

Свидетельство СРО № АИИС И-01-2065-14052012 от 14.05.2012

Заказчик – ООО "Таврос ЭкоПульс"

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА  
ПОДЪЕЗДНАЯ АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА К ОБЪЕКТУ  
"ЗАВОД ПО ХРАНЕНИЮ, ПЕРВИЧНОЙ И ГЛУБОКОЙ  
ПЕРЕРАБОТКЕ ЖЕЛТОГО ГОРОХА", МЕСТО РАСПО-  
ЛОЖЕНИЯ: РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН, БЛАГО-  
ВЕЩЕНСКИЙ РАЙОН, Г. БЛАГОВЕЩЕНСК В 400 МЕТ-  
РАХ ПО НАПРАВЛЕНИЮ НА СЕВЕРО-ЗАПАД ОТ ЭНЕР-  
ГЕТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО  
АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН, БЛАГОВЕ-  
ЩЕНСКИЙ РАЙОН, Г. БЛАГОВЕЩЕНСК,  
УЛ.СОЦИАЛИСТИЧЕСКАЯ, Д.52**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**20.ПП.262.4.3000-ППиМТ**

**Проект планировки территории.  
Графическая часть**

2022

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
-------------	----------------	--------------



Общество с ограниченной ответственностью

«Земля»

Свидетельство СРО № АИИС И-01-2065-14052012 от 14.05.2012

Заказчик – ООО "Таврос ЭкоПульс"

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА  
ПОДЪЕЗДНАЯ АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА К ОБЪЕКТУ  
"ЗАВОД ПО ХРАНЕНИЮ, ПЕРВИЧНОЙ И ГЛУБОКОЙ  
ПЕРЕРАБОТКЕ ЖЕЛТОГО ГОРОХА", МЕСТО РАСПО-  
ЛОЖЕНИЯ: РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН, БЛАГО-  
ВЕЩЕНСКИЙ РАЙОН, Г. БЛАГОВЕЩЕНСК В 400 МЕТ-  
РАХ ПО НАПРАВЛЕНИЮ НА СЕВЕРО-ЗАПАД ОТ ЭНЕР-  
ГЕТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО  
АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН, БЛАГОВЕ-  
ЩЕНСКИЙ РАЙОН, Г. БЛАГОВЕЩЕНСК,  
УЛ.СОЦИАЛИСТИЧЕСКАЯ, Д.52**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

20.ПП.262.4.3000-ППиМТ

Проект планировки территории.  
Графическая часть

Директор ООО "Земля"



Р.А. Нуртдинов

2022

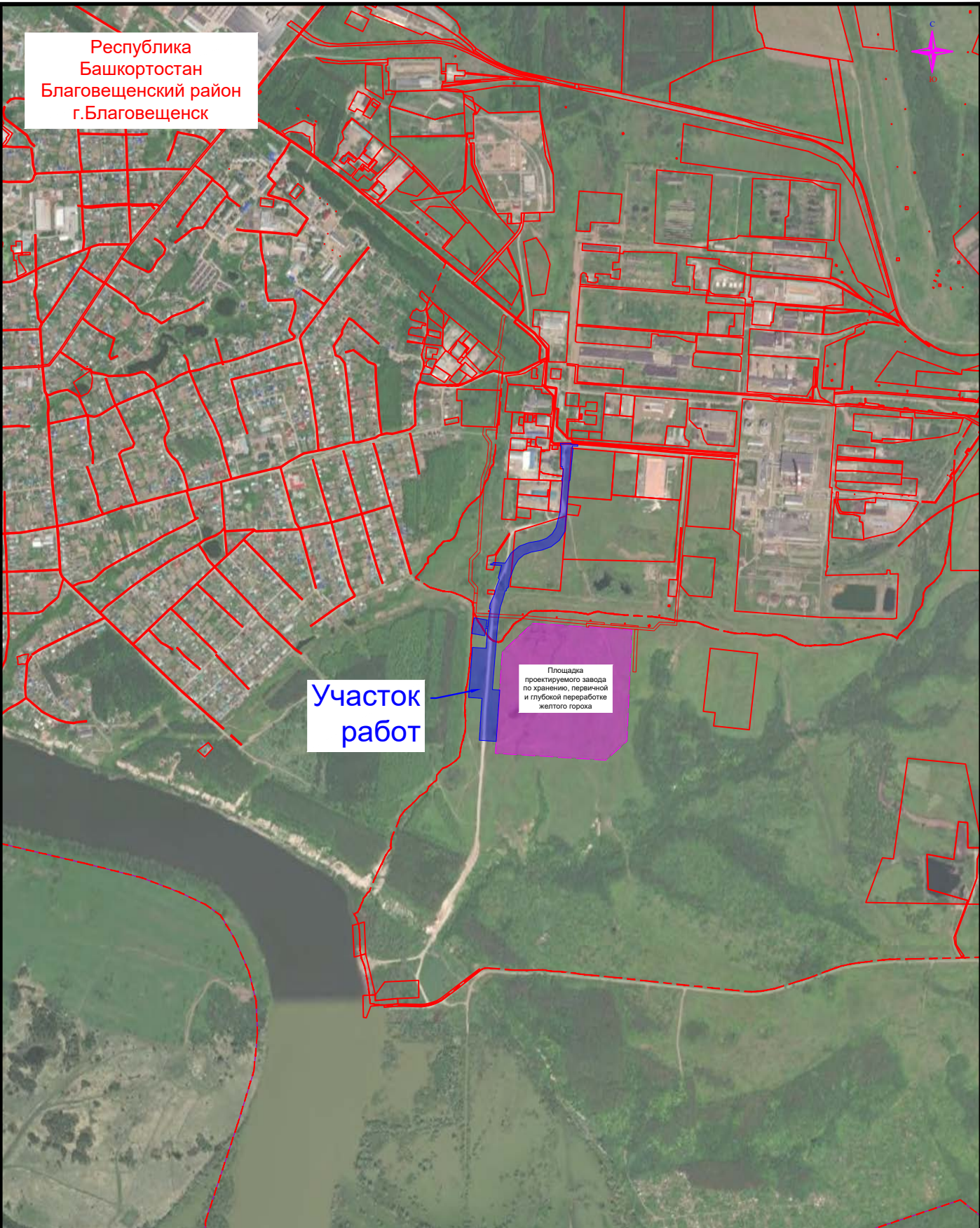
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
20.ПП.262.4.3000-ППиМТ-С	Содержание тома	стр.2
	Графическая часть	стр.3
20.ПП.262.4.3000-ППиМТ.ГЧ-001	Ситуационная карта. Масштаб 1:20 000	стр.3
20.ПП.262.4.3000-ППиМТ.ГЧ-002	Основной чертеж проекта планировки территории. Масштаб 1:1000	стр.4
20.ПП.262.4.3000-ППиМТ.ГЧ-003	Основной чертеж проекта планировки территории. Масштаб 1:1000	стр.5
20.ПП.262.4.3000-ППиМТ.ГЧ-004	Основной чертеж проекта планировки территории. Масштаб 1:1000	стр.6
20.ПП.262.4.3000-ППиМТ.ГЧ-005	Основной чертеж проекта планировки территории. Масштаб 1:1000	стр.7

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №	20.ПП.262.4.3000-ППиМТ-С						Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата			
								Содержание тома	П	1	1
			Разраб.	Нуртдинов Р.Р.		04.03.22					
			Пров.	Ахметдинова М.М.		04.03.22					
			Н. контр.	Нуртдинов Р.А.		04.03.22					
			ГИП	Нуртдинов Р.А.		04.03.22					

Республика  
Башкортостан  
Благовещенский район  
г. Благовещенск



Участок работ

Площадка проектируемого завода по хранению, первичной и глубокой переработке желтого гороха

Согласовано

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

20.ПП.262.4.3000-ППиМТ.ГЧ-001

Проект планировки и межевания территории для строительства и эксплуатации объекта подъездная автомобильная дорога к объекту "Завод по хранению, первичной и глубокой переработке желтого гороха", место расположения: Республика Башкортостан, Благовещенский район, г. Благовещенск в 400 метрах по направлению на северо-запад от энергетического комплекса, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Благовещенский район, г. Благовещенск, ул.Социалистическая, д.52

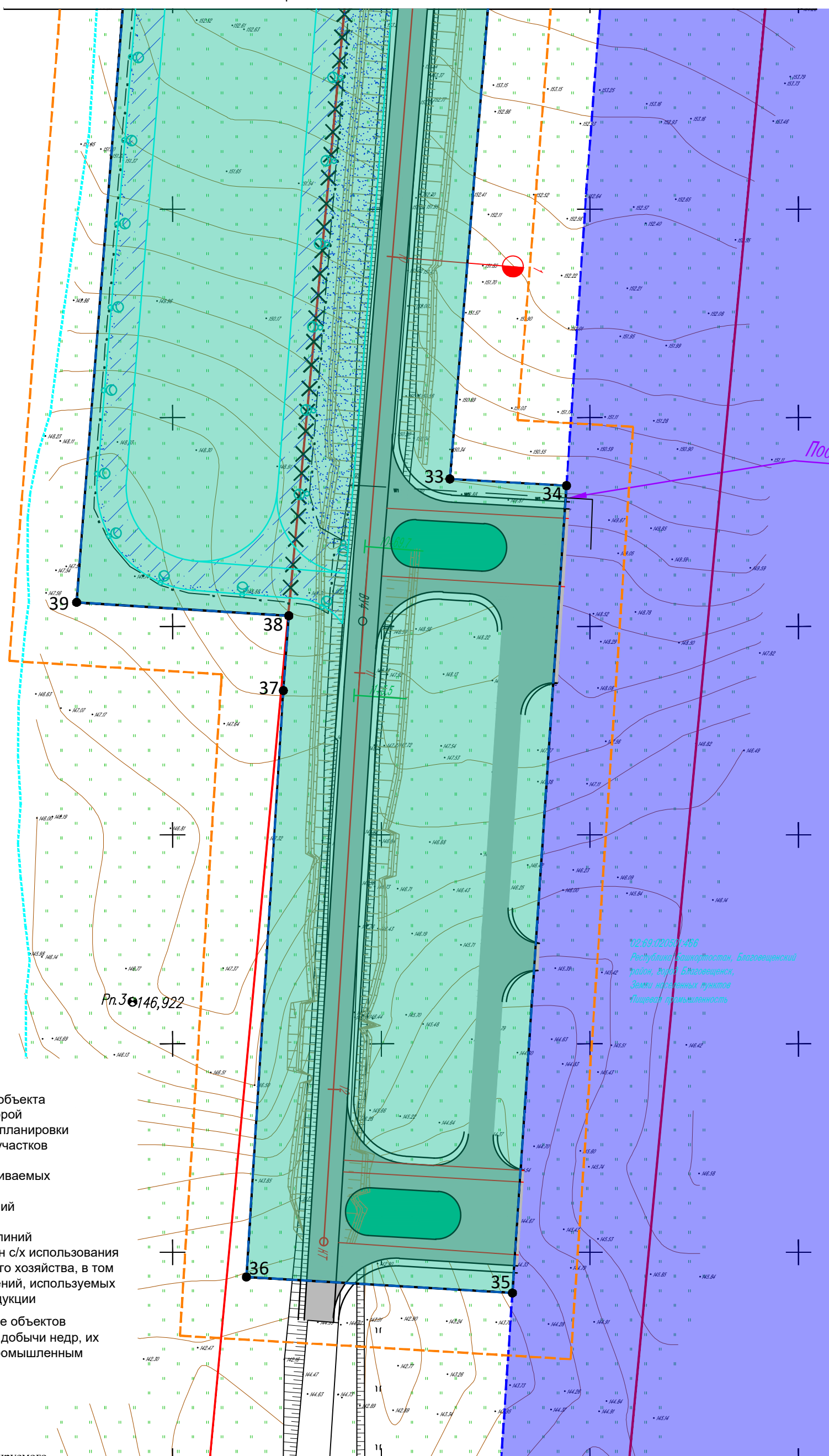
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
Разраб.		Нуртдинов Р.Р.		<i>Нуртдинов Р.Р.</i>	04.03.22
Проверил		Нуртдинов Р.А.		<i>Нуртдинов Р.А.</i>	04.03.22
Н.контроль		Нуртдинов Р.А.		<i>Нуртдинов Р.А.</i>	04.03.22
Директор		Нуртдинов Р.А.		<i>Нуртдинов Р.А.</i>	04.03.22

Проект планировки территории.  
Основная часть

Стадия	Лист	Листов
П		1

Ситуационная карта  
Масштаб 1:20 000

**Земля**  
  
 Качество от профессионалов  
 Весь спектр землеустроительных услуг



**Условные обозначения:**

- Граница размещения планируемого объекта
- Граница территории, в границах которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы существующих земельных участков
- Граница кадастрового квартала
- / Номера характерных точек устанавливаемых красных линий
- Границы существующих красных линий
- X X Границы отменяемых красных линий
- Границы устанавливаемых красных линий
- Зона с/х использования - в состав зон с/х использования включены зоны для ведения сельского хозяйства, в том числе размещения зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки с/х продукции
- Производственная зона - размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом
- Территория проектируемого завода

Информация о существующих зонах планируемого размещения объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения и иных объектов капитального строительства в границах проектируемой территории отсутствует.

Информация о зонах планируемого размещения объектов регионального и местного значения в границах проектируемой территории отсутствует.

Границы подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения объектов проектом не предусмотрено.

Данный чертеж включает в себя чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, чертеж границ зон планируемого размещения объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения объектов

Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата
Разраб.		Нуртдинов Р.Р.		<i>Нуртдинов Р.Р.</i>	04.03.22
Проверил		Нуртдинов Р.А.		<i>Нуртдинов Р.А.</i>	04.03.22
Н.контроль		Нуртдинов Р.А.		<i>Нуртдинов Р.А.</i>	04.03.22
Директор		Нуртдинов Р.А.		<i>Нуртдинов Р.А.</i>	04.03.22

20.ПП.262.4.3000-ППИМТ.ГЧ-002

Проект планировки и межевания территории для строительства и эксплуатации объекта подъездная автомобильная дорога к объекту "Завод по хранению, первичной и глубокой переработке желтого гороха", место расположения: Республика Башкортостан, Благовещенский район, г. Благовещенск в 400 метрах по направлению на северо-запад от энергетического комплекса, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Благовещенский район, г. Благовещенск, ул.Социалистическая, д.52

Проект планировки территории.  
Основная часть

Стадия	Лист	Листов
П		1

Основной чертеж проекта планировки территории  
Масштаб 1:1000



Согласовано

Взаим. инв. №

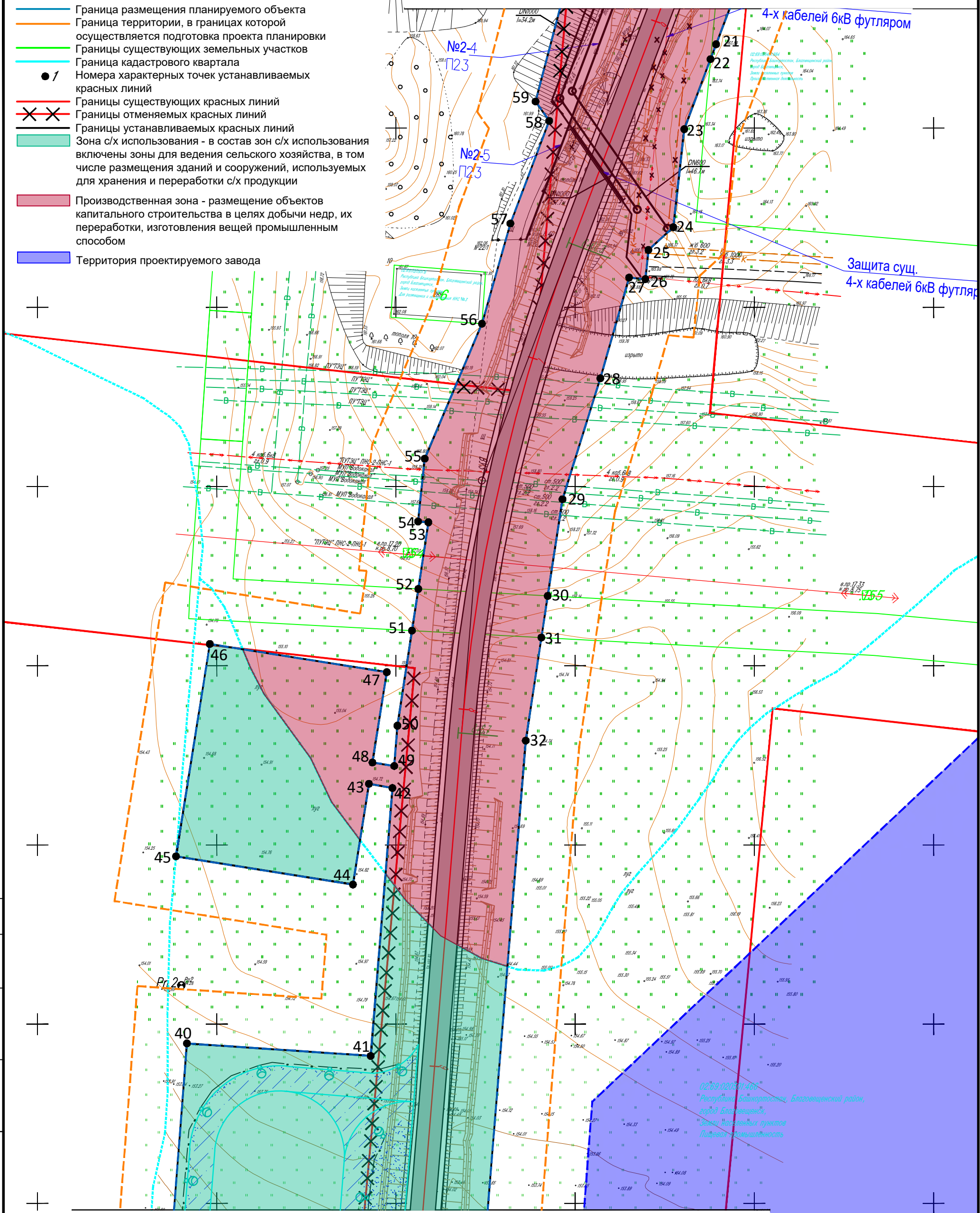
Подп. и дата

Инв. № подл.

Условные обозначения:

- Граница размещения планируемого объекта
- Граница территории, в границах которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы существующих земельных участков
- Граница кадастрового квартала
- 1 Номера характерных точек устанавливаемых красных линий
- Границы существующих красных линий
- X X Границы отменяемых красных линий
- Границы устанавливаемых красных линий
- Зона с/х использования - в состав зон с/х использования включены зоны для ведения сельского хозяйства, в том числе размещения зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки с/х продукции
- Производственная зона - размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом
- Территория проектируемого завода

линия совмещения с листом 004



линия совмещения с листом 002

Согласовано

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Информация о существующих зонах планируемого размещения объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения и иных объектов капитального строительства в границах проектируемой территории отсутствует.

Информация о зонах планируемого размещения объектов регионального и местного значения в границах проектируемой территории отсутствует.

Границы подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения объектов проектом не предусмотрено.

Данный чертеж включает в себя чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, чертеж границ зон планируемого размещения объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения объектов

20.ПП.262.4.3000-ППИМТ.ГЧ-003

Проект планировки и межевания территории для строительства и эксплуатации объекта подъездная автомобильная дорога к объекту "Завод по хранению, первичной и глубокой переработке желтого гороха", место расположения: Республика Башкортостан, Благовещенский район, г. Благовещенск в 400 метрах по направлению на северо-запад от энергетического комплекса, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Благовещенский район, г. Благовещенск, ул.Социалистическая, д.52

Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата
Разраб.		Нуртдинов Р.Р.		<i>Нуртдинов Р.Р.</i>	04.03.22
Проверил		Нуртдинов Р.А.		<i>Нуртдинов Р.А.</i>	04.03.22
Н.контроль		Нуртдинов Р.А.		<i>Нуртдинов Р.А.</i>	04.03.22
Директор		Нуртдинов Р.А.		<i>Нуртдинов Р.А.</i>	04.03.22

Проект планировки территории.  
Основная часть

Стадия	Лист	Листов
П		1

Основной чертеж проекта планировки территории  
Масштаб 1:1000

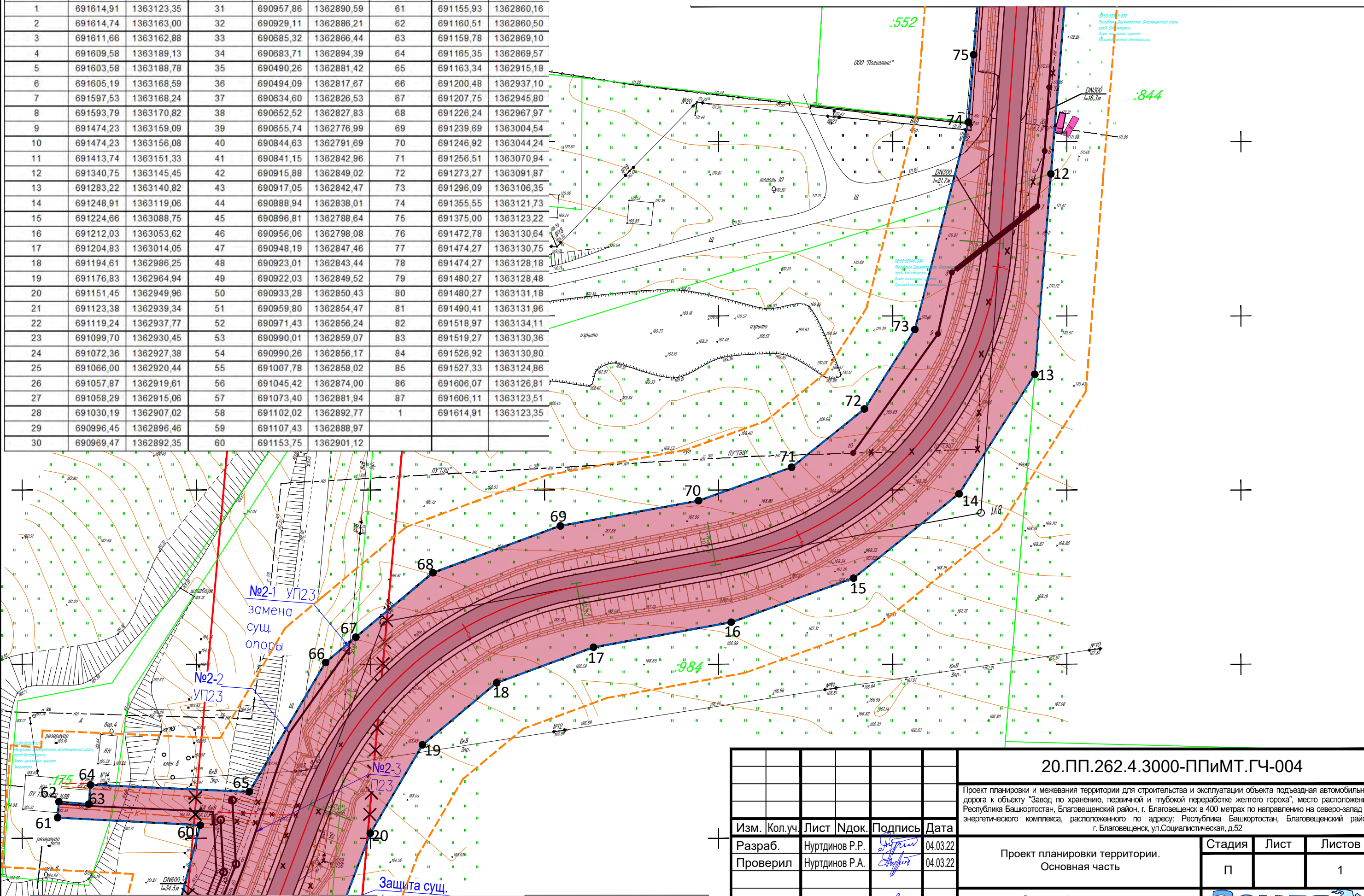


Формат А3

Каталог координат характерных точек устанавливаемых красных линий

Обозначение характерных точек	Координаты, м		Обозначение характерных точек	Координаты, м		Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y		X	Y		X	Y
1	691614,91	1363123,35	31	690957,86	1362890,59	61	691155,93	1362860,16
2	691614,74	1363163,00	32	690929,11	1362886,21	62	691160,51	1362860,50
3	691611,66	1363162,88	33	690685,32	1362866,44	63	691159,78	1362869,10
4	691609,58	1363189,13	34	690683,71	1362894,39	64	691165,35	1362869,57
5	691603,58	1363188,78	35	690490,26	1362881,42	65	691163,34	1362915,18
6	691605,19	1363168,59	36	690494,09	1362817,67	66	691200,48	1362937,10
7	691597,53	1363168,24	37	690634,60	1362826,53	67	691207,75	1362945,80
8	691593,79	1363170,82	38	690652,52	1362827,83	68	691226,24	1362967,97
9	691474,23	1363159,09	39	690655,74	1362776,99	69	691239,69	1363004,54
10	691474,23	1363156,08	40	690844,63	1362791,69	70	691246,92	1363044,24
11	691413,74	1363151,33	41	690841,15	1362842,96	71	691256,51	1363070,94
12	691340,75	1363145,45	42	690915,88	1362849,02	72	691273,27	1363091,87
13	691283,22	1363140,82	43	690917,05	1362842,47	73	691296,09	1363106,35
14	691248,91	1363119,06	44	690888,94	1362838,01	74	691355,55	1363121,73
15	691224,66	1363088,75	45	690896,81	1362788,64	75	691375,00	1363123,22
16	691212,03	1363053,62	46	690956,06	1362798,08	76	691472,78	1363130,64
17	691204,83	1363014,05	47	690948,19	1362847,46	77	691474,27	1363130,75
18	691194,61	1362986,25	48	690923,01	1362843,44	78	691474,27	1363128,18
19	691176,83	1362964,94	49	690922,03	1362849,52	79	691480,27	1363128,48
20	691151,45	1362949,96	50	690933,28	1362850,43	80	691480,27	1363131,18
21	691123,38	1362939,34	51	690959,80	1362854,47	81	691490,41	1363131,96
22	691119,24	1362937,77	52	690971,43	1362856,24	82	691518,97	1363134,11
23	691099,70	1362930,45	53	690990,01	1362859,07	83	691519,27	1363130,36
24	691072,36	1362927,38	54	690990,26	1362856,17	84	691526,92	1363130,80
25	691066,00	1362920,44	55	691007,78	1362858,02	85	691527,33	1363124,86
26	691057,87	1362919,61	56	691045,42	1362874,00	86	691606,07	1363126,81
27	691058,29	1362915,06	57	691073,40	1362881,94	87	691606,11	1363123,51
28	691030,19	1362907,02	58	691102,02	1362892,77	1	691614,91	1363123,35
29	690996,45	1362896,46	59	691107,43	1362888,97			
30	690969,47	1362892,35	60	691153,75	1362901,12			

линия совмещения с листом 005



линия совмещения с листом 003

Согласовано

Взаим. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.

