

Индивидуальный Предприниматель
Камалов Марат Римович

ИНН 027204239272, ОГРНИП 317028000098074, СРО-П-Б-0347 от 13.08.2018г.

Проект планировки и межевания земельного участка по
адресу: Республика Башкортостан, Благовещенский район,
г.Благовещенск, ул.Социалистическая, д.74

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

28 / 2021 - ПП(У)

УФА 2021

Индивидуальный Предприниматель
Камалов Марат Римович

ИНН 027204239272, ОГРНИП 317028000098074, СРО-П-Б-0347 от 13.08.2018г.

Проект планировки и межевания земельного участка по
адресу: Республика Башкортостан, Благовещенский район,
г.Благовещенск, ул.Социалистическая, д.74

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

28 / 2021 - ПП(У)

Главный инженер проекта



Качан Э.У.

| Изм. | № док. | Подпись | Дата |
|------|--------|---------|------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |

УФА 2021

Состав проекта планировки территории
РАЗДЕЛ 1. Проект планировки территории.

1. Графическая часть:

| № п/п | Наименование | Лист |
|----------|--|--------------------|
| 1 | Чертеж красных линий М 1:1000 | Не разрабатывается |
| 2 | Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:1000 | ПП(У)-2 |

РАЗДЕЛ 2. Положение о размещении линейных объектов.

1. Текстовая часть

РАЗДЕЛ 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

1. Графическая часть:

| № п/п | Наименование | Лист |
|----------|--|---------|
| 1 | Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:20000 | ПП(С)-1 |
| 2 | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000 | ПП(С)-2 |
| 3 | Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:1000 | ПП(С)-3 |
| 4 | Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:1000 | ПП(С)-4 |
| 5 | Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000 | ПП(С)-5 |

РАЗДЕЛ 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

1. Текстовая часть.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

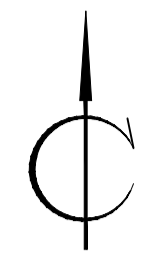
28-21.ТЧ

| Изм | Кол.уч | Лист | № док | Подп. | Дата | | | | |
|-----|--------|------|-------|-------|------|---|-----------------|------|--------|
| | | | | | | Проект планировки и межевания земельного участка по адресу: Республика Башкортостан, Благовещенский район, г.Благовещенск, ул.Социалистическая, д.74 | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | ПП | 1 | |
| | | | | | | | ИП Камалов М.Р. | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

Разработал Казакулов

ГИП

Н.контр.











Бирск

Уфа

С. Ильино-Поляна

ООО "Агидель"

Условные обозначения:

-  Граница проекта планировки территории
-  Наземный пешеходный переход
-  Остановочный пункт наземного общественного транспорта
-  Парковочное место легкового транспорта (размер парковочного места 6,0x2,5м)
-  Парковочное место грузового транспорта (размер парковочного места 19,0x4,0м)
-  Дождеприемный колодец
-  Ливневая канализация
-  Наружное освещение

Экспликация зданий, сооружений и площадок

| Номер на плане | Наименование | Примечание |
|----------------|---|---------------|
| 1 | Парковка грузового транспорта на 14м/мест | Проектируемая |
| 2 | Парковка грузового транспорта на 25м/мест | Проектируемая |
| 3 | Парковка легкового транспорта на 48м/мест | Проектируемая |
| 4 | КПП | Сущ. здание |
| 5 | Магазин | Сущ. здание |

| | |
|--------------|--|
| Согласовано | |
| Взам. инв. № | |
| Лист № подл. | |
| Листов | |
| Изм. | |
| Кол. уч. | |
| Лист | |
| Фок. | |
| Подп. | |
| Дата | |

| | | | | |
|---|----------|-----------|-------|-----------------|
| | | 28-21 | | |
| Проект планировки и межевания земельного участка по адресу: Республика Башкортостан, Благовещенский район, г. Благовещенск, ул. Социалистическая, д. 74 | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | Фок. | Подп. |
| ГАП | Разраб. | Казакулов | 10.21 | |
| | | | | Дата |
| | | | | 10.21 |
| | | | | Стадия |
| | | | | Лист |
| | | | | Листов |
| | | | | ПП(У) |
| | | | | 2 |
| | | | | Листов |
| | | | | ИП Камалов М.Р. |
| | | | | СРО-П-Б-0347 |
| | | | | Формат А1 |

Состав проекта планировки территории
РАЗДЕЛ 1. Проект планировки территории.

1. Графическая часть:

| № п/п | Наименование | Лист |
|----------|--|--------------------|
| 1 | Чертеж красных линий М 1:1000 | Не разрабатывается |
| 2 | Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:1000 | ПП(У)-2 |

РАЗДЕЛ 2. Положение о размещении линейных объектов.

1. Текстовая часть

РАЗДЕЛ 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

1. Графическая часть:

| № п/п | Наименование | Лист |
|----------|--|---------|
| 1 | Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:20000 | ПП(С)-1 |
| 2 | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000 | ПП(С)-2 |
| 3 | Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:1000 | ПП(С)-3 |
| 4 | Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:1000 | ПП(С)-4 |
| 5 | Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000 | ПП(С)-5 |

РАЗДЕЛ 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

1. Текстовая часть.

| | | | |
|-------------|--|--|--|
| Согласовано | | | |
|-------------|--|--|--|

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
|--------------|--|

| | |
|--------------|--|
| Подп. и дата | |
|--------------|--|

| | |
|--------------|--|
| Инв. № подл. | |
|--------------|--|

| | | | | | | | | | |
|------------|-----------|------|-------|-------|------|---|-----------------|------|--------|
| | | | | | | 28-21.ТЧ | | | |
| Изм | Кол.уч | Лист | № док | Подп. | Дата | | | | |
| | | | | | | | | | |
| Разработал | Казакулов | | | | | Проект планировки и межевания земельного участка по адресу: Республика Башкортостан, Благовещенский район, г.Благовещенск, ул.Социалистическая, д.74 | Стадия | Лист | Листов |
| ГИП | | | | | | | ПП | 1 | 14 |
| Н.контр. | | | | | | | ИП Камалов М.Р. | | |

Исходные данные.

