платы за 1 кв.м общей площади жилья в месяц, руб. |
| 1 | Бр. Кадомцевых, 5/2 | 30,06 |
| 2 | Бр. Кадомцевых, 5/3 | 30,50 |
| 3 | Бр. Першиных, 1 | 20,17 |
| 4 | Бр. Першиных, 3 | 19,62 |
| 5 | Бр. Першиных, 4 | 26,60 |
| 6 | Д. Бедного, 66/2 | 24,03 |
| 7 | Д. Бедного, 68/1 | 24,46 |
| 8 | Д. Бедного, 68/2 | 26,92 |
| 9 | Д. Бедного, 77 | 29,12 |
| 10 | Д. Бедного, 81 | 25,71 |
| 11 | Д. Бедного, 85/1 | 18,35 |
| 12 | Комарова, 11/2 | 25,67 |
| 13 | Комарова, 15 | 28,20 |
| 14 | Комарова, 23 | 21,83 |
| 15 | Комарова, 23/1 | 27,32 |
| 16 | Седова, 111/1 | 21,00 |
| 17 | Седова, 111/3 | 20,17 |
| 18 | Седова, 112/1 | 22,15 |
| 19 | Седова, 112/2 | 23,22 |
| 20 | Седова, 113/1 | 24,68 |
| 21 | Седова, 114 | 28,32 |
| 22 | Седова, 115/1 | 22,48 |
| 23 | Седова, 116 | 28,08 |
| 24 | Социалистическая, 18 | 28,81 |
| 25 | Социалистическая, 18/1 | 28,19 |
| 26 | Социалистическая, 20 | 29,32 |
| 27 | Социалистическая, 22/1 | 31,97 |
| 28 | Чехова, 9/1 | 19,62 |

Стоимость работ по текущему планово-предупредительному ремонту включается в размер платы за содержание жилого помещения дополнительно, согласно составленной смете расчетов на конкретные виды работ в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.