20.ПП.262.4.3000-ППиМТ.ГЧ-004									
Проект планировки и межевания территории для строительства и эксплуатации объекта подъездная автомобильная дорога к объекту "Завод по хранению, первичной и глубокой переработке желтого гороха", место расположения: Республика Башкортостан, Благовещенский район, г. Благовещенск в 400 метрах по направлению на северо-запад от энергетического комплекса, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Благовещенский район, г. Благовещенск, ул.Социалистическая, д.52									
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Нуртдинов Р.Р.			<i>Нуртдинов Р.Р.</i>	04.03.22		П		1
Проверил	Нуртдинов Р.А.			<i>Нуртдинов Р.А.</i>	04.03.22				
Н.контроль	Нуртдинов Р.А.			<i>Нуртдинов Р.А.</i>	04.03.22	Основной чертеж проекта планировки территории Масштаб 1:1000	 Качество от профессионалов Весь спектр землеустроительных услуг		
Директор	Нуртдинов Р.А.			<i>Нуртдинов Р.А.</i>	04.03.22				

Формат А3

Условные обозначения:

- Граница размещения планируемого объекта
- Граница территории, в границах которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы существующих земельных участков
- Граница кадастрового квартала
- 1 Номера характерных точек устанавливаемых красных линий
- Границы существующих красных линий
- X X Границы отменяемых красных линий
- Границы устанавливаемых красных линий
- Зона с/х использования - в состав зон с/х использования включены зоны для ведения сельского хозяйства, в том числе размещения зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки с/х продукции
- Производственная зона - размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом
- Территория проектируемого завода

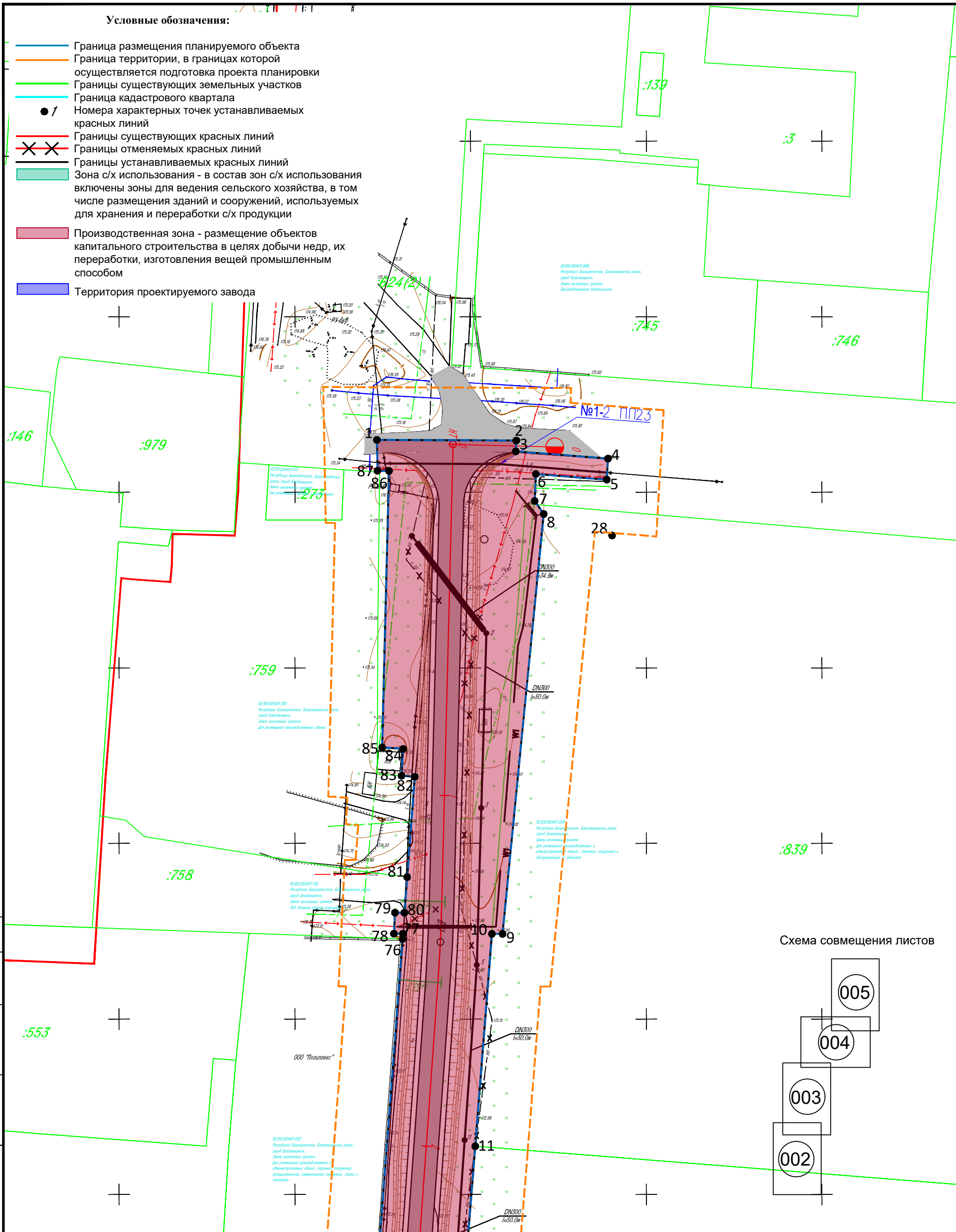
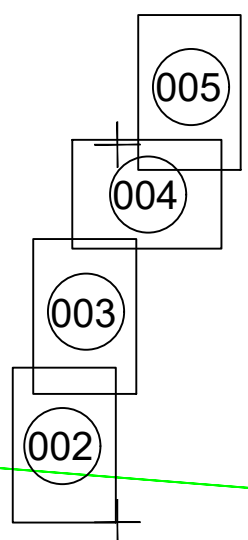


Схема совмещения листов



Согласовано				
Взаим. инв. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				

линия совмещения с листом 004					<b>20.ПП.262.4.3000-ППиМТ.ГЧ-005</b>					
					Проект планировки и межевания территории для строительства и эксплуатации объекта подъездная автомобильная дорога к объекту "Завод по хранению, первичной и глубокой переработке желтого гороха", место расположения: Республика Башкортостан, Благовещенский район, г. Благовещенск в 400 метрах по направлению на северо-запад от энергетического комплекса, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Благовещенский район, г. Благовещенск, ул.Социалистическая, д.52					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Основная часть		Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Нуртдинов Р.Р.	Нуртдинов Р.А.	Нуртдинов Р.А.	Нуртдинов Р.А.	Нуртдинов Р.А.			П		1
Проверил	Нуртдинов Р.А.	Нуртдинов Р.А.	Нуртдинов Р.А.	Нуртдинов Р.А.	Нуртдинов Р.А.	Основной чертеж проекта планировки территории Масштаб 1:1000				
Н.контроль	Нуртдинов Р.А.	Нуртдинов Р.А.	Нуртдинов Р.А.	Нуртдинов Р.А.	Нуртдинов Р.А.					
Директор	Нуртдинов Р.А.	Нуртдинов Р.А.	Нуртдинов Р.А.	Нуртдинов Р.А.	Нуртдинов Р.А.					



Свидетельство СРО № АИИС И-01-2065-14052012 от 14.05.2012

Заказчик – ООО «Таврос ЭкоПульс»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА  
ПОДЪЕЗДНАЯ АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА К ОБЪЕКТУ  
"ЗАВОД ПО ХРАНЕНИЮ, ПЕРВИЧНОЙ И ГЛУБОКОЙ  
ПЕРЕРАБОТКЕ ЖЕЛТОГО ГОРОХА", МЕСТО РАСПО-  
ЛОЖЕНИЯ: РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН, БЛАГО-  
ВЕЩЕНСКИЙ РАЙОН, Г. БЛАГОВЕЩЕНСК В 400 МЕТ-  
РАХ ПО НАПРАВЛЕНИЮ НА СЕВЕРО-ЗАПАД ОТ ЭНЕР-  
ГЕТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО  
АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН, БЛАГОВЕ-  
ЩЕНСКИЙ РАЙОН, Г. БЛАГОВЕЩЕНСК,  
УЛ.СОЦИАЛИСТИЧЕСКАЯ, Д.52**

***ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ***

**20.ПП.262.4.3000-ППиМТ**

**Положение о характеристиках планируемого  
развития территории**

Инва.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Свидетельство СРО № АИИС И-01-2065-14052012 от 14.05.2012

Заказчик – ООО «Таврос ЭкоПульс»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА  
ПОДЪЕЗДНАЯ АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА К ОБЪЕКТУ  
"ЗАВОД ПО ХРАНЕНИЮ, ПЕРВИЧНОЙ И ГЛУБОКОЙ  
ПЕРЕРАБОТКЕ ЖЕЛТОГО ГОРОХА", МЕСТО РАСПО-  
ЛОЖЕНИЯ: РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН, БЛАГО-  
ВЕЩЕНСКИЙ РАЙОН, Г. БЛАГОВЕЩЕНСК В 400 МЕТ-  
РАХ ПО НАПРАВЛЕНИЮ НА СЕВЕРО-ЗАПАД ОТ ЭНЕР-  
ГЕТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО  
АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН, БЛАГОВЕ-  
ЩЕНСКИЙ РАЙОН, Г. БЛАГОВЕЩЕНСК,  
УЛ.СОЦИАЛИСТИЧЕСКАЯ, Д.52**

***ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ***

**20.ПП.262.4.3000-ППиМТ**

**Положение о характеристиках планируемого  
развития территории**

**Директор ООО "Земля"**








**Р.А. Нуртдинов**

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
20.ПП.262.4.3000-ППиМТ-С	Содержание тома	стр.2
20.ПП.262.4.3000-ППиМТ.ТЧ	Текстовая часть	стр.3

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №	20.ПП.262.4.3000-ППиМТ-С						Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата			
			Разраб.		Нуртдинов Р.Р.		04.03.22	Содержание тома	П	1	1
			Пров.		Ахметдинова М.М.		04.03.22				
			Н. контр.		Нуртдинов Р.А.		04.03.22				
			ГИП		Нуртдинов Р.А.		04.03.22				
											

### Содержание

- 1. Положение о характеристиках планируемого развития территории ..... 2
- 1.1 Общая характеристика участка, предоставленного для размещения объекта строительства ..... 4
- 1.2 Сведения об устанавливаемых красных линиях ..... 10
- 1.3 Основные характеристики планируемого развития территории ..... 12
- 2. Положения об очередности планируемого развития территории ..... 13

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

20.ПП.262.4.3000-ППИМТ.ТЧ					
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата
Разраб.		Нуртдинов Р.Р.			04.03.22
Пров.		Ахметдинова М.М.			04.03.22
Н. контр.		Нуртдинов Р.А.			04.03.22
ГИП		Нуртдинов Р.А.			04.03.22

Стадия	Лист	Листов
П	1	12

Текстовая часть

Решение о разработке проекта планировки территории и проекта межевания территории для строительства и эксплуатации объекта подъездная автомобильная дорога к объекту "Завод по хранению, первичной и глубокой переработке желтого гороха", место расположения: Республика Башкортостан, Благовещенский район, г. Благовещенск в 400 метрах по направлению на северо-запад от энергетического комплекса, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Благовещенский район, г. Благовещенск, ул.Социалистическая, д.52 принято на основании постановления Администрации городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан от 22.11.2021 №380.

При подготовке проекта планировки использовались:

- Планово-картографический материал М 1:500, выполненный в декабре 2020 г. ООО «Геопроектинжиниринг»;

- Генеральный план городского поселения г.Благовещенск Благовещенского муниципального района Республики Башкортостан, утвержденный решением Совета городского поселения г.Благовещенск Благовещенского муниципального района РБ от 25.12.2012 г. №125;

- Правила землепользования и застройки городского поселения г.Благовещенск Благовещенского муниципального района Республики Башкортостан, утвержденные решением Совета городского поселения г.Благовещенск Благовещенского муниципального района РБ от 28.12.2020 г. №64.

Нормативные документы, использованные при подготовке проекта планировки:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (принят ГД ФС РФ 22.12.2004 г., действ, ред. от 02.04.2014 г.);

- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (принят ГД ФС РФ 28.09.2001, действ, ред. от 28.12.2013 г.);

- Водный кодекс РФ от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ (в ред. Федерального закона от 28.12.2013 г. №396-ФЗ);

- СП 42.13330.2011 Свод правил Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция. СНиП 2.07.01-89\*;

- Санитарно-эпидемиологические правила и нормы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства» «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», утвержденная постановлением Государственного комитета РФ по строительству и ЖКХ №150 от 29.10.2002 г.;

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

- Федеральный закон от 21.12.2004 г. №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (действ, ред. с поел. изм. от 07.06.2013 №108-ФЗ);
- Федеральный закон от 24.07.2007 г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»
- СП 30.13330.2012 Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85\* (утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011г. №626);
- СНиП 41-01-2003 Отопление, вентиляция и кондиционирование (приняты и введены в действие Постановлением Госстроя РФ от 26.06.2003 г. № 115);
- СНиП 41-02-2003. Тепловые сети, (приняты Постановлением Госстроя РФ от 24.06.2003 г. № ПО);
- СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территории от затопления и подтопления, (утв. Постановлением Госстроя СССР от 19.09.1985 г. № 154);
- СП 47.13330.2012 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»(утв. Приказом Госстроя России от 10.12.2012 г. № 83/ГС);
- Свод правил СП 131.13330.2012 Строительная климатология актуализированная версия СНиП 23-01-99\* ((утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 г. №275);
- СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства (принят Постановлением Госстроя России от 30.12.1999 г. №94);
- СНиП 31-06-2009. Общественные здания и сооружения, (утв. Приказом Минрегиона РФ от 01.09.2009 г. № 390);
- СП 62.13330.2011 Свод правил Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42.01.2002 (утв. Приказом Минрегиона РФ от 27.12.2010 г. №780, в ред. Изменения №1, утв. Приказом Минрегиона России от 10.12.2012 г. №81/ГС);
- Правила охраны газораспределительных сетей (утв. Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878, ред. от 22.12.2011 г.)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	20.ПП.262.4.3000-ППиМТ.ТЧ			

## 1.1 Общая характеристика участка, предоставленного для размещения объекта строительства

В административном положении исследуемая площадка расположена на окраине г. Благовещенск РБ у территории Приуфимской ТЭС.

В геоморфологическом отношении участок приурочен к III надпойменной террасе р.Белая. Отметки поверхности 122-178 м.

Техногенные условия – площадка находится между г.Благовещенск и территорией Приуфимской ТЭС.

Территории, примыкающие к объекту работ, характеризуются хорошо развитой дорожной сетью.

Климат района умеренно-континентальный средних широт Приуралья. Для него характерны долгая холодная зима, короткое умеренно-теплое лето, резкие температурные колебания по сезонам года и в течение суток. Участок работ по климатическому районированию (СНиП 23-357-2004, рис 1), находится в районе 1.

Согласно ландшафтного районирования территория относится к подзоне переходной лесостепи Русской равнины.

Климатические условия зоны строительства характеризуются значительной континентальностью, которая определяется взаимодействием атмосферно - циркуляционных процессов над европейской и азиатской территориями. При этом в холодное время года (X-IV) в значительной степени преобладают ветра Ю и ЮЗ направлений, что говорит о преобладании циклональной атмосферной циркуляции, сопровождающейся установлением сравнительно мягких погодных условий с выпадением снега, оттепелей вплоть до установления на короткое время положительных температур, а также гололедных явлений при значительных ветровых нагрузках.

Таблица 1 - Средняя месячная и годовая температура воздуха (°С) по МС Уфа, Дема

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-14.1	-12.8	-6.2	4.7	13.2	17.6	19.2	16.5	11.0	3.4	-4.8	-10.9	3.1

Расчетная глубина промерзания грунтов определяемая в соответствии с требованиями СП 50 – 101-2004 по формуле:

Сумма абсолютных значений среднемесячных отрицательных температур равна - 53,6;

$$dfn = d0 \sqrt{Mt},$$

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							20.ПП.262.4.3000-ППиМТ.ТЧ		Лист
											4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата						

где:  $M_t$  – безразмерный коэффициент, численно равный сумме абсолютных значений среднемесячных отрицательных температур за зиму, принимаемый по ТСН 23-357-2004 РБ.

$d_0$  – равной 0,23 м (для суглинков и глин).

$$0,23 \sqrt{53,6} = 1,68$$

Нормативная глубина промерзания грунта составляет 157 см.

Продолжительность устойчивых морозов в почве 123 дня.

Ветровой режим характеризуется преобладанием ветров южного направления со средней скоростью 3,5 м/сек, наибольшее число дней с сильным ветром (более 15 м/сек) отмечается в октябре и декабре. Наибольшая скорость ветра возможна 1 раз в 20 лет и может достигать 25 м/сек.

Согласно, рекомендуемой СНиП 23-357-2004, схематической карте зон влажности, участок работ находится во II умеренно сухой зоне.

Среднее многолетнее годовое количество осадков составляет 789мм, из них за теплый период года (апрель-октябрь) выпадает 420 мм. Наибольшее количество осадков наблюдается в июле, средняя месячная сумма осадков в июле составляет 72 мм, наименьшее количество осадков - в апреле – 42 мм. В среднем за год твердые осадки составляют 35% общего количества, жидкие 52%, смешанные 13%. В среднем за год отмечается 76 дней с твердыми осадками, 71 день - с жидкими, 17 - со смешанными осадками.

Снежный покров появляется в среднем 22 октября, устойчивый покров образуется в среднем 13 ноября. За зиму высота снежного покрова в поле достигает 43 см, в отдельные зимы – от 21 до 72 см.

К неблагоприятным атмосферным явлениям относятся метели. Метель – перенос снега ветром почти в горизонтальном направлении, сопровождаемый вихревыми движениями снежинок. В районе работ метели возникают преимущественно при ветрах южного и юго-восточного направлений (59%). Первые метели отмечаются в октябре и продолжаются до апреля. В среднем за год бывает 49 дней с метелью. Наибольшая повторяемость метелей отмечается в январе, когда за месяц наблюдается до 22 дней с метелью. Скорость ветра при метели достигает 10-17 м/сек. Средняя продолжительность метели дл 10 часов в течении 1 дня.

Грозовых дней в году до 26. Средняя продолжительность гроз в день – до 2,1 часа.

Частота тумана в среднем до 37 дней в году, из них в теплый период (апрель-сентябрь) – 12 дней, средняя продолжительность – 4 часа.

Гололедно-изморозные явления наблюдаются часто, в среднем до 16 дней в году с изморозью, до 11 дней – с мокрым снегом, до 8 дней с гололедом, при этом отмечаются обледенение проводов.

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
------	--------	------	------	---------	------



Рельеф участка изысканий ровный, абсолютные отметки составляют 142,9-153,8м (отметки приведены по устьям скважин).

В геологическом строении участка в пределах активной зоны сооружений до глубины 25,0м принимает участие четвертичная, неогеновая и пермская системы.

Сводный геолого-литологический разрез следующий (сверху-вниз):

Четвертичная система (Q)

1. Почвенно-растительный слой (hQ) мощностью 0,3-0,4 м.  
 2. Глина (dQ) коричневая, темно-коричневая полутвердой консистенции, с прослойками песка по всей толще, залегает в верхней части разреза с глубины 0,3-0,4м до 2,3-6,9м, мощностью 1,9-6,5м. Выделен в ИГЭ-1. Глина по данным каротажа характеризуются значениями гамма-активности от 4 до 7 мкР/час, УЭС = 2 - 40 Омм. УЭС прослоев песка до 62 Омм.

3. Песок (dQ) коричневый пылеватый, средней плотности, вскрыт всего в одной скважине №1, залегает с глубины 3,6м до 8,9м. Выделен в ИГЭ-2.

Неогеновая система

4. Глина (N2-Q) темно-коричневая, от полутвердой до твердой консистенции, с прослойками песка мелкозернистого. Подстилают четвертичные отложения с глубины 2,3 до глубины 23,4м, мощностью 3,0-16,6м. Выделен в ИГЭ – 3. Неогеновые глины выделяются по значениям гамма-активности от 5 до 8 мкР/час, УЭС = 8 - 22 Омм, залегают спорадически.

Пермская система

Нижнешешминский подгоризонт (P2s1)

4. Глина (P2s1) серая, красноватая, зеленовато-коричневая, от полутвердой до твердой консистенции, с прослойками песка мелкозернистого, встречается примесь дресвы и щебня сильновыветрелых скальных грунтов. Подстилают неогеновые отложения с глубины 3,8-23,4м, вскрытой мощностью на глубину активной зоны 1,5-21,2м. Выделен в ИГЭ – 4.

5. Мергель (P2s1) серый, зеленовато-серый, выветрелый до суглинистого состояния от полутвердой до твердой консистенции, с прослойками песка мелкозернистого, встречается примесь дресвы и щебня сильновыветрелых скальных грунтов. Залегает с глубины 10,5-23,3м, вскрытой мощностью на глубину активной зоны 3,1-14,5м. Выделен в ИГЭ – 5.

Отложения представлены в верхней части преимущественно глинами с УЭС = 9 – 32 Омм.

Ниже 25,0 метров геологическое строение до 60,0м по результатам геофизических работ следующее:

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	20.ПП.262.4.3000-ППиМТ.ТЧ	Лист
							6

Пермская система

Нижнешешминский подгоризонт (P2s1)

Отложения представлены в верхней части преимущественно глинами с УЭС = 9 – 32 Омм, ниже глины с переслаиванием известняка и мергеля. Известняки и мергели судя по разбросу значений УЭС от 41 до 695 Омм выветрелые, трещиноватые. Гамма-активность карбонатных отложений от 1 до 4 мкР/час, гамма-активность глинистых отложений от 3.5 до 8 мкР/час, глины плотного сложения. Пониженные значения УЭС объясняются присутствием в разрезе водоносных прослоев, формируемых вертикальными перетоками.

Соликамский горизонт (P2sl).

Отложения представлены преимущественно глинами с подчиненными прослоями известняка и мергеля, характеризуются гамма-активностью 2 – 10 мкР/час, УЭС = 5 - 99 Омм.

Пермская система (P)

Кунгурский ярус ( P1k)

Иреньский горизонт (P1i)

Гипс, как опорный геоэлектрический горизонт большого сопротивления выделяется по значениям  $R_k = 90 - 150$  Омм;  $R_t$  от 100 до 1000 Омм и УЭС от 70 до 1000 и более Омм, гамма-активности от 0.5 до 2.5 мкР/час. В интервалах закарстованности в скважинах гамма-активность от 5 до 8.5 мкР/час – заполнитель карстовых форм преимущественно глины. Гипсы в верхней прикровельной части характеризуются по значениям УЭС как трещиноватые, обводненные глинистые.

Аномальные значения геофизических параметров отмечают геоэлектрические неоднородности в гипсах и интерпретируются как интенсивная трещиноватость и закарстованность с карстовыми формами, отмечаются повсеместно, тяготеют в плане к эрозионно-карстовым оврагам, к карстопроявлениям на поверхности в виде суффозионно-карстовых понижений и воронок. Характерной особенностью рельефа кровли гипсов является изрезанность – залегают гипсы на глубинах от 40 до 65 м по данным ВЭЗ.

Наиболее дифференцирован разрез по значениям дифференциальных  $R_t$  и нормированных  $R_{kn}$  электрических сопротивлений.

Верхняя часть разреза горизонтально-слоистая с выдержанными значениями геофизических параметров.

Средняя часть разреза (Граф. Прил. Лист 12) резко дифференцирована - разброс значений  $R_t$  от 8 до 500 Омм; разброс значений  $R_{kn}$  от (-50) до (+50)%, разброс значений УЭС от 5 до 695 Омм. Максимум аномалий  $R_t < 0$  увязываются с состоянием карбонатов – их интенсивной трещиноватостью и выветрелостью, негоризонтальными границами. По

Взам. Инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	20.ПП.262.4.3000-ППиМТ.ТЧ	Лист
							7

значениям преимущественно положительного знака -  $R_{kn}$  более (30-50)% разрез на севере и юге площадки более карбонатный, в центре – разрез преимущественно глинистый -  $R_{kn}$  от (-30) до (-50)%.

В нижней части разреза (Граф. Прил. Лист 12) породы прикровельные и собственно гипсы характеризуются значениями  $R_t$  от 50 до 1000 Ом; разброс значений  $R_{kn}$  менее значителен от (-20) до (+20)%. УЭС гипсов от 70 – 200 до 1000-1800 Ом. Аномалии  $R_t < 0$  интенсивные и локальные на 76% всех точек ВЭЗ (Граф. Прил. Лист 12).

Аномалии увязываются с состоянием карбонатов и подстилающих гипсов – их интенсивной трещиноватостью и закарстованностью, присутствием аномалиеобразующих объектов – карстовых полостей. (ВЭЗ 1,2, 4-6, 11-13, К-1, 17, 19,20; скважины 1, 5, 7 – вскрыли карстовые полости).