Проект разработан в соответствии с действующими и рекомендуемыми нормативными документами в области градостроительства, в том числе:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 №564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.2006 года № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;
- Приказ Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 г. №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СП 18.13330.2011 Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80* (с Изменением N 1);
- СП 32.13330.2012 Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85 (с Изменением N 1);
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Правил землепользования и застройки городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан.

| | | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|-----|--------|------|-------|-------|------|----------|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | 28-21.ТЧ | Лист |
| | | | Изм | Кол.уч | Лист | № док | Подп. | Дата | | |

Общая часть.

Проект планировки территории выполнен с целью выделения элементов планировочной структуры и определения зон планируемого размещения объекта местного значения.

Данный проект выполнен на основании Постановления Администрации городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан №163 от 24 мая 2021г. «О подготовке документации по проекту планировки и межевания земельного участка по адресу: Республика Башкортостан, Благовещенский район, г. Благовещенск, ул. Социалистическая, д.74».

Подготовка проекта планировки и проекта межевания территории с целью размещения линейного объекта- площадки для стоянки большегрузного и легкового автотранспорта, с обустройством подъездной дороги к заводу теплоизоляционных материалов ООО «Агидель» осуществляется по внешним границам планируемого маршрута прохождения линейного объекта (подъездной дороги), а так же примыкающих к дороге стоянок и озеленения территории.

Состав и содержание проекта планировки территории определяется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 №564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

Состав проекта межевания территории определяется в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

Исходные данные, используемые в проекте:

- Постановлении о разработке проекта планировки и проекта межевания.
- Задание на проектирование.
- инженерно-геодезические изыскания, выполненные ООО "Ингеотех" в 2021 г.;

Система координат: МСК-02.

| | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|----------|-------|------|--|--|---|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | 28-21.ТЧ | | | | | | |
| Изм | Кол.уч | Лист | № док | Подп. | Дата | | | 4 | |

Участок №2. Таблица 3.2

| Номер точки | Координата в системе МСК-02 | |
|-------------|-----------------------------|------------|
| | X | Y |
| S= 4,46га | | |
| 1 | 691439,04 | 1366407,59 |
| 2 | 691432,08 | 1366545,49 |
| 3 | 691424,26 | 1366545,11 |
| 4 | 691422,79 | 1366575,07 |
| 5 | 691273 | 1366644,03 |
| 6 | 691267,29 | 1366634,02 |
| 7 | 691187,3 | 1366553,29 |
| 8 | 691240,44 | 1366521,27 |
| 9 | 691358,85 | 1366305,73 |
| 10 | 691364,75 | 1366312,25 |
| 11 | 691382,47 | 1366458,22 |
| 12 | 691386,53 | 1366459,83 |
| 13 | 691384,83 | 1366464,09 |
| 14 | 691380,78 | 1366462,48 |
| 15 | 691319,28 | 1366605,81 |
| 16 | 691318,2 | 1366614,55 |
| 17 | 691309,47 | 1366613,47 |
| 18 | 691310,55 | 1366604,73 |
| 19 | 691236,55 | 1366582,34 |
| 20 | 691242,3 | 1366588,05 |
| 21 | 691233,01 | 1366597,42 |
| 22 | 691227,5 | 1366591,67 |

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | | | |
|-----|--------|------|-------|-------|------|----------|------|
| Изм | Кол.уч | Лист | № док | Подп. | Дата | 28-21.ТЧ | Лист |
| | | | | | | | 7 |

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

В границах проекта планировки территории отсутствуют границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству).

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения определяются техническими параметрами размещаемого объекта, описанными в п. 1.

Согласно Правил землепользования и застройки городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан, для размещения (строительства) проектируемого линейного объекта пересекаются следующие территориальные зоны:

Перечень территориальных зон

Таблица 5.1

| | |
|----------|---|
| Код зоны | ЖИЛЫЕ ЗОНЫ |
| | ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР |
| П | Производственная территориальная зона |

Видами разрешенного использования является:
Автомобильный транспорт (7.2).

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Согласно Правил землепользования и застройки городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан Глава 14, статья 31-действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | | | | |
|-----|--------|------|-------|-------|------|--|----------|------|
| | | | | | | | 28-21.ТЧ | Лист |
| Изм | Кол.уч | Лист | № док | Подп. | Дата | | | 8 |

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.

Проектируемый линейный объект, пересекает ряд существующих линейных объектов, указанных в таблице 6.1.

Таблица 6.1. Пересечение проектируемым линейным объектом существующих линейных объектов.

| № | Наименование пересекаемого объекта | ПК проектируемого линейного объекта на участке пересечения | Метод пересечения |
|---|------------------------------------|--|-------------------|
| 1 | Водопровод | ПК0+ 17,75 | Подземный |
| 2 | Кабель связи | ПК 0+ 32,21 | Подземный |
| 3 | Воздушная электролиния | ПК 1+10,33 | Надземный |
| 4 | Воздушная электролиния | ПК 3+33,10 | Надземный |
| 5 | Воздушная электролиния | ПК 5+2,71 | Надземный |

Проектируемые линейные объекты не пересекают водных объектов.

Все пересечения с существующими сетями необходимо выполнить согласно полученных ТУ.

На территории участка №2 располагается здание КПП и здание магазина, которые проектом сохраняются.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

В границах проекта планировки территории объекты культурного наследия, охранные зоны памятников, захоронения, полезные ископаемые и скотомогильники отсутствуют.

| | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|----------|-------|------|--|--|---|------|
| Инв. № подл. | Взам. инв. № | Подп. и дата | | | | | | | Лист |
| | | | 28-21.ТЧ | | | | | | |
| Изм | Кол.уч | Лист | № док | Подп. | Дата | | | 9 | |

- водопроводные сети (пересекаемые объекты);
- транспортные магистрали (пересекаемые объекты).

Следует отметить повышенную пожароопасность территории проектирования, часть которой покрыто травой и лесными массивами.

В результате природного пожара произойдет задымление территории населённого(ных) пункта(ов). ЧС в результате природного пожара не прогнозируются.

Для уменьшения ущерба, который может быть нанесен объектам поселения в следствии лесных пожаров, а также для минимизации влияния хозяйственной деятельности человека на участки Государственного лесного фонда, при проектировании застройки населенных пунктов/ размещения объектов различного назначения вне границ населенных пунктов, должны быть предусмотрены минимальные противопожарные разрывы от лесных массивов в соответствии с требованиями ОСТ 56-103-98 «Охрана лесов от пожаров. Противопожарные разрывы и минерализованные полосы. Критерии качества и оценка состояния» и СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты».

Прочие природные источники чрезвычайных ситуаций.

Ими могут стать сильный ветер, оказывающий повышенную ветровую нагрузку; ливневые осадки, приводящие к затоплению и подтоплению территории; метели со снежными заносами и значительной ветровой нагрузкой; град, оказывающий ударную динамическую нагрузку; сильные морозы, приводящие к температурным деформациям ограждающих конструкций, замораживанию и разрушению коммуникаций; грозы с электрическими разрядами.

| | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|-----|--------|------|-------|----------|-------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | 28-21.ТЧ | Лист |
| | | | Изм | Кол.уч | Лист | № док | | Подп. |

10. Основные технико-экономические показатели проекта планировки

| №п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Показатель |
|--|--|----------|------------|
| 1 | Площадь в границах проекта планировки | га | 5,00 |
| Участок №1 Проезд к заводу «Агидель» от автомобильной дороги на с. Ильино-Поляна до участка с кадастровым номером 02:69:000000:1399(1) | | | |
| 2 | Площадь участка | га | 0,46 |
| 3 | Длина участка | м | 303,6 |
| 4 | Ширина проезжей части | м | 2х3,5 |
| 5 | Ширина обочины | м | 1,75 |
| 6 | Ширина тротуара | м | 2,0 |
| Участок №2 Проезд к заводу «Агидель» от участка с кадастровым номером 02:69:000000:1399(1) до участка с кадастровым номером 02:69:020501:11. | | | |
| 7 | Площадь участка | га | 4,46 |
| 8 | Длина участка | м | 251,04 |
| 9 | Ширина проезжей части | м | 2х3,5 |
| 10 | Ширина обочины | м | 1,75 |
| 11 | Ширина тротуара | м | 2,0 |
| 12 | Стоянка грузового транспорта | м/мест | 39 |
| 13 | Стоянка легкового транспорта | м/мест | 48 |
| Существующие земельные участки, попадающие в границы проекта планировки | | | |
| 14 | Часть существующего земельного участка с кадастровым номером 02:69:000000:1399(1) | га | 0,02 |
| 15 | Часть существующего земельного участка с кадастровым номером 02:69:000000:1089(2) | га | 0,01 |
| 16 | Существующий земельный участок с кадастровым номером 02:69:020501:233 | га | 0,01 |
| 17 | Часть существующего земельного участка с кадастровым номером 02:69:000000:1596(36) | га | 0,01 |
| 18 | Часть существующего земельного участка с кадастровым номером 02:69:000000:1305(1) | га | 0,06 |
| Проектируемые инженерные сети | | | |
| 19 | Наружное освещение | м | 757,0 |
| 20 | Ливневая канализация | м | 472,0 |

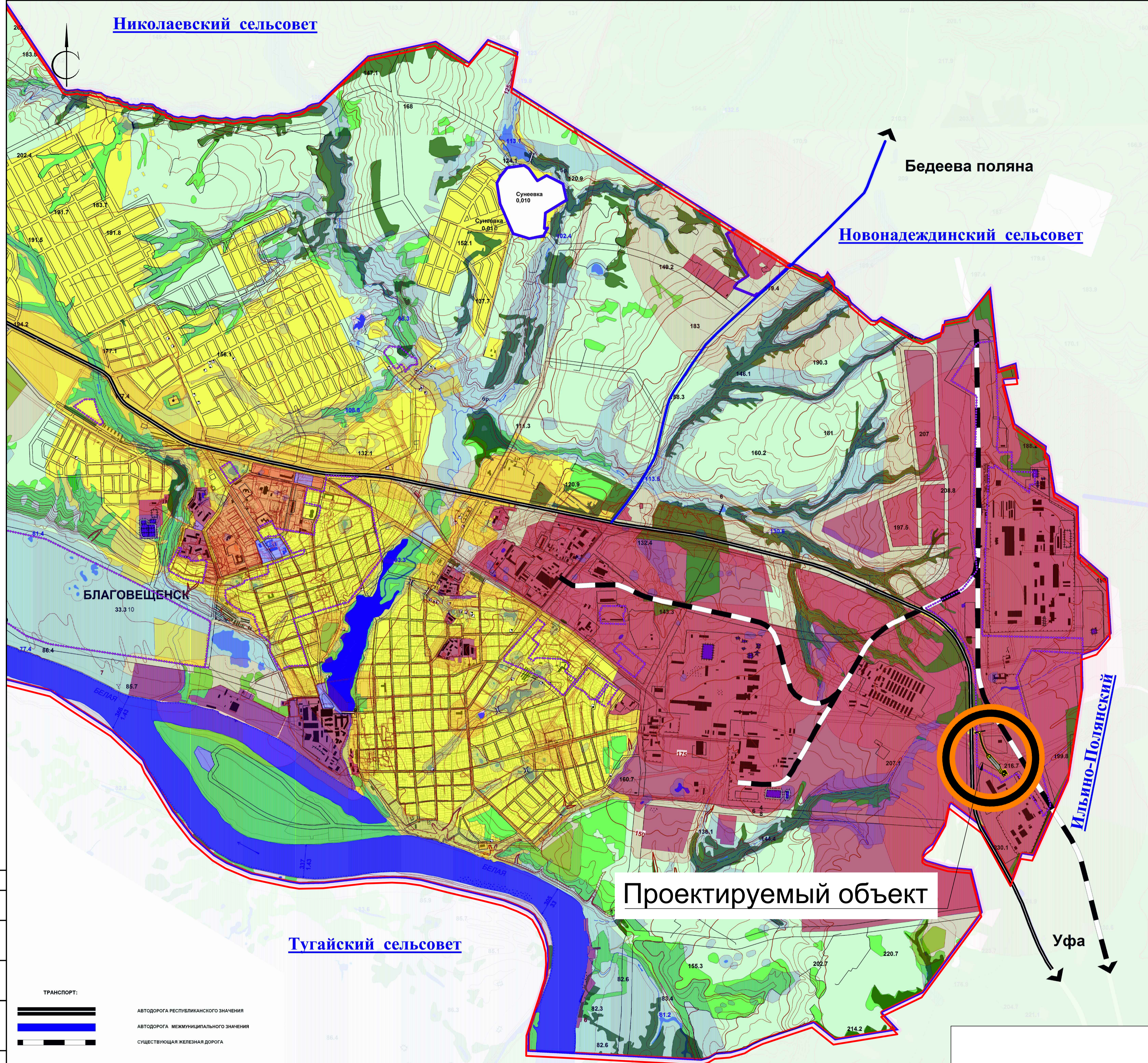
| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