ВЭЗ	Параметры геофизические	Скв.	Интервал закарстованной зоны по каротажу	Особенности рельефа
1	$R_t < 0$ (2)			Эрозионно-карстовый овраг
4	$R_t < 0$ (2); $R_{kn} < (-40)$			Суффозионно-карстовое понижение
6	$R_t < 0$ (2) S ближе к 4 $R_{kn} < (-40)$	1	50,5 – 54,5 м	
10-К-1	$R_t < 0$ (1и2)	5	49,5 – 55 м	Верховье эрозионно-карстового оврага
11	$R_t < 0$ (2)	4	Гипс трещиноватый	Верховье эрозионно-карстового оврага
12	$R_t < 0$ (2)			Эрозионно-карстовый овраг
17	$R_t < 0$ (2) S=2,9	7	42 – 52 м	
19	$R_t < 0$ (2); S=2,4 $R_{kn} > (+30)$			Эрозионно-карстовый овраг
20	$R_t < 0$ (4) $R_{kn} > (+30)$			Суффозионно-карстовое понижение

Примечание: среднее значение  $S = 3,2$

По данным интерпретации геофизических материалов разрез участка характеризуется (СП-11-105-97 ч II п 5.4.14):

- как простой разрез по бурению и каротажу в его верхней части – суглинисто-глинистый с включениями песка в виде прослоев; литологические различия в верхней

Взам. Инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	20.ПП.262.4.3000-ППиМТ.ТЧ	Лист
							8

части разреза переменной мощности и неоднородны по физическим свойствам; УЭС от 2 до 60 Омм;

- разрез в его средней части с переслаиванием литологических разностей также неоднородных по физическим свойствам – глины, мергель, известняк - слои невыдержанной мощности с характеристиками: УЭС от 5 до 695 Омм;  $R_t = 20 - 100$  Омм; гамма-активность 2 – 8 мкР/час,

- глинистая пачка пород с удовлетворительными и условно удовлетворительными водоупорными свойствами – гамма-активность 3 – 10 мкР/час, УЭС = 5 - 50 Омм;

- в пределах площадки залегание карстующихся трещиноватых гипсов на глубинах 41 – 64 м;

- гипсы – по значениям УЭС от 70 до 1800 Омм - трещиноватые, глинистые, обводненные различной степени сохранности; по присутствию аномалий  $R_t < 0$  – закарстованы;

- трещиноватость в породах надгипсовой толщи и в гипсах оценивалась по графикам кругового ВЭЗ 1 как аметная, имеет развитие по азимуту 40 град. L- коэффициент анизотропии 1.14 – 1.39.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист
			20.ПП.262.4.3000-ППиМТ.ТЧ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата				

## 1.2 Сведения об устанавливаемых красных линиях

Перечень координат поворотных точек красных линий представлен в таблице 1.

Таблица 2.

Каталог координат характерных точек устанавливаемых красных линий					
Обозначение характерных точек	Координаты, м		Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
1	691614,91	1363123,35	45	690896,81	1362788,64
2	691614,74	1363163,00	46	690956,06	1362798,08
3	691611,66	1363162,88	47	690948,19	1362847,46
4	691609,58	1363189,13	48	690923,01	1362843,44
5	691603,58	1363188,78	49	690922,03	1362849,52
6	691605,19	1363168,59	50	690933,28	1362850,43
7	691597,53	1363168,24	51	690959,80	1362854,47
8	691593,79	1363170,82	52	690971,43	1362856,24
9	691474,23	1363159,09	53	690990,01	1362859,07
10	691474,23	1363156,08	54	690990,26	1362856,17
11	691413,74	1363151,33	55	691007,78	1362858,02
12	691340,75	1363145,45	56	691045,42	1362874,00
13	691283,22	1363140,82	57	691073,40	1362881,94
14	691248,91	1363119,06	58	691102,02	1362892,77
15	691224,66	1363088,75	59	691107,43	1362888,97
16	691212,03	1363053,62	60	691153,75	1362901,12
17	691204,83	1363014,05	61	691155,93	1362860,16
18	691194,61	1362986,25	62	691160,51	1362860,50
19	691176,83	1362964,94	63	691159,78	1362869,10
20	691151,45	1362949,96	64	691165,35	1362869,57
21	691123,38	1362939,34	65	691163,34	1362915,18
22	691119,24	1362937,77	66	691200,48	1362937,10
23	691099,70	1362930,45	67	691207,75	1362945,80
24	691072,36	1362927,38	68	691226,24	1362967,97
25	691066,00	1362920,44	69	691239,69	1363004,54
26	691057,87	1362919,61	70	691246,92	1363044,24
27	691058,29	1362915,06	71	691256,51	1363070,94
28	691030,19	1362907,02	72	691273,27	1363091,87
29	690996,45	1362896,46	73	691296,09	1363106,35
30	690969,47	1362892,35	74	691355,55	1363121,73
31	690957,86	1362890,59	75	691375,00	1363123,22
32	690929,11	1362886,21	76	691472,78	1363130,64
33	690685,32	1362866,44	77	691474,27	1363130,75
34	690683,71	1362894,39	78	691474,27	1363128,18
35	690490,26	1362881,42	79	691480,27	1363128,48
36	690494,09	1362817,67	80	691480,27	1363131,18
37	690634,60	1362826,53	81	691490,41	1363131,96
38	690652,52	1362827,83	82	691518,97	1363134,11

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
------	---------	------	------	---------	------

1	2	3	1	2	3
39	690655,74	1362776,99	83	691519,27	1363130,36
40	690844,63	1362791,69	84	691526,92	1363130,80
41	690841,15	1362842,96	85	691527,33	1363124,86
42	690915,88	1362849,02	86	691606,07	1363126,81
43	690917,05	1362842,47	87	691606,11	1363123,51
44	690888,94	1362838,01	1	691614,91	1363123,35

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист
									11
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	20.ПП.262.4.3000-ППиМТ.ТЧ			

### 1.3 Основные характеристики планируемого развития территории

Таблица 2.

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Современное состояние	На расчетный срок
1	2	3	4	5
<b>1</b>	<b>Сведения о плотности и параметрах застройки территории</b>			
1.1	Площадь планируемой территории, всего в том числе территории:	га	6,2882	6,2882
1.1.1	Производственная зона - размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	га	3,1933	3,1933
1.1.2	Зона с/х использования - в состав зон с/х использования включены зоны для ведения сельского хозяйства, в том числе размещения зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки с/х продукции	га	3,0949	3,0949

Зона с/х использования (в состав зон с/х использования включены зоны для ведения сельского хозяйства, в том числе размещения зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки с/х продукции), в пределах проектируемого объекта, меняется на производственную зону (размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом), в связи с тем, что проектируемый объект "Проект планировки и межевания территории для строительства и эксплуатации объекта подъездная автомобильная дорога к объекту "Завод по хранению, первичной и глубокой переработке желтого гороха", место расположения: Республика Башкортостан, Благовещенский район, г. Благовещенск в 400 метрах по направлению на северо-запад от энергетического комплекса, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Благовещенский район, г. Благовещенск, ул.Социалистическая, д.52" относится к объектам пищевой промышленности.

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	20.ПП.262.4.3000-ППиМТ.ТЧ	Лист
							12

## 2. Положения об очередности планируемого развития территории

В рамках данного проекта выделение этапности, а также очередности проектирования, строительства объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапов строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры не предусмотрено.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	20.ПП.262.4.3000-ППиМТ.ТЧ			



Свидетельство СРО № АИИС И-01-2065-14052012 от 14.05.2012

Заказчик – ООО "Таврос ЭкоПульс"

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА  
ПОДЪЕЗДНАЯ АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА К ОБЪЕКТУ  
"ЗАВОД ПО ХРАНЕНИЮ, ПЕРВИЧНОЙ И ГЛУБОКОЙ  
ПЕРЕРАБОТКЕ ЖЕЛТОГО ГОРОХА", МЕСТО РАСПО-  
ЛОЖЕНИЯ: РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН, БЛАГО-  
ВЕЩЕНСКИЙ РАЙОН, Г. БЛАГОВЕЩЕНСК В 400 МЕТ-  
РАХ ПО НАПРАВЛЕНИЮ НА СЕВЕРО-ЗАПАД ОТ ЭНЕР-  
ГЕТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО  
АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН, БЛАГОВЕ-  
ЩЕНСКИЙ РАЙОН, Г. БЛАГОВЕЩЕНСК,  
УЛ.СОЦИАЛИСТИЧЕСКАЯ, Д.52**

***ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ***

**20.ПП.262.4.3000-ППиМТ**

**Раздел 3**

**Материалы по обоснованию проекта плани-  
ровки территории. Графическая часть**

2022

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Свидетельство СРО № АИИС И-01-2065-14052012 от 14.05.2012

Заказчик – ООО "Таврос ЭкоПульс"

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА  
ПОДЪЕЗДНАЯ АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА К ОБЪЕКТУ  
"ЗАВОД ПО ХРАНЕНИЮ, ПЕРВИЧНОЙ И ГЛУБОКОЙ  
ПЕРЕРАБОТКЕ ЖЕЛТОГО ГОРОХА", МЕСТО РАСПО-  
ЛОЖЕНИЯ: РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН, БЛАГО-  
ВЕЩЕНСКИЙ РАЙОН, Г. БЛАГОВЕЩЕНСК В 400 МЕТ-  
РАХ ПО НАПРАВЛЕНИЮ НА СЕВЕРО-ЗАПАД ОТ ЭНЕР-  
ГЕТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО  
АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН, БЛАГОВЕ-  
ЩЕНСКИЙ РАЙОН, Г. БЛАГОВЕЩЕНСК,  
УЛ.СОЦИАЛИСТИЧЕСКАЯ, Д.52**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**20.ПП.262.4.3000-ППиМТ**

**Раздел 3**

**Материалы по обоснованию проекта планиров-  
ки территории. Графическая часть**

**Директор ООО "Земля"**



**Р.А. Нуртдинов**

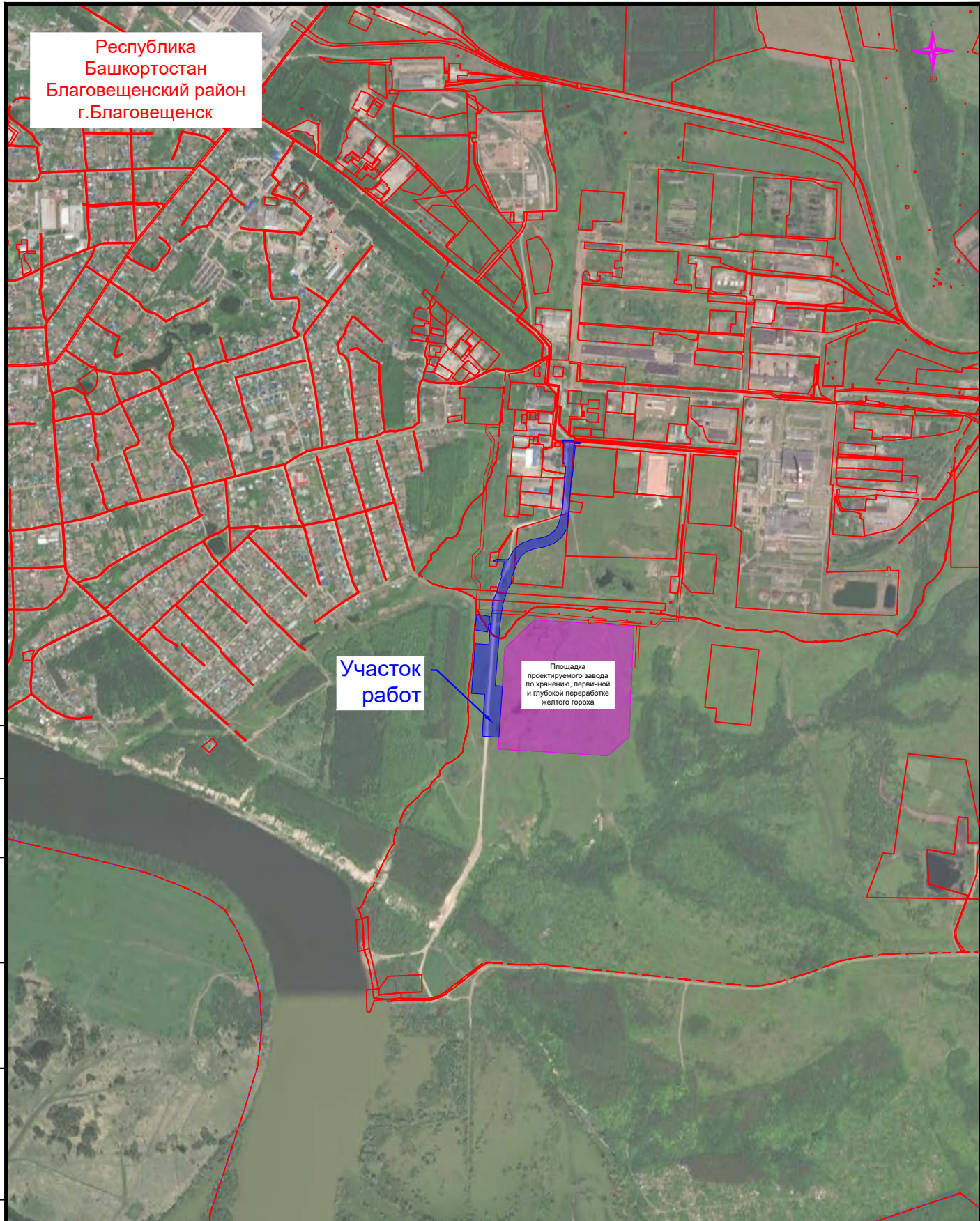
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
20.ПП.262.4.3000-ППИМТ-С	Содержание тома	стр.2
	Графическая часть	стр.3
20.ПП.262.4.3000-ППИМТ.ГЧ-001	Ситуационная карта. Масштаб 1:20 000	стр.3
20.ПП.262.4.3000-ППИМТ.ГЧ-002	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки. Масштаб 1:1000	стр.4
20.ПП.262.4.3000-ППИМТ.ГЧ-003	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки. Масштаб 1:1000	стр.5
20.ПП.262.4.3000-ППИМТ.ГЧ-004	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки. Масштаб 1:1000	стр.6
20.ПП.262.4.3000-ППИМТ.ГЧ-005	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки. Масштаб 1:1000	стр.7
20.ПП.262.4.3000-ППИМТ.ГЧ-006	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Масштаб 1:10 000	стр.8
20.ПП.262.4.3000-ППИМТ.ГЧ-007	Схема границ территории объектов культурного наследия. Масштаб 1:10 000	стр.9

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №	20.ПП.262.4.3000-ППИМТ-С						Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата			
								Содержание тома	П	1	1
			Разраб.	Нуртдинов Р.Р.		04.03.22					
			Пров.	Ахметдинова М.М.		04.03.22					
			Н. контр.	Нуртдинов Р.А.		04.03.22					
			ГИП	Нуртдинов Р.А.		04.03.22					

Республика  
Башкортостан  
Благовещенский район  
г. Благовещенск



Участок работ

Площадка проектируемого завода по хранению, первичной и глубокой переработке желтого гороха

Согласовано

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

20.ПП.262.4.3000-ППиМТ.ГЧ-001

Проект планировки и межевания территории для строительства и эксплуатации объекта подъездная автомобильная дорога к объекту "Завод по хранению, первичной и глубокой переработке желтого гороха", место расположения: Республика Башкортостан, Благовещенский район, г. Благовещенск в 400 метрах по направлению на северо-запад от энергетического комплекса, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Благовещенский район, г. Благовещенск, ул.Социалистическая, д.52

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
Разраб.		Нуртдинов Р.Р.		<i>Нуртдинов Р.Р.</i>	04.03.22
Проверил		Нуртдинов Р.А.		<i>Нуртдинов Р.А.</i>	04.03.22
Н.контроль		Нуртдинов Р.А.		<i>Нуртдинов Р.А.</i>	04.03.22
Директор		Нуртдинов Р.А.		<i>Нуртдинов Р.А.</i>	04.03.22

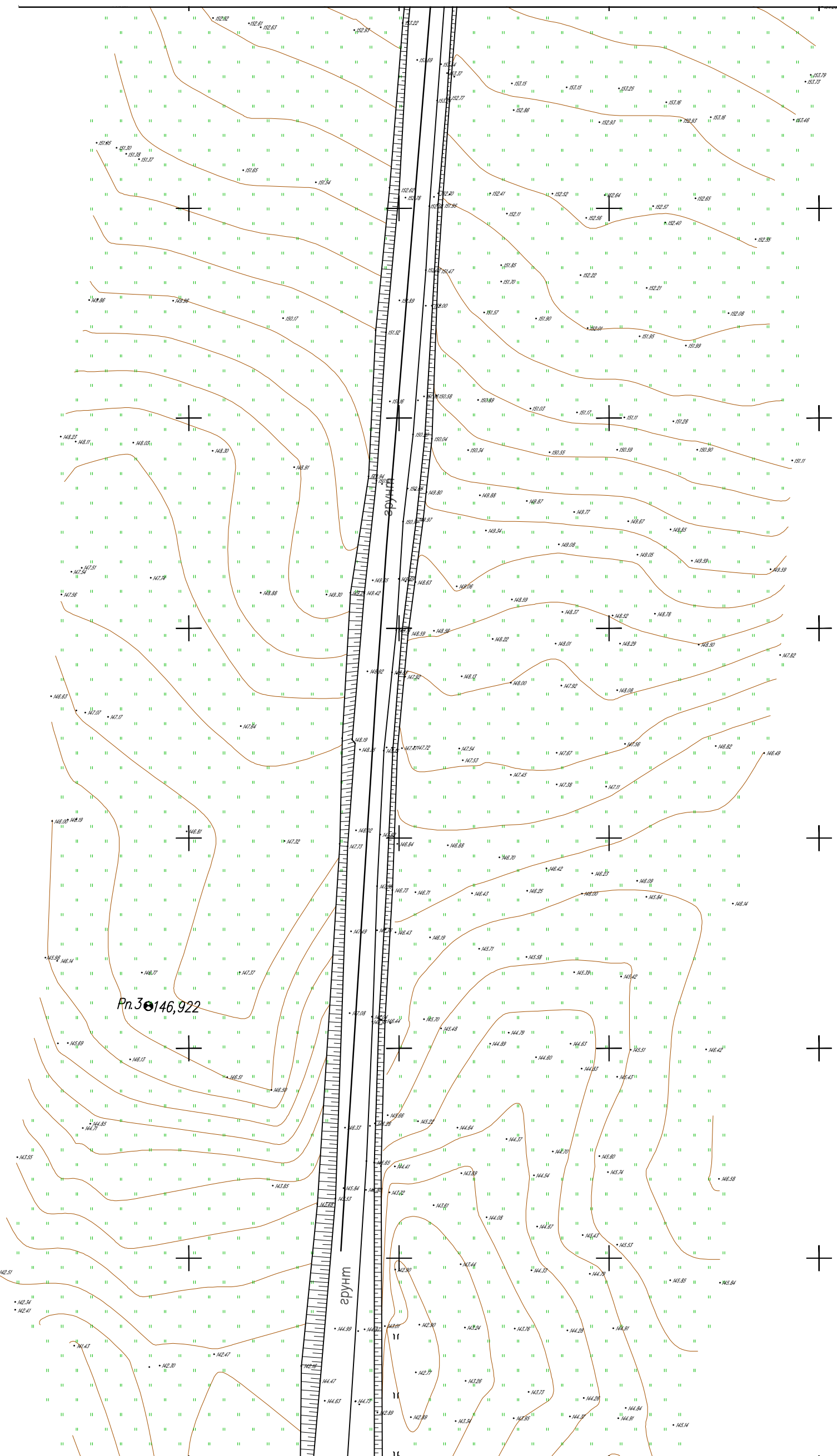
Материалы по обоснованию  
проекта планировки территории.  
Графическая часть

Стадия	Лист	Листов
П		1

Ситуационная карта  
Масштаб 1:20 000



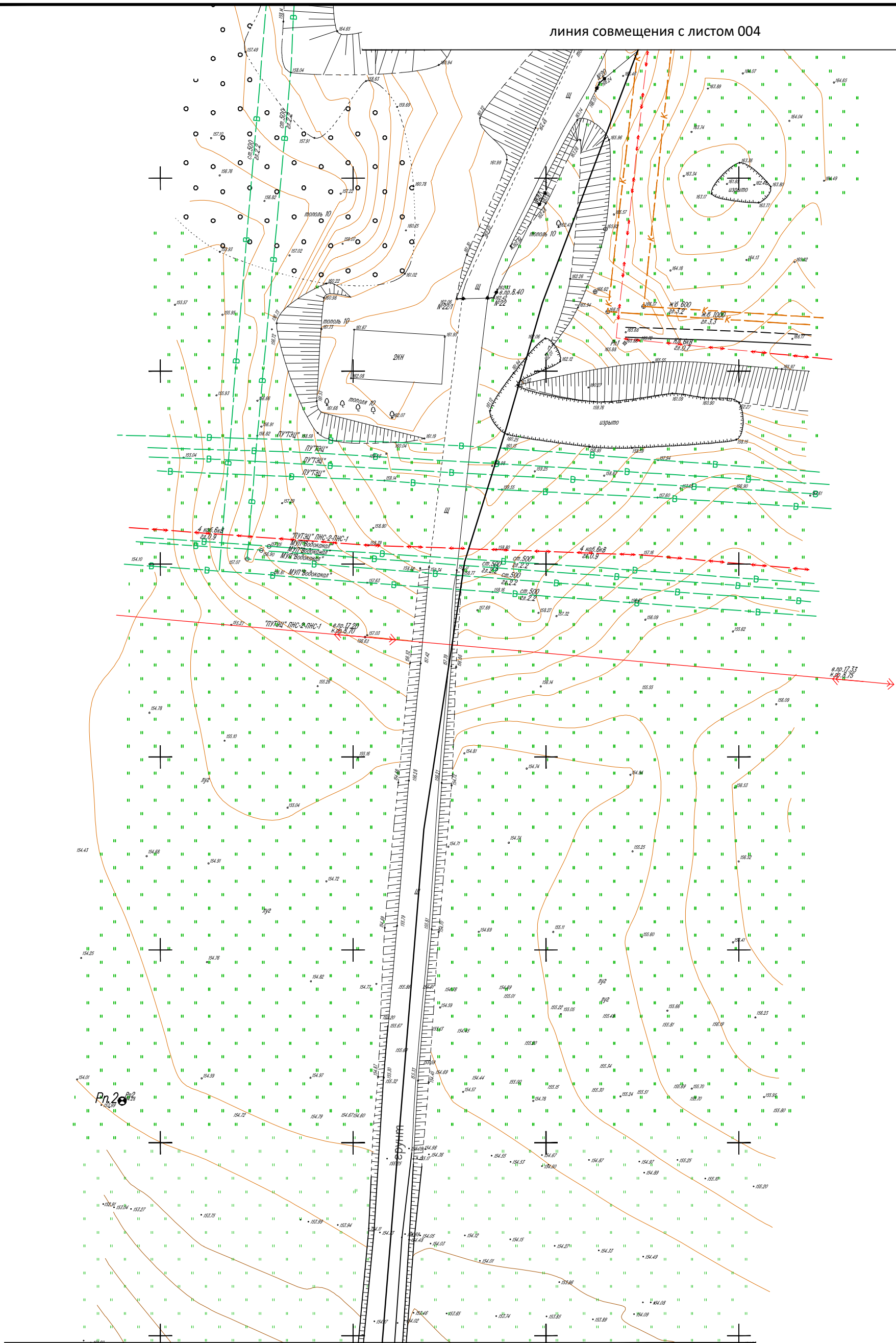
Формат А4



Согласовано			
Ивл. № подл.			
Подп. и дата			
Взаим. ивл. №			

Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата
Разраб.				Нуртдинов Р.Р.	04.03.22
Проверил				Нуртдинов Р.А.	04.03.22
Н.контроль				Нуртдинов Р.А.	04.03.22
Директор				Нуртдинов Р.А.	04.03.22

<b>20.ПП.262.4.3000-ППИМТ.ГЧ-002</b>		
Проект планировки и межевания территории для строительства и эксплуатации объекта подъездная автомобильная дорога к объекту "Завод по хранению, первичной и глубокой переработке желтого гороха", место расположения: Республика Башкортостан, Благовещенский район, г. Благовещенск в 400 метрах по направлению на северо-запад от энергетического комплекса, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Благовещенский район, г. Благовещенск, ул.Социалистическая, д.52		
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия П	Лист 1
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки. Масштаб 1:1000		



Согласовано	
Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

20.ПП.262.4.3000-ППиМТ.ГЧ-003

Проект планировки и межевания территории для строительства и эксплуатации объекта подъездная автомобильная дорога к объекту "Завод по хранению, первичной и глубокой переработке желтого гороха", место расположения: Республика Башкортостан, Благовещенский район, г. Благовещенск в 400 метрах по направлению на северо-запад от энергетического комплекса, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Благовещенский район, г. Благовещенск, ул.Социалистическая, д.52

Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата
Разраб.		Нуртдинов Р.Р.		<i>[Подпись]</i>	04.03.22
Проверил		Нуртдинов Р.А.		<i>[Подпись]</i>	04.03.22
Н.контроль		Нуртдинов Р.А.		<i>[Подпись]</i>	04.03.22
Директор		Нуртдинов Р.А.		<i>[Подпись]</i>	04.03.22