28-21.ТЧ

Лист

14

| | | | | | | | |
|-----|--------|------|-------|-------|------|--|--|
| | | | | | | | |
| Изм | Кол.уч | Лист | № док | Подп. | Дата | | |



| Основные технико-экономические показатели проекта планировки | | | |
|---|--|----------|------------|
| №п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Показатель |
| 1 | Площадь в границах проекта планировки | га | 5,00 |
| Участок №1 | | | |
| Проезд к заводу «Агидель» от автомобильной дороги на с. Ильино-Поляна до участка с кадастровым номером 02.69.000000.1399(1) | | | |
| 2 | Площадь участка | га | 0,46 |
| 3 | Длина участка | м | 303,6 |
| 4 | Ширина проезжей части | м | 2х3,5 |
| 5 | Ширина обочины | м | 1,75 |
| 6 | Ширина тротуара | м | 2,0 |
| Участок №2 | | | |
| Проезд к заводу «Агидель» от участка с кадастровым номером 02.69.000000.1399(1) до участка с кадастровым номером 02.69.020501.11. | | | |
| 7 | Площадь участка | га | 4,46 |
| 8 | Длина участка | м | 251,04 |
| 9 | Ширина проезжей части | м | 2х3,5 |
| 10 | Ширина обочины | м | 1,75 |
| 11 | Ширина тротуара | м | 2,0 |
| 12 | Стоянка грузового транспорта | м/мест | 39 |
| 13 | Стоянка легкового транспорта | м/мест | 48 |
| Существующие земельные участки, попадающие в границы проекта планировки | | | |
| 14 | Часть существующего земельного участка с кадастровым номером 02.69.000000.1399(1) | га | 0,02 |
| 15 | Часть существующего земельного участка с кадастровым номером 02.69.000000.1089(2) | га | 0,01 |
| 16 | Существующий земельный участок с кадастровым номером 02.69.020501.233 | га | 0,01 |
| 17 | Часть существующего земельного участка с кадастровым номером 02.69.000000.1596(36) | га | 0,01 |
| 18 | Часть существующего земельного участка с кадастровым номером 02.69.000000.1305(1) | га | 0,06 |
| Проектируемые инженерные сети | | | |
| 19 | Наружное освещение | м | 757,0 |
| 20 | Ливневая канализация | м | 472,0 |

Условные обозначения:

- Объект проектирования
- Производственная территориальная зона (ПТ)
- Граница населенного пункта

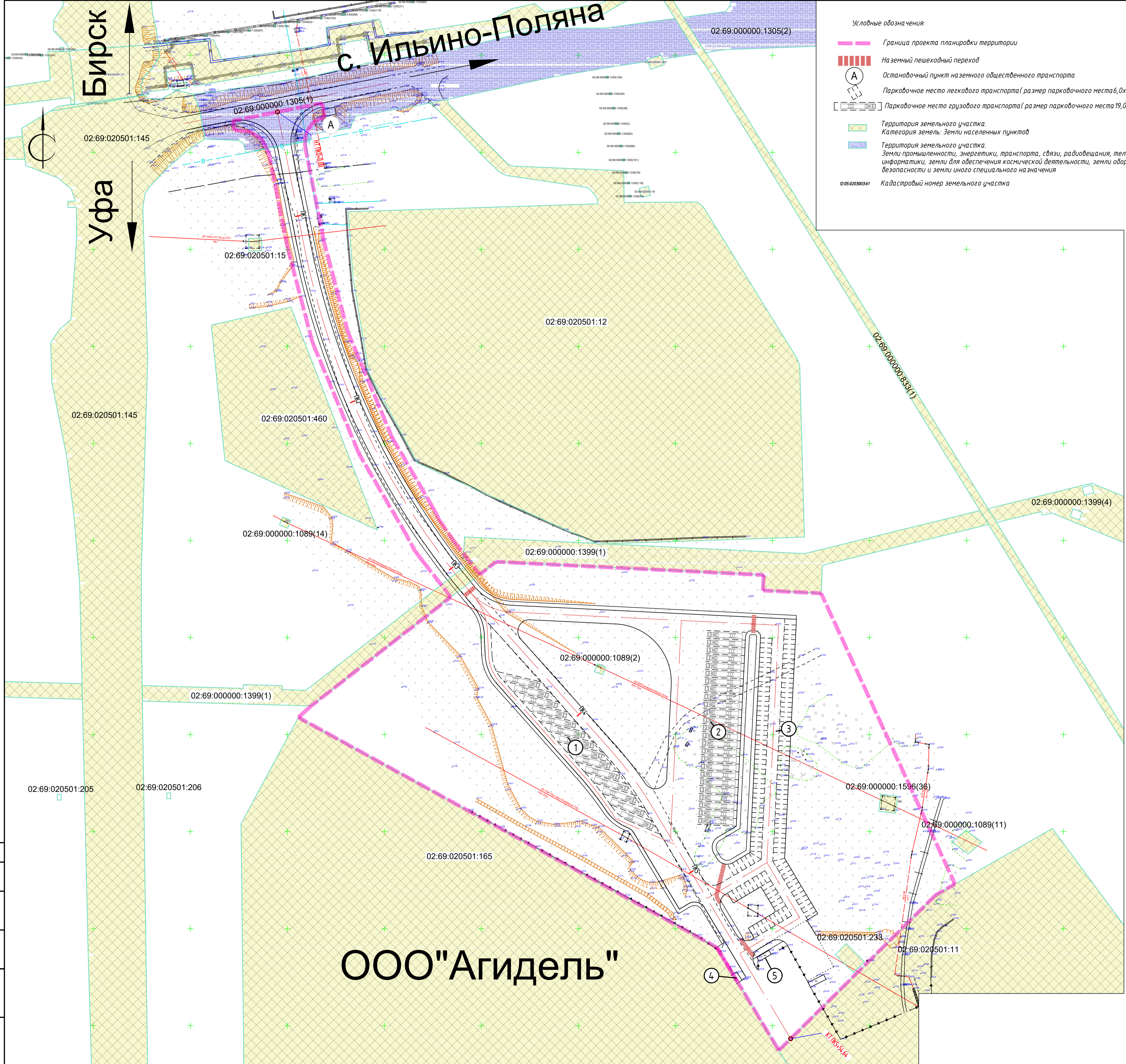
Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается в границах территории Республики Башкортостан, Благовещенский район, г. Благовещенск.