Проект планировки территории.  
Материалы по обоснованию

Стадия	Лист	Листов
П		1

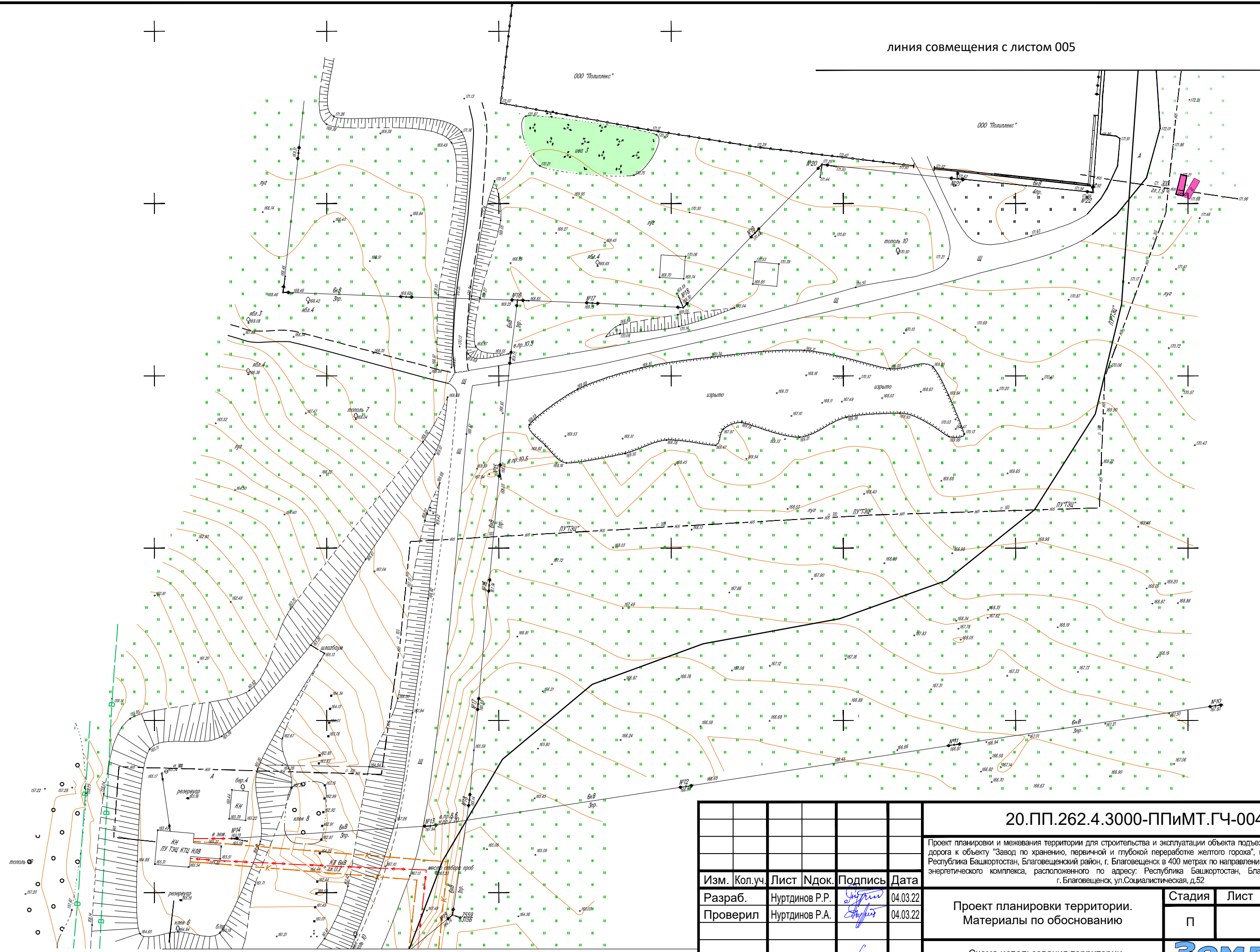
Схема использования территории  
в период подготовки проекта планировки.  
Масштаб 1:1000



линия совмещения с листом 005

ООО "Поллиленс"

ООО "Поллиленс"



линия совмещения с листом 003

Согласовано

Инв. № подл. Подп. и дата Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата
Разраб.		Нуртдинов Р.Р.		<i>Нуртдинов Р.Р.</i>	04.03.22
Проверил		Нуртдинов Р.А.		<i>Нуртдинов Р.А.</i>	04.03.22
Н.контроль		Нуртдинов Р.А.		<i>Нуртдинов Р.А.</i>	04.03.22
Директор		Нуртдинов Р.А.		<i>Нуртдинов Р.А.</i>	04.03.22

20.ПП.262.4.3000-ППиМТ.ГЧ-004

Проект планировки и межевания территории для строительства и эксплуатации объекта подъездная автомобильная дорога к объекту "Завод по хранению, первичной и глубокой переработке желтого гороха", место расположения: Республика Башкортостан, Благовещенский район, г. Благовещенск в 400 метрах по направлению на северо-запад от энергетического комплекса, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Благовещенский район, г. Благовещенск, ул.Социалистическая, д.52

Проект планировки территории. Материалы по обоснованию

Стадия	Лист	Листов
П		1

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки. Масштаб 1:1000



Формат А3

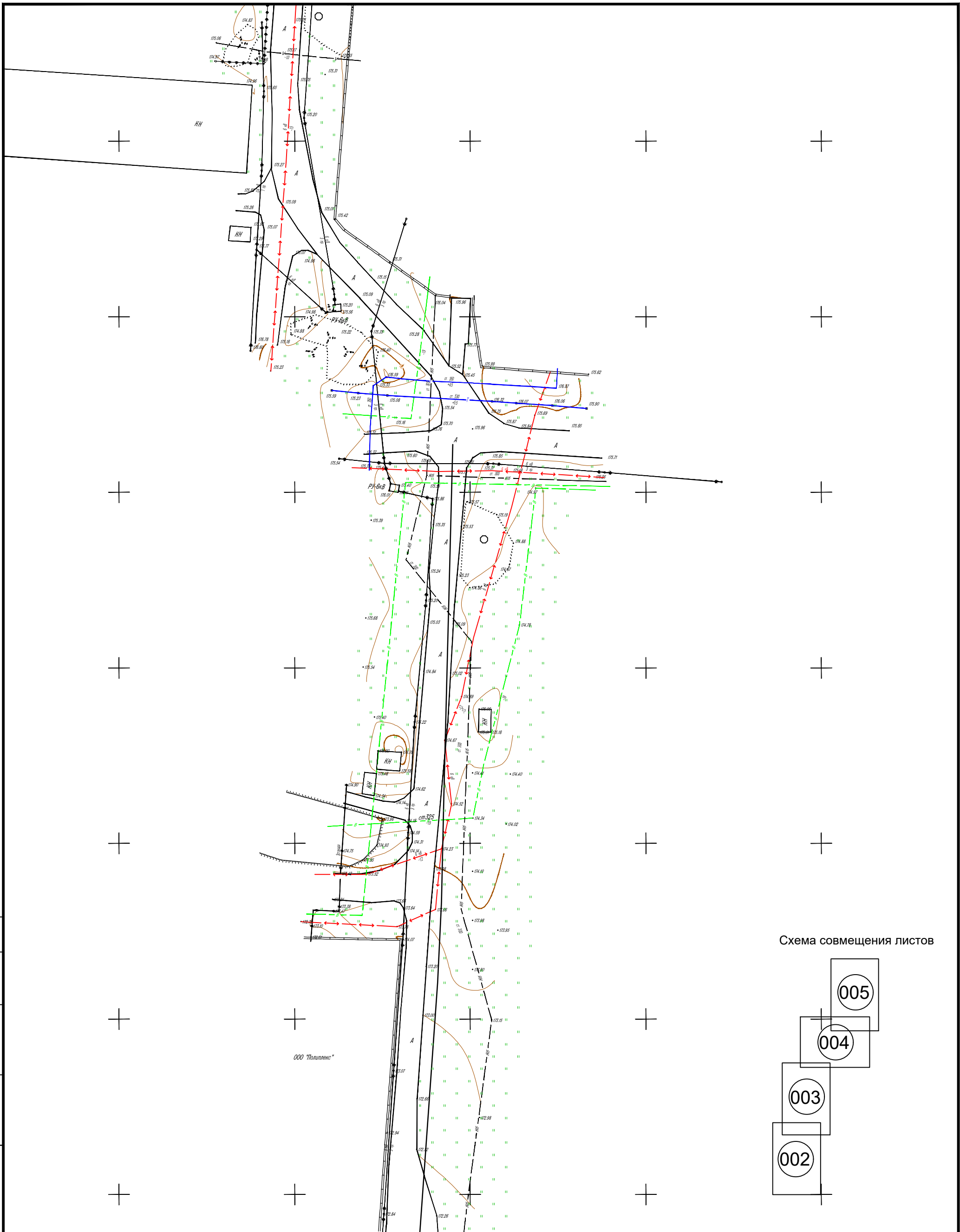
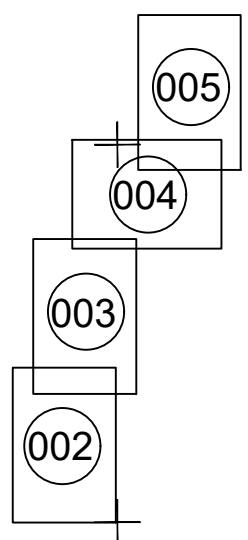


Схема совмещения листов



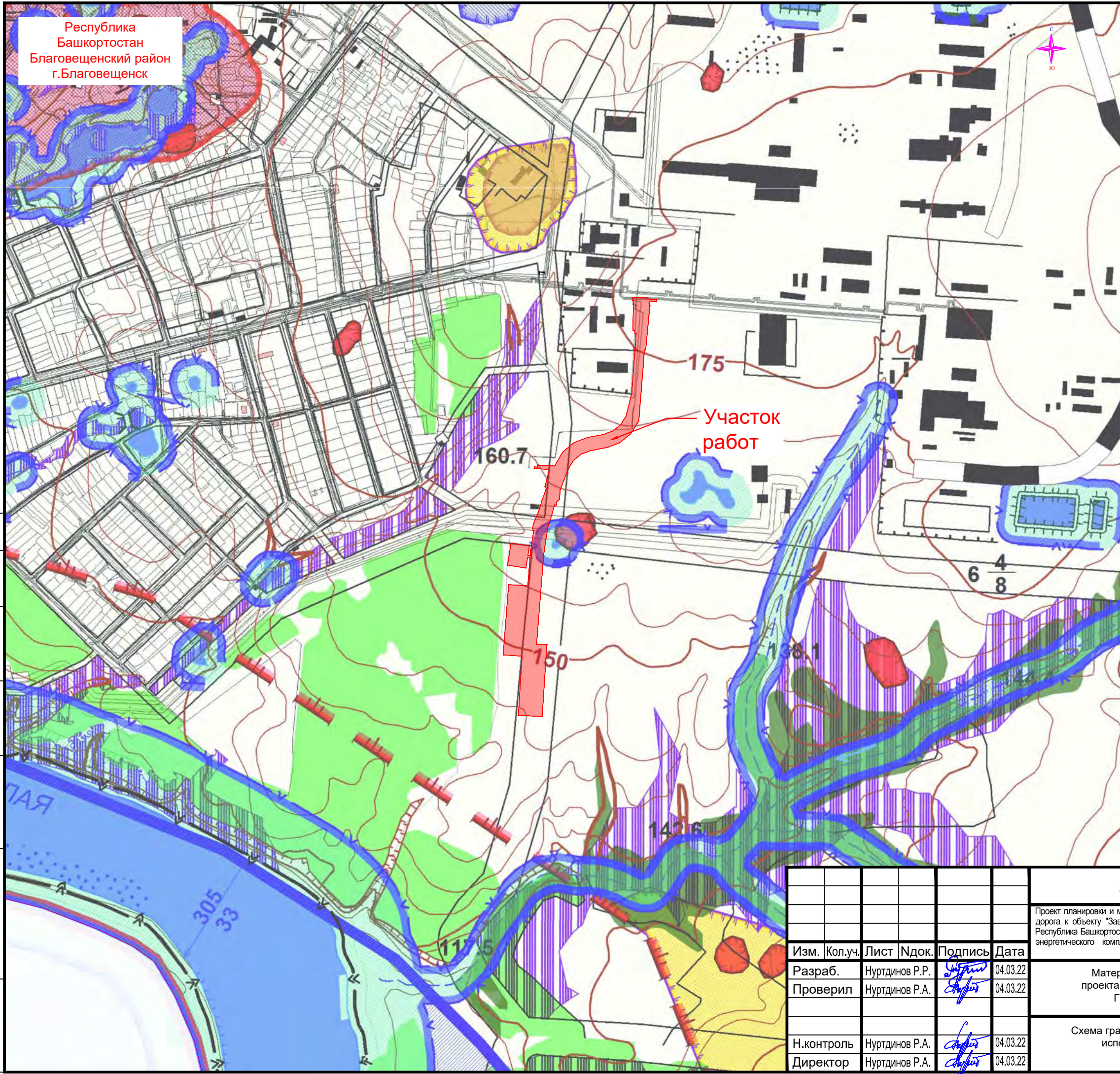
линия совмещения с листом 004

Согласовано			
Ив. № подл.			
Подп. и дата			
Взаим. ив. №			

					<b>20.ПП.262.4.3000-ППиМТ.ГЧ-005</b>				
					Проект планировки и межевания территории для строительства и эксплуатации объекта подъездная автомобильная дорога к объекту "Завод по хранению, первичной и глубокой переработке желтого гороха", место расположения: Республика Башкортостан, Благовещенский район, г. Благовещенск в 400 метрах по направлению на северо-запад от энергетического комплекса, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Благовещенский район, г. Благовещенск, ул.Социалистическая, д.52				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Нуртдинов Р.Р.		<i>Нуртдинов Р.Р.</i>	04.03.22		П		1
Проверил		Нуртдинов Р.А.		<i>Нуртдинов Р.А.</i>	04.03.22				
Н.контроль		Нуртдинов Р.А.		<i>Нуртдинов Р.А.</i>	04.03.22	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки. Масштаб 1:1000			
Директор		Нуртдинов Р.А.		<i>Нуртдинов Р.А.</i>	04.03.22				



Республика  
Башкортостан  
Благовещенский район  
г. Благовещенск



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**ГРАНИЦЫ:**  
 ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСК (СУЩЕСТВУЮЩАЯ)  
 ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСК (ПРОЕКТИРУЕМАЯ)

**ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:**  
 ЗЕЛЕННЫЕ НАСАЖДЕНИЯ  
 ЗОНА «КС» - КРУТЫЕ СКЛОНЫ ОБРАТА  
 ЗОНА «ЗП» - ТЕРРИТОРИЯ ЗАТОПЛЕНИЯ ПАВОДКОМ 1% ОБЕСПЕЧЕННОСТИ  
 ЗОНА «КП» - ТЕРРИТОРИЯ ПОДВЕРЖЕННАЯ КАРСТОВЫМ ВОРОНКАМ  
 КАРСТОВЫЕ ВОРОНКИ  
 II а - СЛАБО ЗАКАРСТОВАННЫЙ УЧАСТОК  
 II б - СИЛЬНО ЗАКАРСТОВАННЫЙ УЧАСТОК С ПОЛОЖИМИ СКЛОНАМИ (1,5-2,5м, КОЭФФИЦИЕНТ 0,93)  
 II в - СИЛЬНО ЗАКАРСТОВАННЫЙ УЧАСТОК С КРУТЫМИ СКЛОНАМИ (3,0-5,0м, КОЭФФИЦИЕНТ 0,95)  
 II г - СИЛЬНО ЗАКАРСТОВАННЫЙ УЧАСТОК С КОНУСОБРАЗНЫМИ ВОРОНКАМИ (5,0-10,0м, КОЭФФИЦИЕНТ 0,2)

**ОГРАНИЧЕНИЯ:**  
 ЗОНА «ВД» - ВОДООХРАННЫЕ ЗОНЫ  
 ЗОНА «ПР» - ПРИБРЕЖНЫЕ ЗАЩИТНЫЕ ПОЛОСЫ

**ТРАНСПОРТ:**  
 АВТОДОРОГА РЕСПУБЛИКАНСКОГО ЗНАЧЕНИЯ  
 АВТОДОРОГА МЕЖМУНИЦИПАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ  
 СУЩЕСТВУЮЩАЯ ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА

--- граница зоны планируемого размещения объекта

Согласовано			
Взаим. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
Разраб.		Нуртдинов Р.Р.		<i>Нуртдинов Р.Р.</i>	04.03.22
Проверил		Нуртдинов Р.А.		<i>Нуртдинов Р.А.</i>	04.03.22
Н.контроль		Нуртдинов Р.А.		<i>Нуртдинов Р.А.</i>	04.03.22
Директор		Нуртдинов Р.А.		<i>Нуртдинов Р.А.</i>	04.03.22

**20.ПП.262.4.3000-ППиМТ.ГЧ-006**

Проект планировки и межевания территории для строительства и эксплуатации объекта подъездная автомобильная дорога к объекту "Завод по хранению, первичной и глубокой переработке желтого гороха", место расположения: Республика Башкортостан, Благовещенский район, г. Благовещенск в 400 метрах по направлению на северо-запад от энергетического комплекса, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Благовещенский район, г. Благовещенск, ул.Социалистическая, д.52

Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
	П		1

Схема границ зон с особыми условиями использования территории.  
Масштаб 1:10 000



**Земля**  
 Качество от профессионалов  
 Весь спектр землеустроительных услуг

Формат А3

Республика  
Башкортостан  
Благовещенский район  
г. Благовещенск

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ







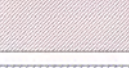
ГРАНИЦЫ:

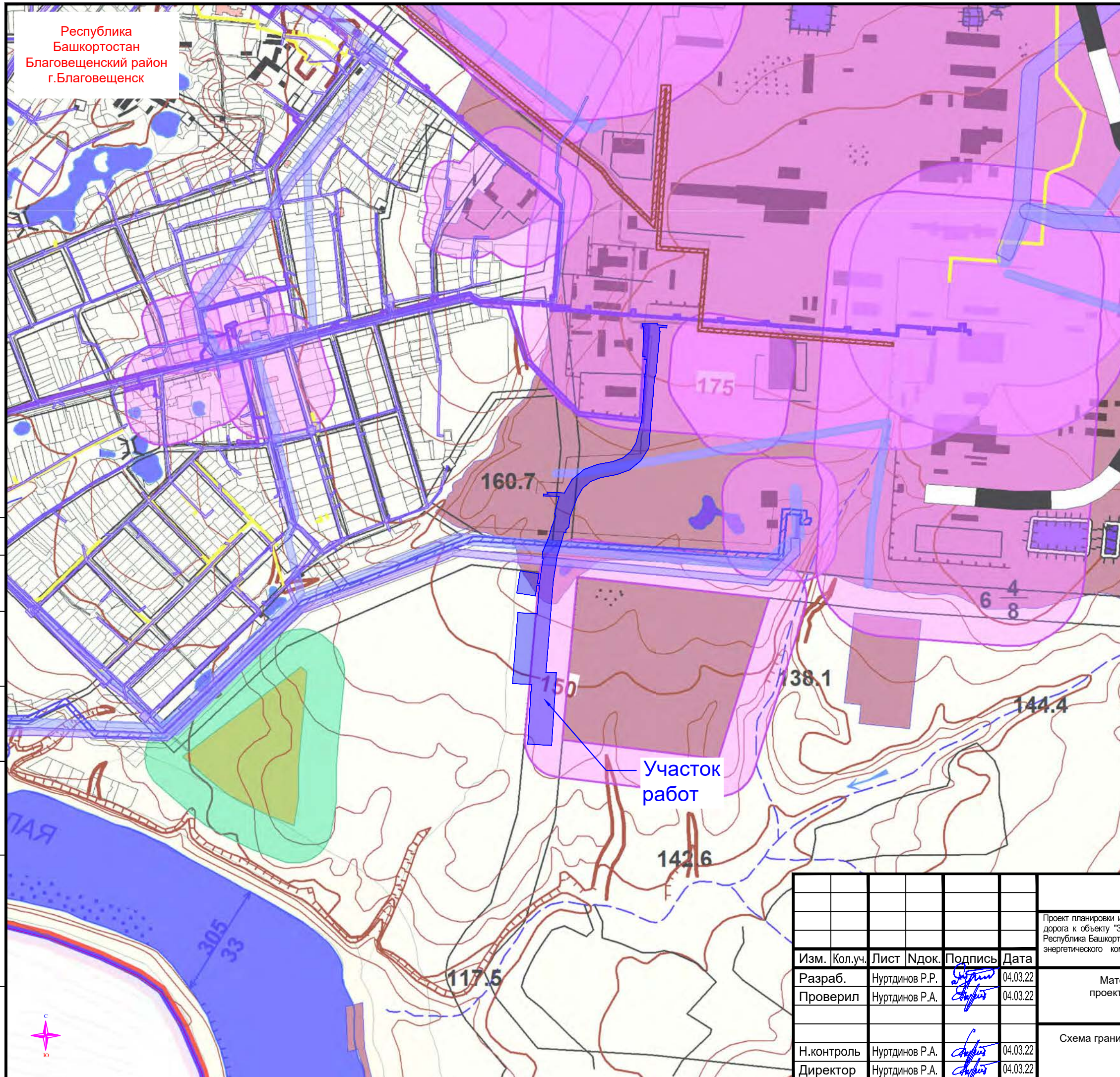
-  ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСК (СУЩЕСТВУЮЩАЯ)
-  ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСК (ПРОЕКТИРУЕМАЯ)

ТЕРРИТОРИЯ ОБЪЕКТОВ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО НАЗНАЧЕНИЯ:  
РАЗМЕЩЕНИЕ КЛАДБИЩ, КРЕМАТОРИЕВ И МЕСТ ЗАХОРОНЕНИЯ;  
РАЗМЕЩЕНИЕ СООТВЕТСТВУЮЩИХ КУЛЬТОВЫХ СООРУЖЕНИЙ;  
РАЗМЕЩЕНИЕ СКОТОМОГИЛЬНИКОВ, ЗАХОРОНЕНИЕ ОТХОДОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ  
И ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА, В ТОМ ЧИСЛЕ РАДИОАКТИВНЫХ,  
ОТСУТСТВИЕ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.

ТЕРРИТОРИИ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ:  
РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ЦЕЛЯХ ДОБЫЧИ НЕДР,  
ИХ ПЕРЕРАБОТКИ, ИЗГОТОВЛЕНИЯ ВЕЩЕЙ ПРОМЫШЛЕННЫМ СПОСОБОМ.

ОГРАНИЧЕНИЯ:

-  ЗОНА «ЗО-Э» - ЗОНА ОТЧУЖДЕНИЯ ОТ ОБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ
-  ЗОНА «ЗО-Г» - ЗОНА ОТЧУЖДЕНИЯ ОТ ОБЪЕКТОВ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ
-  ЗОНА «СЗ-П» - САНИТАРНО-ЗАЩИТНАЯ ЗОНА ОТ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ
-  ЗОНА «СЗ-С» - САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ ОТ ОБЪЕКТОВ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНА
-  ЗОНА «ЗО-Т» - ЗОНА ОТЧУЖДЕНИЯ ОТ ОБЪЕКТОВ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
-  ЗОНА «ЗО-К» - ЗОНА ОТЧУЖДЕНИЯ ОТ КАНАЛИЗАЦИИ
-  ЗОНА «ЗО-В» - ЗОНА ОТЧУЖДЕНИЯ ОТ ОБЪЕКТОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ



Согласовано

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взаим. инв. №	

<b>20.ПП.262.4.3000-ППиМТ.ГЧ-007</b>					
Проект планировки и межевания территории для строительства и эксплуатации объекта подъездная автомобильная дорога к объекту "Завод по хранению, первичной и глубокой переработке желтого гороха", место расположения: Республика Башкортостан, Благовещенский район, г. Благовещенск в 400 метрах по направлению на северо-запад от энергетического комплекса, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Благовещенский район, г. Благовещенск, ул.Социалистическая, д.52					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
Разраб.		Нуртдинов Р.Р.			04.03.22
Проверил		Нуртдинов Р.А.			04.03.22
Н.контроль		Нуртдинов Р.А.			04.03.22
Директор		Нуртдинов Р.А.			04.03.22
Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть				Стадия	Лист
П				Лист	Листов
П				Лист	1
Схема границ территорий объектов культурного наследия Масштаб 1:10 000					

Формат А3

Свидетельство СРО № АИИС И-01-2065-14052012 от 14.05.2012

Заказчик – ООО «Таврос ЭкоПульс»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА  
ПОДЪЕЗДНАЯ АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА К ОБЪЕКТУ  
"ЗАВОД ПО ХРАНЕНИЮ, ПЕРВИЧНОЙ И ГЛУБОКОЙ  
ПЕРЕРАБОТКЕ ЖЕЛТОГО ГОРОХА", МЕСТО РАСПО-  
ЛОЖЕНИЯ: РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН, БЛАГО-  
ВЕЩЕНСКИЙ РАЙОН, Г. БЛАГОВЕЩЕНСК В 400 МЕТ-  
РАХ ПО НАПРАВЛЕНИЮ НА СЕВЕРО-ЗАПАД ОТ ЭНЕР-  
ГЕТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО  
АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН, БЛАГОВЕ-  
ЩЕНСКИЙ РАЙОН, Г. БЛАГОВЕЩЕНСК,  
УЛ.СОЦИАЛИСТИЧЕСКАЯ, Д.52**

***ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ***

**20.ПП.262.4.3000-ППиМТ**

**Раздел 4**

**Материалы по обоснованию проекта плани-  
ровки территории. Пояснительная записка**

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
-------------	----------------	--------------

Свидетельство СРО № АИИС И-01-2065-14052012 от 14.05.2012

Заказчик – ООО «Таврос ЭкоПульс»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА  
ПОДЪЕЗДНАЯ АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА К ОБЪЕКТУ  
"ЗАВОД ПО ХРАНЕНИЮ, ПЕРВИЧНОЙ И ГЛУБОКОЙ  
ПЕРЕРАБОТКЕ ЖЕЛТОГО ГОРОХА", МЕСТО РАСПО-  
ЛОЖЕНИЯ: РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН, БЛАГО-  
ВЕЩЕНСКИЙ РАЙОН, Г. БЛАГОВЕЩЕНСК В 400 МЕТ-  
РАХ ПО НАПРАВЛЕНИЮ НА СЕВЕРО-ЗАПАД ОТ ЭНЕР-  
ГЕТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО  
АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН, БЛАГОВЕ-  
ЩЕНСКИЙ РАЙОН, Г. БЛАГОВЕЩЕНСК,  
УЛ.СОЦИАЛИСТИЧЕСКАЯ, Д.52**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**20.ПП.262.4.3000-ППиМТ**

**Раздел 4**

**Материалы по обоснованию проекта планиров-  
ки территории. Пояснительная записка**

**Директор ООО "Земля"**





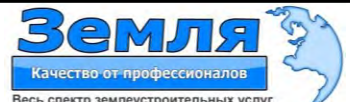


**Р.А. Нуртдинов**

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
20.ПП.262.4.3000-ППиМТ-С	Содержание тома	стр.2
20.ПП.262.4.3000-ППиМТ.ТЧ	Текстовая часть	стр.3

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №	20.ПП.262.4.3000-ППиМТ-С						Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата			
			Разраб.		Нуртдинов Р.Р.		04.03.22	Содержание тома	П	1	1
			Пров.		Ахметдинова М.М.		04.03.22				
			Н. контр.		Нуртдинов Р.А.		04.03.22				
			ГИП		Нуртдинов Р.А.		04.03.22				
											

### Содержание

- 1. Исходно-разрешительная документация..... 2
- 2. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории..... 2
  - 2.1 Общая характеристика территории Благовещенского района ..... 2
  - 2.2 Природно-климатические условия..... 3
  - 2.3 Рельеф и геоморфология..... 3
  - 2.4 Инженерная инфраструктура ..... 8
  - 2.5 Транспортная инфраструктура ..... 8
- 3. Обоснование определения границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства ..... 14
- 4. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения ..... 15
- 5. Положения об очередности планируемого развития территории ..... 24
- Приложения..... 25

Взам. инв. №										
	Подпись и дата	20.ПП.262.4.3000-ППиМТ.ТЧ								
Инв.№ подл.		Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата	Текстовая часть	Стадия	Лист
	Разраб.		Нуртдинов Р.Р.		04.03.22	П	1		27	
	Пров.		Ахметдинова М.М.		04.03.22					
	Н. контр.		Нуртдинов Р.А.		04.03.22					
	ГИП		Нуртдинов Р.А.		04.03.22					

## 1. Исходно-разрешительная документация

Решение о разработке проекта планировки территории и проекта межевания территории для строительства и эксплуатации объекта подъездная автомобильная дорога к объекту "Завод по хранению, первичной и глубокой переработке желтого гороха", место расположения: Республика Башкортостан, Благовещенский район, г. Благовещенск в 400 метрах по направлению на северо-запад от энергетического комплекса, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Благовещенский район, г. Благовещенск, ул.Социалистическая, д.52 принято на основании постановления Администрации городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан от 22.11.2021 №380.