Проектируемый объект

ТРАНСПОРТ:

| | |
|--|---------------------------------------|
| | АВТОДОРОГА РЕПУБЛИКАНСКОГО ЗНАЧЕНИЯ |
| | АВТОДОРОГА МЕЖМУНИЦИПАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ |
| | СУЩЕСТВУЮЩАЯ ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА |

| | | | | | | |
|--------------|----------|-----------|--------|---|-------|---|
| | | 28-21 | | Проект планировки и межевания земельного участка по адресу: Республика Башкортостан, Благовещенский район, г. Благовещенск, ул. Социалистическая, д. 74 | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Стадия |
| Разраб. | | Казакулов | | | 10.21 | Проект планировки территории |
| Норм. контр. | | Камалов | | | 10.21 | Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:20 000 |
| Генп. | | Камалов | | | 10.21 | ИП Камалов М.Р. СРО-П-Б-0347 |
| | | | | | | Листов |
| | | | | | | 1 |
| | | | | | | Формат А1 |



Экспликация зданий, сооружений и площадок

| Номер на плане | Наименование | Примечание |
|----------------|---|---------------|
| 1 | Парковка грузового транспорта на 14м/мест | Проектируемая |
| 2 | Парковка грузового транспорта на 25м/мест | Проектируемая |
| 3 | Парковка легкового транспорта на 48м/мест | Проектируемая |
| 4 | КПП | Сущ. здание |
| 5 | Магазин | Сущ. здание |

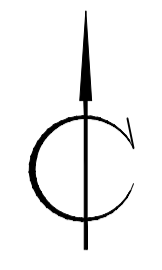
Ведомость существующих участков, попадающих в границы проекта межевания

| Кадастровый номер участка | Категория земельного участка | Вид использования | Форма собственности | Адрес | Площадь участка |
|---------------------------|--|---|--|--|-----------------|
| 02:69:000000:1305(1) | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Для размещения автомобильной дороги Благовещенск - Волково | Постоянное (бессрочное) пользование № 02-04/103-04/23/002/2016-3171/1 от 05.05.2016 | Республика Башкортостан, р-н. Благовещенский, г. Благовещенск | 26516 |
| 02:69:020501:460 | Земли населенных пунктов | Производственная деятельность | Аренда (в том числе, субаренда) № 02:69:020501:460-02/126/2021-1 от 13.01.2021 | Установлено относительно ориентира, адрес ориентира: Республика Башкортостан, Благовещенский район, город Благовещенск, ул. Социалистическая, д. 74, примерно в 132 м от ориентира по направлению на север | 5174 |
| 02:69:020501:12 | Земли населенных пунктов | Для размещения Площадки №3 Бикмурзинского водозабора (НС - III го подъема) | Постоянное (бессрочное) пользование № 80 | Республика Башкортостан, Благовещенский район, г. Благовещенск, с левой стороны перекрестка автодороги Благовещенск - Ильино-Поляна | 34440 |
| 02:69:000000:1399(1) | Земли сельскохозяйственного назначения | Для строительства КЛ-6кВ, ВЛЗ-6кВ | Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 10.12.2018 | Республика Башкортостан, р-н. Благовещенский, г. Благовещенск | 31721 |
| 02:69:020501:165 | Земли населенных пунктов | Для строительства производственно и база | Собственность № 02-04/103-04/203/002/2015-2800/2 от 13.05.2015 | Республика Башкортостан, р-н. Благовещенский, г. Благовещенск, ул. Социалистическая, д. 74 | 139876 |
| 02:69:020501:11 | Земли населенных пунктов | Для размещения базы ОВОН | Собственность № 02:69:020501:11-02/103/2017-13 от 23.01.2017 Постоянное (бессрочное) пользование № 15-01/0166 | Республика Башкортостан, р-н. Благовещенский, г. Благовещенск, ул. Социалистическая, д. 72 | 251058 |
| 02:69:000000:1089(2) | Земли населенных пунктов | Для размещения ВЛ 110кВ ТЭЦ-4 Прифимская | Аренда (в том числе, субаренда) № 02-04/103-04/23/001/2015-8/10 от 25.09.2015 | Республика Башкортостан, р-н. Благовещенский, г. Благовещенский частях кадастрового района | 572 |
| 02:69:000000:1596(36) | Земли населенных пунктов | Энергетика | Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 29.10.2020 | Республика Башкортостан, Благовещенский район, город Благовещенск, для размещения опор ВЛ 35 кВ "Благовещенск-Ильино-Поляна" | 696 |
| 02:69:020501:233 | Земли населенных пунктов | Для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания | - | Республика Башкортостан, р-н. Благовещенский, г. Благовещенск | 105 |

ООО "Агидель"

| | |
|------------------------|--|
| Согласовано | |
| Взам. инв. № | |
| Лист № подл. | |
| Лист № док. | |
| Дата | |
| Имя, Фамилия, Инициалы | |

| | | | | | | |
|--------------|----------|-----------|--------|---|-------|---|
| 28-21 | | | | Проект планировки и межевания земельного участка по адресу: Республика Башкортостан, Благовещенский район, г. Благовещенск, ул. Социалистическая, д. 74 | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Страницы |
| Разраб. | | Казакулов | | | 10.21 | П/Л(С) 2 |
| Норм. контр. | | Каналов | | | 10.21 | ИП Каналов М.Р. СРО-П-Б-0347 |
| Ген. план. | | Каналов | | | 10.21 | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000 |