При подготовке проекта планировки использовались:

- Планово-картографический материал М 1:500, выполненный в декабре 2020 г. ООО «Геопроектинжиниринг»;

- Генеральный план городского поселения г.Благовещенск Благовещенского муниципального района Республики Башкортостан, утвержденный решением Совета городского поселения г.Благовещенск Благовещенского муниципального района РБ от 25.12.2012 г. №125;

- Правила землепользования и застройки городского поселения г.Благовещенск Благовещенского муниципального района Республики Башкортостан, утвержденные решением Совета городского поселения г.Благовещенск Благовещенского муниципального района РБ от 28.12.2020 г. №64.

## 2. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

### 2.1 Общая характеристика территории Благовещенского района

В административно-территориальном отношении площадка изысканий расположена: Республика Башкортостан, Благовещенский район, г. Благовещенск.

Рельеф площадки изысканий плоскоравнинный, с уклоном в северном направлении с абсолютными отметками высот 154,51-167,19м БС.

Площадки под строительство относительно ровные. Местность участка работ расположена на не застроенной территории. Опасных природных и техногенных явлений и процессов на участке не выявлено.

Техногенные условия – площадка находится между г.Благовещенск и территорией Приуфимской ТЭС.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инов. №							Лист
			20.ПП.262.4.3000-ППиМТ.ТЧ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата				

Территории, примыкающие к объекту работ, характеризуются хорошо развитой дорожной сетью.

## 2.2 Природно-климатические условия

Климат района умеренно-континентальный средних широт Приуралья. Для него характерны долгая холодная зима, короткое умеренно-теплое лето, резкие температурные колебания по сезонам года и в течение суток. Участок работ по климатическому районированию (СНиП 23-357-2004, рис 1), находится в районе 1.

Согласно ландшафтного районирования территория относится к подзоне переходной лесостепи Русской равнины.

Климатические условия зоны строительства характеризуются значительной континентальностью, которая определяется взаимодействием атмосферно - циркуляционных процессов над европейской и азиатской территориями. При этом в холодное время года (X-IV) в значительной степени преобладают ветра Ю и ЮЗ направлений, что говорит о преобладании циклональной атмосферной циркуляции, сопровождающейся установлением сравнительно мягких погодных условий с выпадением снега, оттепелей вплоть до установления на короткое время положительных температур, а также гололедных явлений при значительных ветровых нагрузках.

Таблица 1 - Средняя месячная и годовая температура воздуха (°С) по МС Уфа, Дема

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-14.1	-12.8	-6.2	4.7	13.2	17.6	19.2	16.5	11.0	3.4	-4.8	-10.9	3.1

Расчетная глубина промерзания грунтов определяемая в соответствии с требованиями СП 50 – 101-2004 по формуле:

Сумма абсолютных значений среднемесячных отрицательных температур равна - 53,6;

$$dfn = d0 \sqrt{Mt},$$

где: Mt – безразмерный коэффициент, численно равный сумме абсолютных значений среднемесячных отрицательных температур за зиму, принимаемый по ТСН 23-357-2004 РБ.

d0 – равной 0,23 м (для суглинков и глин).

$$0,23 \sqrt{53,6}=1.68$$

Нормативная глубина промерзания грунта составляет 157 см.

Продолжительность устойчивых морозов в почве 123 дня.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	20.ПП.262.4.3000-ППиМТ.ТЧ	Лист
							3



Ветровой режим характеризуется преобладанием ветров южного направления со средней скоростью 3,5 м/сек, наибольшее число дней с сильным ветром (более 15 м/сек) отмечается в октябре и декабре. Наибольшая скорость ветра возможна 1 раз в 20 лет и может достигать 25 м/сек.

Согласно, рекомендуемой СНиП 23-357-2004, схематической карте зон влажности, участок работ находится во II умеренно сухой зоне.

Среднее многолетнее годовое количество осадков составляет 789мм, из них за теплый период года (апрель-октябрь) выпадает 420 мм. Наибольшее количество осадков наблюдается в июле, средняя месячная сумма осадков в июле составляет 72 мм, наименьшее количество осадков - в апреле – 42 мм. В среднем за год твердые осадки составляют 35% общего количества, жидкие 52%, смешанные 13%. В среднем за год отмечается 76 дней с твердыми осадками, 71 день - с жидкими, 17 - со смешанными осадками.

Снежный покров появляется в среднем 22 октября, устойчивый покров образуется в среднем 13 ноября. За зиму высота снежного покрова в поле достигает 43 см, в отдельные зимы – от 21 до 72 см.

К неблагоприятным атмосферным явлениям относятся метели. Метель – перенос снега ветром почти в горизонтальном направлении, сопровождаемый вихревыми движениями снежинок. В районе работ метели возникают преимущественно при ветрах южного и юго-восточного направлений (59%). Первые метели отмечаются в октябре и продолжаются до апреля. В среднем за год бывает 49 дней с метелью. Наибольшая повторяемость метелей отмечается в январе, когда за месяц наблюдается до 22 дней с метелью. Скорость ветра при метели достигает 10-17 м/сек. Средняя продолжительность метели дл 10 часов в течении 1 дня.

Грозовых дней в году до 26. Средняя продолжительность гроз в день – до 2,1 часа.

Частота тумана в среднем до 37 дней в году, из них в теплый период (апрель-сентябрь) – 12 дней, средняя продолжительность – 4 часа.

Гололедно-изморозные явления наблюдаются часто, в среднем до 16 дней в году с изморозью, до 11 дней – с мокрым снегом, до 8 дней с гололедом, при этом отмечаются обледенение проводов.

### 2.3 Рельеф и геоморфология

Рельеф участка изысканий ровный, абсолютные отметки составляют 142,9-153,8м (отметки приведены по устьям скважин).

В геологическом строении участка в пределах активной зоны сооружений до глубины 25,0м принимает участие четвертичная, неогеновая и пермская системы.

Сводный геолого-литологический разрез следующий (сверху-вниз):

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	20.ПП.262.4.3000-ППиМТ.ТЧ	

#### Четвертичная система (Q)

1. Почвенно-растительный слой (hQ) мощностью 0,3-0,4 м.
2. Глина (dQ) коричневая, темно-коричневая полутвердой консистенции, с прослойками песка по всей толще, залегает в верхней части разреза с глубины 0,3-0,4м до 2,3-6,9м, мощностью 1,9-6,5м. Выделен в ИГЭ-1. Глина по данным каротажа характеризуются значениями гамма-активности от 4 до 7 мкР/час, УЭС = 2 - 40 Омм. УЭС прослоев песка до 62 Омм.
3. Песок (dQ) коричневый пылеватый, средней плотности, вскрыт всего в одной скважине №1, залегает с глубины 3,6м до 8,9м. Выделен в ИГЭ-2.

#### Неогеновая система

4. Глина (N2-Q) темно-коричневая, от полутвердой до твердой консистенции, с прослойками песка мелкозернистого. Подстилают четвертичные отложения с глубины 2,3 до глубины 23,4м, мощностью 3,0-16,6м. Выделен в ИГЭ – 3. Неогеновые глины выделяются по значениям гамма-активности от 5 до 8 мкР/час, УЭС = 8 - 22 Омм, залегают спорадически.

#### Пермская система

##### Нижнешешминский подгоризонт (P2s1)

4. Глина (P2s1) серая, красноватая, зеленовато-коричневая, от полутвердой до твердой консистенции, с прослойками песка мелкозернистого, встречается примесь дресвы и щебня сильновыветрелых скальных грунтов. Подстилают неогеновые отложения с глубины 3,8-23,4м, вскрытой мощностью на глубину активной зоны 1,5-21,2м. Выделен в ИГЭ – 4.

5. Мергель (P2s1) серый, зеленовато-серый, выветрелый до суглинистого состояния от полутвердой до твердой консистенции, с прослойками песка мелкозернистого, встречается примесь дресвы и щебня сильновыветрелых скальных грунтов. Залегают с глубины 10,5-23,3м, вскрытой мощностью на глубину активной зоны 3,1-14,5м. Выделен в ИГЭ – 5.

Отложения представлены в верхней части преимущественно глинами с УЭС = 9 – 32 Омм.

Ниже 25,0 метров геологическое строение до 60,0м по результатам геофизических работ следующее:

#### Пермская система

##### Нижнешешминский подгоризонт (P2s1)

Отложения представлены в верхней части преимущественно глинами с УЭС = 9 – 32 Омм, ниже глины с переслаиванием известняка и мергеля. Известняки и мергели судя по разбросу значений УЭС от 41 до 695 Омм выветрелые, трещиноватые. Гамма-

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №					Лист
			20.ПП.262.4.3000-ППиМТ.ТЧ				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата		

активность карбонатных отложений от 1 до 4 мкР/час, гамма-активность глинистых отложений от 3.5 до 8 мкР/час, глины плотного сложения. Пониженные значения УЭС объясняются присутствием в разрезе водоносных прослоев, формируемых вертикальными перетоками.

Соликамский горизонт (P2sl).

Отложения представлены преимущественно глинами с подчиненными прослоями известняка и мергеля, характеризуются гамма-активностью 2 – 10 мкР/час, УЭС = 5 - 99 Омм.

Пермская система (P)

Кунгурский ярус ( P1k)

Иреньский горизонт (P1i)

Гипс, как опорный геоэлектрический горизонт большого сопротивления выделяется по значениям  $R_k = 90 - 150$  Омм;  $R_t$  от 100 до 1000 Омм и УЭС от 70 до 1000 и более Омм, гамма-активности от 0.5 до 2.5 мкР/час. В интервалах закарстованности в скважинах гамма-активность от 5 до 8.5 мкР/час – заполнитель карстовых форм преимущественно глины. Гипсы в верхней прикровельной части характеризуются по значениям УЭС как трещиноватые, обводненные глинистые.

Аномальные значения геофизических параметров отмечают геоэлектрические неоднородности в гипсах и интерпретируются как интенсивная трещиноватость и закарстованность с карстовыми формами, отмечаются повсеместно, тяготеют в плане к эрозионно-карстовым оврагам, к карстопроявлениям на поверхности в виде суффозионно-карстовых понижений и воронок. Характерной особенностью рельефа кровли гипсов является изрезанность – залегают гипсы на глубинах от 40 до 65 м по данным ВЭЗ.

Наиболее дифференцирован разрез по значениям дифференциальных  $R_t$  и нормированных  $R_{kn}$  электрических сопротивлений.

Верхняя часть разреза горизонтально-слоистая с выдержанными значениями геофизических параметров.

Средняя часть разреза (Граф. Прил. Лист 12) резко дифференцирована - разброс значений  $R_t$  от 8 до 500 Омм; разброс значений  $R_{kn}$  от (-50) до (+50)%, разброс значений УЭС от 5 до 695 Омм. Максимум аномалий  $R_t < 0$  увязываются с состоянием карбонатов – их интенсивной трещиноватостью и выветрелостью, негоризонтальными границами. По значениям преимущественно положительного знака -  $R_{kn}$  более (30-50)% разрез на севере и юге площадки более карбонатный, в центре – разрез преимущественно глинистый -  $R_{kn}$  от (-30) до (-50)%.

В нижней части разреза породы прикровельные и собственно гипсы характеризуются значениями  $R_t$  от 50 до 1000 Омм; разброс значений  $R_{kn}$  менее значителен от (-20)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №					Лист
			20.ПП.262.4.3000-ППиМТ.ТЧ				
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		

до (+20)%. УЭС гипсов от 70 – 200 до 1000-1800 Омм. Аномалии  $R_t < 0$  интенсивные и локальные на 76% всех точек ВЭЗ.

Аномалии увязываются с состоянием карбонатов и подстилающих гипсов – их интенсивной трещиноватостью и закарстованностью, присутствием аномалиеобразующих объектов – карстовых полостей. (ВЭЗ 1,2, 4-6, 11-13, К-1, 17, 19,20; скважины 1, 5, 7 – вскрыли карстовые полости).

По данным интерпретации геофизических материалов разрез участка характеризуется (СП-11-105-97 ч II п 5.4.14):

- как простой разрез по бурению и каротажу в его верхней части – суглинисто-глинистый с включениями песка в виде прослоев; литологические разности в верхней части разреза переменной мощности и неоднородны по физическим свойствам; УЭС от 2 до 60 Омм;

- разрез в его средней части с переслаиванием литологических разностей также неоднородных по физическим свойствам – глины, мергель, известняк - слои невыдержанной мощности с характеристиками: УЭС от 5 до 695 Омм;  $R_t = 20 - 100$  Омм; гамма-активность 2 – 8 мкР/час,

- глинистая пачка пород с удовлетворительными и условно удовлетворительными водоупорными свойствами – гамма-активность 3 – 10 мкР/час, УЭС = 5 - 50 Омм;

- в пределах площадки залегание карстующихся трещиноватых гипсов на глубинах 41 – 64 м;

- гипсы – по значениям УЭС от 70 до 1800 Омм - трещиноватые, глинистые, обводненные различной степени сохранности; по присутствию аномалий  $R_t < 0$  – закарстованы;

- трещиноватость в породах надгипсовой толщи и в гипсах оценивалась по графикам кругового ВЭЗ 1 как аметная, имеет развитие по азимуту 40 град. L- коэффициент анизотропии 1.14 – 1.39.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	20.ПП.262.4.3000-ППиМТ.ТЧ	

## 2.4 Инженерная инфраструктура

Согласно выданных данных, в настоящее время теплоснабжение города Благовещенск Республики Башкортостан, в основном, централизованно от Приуфимской ТЭЦ. Кроме того в эксплуатации находятся мелкие отопительные котельные.

Основными потребителями являются жилая застройка, общественные здания, объекты здравоохранения, культуры и промпредприятия.

Транспорт тепла от источников централизованного теплоснабжения осуществляется по развитой системе магистральных и распределительных сетей. Тепловые сети от Приуфимской ТЭЦ закольцованы между собой и разделены секционирующими задвижками. Система теплоснабжения – закрытая с подключением подогревателей горячего водоснабжения по двухступенчатой смешанной схеме.

Прокладка тепловых сетей по территории жилой застройки подземная, преимущественно в непроходных каналах, по территории промзон и свободной территории – надземная.

Регулирование отпуска тепла от источников централизованного теплоснабжения осуществляется по отопительному графику 150/70°C. Эксплуатацию тепловых сетей осуществляет Благовещенский РТС ООО «БашРТС».

Подача газа в город Благовещенск осуществляется от АГРС №1 «Благовещенск», расположенной, АГРС №2 «Турушлы», АГРС №3 «Ново-Александровка».

Газ высокого и среднего давления распределяется по потребителям.

Газ низкого давления подается в жилые дома после понижения давления в ГРП (ШРП).

Газ подается на хозяйственно-бытовые, коммунальные нужды; на технологические нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Потребность жилого района в природном газе по всем видам потребления определена по техническим характеристикам газовых приборов с учетом коэффициента одновременности их действия и по укрупненным показателям потребления газа.

В соответствии с техническими характеристиками газовых приборов и аппаратов номинальные часовые расходы газа приняты:

ПГ4 — плита газовая 4-х конфорочная — 1,5 м<sup>3</sup>/час;

ВПГ — водонагреватель проточный газовый — 2,0 м<sup>3</sup>/час;

АОГВ — автоматический отопительный газовый водонагреватель — 2,7 м<sup>3</sup>/час.

Согласно СП 42-101-2003 норма потребления газа при наличии централизованного горячего водоснабжения составляет 120 м<sup>3</sup>/год на 1 человека, а при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей — 300 м<sup>3</sup>/год на 1 человека.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	20.ПП.262.4.3000-ППиМТ.ТЧ	

Расходы газа для каждой категории потребителей определены на 1 очередь строительства, а так же на расчетный срок.

1 категорию потребителей составляет существующий и проектируемый жилой сектор, использующий газ на хозяйственные и санитарно-гигиенические нужды.

Расходы газа на 2-ю категорию потребителей (на коммунально-бытовые нужды) приняты в размере 5% от расхода по 1-й категории, согласно СП 42-101-2003.

Потребители 3-й категории — промпредприятия, отопительные котельные секционных и общественных зданий, определены по данным раздела «Теплоснабжение».

Современное состояние водоснабжения.

Назначение существующей системы водоснабжения г. Благовещенск - обеспечение хозяйственно-питьевых нужд населения, технологических нужд промышленных предприятий водой питьевого качества, а так же обеспечение необходимого противопожарного расхода воды.

Количество потребляемой воды за 2010 г. составляет 14 тыс.м<sup>3</sup>/сут.

Источники водоснабжения.

Централизованное обеспечение г.Благовещенск водой питьевого качества осуществляется подземными водами Изякского водозабора, расположенного на правом берегу р. Уфа — между притоками р. Уфа — р.Изяк и р.Уса в 3 км выше р.Изяк.

Водозаборные сооружения.

Эксплуатируемый водоносный горизонт Изякского водозабора — гравийно-галечные-песчаные отложения. По материалам поисково-разведочных работ общая производительность водозабора составляет 182 тыс.м<sup>3</sup>/сут. Площадка водозабора расположена в 100-150 м от уреза воды, юго-западнее острова Лобовский. Водозаборные сооружения состоят из 8 скважин, глубиной по 20 м. После подъема вода подается на бактерицидную установку для обеззараживания, далее хоз-питьевая вода по водоводу 700 мм длиной 27,022 км поступает в резервуар чистой воды объемом 20 тыс.м<sup>3</sup>. Из напорного резервуара чистой воды питьевая вода по муниципальному водоводу диаметром 500 мм поступает в разводящую сеть города. Разводящая сеть включает в себя уличные сети, внутриквартальные и внутридворовые сети, водоразборные колонки. МУП «Водоканал» обслуживает 76,9 км водопроводных сетей, 167 шт водоразборных колонок, 1116 шт водопроводных колодцев, 1045 пожарных гидрантов, 302 шт задвижек. Средний физический износ составляет 80%. В том числе 38% сетей полностью отслужили свой нормативный срок. Качество воды соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода».

Бытовые сточные воды от существующей жилой и общественной застройки в границах генерального плана самотеком отводятся в существующие канализационные сети,

Взам. Инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	20.ПП.262.4.3000-ППиМТ.ТЧ	Лист
							9

далее по напорным коллекторам поступают на муниципальные биологические очистные сооружения, эксплуатируемые МУП «Водоканал» г.Благовещенск, производительностью 25 тыс.м3/сут. В состав очистных сооружений входят решетки-дробилки, приемная камера, песколовки, первичные отстойники, аэротенки-смесители, вторичные отстойники, контактные резервуары, иловые карты.

Станция биологической очистки осуществляет очистку производственных сточных вод промышленных предприятий и хозяйственно-бытовых стоков жилого массива города и размещается к северу-западу от г.Благовещенск вниз по течению р.Белая. Очищенные сточные воды сбрасываются по коллектору протяженностью 3 км в р.Белая по рассредоточенному выпуску. Для контроля за качеством сточных вод на территории очистных сооружений расположена аналитическая лаборатория сточных вод и поверхностных вод. На балансе МУП «Водоканал» имеются три канализационные насосные станции, предназначенные для перекачки сточных вод от населения, пром. предприятий и организаций города на очистные сооружения.

Основным источником электроснабжения города Благовещенск Республики Башкортостан является Приуфимская ТЭЦ. По степени обеспечения надежности электроснабжения электропотребители основных объектов города относятся к потребителям второй, третьей и частично к первой категориям.

В настоящее время телефонизация города Благовещенск Республики Башкортостан осуществляется от АТС-2 (Элком), АТС-3(БЭТО-01), КУС-1 и КУС-2.

В границах города Благовещенск линии связи в основном в кабельной канализации и частично на опорах.

## 2.5 Транспортная инфраструктура

Через ГП г.Благовещенск проходят автомобильные дороги республиканского значения «Уфа-Бирск-Янаул», межмуниципального значения «Благовещенск – Павловка – Красная Горка».

Транзитное железнодорожное сообщение отсутствует, к территории промышленной зоны города подходят подъездные железнодорожные пути со стороны северной промышленной зоны г.Уфа.

Река Белая – судоходна. Имеется пассажирская пристань и инфраструктура ремонтной базы речного флота.

В восточном направлении от границ ГП г.Благовещенск по территории Благовещенского района проходят коридоры трубопроводного транспорта.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №					Лист	
								10
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док		
20.ПП.262.4.3000-ППиМТ.ТЧ						Лист		

По восточной части ГП г.Благовещенск, в направлении с юга на север, проходит участок однопутной железнодорожной линии Уфа — Благовещенск, обслуживающей промышленные предприятия.

В 14 км к юго-востоку от города находится железнодорожная станция - «Загородная». По техническому состоянию и объему работы станция является промежуточной II класса. Ст. Загородная обслуживает пассажирские перевозки города и местный грузооборот.

Последний реализуется на грузовом дворе, путях общего пользования, но преимущественно на подъездных путях промпредприятий, основными из которых являются: ОАО «Полиэф», АБЗ, территория бывшего Биохимического комбината, Приуфимская ТЭЦ, РП «Сельхозтехника», «Рост-Им», МП «Лессервис».

Взаимные пересечения городских дорог с железнодорожными путями в пределах города осуществляются в двух уровнях.

В городе насчитывается 2 путепровода. Путепровод в восточной части города при пересечении Бирского тракта и путепровод при пересечении с дорогой, ведущей к территории бывшего Биохимического комбината и Приуфимской ТЭЦ.

Ведущая роль по обслуживанию грузопассажирских перевозок во внешнем сообщении в г. Благовещенск принадлежит автомобильной дороге.

Внешние автомобильные связи г. Благовещенск осуществляются по дороге республиканского значения Уфа-Бирск-Янаул и дороге межмуниципального значения, связывающей г. Благовещенск с Нурымановским районом.

Транзитная автомобильная дорога республиканского значения Уфа-Бирск технической категории III проходит с запада на восток через весь город и делит территорию ГП г.Благовещенск на две части, таким образом ухудшая санитарно-эпидемиологическую обстановку.

По данной автодороге осуществляется основной въезд в жилые и промышленные зоны города.

Транзитная дорога межмуниципального значения, связывающей г. Благовещенск с Нурымановским районом технической категории IV проходит от Уфа-Бирск-Янаул и далее в северном направлении. Данная дорога также ухудшает санитарно-эпидемиологическую обстановку. Все автомобильные дороги имеют асфальтобетонное покрытие проезжей части.

Автостанция расположена на улице Шоссейной. Её 300-метровая санитарно-защитная зона не препятствует развитию селитебных функций на прилегающей территории.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист 11
			20.ПП.262.4.3000-ППиМТ.ТЧ						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	



Существующая уличная сеть на большей части территории города представляет собой прямоугольную систему.

В центральной части города большинство улиц имеют усовершенствованное покрытие проезжей части.

Недостатком структуры является узость улиц в старом городе, что затрудняет возможность расширения полотен дорог.

Общественный транспорт представлен автобусами и маршрутным такси. Движение осуществляется по магистральным улицам городского и районного значения. Обслуживают транспорт автотранспортные предприятия.

Основное движение транзитного пассажирского автотранспорта осуществляется в северном и южном направлениях (Бирск, Янаул, Пермь, Уфа).

Въезды в город организованы со стороны как г.Бирск, так и г.Уфа образуя кольцо по основным магистральным улицам Седова и 50 лет Октября с выходом на направление на Бедееву Поляну.

Связь территории бывшей деревни Сунеевка с основной жилой частью города осуществляется по ул.Российская и Старикова.

Основная промышленная зона расположена в восточной части города. Транспортная связь внутригородская образована улицами Шоссейная, Кирова, Советская. Для пропуска грузового автотранспорта, следующего с внешней автодороги Уфа – Бирск в южную и юго-восточную части города, используются следующие улицы: Шоссейная, Российская, 50 лет Октября, Кирова.

Микрорайон «Кооперативный» обслуживает улица Бирская. Вторая транспортная связь неустойчивая в связи с наличием резких перепадов рельефа.

Вновь строящийся микрорайон «Северный» имеет транспортную связь по улице Раздольная. Территория микрорайона активно застраивается коттеджной застройкой, поэтому транспортная инфраструктура на стадии формирования.

Основной транспортный каркас города образован следующими улицами:

- ул. 50 лет Октября , основная широтная магистраль центрального района , и ее продолжение в северо-восточном направлении, являются вводом в город межмуниципальной дороги Благовещенск — Бедеева Поляна.

- ул. Качкаева, ул. Лобастого , ул. Кирова - магистрали центрального района широтного направления, соединяют между собой магистральные улицы Коммунистическую, Старикова и Лесную;

-ул. Совхозная и ее продолжение в северном направлении, соединяющая деревню Сунеевка с городом, является вводом в город дороги местного назначения Благовещенск – Каменная Поляна;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	20.ПП.262.4.3000-ППиМТ.ТЧ	

- ул. Бирская и ул. Надежды обслуживают западный микрорайон усадебной застройки и промышленно-коммунальную зону.