Бирск
Уфа

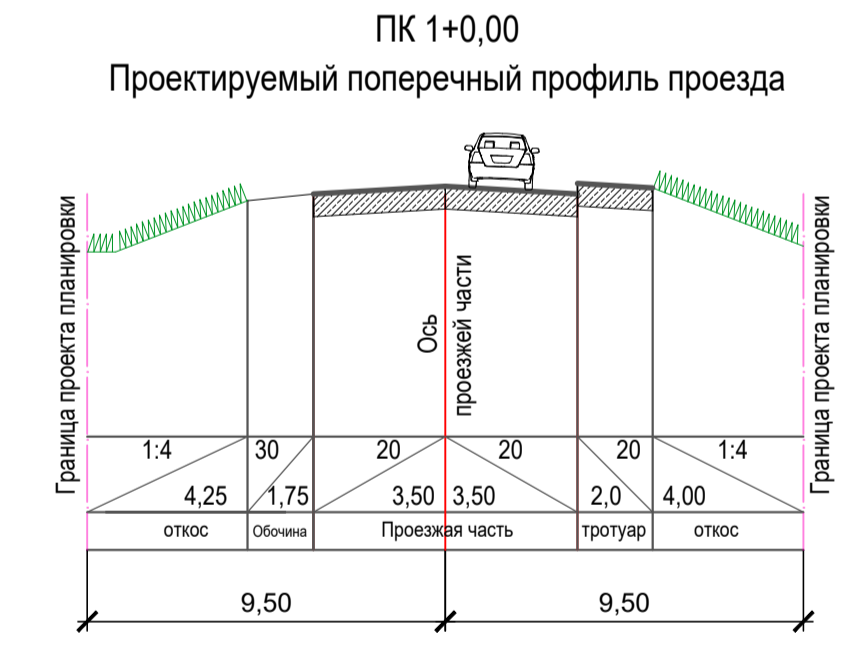
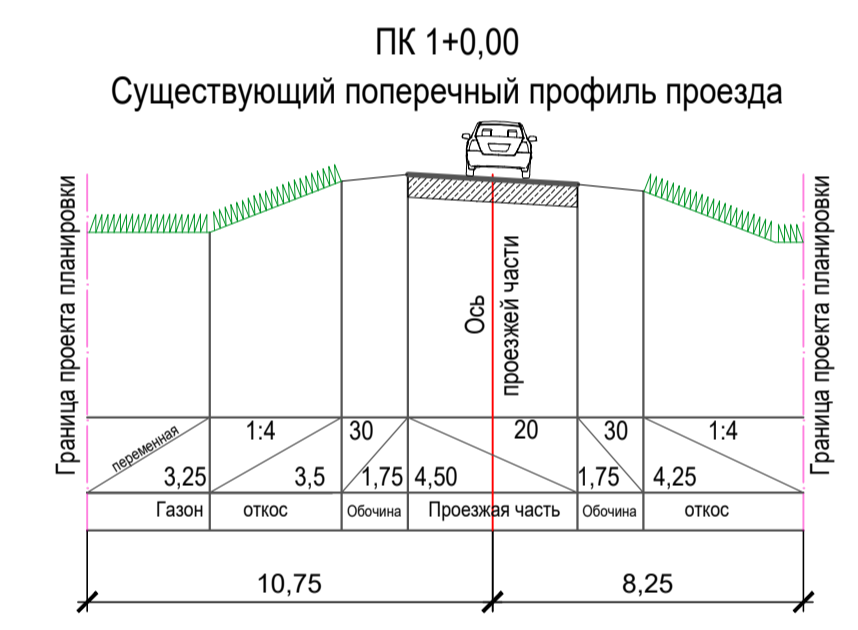
С. Ильино-Поляна

ООО "Агидель"

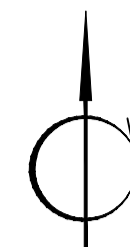
- Условные обозначения:
- Граница проекта планировки территории
 - Пути движения пешеходов
 - Направление движения транспорта
 - Разворотная площадка грузового транспорта
 - Наземный пешеходный переход
 - Остановочный пункт наземного общественного транспорта
 - Парковочное место легкового транспорта (размер парковочного места 6,0x2,5м)
 - Парковочное место грузового транспорта (размер парковочного места 19,0x4,0м)
 - Озеленение

Экспликация зданий, сооружений и площадок

| Номер на плане | Наименование | Примечание |
|----------------|---|---------------|
| 1 | Парковка грузового транспорта на 14м/мест | Проектируемая |
| 2 | Парковка грузового транспорта на 25м/мест | Проектируемая |
| 3 | Парковка легкового транспорта на 48м/мест | Проектируемая |
| 4 | КПП | Сущ. здание |
| 5 | Магазин | Сущ. здание |



| | | | | | | | |
|--------------|-----------|------|--------|---|-------|---------------------------------|--|
| | | | | 28-21 | | | |
| | | | | Проект планировки и межевания земельного участка по адресу: Республика Башкортостан, Благовещенский район, г. Благовещенск, ул. Социалистическая, д. 74 | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Стадия | |
| Разраб. | Казакулов | | | | 10.21 | ПП(С) | |
| Лист | 3 | | | | | Листов | |
| Норм. контр. | Камалов | | | | 10.21 | ИП Камалов М.Р. СРО-П-Б-0347 | |
| Генп. | Камалов | | | | 10.21 | | |
| | | | | | | Формат А1 | |