Грузопассажирские перевозки водным транспортом осуществляются пристанью «Благовещенск», расположенной на юге города Благовещенск на правом берегу реки Белой. Пристань примыкает к территории ремонтной базы речного флота «Волготанкер РЭБ».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	20.ПП.262.4.3000-ППиМТ.ТЧ			

### 3. Обоснование определения границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

Зона планируемого размещения объектов капитального строительства установлена на основании принятого проектом функционального зонирования территории с учетом планируемого землепользования. Границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства установлены по проектируемым границам земельных участков с учетом максимально эффективного использования земель в границах рассматриваемого элемента планировочной структуры. Вышеуказанные проектные решения позволят исключить возможность появления территорий, использование которых согласно утвержденным градостроительным регламентам не представляется возможным, а также экономически нецелесообразно.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	20.ПП.262.4.3000-ППиМТ.ТЧ			

**4. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения**

Расчет потребностей объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения произведен на основании требований и нормативных показателей, указанных в региональных нормативах градостроительного проектирования Республики Башкортостан. Размещение объектов федерального, регионального значения на рассматриваемой в рамках проекта планировки территории не предусматривается. Показатели территориальной доступности существующих объектов соответствуют нормативным требованиям.

#### Территория

Территория проектируемого элемента планировочной структуры составляет – 6,2882 га, из которой территория, занятая всеми проектируемыми объектами – 6,2882 га.

#### Жилищный фонд

На рассматриваемой в рамках проекта планировки территории не планируется размещение объектов местного значения в области жилищного фонда.

#### Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения

##### Объекты в области образования.

На рассматриваемой в рамках проекта планировки территории не планируется размещение объектов местного значения в области образования.

##### Объекты в области предпринимательства

На рассматриваемой в рамках проекта планировки территории не планируется размещение объектов местного значения в области предпринимательства.

Объекты в областях физической культуры и массового спорта, библиотечного обслуживания, культуры и искусства, здравоохранения, организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения, организации предоставления населению государственных и муниципальных услуг.

На рассматриваемой в рамках проекта планировки территории не планируется размещение объектов в областях физической культуры и массового спорта, библиотечного

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	20.ПП.262.4.3000-ППиМТ.ТЧ	

обслуживания, культуры и искусства, здравоохранения, организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения, организации предоставления населению государственных и муниципальных услуг.

Объекты в области обеспечения населения транспортной инфраструктурой.

Проектом предусматривается строительство подъездной автомобильной дороги к объекту "Завод по хранению, первичной и глубокой переработке желтого гороха", место расположения: Республика Башкортостан, Благовещенский район, г. Благовещенск общей площадью 6,2882 га.

Объекты в области обращения с отходами.

На рассматриваемой в рамках проекта планировки территории не планируется размещение объектов местного значения в области обращения с отходами.

Объекты в области обеспечения инженерной  
и коммунальной инфраструктурой.

На рассматриваемой в рамках проекта планировки территории не планируется размещение объектов местного значения в области обеспечения населения инженерной и коммунальной инфраструктурой.

Объекты культурного наследия

В границах планируемого элемента планировочной структуры объекты культурного наследия отсутствуют.

Особо охраняемые природные территории

В границах планируемого элемента планировочной структуры особо охраняемые природные территории отсутствуют.

Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного  
и техногенного характера

Зоны потенциально опасных объектов, аварии на которых могут привести к образованию зон ЧС, в пределах которых размещается проектируемый объект, в проекте не предусмотрены:

Пожарная безопасность

Сеть водоснабжения пересекает существующую ЛЭП 6кВ согласно выданных технических условий на пересечение.

Параллельные сети отсутствуют.

Для сети водоснабжения ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода при отсутствии грунтовых вод – не менее 10м при диаметре водоводов до 1000 мм согласно СанПин 2.1.4.1110-02 ( с изм. на 25 сентября 2014г).

В охранной зоне запрещается производить любые виды работ в том числе:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №					Лист
			20.ПП.262.4.3000-ППиМТ.ТЧ				
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		

- возводить здания, организовывать склады, свалки, стоянки автотранспорта;
- производить посадку деревьев и кустарников на расстоянии менее 3м от стенок труб;
- изменять существующий уровень поверхности земли;
- использовать буровые или ударные механизмы ближе 15м от оси трубопровода.
- открывать крышки колодцев, спускаться в них;
- сбрасывать в колодцы снег, мусор, сливать различные жидкости.

Тушение пожара предусмотрено передвижной пожарной техникой.

Ближайшая пожарная часть ПЧ-70, ГУ «26 ОПФС по РБ», расположена по ул. 50-летия Октября, Благовещенский район, г.Благовещенск.

Проектом проработаны мероприятия по обеспечению безопасности пожарной охраны при ликвидации пожара, как на момент строительства коммуникации, так и на период их эксплуатации.

При проведении строительно-монтажных работ предусмотрено устройство одной строительной площадки. Площадь строительной площадки принята по расчетам на необходимое количество строительных вагончиков в максимальную по численности смену. На стройплощадках устанавливаются прорабская, помещения для обогрева и переодевания работающих, склад материально-технический контейнер для ТБО «Контейнер для технических отходов».

Все строительные вагончики заводского изготовления. Категория этих помещений «Д», степень огнестойкости III класса СО. Расположение вагончиков смотри 01-2021-ПБ л.2. Вагончики заземлены. На площадке имеется щит с противопожарным инвентарем.

Хозяйственно-бытовые стоки улавливаются в закрытые емкости и периодически 18  
возьются в установленные места. Снабжение строительных площадок электроэнергией организовывается от передвижной электростанции. Вода – питьевая. Накопление и хранение противопожарного запаса воды осуществляется в металлических резервуарах из расчета не менее одной бочки на 200м<sup>2</sup> площади.

На строительной площадке предусмотрены два выезда шириной 5м.

Въезды на стройплощадку предусмотрены с покрытием, пригодным для проезда пожарных автомобилей в любое время года.

У въездов на стройплощадку устанавливаются планы пожарной защиты с нанесенной схемой улиц, въездами, подъездами, средств пожаротушения и связи.

Организованы места для курения. Во время подготовительных работ предусмотрено расчистка трассы от кустарника.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	20.ПП.262.4.3000-ППиМТ.ТЧ	

Отходы расчистки должны быть полностью вывезены до начала земляных работ. Не допускается оставлять отходы расчистки на границе полосы отвода. Вывоз производится на городской полигон ТБО.

Сжигание отходов запрещено!

Одним из главных мероприятий по обеспечению безопасности пожарной охраны при ликвидации пожара является возможность проезда к очагу возгорания (исключается загромождение проездов).

Обеспечение пожарной безопасности – одна из важнейших задач любого руководителя.

Все мероприятия по пожарной безопасности на объекте строительства начинаются с издания руководителем приказа об обеспечении пожарной безопасности, который является основным юридическим документом в части организации предупреждения пожаров. Данный приказ вводит в действие основные положения, инструкции и рекомендации в части организации противопожарной защиты территории, зданий, сооружений помещений, пожароопасных производственных участков объекта строительства, а также назначает ответственных за пожарную безопасность в подразделениях и регламентирует их деятельность.

Следующими документами, регламентирующими пожарную безопасность на предприятии, являются инструкции о мерах пожарной безопасности, которые разрабатываются на основе действующих норм и правил пожарной безопасности.

Разработка инструкций производится отделом или инженером по пожарной безопасности, председателем пожарно-технической комиссии или лицами, ответственными за пожарную безопасность предприятия, далее утверждаются, согласовываются и вводятся приказом.

В приложении 1 к Правилам пожарной безопасности в Российской Федерации ППБ01-03 указаны требования о мерах пожарной безопасности.

Согласно этому документу, в инструкциях пожарной безопасности необходимо отражать следующие вопросы:

- 1) Порядок содержания территории, зданий и помещений, в том числе эвакуационных путей.
- 2) Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности при проведении технологических процессов, эксплуатации оборудования, производстве пожароопасных работ.
- 3) Порядок и нормы хранения и транспортировки пожароопасных веществ и материалов.
- 4) Места курения, применения открытого огня и проведения огневых работ.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	20.ПП.262.4.3000-ППиМТ.ТЧ	

5) Порядок сбора, хранения и удаления горючих веществ и материалов, содержания и хранения спецодежды.

6) Предельные показания контрольно-измерительных приборов (манометры, термометры и др.), отклонения от которых могут вызвать пожар или взрыв.

7) Обязанности и действия работников при пожаре, в том числе:

- правила вызова пожарной охраны;
- порядок аварийной остановки технологического оборудования;
- порядок отключения электрооборудования;
- правила применения средств пожаротушения;
- порядок эвакуации горючих веществ и материальных ценностей;
- порядок осмотра и приведения в пожаробезопасное состояние всех помещений.

Возникновение пожара при строительстве автомобильной дороги возможно при использовании строительной техники: автогрейдеров, автогудронаторов, бульдозеров, катков, скреперов, экскаваторов.

Наиболее ответственная техника – автогудронатор.

В части пожарной безопасности машинист автогудронатора обязан:

- надеть спецодежду и спецобувь установленного образца;
- проверить наличие медицинской аптечки и огнетушителей;
- после заправки автомобиля топливом и маслом вытереть насухо все части машины, испачканные нефтепродуктами. Пролитые во время заправки горюче-смазочные материалы убрать с помощью ветоши, опилок или песка;
- проверить исправность системы разогрева битума;
- до начала разогрева проверить уровень вяжущих материалов в цистерне.

В случае воспламенения битума в цистерне машинист обязан плотно закрыть крышку, а если имеются горящие подтеки на цистерне – направить на них струю из огнетушителя.

При невозможности ликвидировать очаг возгорания своими силами машинист должен вызвать пожарную охрану и сообщить о случившемся руководителю работ.

Машинисты автогрейдера, бульдозера, катков, скрепера, асфальтоукладчика и экскаватора, также не имеют права начала производства работ без наличия первичных средств пожаротушения.

Все параметры пожарной эвакуации предусмотрены проектом в соответствии со всеми нормативными документами, в которых представлены приоритеты требований, обеспечивающих пожарную безопасность.

Таким образом, пожарная безопасность объекта будет обеспечена следующими системами и мероприятиями:

Взам. Инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

20.ПП.262.4.3000-ППиМТ.ТЧ



- системой предотвращения пожара;
- противопожарной защиты;
- организационно-техническими мероприятиями.

Поскольку объект полностью удовлетворяет требованиям пожарной безопасности документов по стандартизации, норм и правил, утвержденных в уставном порядке и количество горючих веществ (материалов), обращающихся на объекте, не превышает пороговых значений, то расчеты пожарного риска не проводились.

Принимается, что значения пожарного риска, как для персонала строительной организации, так и для населения не превышают предельно допустимые значения.

#### Охрана окружающей среды

Уровень загрязнения воздушного бассейна в районе расположения объекта определен в соответствии с Приказом Минприроды России от 06.06.2017 №273 "Об утверждении методов расчетов рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе".

Расчет рассеивания вредных веществ в приземном слое атмосферы и определение предложений нормативов ПДВ проведен с использованием унифицированной программы «Эколог» фирмы «Интеграл» (версия 4.60).

Фоновое загрязнение окружающей среды в районе расположения проектируемого объекта приняты согласно данным ФГБУ «Башкирское УГМС» (см. Приложение Е) и представлены в таблице 9.

Расчет приземных концентраций загрязняющих веществ производился для теплого периода года с учетом одновременной работы источников 6501-6502, 6504-6506, на площадке размером 130 x 180 м в узлах сетки с шагом 10 м и в 4 расчетных точках, выбранных в пределах полосы отвода строительной площадки (Приложение В).

В результате расчетов получены карты-схемы с изолиниями расчетных максимальных концентраций загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы в долях ПДК (Приложение Б).

В период строительства объекта загрязнение атмосферного воздуха не превысит установленных санитарно-гигиенических нормативов (таблица 4.1).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист
			20.ПП.262.4.3000-ППиМТ.ТЧ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата				

Таблица 4.1. Максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ в расчетных точках, доли ПДК

Вещества	Приземные концентрации, доли ПДК
Железа оксид	0,01
Марганец и его соединения	0,05
Азот (IV) оксид (Азота диоксид)	0,83
Азота оксид	0,11
Углерод (Сажа)	0,11
Сера диоксид	0,08
Углерод оксид	0,44
Бензин нефтяной	0,01
Керосин	0,04
Фтористый водород (в пересчете на фтор)	0,01
Бенз(а)пирен	0,34
Хлорэтен	0,00
Формальдегид	0,02
Группа суммации 6205 (330 342)	0,02
Группа суммации 6204 (301 330)	0,57

Рассмотренные в проекте выбросы загрязняющих веществ при строительстве проектируемого объекта согласно разделу 2.1 п.9 «Методического пособия по расчету, нормированию и контролю выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух» (Санкт-Петербург, 2012), предлагаются в качестве нормативов ПДВ и представлены в таблице 4.2. Предложенные нормативы ПДВ действуют только в период строительства проектируемого объекта.

Таблица 4.2. Предложения по нормативам ПДВ в период строительства

Производство и источники выделения	Загрязняющее вещество	Предложения по ПДВ	
		г/сек	т/год
Строительная площадка (работа дорожной техники, движение автомобилей, сварочные работы, работа ДЭС, компрессорной установки)	Азот (IV) оксид (Азота диоксид)	0,1322266	0,2334289
	Азота оксид (Азот (II) оксид)	0,0214868	0,0379324 7
	Углерод (Сажа)	0,0185567	0,0418034
	Сера диоксид	0,0155942	0,026979
	Углерод оксид	0,3404028	0,236031
	Бензин нефтяной	0,03785	0,003675
	Керосин	0,0419183	0,061875
	Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен)	1,041E-07	1,94E-08
	Формальдегид	0,0006728	0,000213
	Железа оксид (в пересчет на железо)	0,00069	0,00002
	Марганец и его соединения	0,000076	0,0000022
	Фтористый водород (в пересчете на фтор)	0,00003	0,0000008
	Хлорэтен	0,00000325	0,0000001 1
	Итого:	0,609507	0,641961

Проектом установлены твердые границы отвода земель для строительства сетей водоотведения, обязывающие не допускать использование земель за их пределами.

Взам. Инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	20.ПП.262.4.3000-ППиМТ.ТЧ	Лист 21
------	---------	------	------	---------	------	---------------------------	------------

Способ прокладки сетей водоотведения принят преимущественно подземный.

В целях снижения отрицательного воздействия предусмотрены следующие мероприятия:

- согласовать отвод земельного участка со всеми заинтересованными организациями;
- максимальное сохранение почвенного слоя;
- устройство проездов для строительной техники над существующими коммуникациями;
- техническая и биологическая рекультивация нарушенных при строительстве земель.

Загрязнение атмосферного воздуха в период строительства носит временный характер и прекращается с его окончанием.

Срок строительства определен проектом и составляет 0,5 месяца.

Проведенные расчеты рассеивания показали, что загрязнение атмосферного воздуха в период эксплуатации проектируемых объектов не превышает установленные нормативы качества атмосферного воздуха.

Проводимые работы не окажут влияния на состояние поверхностных и подземных вод, так как использование свежей воды – минимально, а сброс загрязненных вод на рельеф, поверхностные и подземные водотоки отсутствует.

В целях защиты поверхностных и подземных вод от загрязнения на период строительства предусматриваются следующие мероприятия:

выполнение требований статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации (Федеральный закон от 3 июня 2006 года №74-ФЗ, введенный в действие с 1.01.2007 года);

- обязательное соблюдение границ территорий, отводимых под строительство;
- запрещение мойки машин и механизмов вне специально оборудованных мест;
- оснащение рабочих мест и временок инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;
- заправка дорожно-строительной техники в специально отведенных и оборудованных для этих целей местах;
- сбор отходов в специально отведенные места;
- транспортировка отходов осуществляется в предварительно намеченные места.

Во время нормальной эксплуатации сети водоснабжения не оказывает заметного влияния на ПРП, поскольку являются герметичной системой с изоляцией контактов с почвами и грунтами.

Проектом установлены твердые границы отвода земель, обязывающие не допускать использование земель за их пределами.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	20.ПП.262.4.3000-ППиМТ.ТЧ	Лист
							22

В целях снижения отрицательного воздействия на условия землепользования и геологическую среду при строительстве сетей проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- согласование отвода земельного участка со всеми заинтересованными организациями;
- максимальное сохранение почвенно-растительного слоя;
- предотвращением загрязнения территории при проведении строительных и ремонтных работ;
- сбор и утилизация отходов, образующихся при строительстве;
- рекультивация нарушенных при строительстве земель;
- контроль качества всех проводимых работ.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	20.ПП.262.4.3000-ППиМТ.ТЧ	

## 5. Положения об очередности планируемого развития территории

В рамках данного проекта выделение этапности, а также очередности проектирования, строительства объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапов строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры не предусмотрено.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	20.ПП.262.4.3000-ППиМТ.ТЧ			

ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	20.ПП.262.4.3000-ППиМТ.ТЧ		25	



**КАРАР**

"22" *ноябрь* 2021 й.

№ 380

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

"22" *ноябрь* 2021 г.

О подготовке документации по проекту планировки и межевания территории для строительства и эксплуатации объекта подъездная автомобильная дорога к объекту «Завод по хранению, первичной и глубокой переработке желтого гороха», место расположения: Республика Башкортостан, Благовещенский район, город Благовещенск в 400 метрах по направлению на северо-запад от энергетического комплекса, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Благовещенский район, г. Благовещенск, ул. Социалистическая д. 52

В соответствии с п. 20 ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устава городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан, Администрация городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Разрешить ООО «Таврос ЭкоПульс» разработку документации по проекту планировки и межевания территории для строительства и эксплуатации объекта подъездная автомобильная дорога к объекту «Завод по хранению, первичной и глубокой переработке желтого гороха», место расположения: Республика Башкортостан, Благовещенский район, город Благовещенск в 400 метрах по направлению на северо-запад от энергетического комплекса, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Благовещенский район, г. Благовещенск, ул. Социалистическая д. 52.

2. Уполномоченному органу местного самоуправления осуществить проверку документации по проекту планировки и межевания территории для строительства и эксплуатации объекта подъездная автомобильная дорога к объекту «Завод по хранению, первичной и глубокой переработке желтого гороха», место расположения: Республика Башкортостан, Благовещенский район, город Благовещенск в 400 метрах по направлению на северо-запад от энергетического комплекса, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Благовещенский район, г. Благовещенск, ул. Социалистическая д. 52, на соответствие документам.

3. Документацию по проекту планировки и межевания территории для строительства и эксплуатации объекта подъездная автомобильная дорога к объекту «Завод по хранению, первичной и глубокой переработке желтого гороха», место расположения: Республика Башкортостан, Благовещенский район, город Благовещенск в 400 метрах по направлению на северо-запад от энергетического комплекса, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Благовещенский район, г. Благовещенск, ул. Социалистическая д. 52, направить в отдел градостроительства и жилищных вопросов Администрации

Муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан на рассмотрение.

4. По окончании проверки направить документацию главе Администрации городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан для принятия решения о проведении публичных слушаний.

5. Обнародовать настоящее постановление, сообщение о принятии решения о подготовке документации по проекту планировки и межевания территории для строительства и эксплуатации объекта подъездная автомобильная дорога к объекту «Завод по хранению, первичной и глубокой переработке желтого гороха», место расположения: Республика Башкортостан, Благовещенский район, город Благовещенск в 400 метрах по направлению на северо-запад от энергетического комплекса, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Благовещенский район, г. Благовещенск, ул. Социалистическая д. 52 на официальном сайте городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управляющего делами Администрации городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан А.А. Субботину.

Глава Администрации



С.В. Завгородний



**Общество с ограниченной ответственностью**

**«УфаГеоТехПроект»**



**Регистрационный номер 1087 от 26 марта 2020 (Союз «Профессиональный альянс инженеров-изыскателей» №Ростехнадзора: СРО-И-043-25042018)**

**Заказчик – ООО «ТавросЭкоПульс»**

**«Подъездная автомобильная дорога к объекту: Завод по хранению, первичной и глубокой переработке желтого гороха»**

**Отчет  
по результатам инженерно-геодезических изысканий**

**4-3000-П-ИГДИ-01**

**Том 1**

2021



Общество с ограниченной ответственностью  
«УфаГеоТехПроект»

Регистрационный номер 1087 от 26 марта 2020 (Союз «Профессиональный альянс инженеров-изыскателей» №Ростехнадзора: СРО-И-043-25042018)

Заказчик – ООО «ТавросЭкоПульс»

**«Подъездная автомобильная дорога к объекту: Завод по хранению, первичной и глубокой переработке желтого гороха»**

**Отчет  
по результатам инженерно-геодезических изысканий**

**4-3000-П-ИГДИ-01**

**Том 1**

Директор

**О.С. Сабирьянов**

Главный инженер проекта

**Э.Р. Халилов**



2021

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
4/3000-П-ИГДИ-01	Содержание тома 1	
4/3000-П-ИГДИ-01	Состав отчетной документации по результатам инженерных изысканий	
4/3000-П-ИГДИ-01	Текстовая часть	
	Графическая часть	
4/3000-П-ИГДИ-01-Ч-001	Обзорная схема (1:100000)	
4/3000-П-ИГДИ-01-Ч-002	Ситуационный план (1: 25000)	
4/3000-П-ИГДИ-01-Ч-003	Схема плано-высотного обоснования	
4/3000-П-ИГДИ-01-Ч-004_005	Топографический план М 1:500	
4/3000-П-ИГДИ-01-Ч-006	Продольный профиль М 1:500	

Согласовано	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Павлова			02.2021
Пров		Беззубов			02.2021
Н. контр.		Ямалтдинова			02.2021
ГИП		Халилов			02.2021

4/3000-П-ИГДИ-01-С





Содержание тома 1

Стадия	Лист	Листов
Р	1	1


 ООО  
 «УфаГеоТехПроект»

## СОСТАВ ОТЧЕТНОЙ ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	14/2900-П-ИГДИ-01	Технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях	
2	14/2900-П-ИГИ-01	Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях	
3	14/2900-П-ИГИ-01	Технический отчет об инженерно-гидрометеорологических изысканиях.	
4	14/2900-П-ИЭИ-01	Технический отчет об инженерно-экологических изысканиях	

Согласовано														
						Взам. инв. №								
						Подп. и дата								
									4/3000-П-ИГДИ-01-СД					
		Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата							
Инв. № подл.	Разраб.			Павлова			02.2021	«Подъездная автомобильная дорога к объекту: Завод по хранению, первичной и глубокой переработке желтого гороха» Состав отчетной технической документации по результатам инженерных изысканий				Стадия	Лист	Листов
												П	1	1
	Н. контр.	Ямалтдинова						02.2021	ООО «УфаГеоТехПроект»					
ГИП	Халилов						02.2021							

## СОДЕРЖАНИЕ

Состав отчётной документации по результатам инженерных изысканий	4
1 Инженерно-геодезические изыскания	5
1.1 Общие сведения	5
1.1.1 Виды и объемы выполненных работ	6
1.1.2 Описание участка изысканий	7
2 Краткая физикогеографическая характеристика района работ	8
2.1 Местоположение и границы участка изысканий	8
2.2 Климат	8
2.3 Рельеф	8
2.4 Гидрологические условия	9
3 Топографо-геодезическая изученность района инженерных изысканий	9
4 Методика выполненных работ	10
4.1 Полевые работы	10
4.1.1 Топографическая съемка	10
4.1.2 Обследование и съемка наземных и подземных сооружений	11
4.1.3 Камеральные работы	12
5 Технический контроль и приемка работ	12
Заключение	12
6 Список использованной литературы	13
<b>ПРИЛОЖЕНИЯ</b>	
Приложение А Копия технического задания	14
Приложение Б Программа инженерно-геодезических изысканий	28
Приложение В Выписка из реестра членов саморегулируемой организации	67
Приложение Г Свидетельство о проверке	71
Приложение Д Акт полевого контроля и приемки топографо-геодезических работ	76
Приложение Е Акт камеральной приемки топографо-геодезических работ	77
Приложение Ж Каталог координат и высот долговременно закрепленных пунктов.	78
Приложение И Каталог исходных пунктов	79
Приложение К Выписка исходных пунктов	80
Приложение Л Отчет об уравнивании сетей	81
Приложение Н Кроки на закреплённые пункты геодезической сети	83
Приложение П Акт сдачи-приемки закрепительных знаков	85
Приложение Р Сведения о состоянии исходных пунктов, использованных при производстве работ на объекте	86
Приложение С Ведомость подземных сооружений, пересекаемых трассами	87
Приложение Т Ведомость пересечения наземных коммуникаций	88
Приложение У Ведомость водных преград	89
Приложение Ф Ведомость пересечений ЖД	90
Приложение Х Ведомость углов поворотов и кривых	91
Приложение Ц Листы согласований	92

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					4/3000-П-ИГДИ-01-ТЧ-001	Лист
			Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.		

Приложение Ш Каталог координат геологических выработок

95

Приложение Щ Ведомость пересекаемых угодий

96

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							4/3000-П-ИГДИ-01-ТЧ-001	Лист
			Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		2

## 1 ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ

Инженерно-геодезические изыскания на объекте: «Подъездная автомобильная дорога к объекту: Завод по хранению, первичной и глубокой переработке желтого гороха» были выполнены отделом инженерных изысканий ООО «УфаГеоТехПроект».

Свидетельство о допуске к работам по выполнению инженерных изысканий, которые оказывают влияние на безопасность особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства выдано ООО «УфаГеоТехПроект» Некоммерческим партнерством «Национальная организация инженеров-изыскателей» саморегулируемая организация, регистрационный номер СРО 0173.02-2011-027633255-И-022 от 21 января 2013 года.

Копия Свидетельства о допуске к работам по инженерным изысканиям см. приложение В.  
Заказчик: ООО «ТавросЭкоПульс».

Исполнитель работ: ООО «УфаГеоТехПроект».

### 1.1 Общие сведения

Основанием для выполнения инженерно-геодезических работ послужило задание, выданное ГИПом Халиловым Э.Р. и утвержденным Генеральным директором ООО «ТавросЭкоПульс» Авдониным П.В. (см. текст. приложение А).

Целью инженерно-геодезических изысканий является получение материалов в необходимом объеме достаточном для разработки проектной и рабочей документации по площадным и линейным объектам. Инженерные изыскания для строительства должны обеспечить получение материалов и данных, достаточных для обоснования компоновки зданий и сооружений, принятия конструктивных и объемно-планировочных решений по ним, разработки мероприятий и проектирования сооружений инженерной защиты, мероприятий по охране природной среды, проекта организации строительства, детализацию и уточнение природных условий в пределах сферы взаимодействия зданий и сооружений с окружающей средой, а также получение материалов, необходимых для расчетов оснований, фундаментов и конструкций зданий и сооружений, их инженерной защиты и других необходимых мероприятий.

Задачи инженерно-геодезических изысканий: составление инженерно-топографического плана с полной информацией о планово-высотном положении подземных и надземных коммуникаций и их технических характеристик для выполнения проектно-сметной документации.

Стадия проектирования: Проектная и рабочая документация.

Вид строительства: новое строительство.

Местоположение и границы объекта работ: Республика Башкортостан, Благовещенский район, г. Благовещенск, Юго-восточная окраина города.

Характеристика проектируемого объекта:

Предварительная протяженность автодороги к объекту: 1,6- 2 км.

Расчетная скорость, СНиП 2.05.11-83.

Ширина проезжей части, м - 6,0 Ширина обочин, м - 1,5 Число полос движения, шт. - 2  
Расчетные нагрузки:

Категория дороги- IV

Граница проектирования: автодорога общего пользования по ул. Шоссейная до внутриплощадочных дорог 2 заезда к объекту: «Завод по хранению, первичной и глубокой переработке желтого гороха» 1 заезд к локально очистным сооружениям.

Инженерно-геодезические изыскания выполнялись согласно СП 47.13330.2016, СП 11-104-97.

Уровень ответственности зданий и сооружений: II Нормальный.

Для решения поставленных задач необходимо выполнить комплекс инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических и инженерно-экологических изысканий.

Стадия проектирования – рабочая документация.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							4/3000-П-ИГДИ-01-ТЧ-001	Лист
			Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Система координат: МСК-02.  
Система высот Балтийская 1977г.

### 1.1.1 Виды и объемы выполненных работ

Согласно техническому заданию, выданному ГИПОм и утвержденным Генеральным директором ООО «ТавросЭкоПульс» Авдониным П.В., на участке была выполнена топографическая съемка в М 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0.5 м. Инженерно-геодезические работы на объекте выполнены в феврале 2021 г., следующим составом исполнителей, см. таблицу 1.

Таблица 1-Состав исполнителей

Виды работ	Ф.И.О.	Должность
Организация и ликвидация работ	Цветов Д.Г.	Нач. отдела
Комплекс полевых геодезических работ	Халиуллин Р.С. Гумеров В.Т.	Инженер-геодезист I кат. Инженер-геодезист I кат.
Камеральная обработка материалов	Беззубов С.О. Павлова К.О.	Ведущий инженер Инженер-геодезист
Составление отчета	Павлова К.О.	Инженер-геодезист
Контроль за производством полевых работ	Цветов Д.Г.	Начальник отдела
Контроль за производством камеральных работ	Цветов Д.Г.	Начальник отдела
Нормоконтроль	Ямалтдинова А.Г.	Начальник группы

Объемы и виды работ приведены в таблице 3.

Таблица 3 – Объемы и виды работ

	Наименование работ	Ед. изм.	Объем работ	
			По заданию	Факт. выполнен
1	Определение пунктов геодезической спутниковой системой	пункт	5	5
2	Топографическая съемка, М 1:500(ширина 100 м), сечение рельефа через 0,5 м	га	8	8
4	Обследование подземных коммуникаций, согласования с владельцами	согл.	-	-
5	Закрепление временных реперов	шт.	3	3

### 1.1.2 Описание участка изысканий

Участок работ, площадью 8 га, расположен на территории Республики Башкортостан, Благовещенский район, г. Благовещенск.

Ближайшие железнодорожные станции приема грузов (трубы, запорной арматуры, балластирующие устройства и др.) – станция Черниковка (25.3 км юго-восточнее)

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

						4/3000-П-ИГДИ-01-ТЧ-001	Лист
							4
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



Ближайшие населенные пункты от района изысканий: г. Благовещенск.

Проезд к участку работ осуществляется по автомобильным дорогам республиканского и местного значения.

Абсолютные отметки участка работ от 135 до 173 (равнинная местность).

Рельеф зоны резко увалистый. Степень расчленения колеблется от 0,5 до 3,5 км/м<sup>2</sup>, глубина местных базисов эрозии 70-200 м, преобладающие уклоны от 1° до 6°.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							4/3000-П-ИГДИ-01-ТЧ-001	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		5

## 2 Краткая физико-географическая характеристика района работ

### 2.1 Местоположение и границы участка изысканий

В административном отношении участок работ расположен на территории РФ, Республики Башкортостан в г. Белебей.

Подъезд к участку работ возможен в любое время года по автомобильным дорогам регионального и местного значения.

Ближайшие железнодорожные станции приема грузов (трубы, запорной арматуры, балластирующие устройства и др.) – станция Белебей (5 км юго-западнее).

### 2.2 Климатические условия

Климатическая характеристика изучаемого района составлена в соответствии с данными СП 131.13330.2018 по м/с Уфа», Научно-прикладному справочнику по климату СССР и Научно-прикладному справочнику «Климат – России».

По климатическим условиям исследуемая территория относится к умеренной зоне с атлантико-континентальным климатом. Климатические условия зоны строительства характеризуются значительной континентальностью, которая определяется взаимодействием атмосферно-циркуляционных процессов над европейской и азиатской территориями.

В соответствии с районированием территории страны по условиям для строительства (СП 131.13330.2012) район изыскания находится в районе I В.

Температура наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98, минус 37 °С, а обеспеченностью 0,92 – минус 33 °С. Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98 составляет минус 41 °С, обеспеченностью 0,92 минус 39 °С. Температура воздуха обеспеченностью 0,94 составляет минус 20 °С. Продолжительность периода со среднесуточной температурой воздуха  $\leq 0$  °С составляет 154 дня при средней температуре минус -9,5 °С, периода со среднесуточной температурой воздуха  $\leq 8$  °С составляет 210 день при средней температуре минус 5,9 °С. Абсолютная минимальная температура воздуха составляет минус 49 °С. Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца – 81%.: Количество осадков за ноябрь март – 213 мм. Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь 3,9 м/с.

Температура воздуха теплого периода обеспеченностью 0,95 составляет +25 °С, обеспеченностью 0,98 +28 °С, средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца составляет 26,3 °С. Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца составляет 12,8°С. Абсолютная максимальная температура воздуха +39 °С

Таблица 5.1 Средняя месячная и годовая температура воздуха, °С

	I	II	V		I	II	III	X		I	II	од
13,8	12,8	5,3	,3	3,4	7,8	9,4	7,1	1,3	,9	3,9	10,8	,5

Среднегодовая температура воздуха приведена по метеостанции Уфа и составляет 3,5 °С.

Таблица 5.2 – Абсолютная минимальная температура воздуха, °С

	I	II	V		I	II	III	X		I	II	од
49	44	34	30	10	1			7	26	33	45	49

Среднегодовая абсолютная минимальная температура воздуха по м/с Уфа составляет --49°С.

Таблица 5.3 – Абсолютная максимальная температура воздуха, °С

	I	II	V		I	II	III	X		I	II	од

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

4/3000-П-ИГДИ-01-ТЧ-001

Лист

6

Изм. Коп.уч. Лист № док. Подп. Дата

	I	II	V		I	II	III	X		I	II	од
		4	1	6	6	9	6	3	3	2		9

Среднегодовая абсолютная максимальная температура воздуха по м/с Уфа составляет - 39°C.

Согласно схематической карте перехода температуры воздуха через 0°C, число дней в году составляет 60.

Таблица 5.4 – Даты первого и последнего заморозка и продолжительность безморозного периода в воздухе.

Мет еостанция	Дата последнего заморозка			Дата первого заморозка			Продолжительность безморозного периода, дней		
	р.	ам. Ран.	ам. Позд.	р.	ам. Ран.	ам. Позд.	редн.	аиме.	аибол
Уфа	3.V	4/V	.VI	9.IX	7.VII	1.X	28	6	76
		953	970		969	948		969	954

Таблица 5.5 Средняя месячная и годовая температура поверхности почвы, °С

С												
танция	I	II	V		I	II	III	X		I	II	од
Уфа	16	15	8		6	2	4	0	2		6	12

Максимальная среднемесячная температура поверхности почвы наблюдается в июле и составляет 24 °С, минимальная температура в январе-феврале -16 °С. Среднегодовая температура составляет 4 °С.

Таблица 5.6 Абсолютный минимум температуры поверхности почвы, °С

	I	II	V		I	II	III	X		I	II	од
50	48	42	33	11	3		1	10	32	37	45	50

Абсолютный минимум температуры поверхности почвы равен -50 °С.

Таблица 5.7 Абсолютный максимум температуры поверхности почвы, °С

	I	II	V		I	II	III	X		I	II	од
		7	2	9	8	0	8	8	5	7		0

Абсолютный максимум температуры поверхности почвы равен 60 °С

Таблица 5.8 Средние месячные и годовая температура почвы на разных глубинах, °С

Глубина, м	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
0,2	- 2,6	- 2,4	-1,5	2,3	10,5	16,3	19,2	18,4	12,5	6,2	0,7	-2,7	6,4
0,4	- 1,4	- 1,6	-1,2	1,6	9,3	15	17,8	17,6	12,7	7,1	1,9	-1,3	6,5
0,8	0,8	0,1	0	1	6,9	11,7	14,8	15,9	13,4	9,3	4,9	1,8	6,7
1,6	3,8	2,8	2,2	2,1	4,4	7,8	10,4	12	12	10,1	7,6	5,2	6,7
3,2	6,5	5,6	5	4,4	4,2	5,1	6,5	7,8	8,7	8,9	8,4	7,4	6,5

Таблица 5.9 Средняя месячная и годовая относительная влажность, %

С												
танция	I	II	V		I	II	III	X		I	II	од

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

4/3000-П-ИГДИ-01-ТЧ-001

Лист

7

Изм. Коп.уч. Лист № док. Подп. Дата

фа	У	1	9	9	1	8	5	2	3	5	0	3	3	5
----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Максимальная среднемесячная относительная влажность наблюдается в январе – 81%, минимальные значения наблюдаются в мае – 58%. Среднегодовое значение 75 %.

Таблица 5.10 Среднее месячное и годовое парциальное давление водяного парц, гПа.

	I	II	V		I	II	III	X		I	II	од
		,2		,8	2,7	5,4	3,6	,7	,1	,9	,6	,2

Таблица 5.11 Среднее месячное и годовое количество осадков, мм

танция	С		I	II	V		I	II	III	X		I	II	од
фа	У	9	3	9	3	9	0	7	4	8	1	9	5	57

За год на изучаемой территории в среднем выпадает 557 мм осадков. За теплый период (IV-X) выпадает – 362- мм, за холодный (XI-III) – 195 мм. В течение года жидкие осадки составляют 54%, твердые 33%, смешанные 13%.

Таблица 5.12 Среднее максимальное суточное количество осадков, мм

танция	С		I	II	V		I	II	III	X		I	II	од
фа	У				1	2	1	1	7	2	5	2	0	9

Таблица 5.13 – Максимальное за год суточное количество осадков, мм различной обеспеченности

Метеостанция	Обеспеченность, %								Наблюденный максимум, мм
	2	3	4	4	5	5	5	5	
Уфа	2	3	4	4	5	5	5	5	58

Таблица 5.13 Средняя месячная и годовая скорость ветра, м/с

танция	С		I	II	V		I	II	III	X		I	II	од
фа	У	,4	,4	,5	,3	,6	,1	,6	,5	,0	,7	,6	,6	,3

Средняя годовая скорость ветра составляет 3,3 м/с.

Преобладающее направление ветра зимой, весной и осенью является юго-западное, летом – северное.

Таблица 5.14 Повторяемость направлений ветра и штилей, %

Месяц	Направление ветра								Штиль
	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	
1	12	1	0	4	46	22	5	10	24
2	9	2	0	4	47	24	6	8	22
3	11	1	1	5	38	25	8	11	19
4	14	4	2	5	28	24	11	12	17
5	18	7	3	6	15	20	15	16	15
6	21	9	5	6	12	17	13	17	17
7	19	10	4	7	13	17	12	18	21
8	16	10	5	9	12	18	14	16	25
9	11	6	2	6	19	25	16	15	21

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

10	10	2	1	5	31	25	12	14	15
11	5	1	0	6	42	29	9	8	15
12	6	2	1	5	48	22	7	9	24
Год	13	5	2	6	28	22	11	12	20

Преобладающим направлением ветра за самый холодный месяц является южное направление, за теплый период СЗ и ЮЗ, в годовом разрезе преобладают ветра Ю направления.

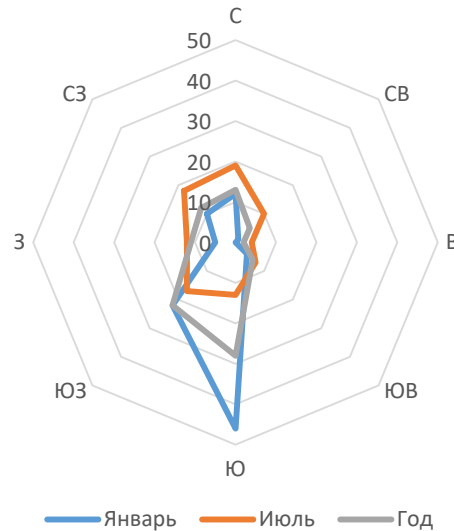


Рис. 1. Роза ветров повторямость направлений ветра по м/с Уфа, %

Таблица 5.15 Средняя высота снежного покрова на полевом маршруте по данным снегосъемок на последний день декады, см

есяц	XI			XII			I			II			III			V	Наибольшая за зиму высота		
	р	ак	ин	р	ак	ин	р	ак	ин	р	ак	ин	р	ак	ин		р	ак	ин
	4	8	3	9	3	66	0	4	8	0	0	1	2	4	5	26			

Таблица 5.16 Дата появления и схода снежного покрова, образования и разрушения устойчивого снежного покрова. Число дней со снежным покровом за зиму.

Число дней со снежным покровом	Дата появления снежного покрова			Дата образования устойчивого снежного покрова			Дата разрушения устойчивого снежного покрова			Дата схода снежного покрова		
	ред	ан	оздн	ред	ан	оздн	ред	ан	оздн	ред	ан	оздн
64	1.X	4.IX	9.XI	.XI	0.X	.XII	5.IV	9.III	0.IV	8.IV	1.III	3.V

Таблица 5.17 – Среднее и наибольшее число дней с метелью

	IX	X	XI	XII	I	II	III	IV	V	VI	Год
среднее	0,04	1	4	7	8	7	5	1	-	-	33
наибольшее	1	5	12	18	18	17	13	3	-	-	51

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

4/3000-П-ИГДИ-01-ТЧ-001

Лист

9

Изм. Коп.уч. Лист № док. Подп. Дата

Среднее число дней с метелью составляет 33, наибольшее 51.

Таблица 5.18 Среднее и наибольшее число дней с туманами

	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	X-III	IV-IX	Год
среднее	2	1	1	1	0,2	0,4	0,4	1	1	1	2	2	9	4	13
наибольшее	7	4	4	6	1	2	2	3	4	5	6	5	17	20	27

Среднее число дней с туманами составляет 13, наибольшее 27.

Таблица 5.19 Среднее число дней с обледенением проводов гололедного станка

Явление	IX	X	XI	XII	I	II	III	IV	V	Год
Гололед	-	3	6	8	4	3	5	2		14
Кристаллическая изморозь	-	2	7	8	10	11	8	1		29
Зернистая изморозь		1	6	5	3	2	3	1		9
Сложные отложения			4	14	7	3				14
Мокрый снег	2	4	3	1	2			1	1	4
Обледенение всех видов	2	5	13	18	11	11	9	3	1	44

Среднее число дней с гололедом составляет 14, кристаллическая изморозь 29, зернистая изморозь 9, сложные отложения 14, мокрый снег 4, обледенение всех видов 44.

Таблица 5.20 – Среднее число дней с грозой

/с	м	I	I	V	V	V	V	I	X	Г
фа	У	II	V	I	II	III	X	од	од	од
			0	4	8	9	5	1	0	2
		,5						,1	8	

Среднее число дней с грозами составляет 28.

Таблица 5.21 Среднее и наибольшее число дней с градом

м/с Уфа	I	V	V	VI	V	I	X	Г
среднее	V	I	I	III	X	од	од	од
	-	0		0,	0,	0		1
	,4		004	1	,1			
наибол ьшее		2	3	1	1	1		4

Среднегодовое количество дней с градом составляет 1, наибольшее количество дней, когда наблюдался град – 4.

Согласно районированию СП 20.13330.2016 приложению Ж по толщине стенке гололеда, исследуемая территория отнесена к V району с весом 2,5 кПа, ко II ветровому с ветровым давлением 0,3 кПа и к III по гололедным нагрузкам с толщиной стенки – 10 мм.

Согласно ПУЭ Участок изысканий относится к IV району гололедным нагрузкам с толщиной стенки 25 мм и к IV району по ветровым нагрузкам с давлением ветра 800Па.

### 2.3 Рельеф и геоморфология

Участок проектируемого строительства в административном отношении расположен в крайней юго-восточной части г. Благовещенск Республики Башкортостан, на территории промышленной зоны города.

С севера участок граничит с территорией, частично застроенной небольшими промышленными предприятиями; с востока – территорией Приуфимской ТЭЦ и с юга и запада – с лесными массивами.

В геоморфологическом отношении территории приурочена к нижнему склону водораздела

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

4/3000-П-ИГДИ-01-ТЧ-001

Лист

10

Изм. Коп.уч. Лист № док. Подп. Дата

рек Белой и Изяк (абсолютные отметки поверхности рельефа 145-175 м).

Поверхность рельефа полого-волнистая с общим уклоном в южном и юго-восточном направлениях ( $\angle 2-4^0$  по вертикали на 100м. по горизонтали).

Прилегающая территория осложнена рядом верховьев оврагов, представленных пологими ложбинами и логами, простирающихся с северной краевой границы участка в южном направлении (где они раскрываются в виде оврагов с крутыми, иногда обрывистыми бортами в районе южной границы участка).

Лога в верховьях (истоки) имеют U-образное поперечное сечение шириной 2 – 5 м и глубиной 0,5 – 1 м. В центральной и южной частях их ширина достигает до 15 - 25 м и глубина 2 – 4 м. В дне логов отмечаются редкие русла временных водотоков (активные в водообильные периоды года) шириной 0,1 – 0,2 м и глубиной 0,1 – 0,2 м.

Все выявленные узко-вытянутые формы рельефа имеют субмеридианальное простирание в южном, реже – в юго-восточном направлениях и являются боковыми отвершками расположенного в 50 – 150 м восточнее, юго-восточнее и южнее узкого каньонообразного глубокого (до 50 м) более крупного оврага с крутыми обрывистыми бортами, открывающегося в западном направлении, к реке Белой. По дну оврага протекает незамерзающий ручей (за счет сточных вод ТЭЦ), шириной 0,5 – 1 м, глубиной 0,05 – 0,15 м. Русло ручья - извилистое, дно - каменистое, течение - слабое.

На исследованном участке и прилегающей территории отмечается ряд мелких суффозионных блюдцеобразных понижений округлой и округло-вытянутой формы диаметром от 5 - 8 до 10 – 12 м, глубиной 0,5 – 1,0 м. Понижения, как правило, имеют плоское дно с травянистой влаголюбивой растительностью.

Значительная часть таких микроформ рельефа расположена вдоль западной границы участка и в юго-западной угловой части. Наиболее крупное из них – округло-вытянутое, размерами 60 на 20 – 25 м на центральной восточной окраине территории заполнено водой и заболочено. Глубина составляет 0,8 – 1,0 м.

В западной и юго-западной частях территории, за пределами границы участка проектируемого строительства прослеживается целая цепочка подобных микроформ рельефа – суффозионных понижений округлой блюдце-, чаше- и, реже, конусообразной формы с пологими задернованными краями. Диаметр понижений – от 3 – 5 до 7 – 8 м, глубина – от 0,8 до 1,5 – 3 м. Дно с травянистой влаголюбивой порослью.

В крайней угловой юго-восточной части территории отмечается наличие карстово-суффозионного понижения округлой чашеобразной формы диаметром по пологим верхним кромкам 22 – 25 м и по дну 12 – 15 м, глубиной 2,5 – 3 м. Дно сухое, с травянистой и мелко кустарниковой порослью.

В 50 м юго-восточнее от скважины № 8 [25] выявлено карстово-суффозионное понижение округлой конусообразной формы диаметром по пологим верхним кромкам 4 - 5, глубиной 0,8 м. Дно сухое, с травянистой порослью.

Выявлены многочисленные изрытые и полузасыпанные участки как линейного (траншеи), так и площадного (заброшенные котлованы с частично обустроенными фундаментами) характера.

## 2.4 Гидрографическая сеть

В пределах города и района река Белая, Уфа и их притоки.

Долина р. Белой глубоко врезана, асимметрична. Длина реки – 1420 км. Правый берег ее высокий, крутой, левый – низкий и пологий. В долине выделяются пойма и четыре надпойменных террасы. Поверхность Террас пологоволнистая, расчленена оврагами глубиной от 5-10 до 30 м и осложнена карстовыми воронками и котловинами.

В местах отсутствия низких надпойменных террас нерасчлененные высокие террасы обращены к р. Белой уступом, высотой до 30-40 м.

Надпойменные террасы постепенно переходят в водораздельное плато, представляющее собой холмистую равнину с абсолютными отметками поверхности 150-225 м. Относительные

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							4/3000-П-ИГДИ-01-ТЧ-001	Лист
			Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

превышения холмов и увалов достигают 50 м. Склоны их преимущественно пологие, на отдельных участках крутизна составляет от 10 до 20% и выше. Поверхность равнины расчленена долинами мелких рек, оврагами и логами, карстовыми воронками. Последние наиболее распространены на склонах водоразделов.

Пойма преимущественно левобережная, ровная изрезанная старицами и пойменными озерами. Русло реки островом Благовещенским развито на два рукава. Ширина реки 250-420 м, глубина – на перекатах 1-1,5 метра, на плесах до 3-5 метров.

Скорость течения – в межень 0,5-0,6 м/с, в паводок до 1,5-1,7 м/с.

Средний уклон реки в пределах съемки 0,00008.

В пределах города в реку Белую впадает речка Потеха (с девятью притоками), сток которой зарегулирован плотиной (створ плотины расположен у Благовещенского арматурного завода). Образованный этой плотиной пруд носит название «нижний». Длина пруда 2 км, ширина 300 м, глубина 2,5-3,0 м. площадь зеркала 60 га.

На территории города и в его окрестностях имеется большое количество небольших озер карстового происхождения.

Весеннее половодье на реке Белой начинается еще при ледоставе – в первой декаде апреля; максимум половодья приходится в среднем на начало мая. Превышение наивысших уровней воды весеннего половодья над меженью достигает 8-10 метров.

Первые ледовые явления на реке Белой образуются в начале ноября. Осенний ледоход начинается в среднем 7 ноября и продолжается 7-10 дней.

Ледостав на реке устанавливается в среднем 19 ноября. К концу зимы толщина льда в среднюю зиму составляет 55-75 см., в особо суровую зиму до 100 см. Продолжительность ледоставного периода в среднем составляет 150 дней.

Вскрывается река ото льда в середине апреля. Весенний ледоход продолжается в среднем 2-3 дня.

По восточной окраине района протекает река Уфа с притоками Уса и Изяк. Длина реки Уфа 918 км, площадь бассейна 53,1 тыс. км<sup>2</sup>. Река Уфа берёт начало из озера Уфимское в хребте Уралтау в 5 км северо-западнее Карабаша. Река Уфа в верховьях — горная река, течёт в узкой долине, имеются пороги; в среднем и нижнем течении извилиста. В бассейне развит карст. Питание преимущественно снеговое. Средний расход воды 388 м<sup>3</sup>/с, наибольший — 3740 м<sup>3</sup>/с, наименьший — 55 м<sup>3</sup>/с. Замерзает в конце октября — начале декабря, вскрывается в апреле — начале мая. На реке — Павловская ГЭС.

На границе Благовещенского района располагается самый крупный водоём в Башкортостане - Павловское водохранилище. Оно располагается в западной части Уфимского плато, имеет протяженность около 140 км., а площадь его 117 км<sup>2</sup>. Водоохранилище создано на реке Уфа с целью уменьшения весеннего половодья в районе города Уфа, удлинения судоходного участка реки Уфа, и для других целей.

## 2.5 Почвы и растительность

По ландшафтному районированию территория г.Благовещенск расположена в Предуральской зоне Республики Башкортостан.

Древесно-кустарниковая растительность на территории работ представлена кустарниковыми зарослями в районе железнодорожных путей. Также на участке изысканий произрастают типичные представители луговых растительных сообществ (мятлица луговая, одуванчик полевой, клевер, овсяница луговая и др.)

Преобладающими почвами на территории района являются черноземы типичные карбонатные, занимающие 42% территории района. Далее идут черноземы выщелоченные - 20%, черноземы типичные - 17%, которые формируются отдельными контурами среди черноземов типичных карбонатных. Почвы овражно-балочного комплекса распространены повсеместно. Пойменные почвы сформировались в пойме р. Дема и ее притоков. На пастбищах значительный

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							4/3000-П-ИГДИ-01-ТЧ-001	Лист
			Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



удельный вес принадлежит полностью смытым и скелетным почвам и овражно-балочному комплексу.

Земли подвергаются водной, водно-ветровой эрозии и пыльным бурям.

В пределах рассматриваемой территории выделены следующие основные типы почв:

- черноземы типичные карбонатные;
- техногенные насыпные грунты.

Черноземы типичные формируются под разнотравно-злаковой (лугово-степной) растительностью в южной подзоне лесостепной зоны на лёссах, лёссовидных и покровных суглинках.

Техногенные насыпные грунты

К данной категории относятся грунты различного механического, минералогического и органического состава под дорожным полотном.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							4/3000-П-ИГДИ-01-ТЧ-001	Лист
			Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		13

### 3 Топографо-геодезическая изученность района инженерных изысканий

До начала производства работ были выполнены сбор и анализ исходных данных.

На исследуемый участок имеются:

Общегеографическая карта в масштабе 1:200 000 Республики Башкортостан, которая использовалась для составления обзорного плана;

Топографические карты в масштабе 1:100 000 (по состоянию местности на 1978 г., с корректировкой 1993 г.).