Бирск
Уфа

С. Ильино-Поляна

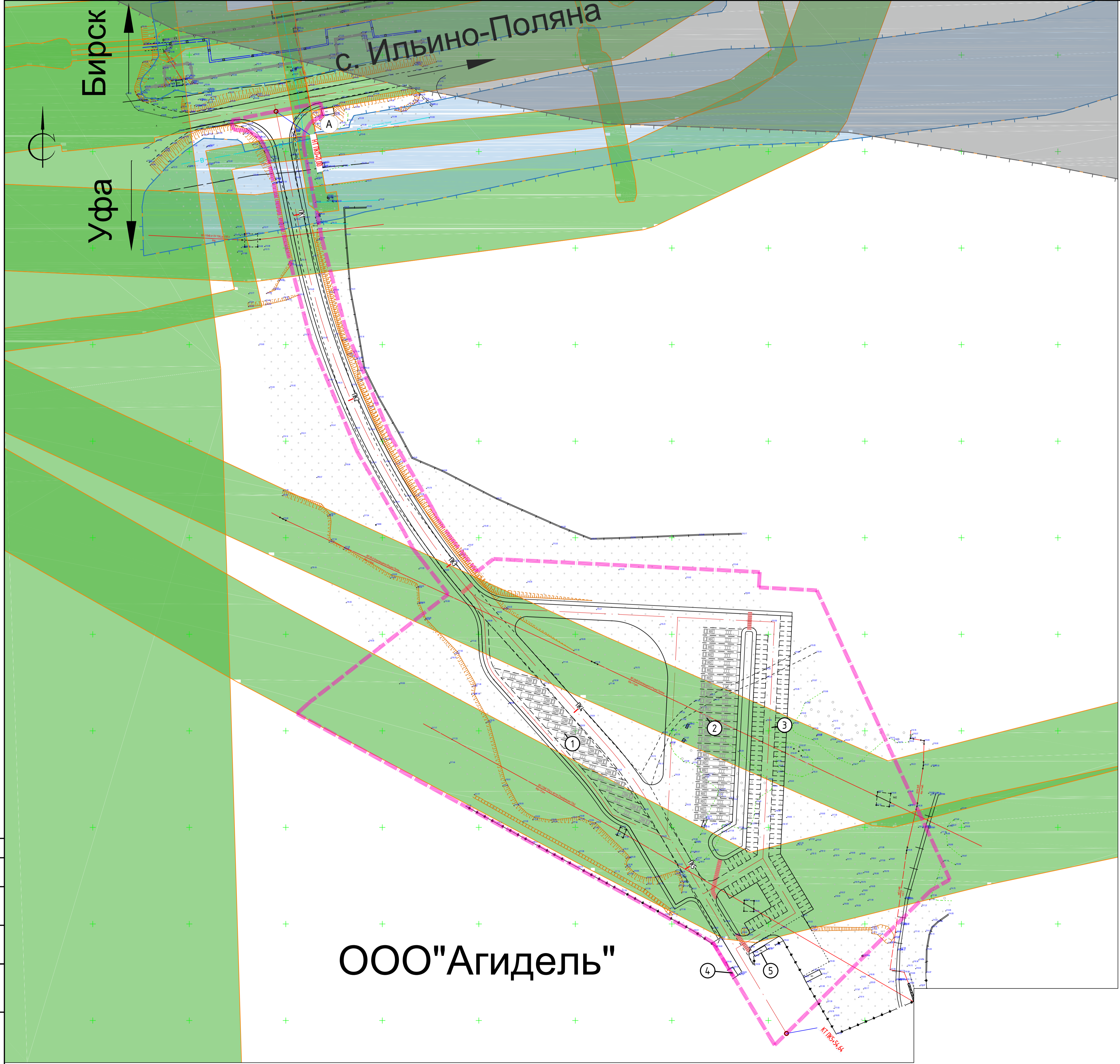
ООО "Агидель"

- Условные обозначения:
- Граница проекта планировки территории
 - Наземный пешеходный переход
 - Остановочный пункт наземного общественного транспорта
 - Парковочное место легкового транспорта (размер парковочного места 6,0x2,5м)
 - Парковочное место грузового транспорта (размер парковочного места 19,0x4,0м)
 - Проектная отметка
 - Существующая отметка земли
 - Уклон в тысячных
 - Расстояние в метрах
 - Дождеприемный колодец

Экспликация зданий, сооружений и площадок

| Номер на плане | Наименование | Примечание |
|----------------|---|---------------|
| 1 | Парковка грузового транспорта на 14м/мест | Проектируемая |
| 2 | Парковка грузового транспорта на 25м/мест | Проектируемая |
| 3 | Парковка легкового транспорта на 48м/мест | Проектируемая |
| 4 | КПП | Сущ. здание |
| 5 | Магазин | Сущ. здание |

| | | | | | | |
|--------------|----------|-----------|--------|---|-------|---------------------------------|
| | | | | 28-21 | | |
| | | | | Проект планировки и межевания земельного участка по адресу: Республика Башкортостан, Благовещенский район, г. Благовещенск, ул. Социалистическая, д. 74 | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Стадия |
| Разраб. | | Казакулов | | | 10.21 | Лист |
| | | | | Проект планировки территории | | Листов |
| | | | | ПП(С) | | 4 |
| Норм. контр. | Каналов | | | | 10.21 | ИП Камалов М.Р. СРО-П-Б-0347 |
| Генп. | Каналов | | | | 10.21 | |
| | | | | Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:1000 | | Формат А1 |



- Условные обозначения:
- Граница проекта планировки территории
 - Наземный пешеходный переход
 - А Остановочный пункт наземного общественного транспорта
 - А Парковочное место легкового транспорта (размер парковочного места 6,0x2,5м)
 - А Парковочное место грузового транспорта (размер парковочного места 9,0x4,0м)
 - Границы санитарно-защитных зон существующих промышленных объектов и производств и (или) их комплексов
 - Границы охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений
 - Границы придорожной полосы автомобильной дороги

Экспликация зданий, сооружений и площадок

| Номер на плане | Наименование | Примечание |
|----------------|---|---------------|
| 1 | Парковка грузового транспорта на 14м/мест | Проектируемая |
| 2 | Парковка грузового транспорта на 25м/мест | Проектируемая |
| 3 | Парковка легкового транспорта на 48м/мест | Проектируемая |
| 4 | КПП | Сущ. здание |
| 5 | Магазин | Сущ. здание |

| | |
|-----------------|--|
| Согласовано | |
| Взам. инв. № | |
| Лист № подл. | |
| Лист № в докум. | |
| Дата | |
| Инв. № подл. | |

ООО "Агидель"

| | | | | | | | | |
|--------------|-----------|---|--------|--------------------|-------|--|------|---------------------------------|
| | | 28-21 | | | | | | |
| | | Проект планировки и межевания земельного участка по адресу: Республика Башкортостан, Благовещенский район, г. Благовещенск, ул. Социалистическая, д. 74 | | | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Стадия | Лист | Листов |
| Разраб. | Казакулов | | | <i>[Signature]</i> | 10.21 | ПП(С) | 5 | |
| Норм. контр. | Камалов | | | <i>[Signature]</i> | 10.21 | Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000 | | ИП Камалов М.Р. СРО-П-Б-0347 |
| Гит | Камалов | | | <i>[Signature]</i> | 10.21 | | | Формат А1 |

Состав проекта планировки территории
РАЗДЕЛ 1. Проект планировки территории.

1. Графическая часть:

| № п/п | Наименование | Лист |
|----------|--|--------------------|
| 1 | Чертеж красных линий М 1:1000 | Не разрабатывается |
| 2 | Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:1000 | ПП(У)-2 |

РАЗДЕЛ 2. Положение о размещении линейных объектов.

1. Текстовая часть

РАЗДЕЛ 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

1. Графическая часть:

| № п/п | Наименование | Лист |
|----------|--|---------|
| 1 | Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:20000 | ПП(С)-1 |
| 2 | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000 | ПП(С)-2 |
| 3 | Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:1000 | ПП(С)-3 |
| 4 | Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:1000 | ПП(С)-4 |
| 5 | Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000 | ПП(С)-5 |

РАЗДЕЛ 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

1. Текстовая часть.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

28-21.ТЧ

| Изм | Кол.уч | Лист | № док | Подп. | Дата | | | | |
|-----|--------|------|-------|-------|------|---|-----------------|------|--------|
| | | | | | | Проект планировки и межевания земельного участка по адресу: Республика Башкортостан, Благовещенский район, г.Благовещенск, ул.Социалистическая, д.74 | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | ПП | 1 | |
| | | | | | | | ИП Камалов М.Р. | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

Разработал Казакулов

ГИП

Н.конр.

Исх. А/21-_____
«26» апреля 2021 г.

Главе администрации ГП
город Благовещенск МР
Благовещенский район РБ
Завгороднему С.В.

Уважаемый Сергей Владимирович!

Обществу с ограниченной ответственностью «Агидель» принадлежит на праве собственности (свидетельство СВ 127722) земельный участок с кадастровым номером: 02:69:020501:165, общей площадью 139 876 м², расположенный по адресу: Республика Башкортостан, р-н. Благовещенский, г. Благовещенск, ул. Социалистическая, д. 74.

Прошу Вас подготовить постановление о разработке проекта межевания территории в границах планировочной структуры, на которой расположен указанный земельный участок, с целью формирования земельных участков для обслуживания производства на прилегающей территории, а также подъездной дороги.

Приложение:
Копия свидетельства СВ 127722

Генеральный директор
ООО «АГИДЕЛЬ»

Лешков В.Е.

Общество с ограниченной ответственностью «АГИДЕЛЬ»
(ООО «АГИДЕЛЬ»)
Юридический и почтовый адрес:
453434, РФ, Республика Башкортостан,
г. Благовещенск, ул. Социалистическая, д. 58
Фактический адрес:
453434, РФ, Республика Башкортостан,
г. Благовещенск, ул. Социалистическая, д. 74
Тел.: +7 (347)226-88-18 — приёмная
E-mail: office@baswool.ru, sale@baswool.ru

ОГРН 1070258000240
ИНН/КПП 0258011550/025801001
ОКПО 80015406
р/с 40702810806000018927
Наименование банка:
Башкирское отделение № 8598,
ПАО Сбербанк г. Уфа
к/с 30101810300000000601
БИК 048073601

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ
БЛАГОВЕЩЕН РАЙОНЫ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ
БЛАГОВЕЩЕН КАЛАҢЫ КАЛА
БИЛӘМӘҢЕХАКИМИӘТЕ



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ГОРОД БЛАГОВЕЩЕНСК
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
БЛАГОВЕЩЕНСКИЙ РАЙОН
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

453431, Башкортостан Республикасы,
Благовещен каласы, Седов урамы, 96
Тел./факс (34766) 2-63-84, тел.:(34766) 2-63-80
E-mail: admblagov@mail.ru

453431, Республика Башкортостан
г. Благовещенск, ул. Седова, 96
Тел./факс (34766) 2-63-84, тел.:(34766) 2-63-80
E-mail: admblagov@mail.ru

29.05.2021 № 1356/02
на № _____ от _____

Генеральному директору
ООО «Агидель»
Лешкову В.Е.

Уважаемый Вадим Евгеньевич!

Администрация городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан направляет Вам заверенную копию постановления Администрация городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан от 24.05.2021 № 163 «О подготовке документации по проекту планировки и межевания земельного участка по адресу: Республика Башкортостан, Благовещенский район, г. Благовещенск, ул. Социалистическая, д. 74», принятое в рамках рассмотрения Вашего обращения от 26.04.2021 исх. № А/21.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

И.о. главы Администрации

А.А. Субботина



453431, Башкортостан Республикасы,
Благовещен калаһы, Седов урамы, 96

453431, Республика Башкортостан
г. Благовещенск, ул. Седова, 96

КАРАР
"24" май 2021 й. № 163

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
"24" май 2021 г.

О подготовке документации по проекту планировки и межевания земельного участка по адресу: Республика Башкортостан, Благовещенский район, г. Благовещенск, ул. Социалистическая, д. 74

В соответствии с п.20 ч.1 ст.14 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устава городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан, Администрация городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Приступить к осуществлению подготовки документации по проекту планировки и межевания земельного участка по адресу: Республика Башкортостан, Благовещенский район, г. Благовещенск, ул. Социалистическая, д. 74.
2. Уполномоченному органу местного самоуправления осуществить проверку документации по проекту планировки и межевания земельного участка по адресу: Республика Башкортостан, Благовещенский район, г. Благовещенск, ул. Социалистическая, д. 74, на соответствие документам.
3. Документацию по проекту планировки и межевания земельного участка по адресу: Республика Башкортостан, Благовещенский район, г. Благовещенск, ул. Социалистическая, д. 74, направить в отдел градостроительства и жилищных вопросов Администрации Муниципального района Благовещенский район на рассмотрение.
4. По окончании проверки направить документацию главе городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан для принятия решения о проведении публичных слушаний.
5. Обнародовать настоящее постановление, сообщение о принятии решения о подготовке документации по проекту планировки и земельного участка по адресу: Республика Башкортостан, Благовещенский район, г. Благовещенск, ул. Социалистическая, д. 74 на официальном сайте городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы Администрации



ВЕРНО А.А. Субботина
Управляющий делами
Администрации городского
поселения город Благовещенск
муниципального района Благовещенский
район Республики Башкортостан
/А.А. Субботина/
2021 г.