Топографических материалов в М 1:1000 и М 1:500 на данный участок заказчиком не предоставлено.

По данным, предоставленным ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД», район изысканий обеспечен пунктами государственной геодезической сети: пунктами триангуляции 1-4 класса.

Система координат – местная система координат, принятая для участка работ.

Система высот - Балтийская 1977 года.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							4/3000-П-ИГДИ-01-ТЧ-001	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		14

## 4 Методика выполненных работ

### 4.1 Полевые работы

#### 4.1.1 Планово-высотное обоснование

В результате проведения рекогносцировочных работ было обнаружено 7 пунктов триангуляции (п.т.): «Каменная поляна», «Гуровка», «Гульбище», «Морозовский», «Воздвиженский», «Арамелевка», «Сергеевка», которые были использованы в качестве исходных пунктов при осуществлении планово-высотной привязки на участке работ. Непосредственно на местах были обследованы пункты государственной геодезической сети на их фактическую пригодность для выполнения работ и возможность выполнения спутниковых наблюдений. Состояние этих знаков удовлетворительное. Ведомость обследования исходных геодезических пунктов см. приложение Р.

Координаты и высоты на эти пункты получены в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан, см. приложение К.

Система координат МСК-02.

Система высот Балтийская

Средняя плотность пунктов для создания съемочного обоснования топографических съемок с применением глобальных навигационных спутниковых систем составляет 1 пункт на 15 км<sup>2</sup>.

Минимальная удаленность пунктов ГГС от площадок изысканий составляет 4 км, максимальная удаленность составляет 21 км.

Планово-высотное и съемочное обоснование создавалось навигационной спутниковой системой GPS Trimble R7 GNSS Копию свидетельства о поверке см. текст, приложение Г.

Базовый приемник устанавливался на пунктах геодезической сети таким образом, чтобы при измерениях образовывался полигон. Прием спутниковых сигналов осуществлялся подвижным приемником ROVER одним приемом по 1 часу на каждом исходном пункте на GPS пунктах (всего 2 временных реперов).

Созданная опорная геодезическая сеть имеет класс - 2р (в плановом отношении) и IV класс по высоте.

Развитие планово-высотного обоснования выполнено методом построения сети. Сеть уравнена по программе Trimble business center методом наименьших квадратов. Оценка точности результатов геодезических измерений, см. текст приложение Л. Оценка точности для высотных опорных и съемочных сетей была выполнена по средним квадратическим погрешностям высот пунктов указанных сетей относительно пунктов высших классов (разрядов) (таблица 4.1).

Таблица 4.1 - Основные требования к точности измерений в опорных геодезических сетях.

Вид сети	СКП определения координат относительно исходных пунктов, мм, не более	Значения СКП взаимного положения смежных пунктов в плане, мм, не более	Значения СКП взаимного положения смежных пунктов по высоте, мм, не более	СКП определения отметок пунктов нивелирной сети относительно исходных пунктов в самом слабом месте, мм
Сети, создаваемые спутниковыми определениями	50	30	-	30

Средние погрешности определения планового положения предметов и контуров местности с четкими, легко распознаваемыми очертаниями (границами) относительно ближайших пунктов (точек) геодезической основы, не превышают в масштабе плана на незастроенных территориях - 0,5 мм.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изн.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	4/3000-П-ИГДИ-01-ТЧ-001	Лист
							15

Предельные погрешности во взаимном положении на плане закоординированных точек и углов капитальных зданий (сооружений), расположенных один от другого на расстоянии до 50 м, не должны превышать 0,4 мм в масштабе плана.

Дальнейшая съемка участков работ была произведена от временных реперов в режиме RTK (RealTimeKinematics), с точностью до 0,003 м.

На участке работ было закреплено 3 временных репера, которые представляют собой металлические штыри с пластиной, закопанные в землю.

Временные реперы замаркированы на местности и сданы по акту на наблюдение за сохранностью представителю Заказчика, см. приложение П. Кроки реперов см. приложение Н.

Линейные привязки и обмеры были выполнены 50-метровой стальной рулеткой. Копию свидетельства о поверке см. приложение Г.

Все вычисления съемочного обоснования выполнены на компьютере по программе «CREDO DAT 3.0».

#### 4.1 Топографическая съемка

Согласно техническому заданию, была выполнена топографическая съемка объекта «Подъездная автомобильная дорога к объекту: Завод по хранению, первичной и глубокой переработке желтого гороха» в М1:500. Съемка выполнена в границах, обозначенных в техническом задании на выполнение инженерно-изыскательских работ, с временных реперов.

Съемка выполнена в границах, обозначенных в техническом задании на выполнение инженерно-изыскательских работ, с временных реперов в режиме РТК при помощи навигационной спутниковой системой GPS Trimble R7 GNSS.

Результаты измерений вносились в электронную память контроллера TSC2.

Топографическая съемка объектов, расположенных на территории г. Благовещенск, производилась электронным тахеометром Sokkia CX-105L.

Перед началом съемки была выполнена поверка цилиндрического уровня при горизонтальном круге. Также определено место нуля – его значение не превышало допустимой нормы.

На участке велся абрисный журнал – схематический чертеж снимаемой ситуации с нанесением номеров съемочных пикетов. Линейные привязки и обмеры были выполнены 50-метровой стальной рулеткой. Результаты обмеров также вносились в абрисный журнал.

Средние погрешности в плановом положении на инженерно-топографических планах изображений предметов и контуров местности с четкими очертаниями относительно ближайших пунктов (точек) геодезической основы на незастроенной территории составляет не более 0.7 мм.

Разбивка и привязка инженерно-геологических выработок была произведена при помощи навигационной спутниковой системой GPS Trimble R7 GNSS.

#### 4.2 Обследование и съемка наземных и подземных сооружений

Расположение подземных коммуникаций на местности уточнено по существующим указателям, КИКаМ и прочим сооружениям на местности, а также с помощью трубокабелеискателя С.А.Т. +&Genny. Точки определения сняты при помощи навигационной спутниковой системы. Все подземные и наземные сети нанесены на планы своими условными обозначениями с указанием назначения, диаметра, материала труб, глубины заложения и ведомственной принадлежности. Полнота, характеристика, местоположение и владельцы подземных коммуникаций уточнены и согласованы с эксплуатирующими их организациями.

Средняя величина расхождений в плановом положении точек подземных коммуникаций и сооружений с данными контрольных полевых определений относительно ближайших точек съемочного обоснования не превышает 0.5 м.

Предельные расхождения между значениями глубины заложения подземных сооружений,

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							4/3000-П-ИГДИ-01-ТЧ-001	Лист
			Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

полученными с помощью трубокабелеискателя во время съемки и по данным контрольных полевых измерений составляет не более 15 % глубины заложения.

Средние погрешности в плановом положении на инженерно-топографических планах изображений предметов и контуров местности с четкими очертаниями относительно ближайших пунктов (точек) геодезической основы на незастроенной территории составляет не более 0.5 мм.

Средние погрешности съемки рельефа и его изображения на инженерно- топографических планах относительно ближайших точек съёмочного обоснования составляет не превышает 12см.

### 4.3 Камеральные работы

Камеральные работы выполнялись на компьютере камеральной группой ОИИ по программе «Credo-Ter» и «AutoCAD» и включали в себя:

1. Расчёт координат и высот пунктов съёмочного обоснования;
2. Составление каталога координат и высот пунктов съёмочного обоснования;
3. Расчёт координат и высот пикетов;
4. Составление топографического плана в масштабе 1:500 в цифровом виде;
5. Согласование местоположения коммуникаций с представителями эксплуатирующих организаций;

6. Составление технического отчёта.

По результатам камеральных работ были составлены:

- обзорный план М 1:100000;
- ситуационный план М 1:25000;
- план участка в М 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0,5 м.

При составлении инженерно-топографического плана ситуация и рельеф местности, подземные и наземные сооружения, коммуникации изображены своими условными знаками, в соответствии с требованиями государственных стандартов.

Графические материалы выдаются в местной системе координат, принятая для данного района работ.

Текстовая и графическая части переплетаются в отчет на бумажных носителях и выдаются заказчику в необходимом количестве.

Один экземпляр отчета хранится в техническом архиве ООО «УфаГеоТехПроект». Электронная версия отчета хранится на сервере отдела оформления и также выдается заказчику.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							4/3000-П-ИГДИ-01-ТЧ-001	Лист
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				17	

## 5 Технический контроль и приемка работ

Окончательную приемку топографо-геодезических работ произвел начальник отдела Цветов Д.Г. Были проверены полнота топографического плана и качество топографической съемки непосредственно после окончания полевых инженерно-геодезических работ на участке изысканий.

При контроле устанавливалось соответствие техническому заданию объемов выполненных работ, правильность организации работ, использование инструментов, точность вычислений, соблюдение требований действующих нормативных документов и правил техники безопасности с целью установления полноты, достоверности и качества предоставленных материалов. По результатам проверок вносились необходимые дополнения и исправления.

По результатам проверки составлен Акт полевого контроля, см. приложение И. По окончании камеральных инженерно-геодезических работ произведена окончательная приемка выполненных работ, о чем составлен Акт камеральной приемки, см. приложение К.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							4/3000-П-ИГДИ-01-ТЧ-001	Лист
			Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		18

## Заключение

Топографо-геодезические работы на данном объекте выполнены в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016, СП 11-104-97 и технического задания, выданного ГИПом.

В ходе проведения полевых инженерно-геодезических работ выполнено: обследование исходных пунктов; создана опорная геодезическая сеть для съёмочного обоснования топографических съёмок М1:1000 методом спутниковых определений; выполнена инженерно-топографическая съёмка в режиме RTK (англ. Real Time Kinematic - дословно «кинематика в реальном времени») в масштабе 1:1000 с сечением рельефа через 0,5 м; выполнена съёмка существующих подземных, наземных и надземных коммуникаций (трубопроводов, водоводов, канализации, электроснабжения и т.п.), согласно СП 11-104-97 с указанием высотных отметок существующих надземных и глубин подземных коммуникаций; произведена планово-высотная привязка (переопределение) и сдача реперов на сохранность Заказчику в соответствии с требованиями ВСН 30-81, СП 47.13330.2016; создана цифровая модель местности с нанесением подземных коммуникаций; составлены инженерно-топографические планы М 1:1000 с сечением рельефа через 0,5 м; выявлены владельцы существующих подземных, наземных и надземных коммуникаций и сооружений в границах съёмки; местоположение инженерных сетей (правильность их нанесения и полнота) согласовано с представителями эксплуатирующих организаций.

Топографические материалы, полученные в результате полевых и камеральных работ, могут служить в качестве топоосновы для составления проектной и рабочей документации «Сети водоснабжения к объекту: «Подъездная автомобильная дорога к объекту: Завод по хранению, первичной и глубокой переработке желтого гороха».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							4/3000-П-ИГДИ-01-ТЧ-001	Лист
			Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

## 6 Список использованной литературы

- СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства.  
Основные положения.
- СП 131.13330.2012 Строительная климатология (Актуализированная версия)
- СП 11-104-97 Инженерно-геодезические изыскания для строительства  
Условные знаки. Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000;  
1:2000; 1:1000; 1:500. М, «Недра», 1989 г.
- ГКИНП (ОНТА)-02- Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке  
262-02 ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных  
спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS.
- ПТБ 88 Правила по технике безопасности на топографо-геодезических  
работах.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							4/3000-П-ИГДИ-01-ТЧ-001	Лист
			Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		20



**Приложение А  
(обязательное)  
Техническое задание на выполнение инженерных изысканий**

Приложение № 1 к Договору подряда на  
выполнение изыскательских работ от « \_\_\_\_\_ »  
\_\_\_\_\_ 2020 г. \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Согласовано:  
ООО « \_\_\_\_\_ »  
Директор  
\_\_\_\_\_ ООО «ТавросЭкоПульс»  
м.п.

Утверждаю:  
УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор  
\_\_\_\_\_ П.В. Авдонин  
м.п.

« \_\_\_\_\_ » 2020г. « \_\_\_\_\_ » 2020 г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на выполнение изыскательских работ, разработку проектной и рабочей документации для  
строительства объекта:

**Подъездная автомобильная дорога к объекту: «Завод по хранению, первичной и глубокой  
переработке желтого гороха»**

№	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1.	Заказчик	ООО «Таврос ЭкоПульс» <b>Юридический адрес:</b> 453430, РБ, Благовещенский район, г. Благовещенск, ул. Седова, д.3КА <b>Почтовый адрес:</b> 452173, РБ, Чишминский район, п. Чишмы, ул. Мира, д.1, офис 1.
2.	Застройщик	Администрация городского поселения город Благовещенск Республики Башкортостан Юридический адрес: 453431, Республика Башкортостан, г. Благовещенск, ул. Парижской Коммуны, д.25 Фактическое месторасположение: 453431, Республика Башкортостан, г. Благовещенск, ул. Седова, д.96, каб.№26,27,28
3.	Наименование объекта	Подъездная автомобильная дорога к объекту: « <b>Завод по хранению, первичной и глубокой переработке желтого гороха</b> »
4.	Место расположения объекта	г. Благовещенск, Республика Башкортостан
5.	Вид строительства	Новое
6.	Стадийность проектирования	Проектирование подъездной автодороги в две стадии (стадии «П» и «Р») Разработка сметной документации
7.	Состав проектной документации	В соответствии с требованиями: Постановления Правительства РФ №87 от 16.02.2008, Градостроительного кодекса РФ и иными нормативными документами, действующими на территории РФ. В целях изъятия и временного занятия земельного участка для строительства разработать «Проект полосы отвода» в составе проектной документации. Разработать и согласовать с землепользователями проект рекультивации земель, - Раздел 1. Пояснительная записка; - Раздел 2. Проект полосы отвода;

Заказчик

Подрядчик

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

4/3000-П-ИГДИ-01-ТЧ-001

Лист

21

		<p>- Раздел 3. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения;</p> <p>- Раздел 4. Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта;</p> <p>- Раздел 5. Проект организации строительства;</p> <p>- Раздел 6. Мероприятия по охране окружающей среды;</p> <p>- Раздел 7. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности;</p> <p>- Раздел 8. Смета на строительство;</p> <p>- Раздел 9. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами.</p> <p>Состав и содержание рабочей документации должно соответствовать требованиям ГОСТ 21.1101-2013 и системе СПДС РФ</p>
8.	Оформление земельного участка	<p>Оформление земельного участка выполняет Заказчик. Трасса выбирается совместно с Подрядчиком.</p> <p>Проект планировки и межевания территорий выполняет Заказчик.</p>
9.	Технические условия	<p>Техническое задание на примыкание к существующей дороге №2827/4858 от 15.12.2020 от Администрации МР Благовещенский район.</p> <p>Подрядчик получает технические условия на пересечение коммуникаций.</p> <p>Оплату технических условий, предоставляемых на платной основе, выполняет Заказчик.</p>
10.	Технические требования	<p>Предварительная протяженность автодороги к объекту: 1,6- 2 км. Расчетная скорость, СНиП 2.05.11-83.</p> <p>Ширина проезжей части, м - 6,0 Ширина обочин, м - 1,5 Число полос движения, шт. - 2 Расчетные нагрузки:</p> <p>Категория дороги- IV</p> <p>Граница проектирования: автодорога общего пользования по ул. Шоссейная до внутриплощадочных дорог 2 заезда к объекту: «Завод по хранению, первичной и глубокой переработке желтого гороха» 1 заезд к локально очистным сооружениям</p>
11.	Конструкция дорожного полотна	Асфальто-бетон
12.	Инженерные изыскания	<p>Инженерно - геодезические, инженерно - геологические инженерно- экологические, инженерно- гидрометеорологические изыскания выполняются Подрядчиком</p>
13.	Наличие материалов изысканий прошлых лет	Материалов о ранее проведенных инженерных изысканий нет
14.	Требования к инженерно-геодезическим изысканиям	<p>Топографическая съемка местности, выполнение топографических планов местности.</p> <p>Получение необходимых и достаточных материалов и данных для разработки проектной документации.</p> <p>При производстве инженерно-геодезических изысканий руководствоваться действующими нормативными документами (СП 11-104-97, СП 47.13330.2016.)</p> <p>1. Выполнить рекогносцировку местности в границах земельного участка.</p>

Заказчик

Подрядчик

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

4/3000-П-ИГДИ-01-ТЧ-001

Лист

22

		<p>2. Выполнить топографическую съемку в М 1:500 с сечением рельефа через 0,5м</p> <p>3. Выполнить планово-высотное обоснование закрепленных знаками геодезических пунктов в местах, обеспечивающих их сохранность на весь период строительства с учетом удобства. <b>Закрепить знаки на местности согласно СП 126.13330.2016 в количестве не менее 3 штук на каждую площадку.</b></p> <p>4. Определить фактическое положение существующих подземных и надземных коммуникаций. На топографических планах расположение существующих коммуникаций согласовать с эксплуатирующими службами.</p> <p>5. Геодезическую привязку объекта к ближайшим исходным пунктам в местной системе координат «МСК- 02» и в Балтийской системе высот.</p> <p>В соответствии с СП 47.1333.2016, СП 11-102-97.</p>
15.	Перечень отчетных материалов	Технический отчет - 3 экземпляра на бумажном носителе и в электронном виде на электронном носителе (на флэшке) в программе разработки - 1 экз.
16.	Требования к инженерно-геологическим изысканиям	<p>Изучение геологического строения участка, физикомеханических характеристик грунтов, их коррозионной агрессивности, гидрогеологических условий и прогноза их изменений в процессе строительства и эксплуатации проектируемых объектов, обеспечение мероприятий по защите конструкций от неблагоприятных влияний геологической среды, опасных природных и инженерногеологических процессов.</p> <p>Получение необходимых и достаточных материалов и данных для разработки проектной документации.</p> <p>В соответствии СП 47.13330.2016, СНиП 11-02-96, СП 11- 105-97, ТСН 302-50-95.</p> <p>В состав инженерно-геологических изысканий входят: гидрогеологические исследования, метеорологические исследования лабораторные исследования грунтов и подземных вод; камеральная обработка материалов; оценка опасности и риска от геологических и инженерно-геологических процессов; составление технического отчета.</p>
17.	Перечень отчетных материалов	Технический отчет - 3 экземпляра на бумажном носителе и в электронном виде на электронном носителе (на флэшке) в программе разработки - 1 экз.
18.	Требования к точности инженерно-экологических изысканий	<p>Получение материалов и данных о состоянии компонентов окружающей среды и возможных источниках ее загрязнения.</p> <p>Получение необходимых и достаточных материалов и данных для разработки проектной документации.</p> <p>Работы выполнять в соответствии с требованиями статьи 47 Градостроительного кодекса РФ. От 29.12.2004г. № 190-ФЗ, Постановление Правительства РФ от 19.01.2006г. №20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации», СП 47. 1333. 2016, СП 11-102-97, СП 11- 103-97, СП 11-104-97, СП 11-105-97, Федеральных и региональных нормативных документов в области охраны</p>

Заказчик

Подрядчик

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

4/3000-П-ИГДИ-01-ТЧ-001

Лист

23

		<p>окружающей среды и экологической безопасности. Инженерно-экологические изыскания должны обеспечить: -Комплексное изучение природных и техногенных условий территории, ее хозяйственного использования и социальной сферы.</p> <p>-Оценку современного экологического состояния отдельных компонентов окружающей среды и экосистемы в целом, их устойчивости к техногенным воздействиям и способности к восстановлению.</p> <p>-разработку предварительного прогноза возможных изменений природных систем при строительстве и эксплуатации объекта.</p> <p>-разработка рекомендаций по предотвращению вредных и нежелательных экологических последствий хозяйственной деятельности и обоснование природоохранных и компенсационных мероприятий по сохранению, восстановлению, и оздоровлению экологической обстановки.</p> <p>-разработку мероприятий по сохранению социально- экономических, исторических, культурных, Этнических и других интересов местного населения.</p> <p>-разработка рекомендаций по организации и проведению локального экологического мониторинга.</p> <p>В соответствии с СП 47.1333.2016, СП 1 1-102-97.</p>
19.	Перечень отчетных материалов	Технический отчет - 3 экземпляра на бумажном носителе и в электронном виде на электронном носителе (на флэшке) в программе разработки - 1 экз.
20.	Требования к инженерно- гидро- метеорологическим изысканиям	Изучение гидрометеорологических условий территории. Получение необходимых и достаточных материалов и данных для разработки проектной документации. В соответствии с СП 11-103-97, СП 47.13330.2016.
21.	Перечень отчетных материалов	Технический отчет - 3 экземпляра на бумажном носителе и в электронном виде на электронном носителе (на флэшке) в программе разработки - 1 экз. Протокол обследования площадки под застройку - 1экз., в электронном виде на электронном носителе (на флэшке) в программе разработки - 1 экз.
22.	Экспертиза проектной документации	Подрядчик согласовывает разработанную документацию с ОГИБДД УМВД по г. Благовещенск, с организациями выдавшими ТУ и ТЗ, с организациями выдавшими технические условия на пересечение коммуникаций и иными заинтересованными лицами. Заказчик проводит экспертизу проектной документации и результатов инженерных изысканий в ГАУ Управление госэкспертизы РБ (далее - экспертиза) за свой счет с участием и сопровождением Подрядчика.
23.	Применение нормативных и руководящих документов	Проектировщик обязан руководствоваться действующими нормативными документами РФ в области строительства, санитарными нормами и нормами природоохранного законодательства РФ. При разработке проектной документации следует руководствоваться положениями соответствующих стандартов СПДС, а также стандартов ЕСКД.
24.	Требования к оформлению документации.	Документация должна быть выполнена и оформлена в соответствии с требованием действующих нормативных

Заказчик

Подрядчик

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

4/3000-П-ИГДИ-01-ТЧ-001

		<p>документов.</p> <p>В разделах проекта №2,3,4,5 на схемах производить отображение кадастрового деления земельных участков (сетку взять за основу из проекта планировки и межевания территории), входящих в полосу предполагаемого размещения проектируемых объектов.</p>
25.	Требования к сметной документации	<p>- получение положительного заключения государственной экспертизы о достоверности сметной стоимости. (Оплату услуг органа, осуществляющего экспертизу проектной документации, выполняет Заказчик). Сметную документацию разработать базисно-индексным методом в двух уровнях цен: базисном уровне цен 2000 года по состоянию на 1 января 2001 г. и текущем уровне цен на момент составления. Сметную документацию разработать в соответствии с Методикой по определению сметной стоимости, утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 г. № 421/пр, приказом Минстроя России от 19.06.2020 № 332/ пр, письмами Минстроя России от 21.10.2020 № 41798- ИФ/09 и от 02.11.2020 № 44016- ИФ/09, с использованием территориальных единичных расценок (ТЕР-2001) в редакции 2014 г., включённых в Федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых планируется осуществлять с привлечением средств федерального бюджета, с их привязкой при переводе в текущий уровень цен к условиям конкретного региона Республики Башкортостана.</p> <p>При выполнении сметной документации следует руководствоваться положениями соответствующих стандартов СПДС, а также стандартов ЕСКД. Сметная документация представляется на бумажных и электронных носителях.</p> <p>Сметная документация должна быть выполнена с использованием программного комплекса Гранд-смета в версии 7.1 сертифицированного Госстроем России. В составе сводного сметно-финансового расчета предусмотреть затраты «Прочие работы и затраты» (глава 9) в соответствии с действующими нормативами, затраты на проведение авторского и технического надзора, экспертизы проекта.</p>
26.	Количество экземпляров и форма представления проектной и рабочей документации, выдаваемой Заказчику	<p>Документация передаётся Заказчику:</p> <p>по акту приёма-передачи документации 2 (два) экземпляра проектной документации (стадии «П») на бумажном носителе и 1 (один) экземпляр на электронном носителе в виде файлов на оптическом, флеш- или ином носителе информации в формате *.dwg(AutoCad) для графических приложений и формате doc(docx) MS Word, xls(xlsx) MS Excel для текстовых приложений, позволяющих осуществить редактирование штатными средствами, входящими в состав соответствующего ПО вместе с Актом сдачи-приемки выполненных работ по соответствующему этапу.</p> <p>Сметная документация должна быть представлена:</p> <p>1 (один) экземпляр на электронном носителе в виде файлов на оптическом, флеш- или ином носителе информации в</p>

Заказчик

Подрядчик

Инов. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

формате Гранд-смета - \*.gsfx\* программы Excel.

**После получения положительного заключения экспертизы** формате \*.xlsx\*

4 (четыре) экземпляра проектной документации (стадии «П») на бумажном носителе и 1 (один) экземпляр на электронном носителе в виде файлов на оптическом, флеш- или ином носителе информации в формате \*.dwg(AutoCad) для графических приложений и формате doc(docx) MS Word, xls(xlsx) MS Excel для текстовых приложений, позволяющих осуществить редактирование штатными средствами, входящими в состав соответствующего ПО вместе с Актом сдачи-приёмки выполненных работ по соответствующему этапу.

Сметная документация должна быть представлена:

2 (два) экземпляра на бумажном носителе;

1 (один) экземпляр на электронном носителе в виде файлов на оптическом, флеш- или ином носителе \*.gsfx\* и формате \*.xlsx\* информации в формате Гранд-смета программы Excel..

После разработки рабочей документации (на основе проектной документации) 4 (четыре) экземпляра рабочей документации (стадии «РД») на бумажном носителе и 1 (один) экземпляр на электронном носителе в виде файлов на оптическом, флеш- или ином носителе информации в формате \*.dwg(AutoCad) для графических приложений и формате doc(docx) MS Word, xls(xlsx) MS Excel для текстовых приложений, позволяющих осуществить редактирование штатными средствами, входящими в состав соответствующего ПО вместе с Актом сдачи-приемки выполненных работ по соответствующему этапу.

27. Приложения

1. Ситуационный план
2. Техническое задание на примыкание к существующей дороге №2827/4858 от 15.12.2020 от Администрации МР
3. Топографическая съемка 1:500 в формате \*.pdf и \*.dwg \_\_\_\_\_

Согласовано:

Главный энергетик ООО  
«УК Таврос Уфа»

Руководитель направления сметного контроля  
ООО "УК Таврос"

Руководитель направления по земельно-имущественным отношениям ООО "Уральская мясная компания"

  
И.М. Саетов

  
Н.М. Тигаяева

А.А. Поздняков

Заказчик

Подрядчик

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

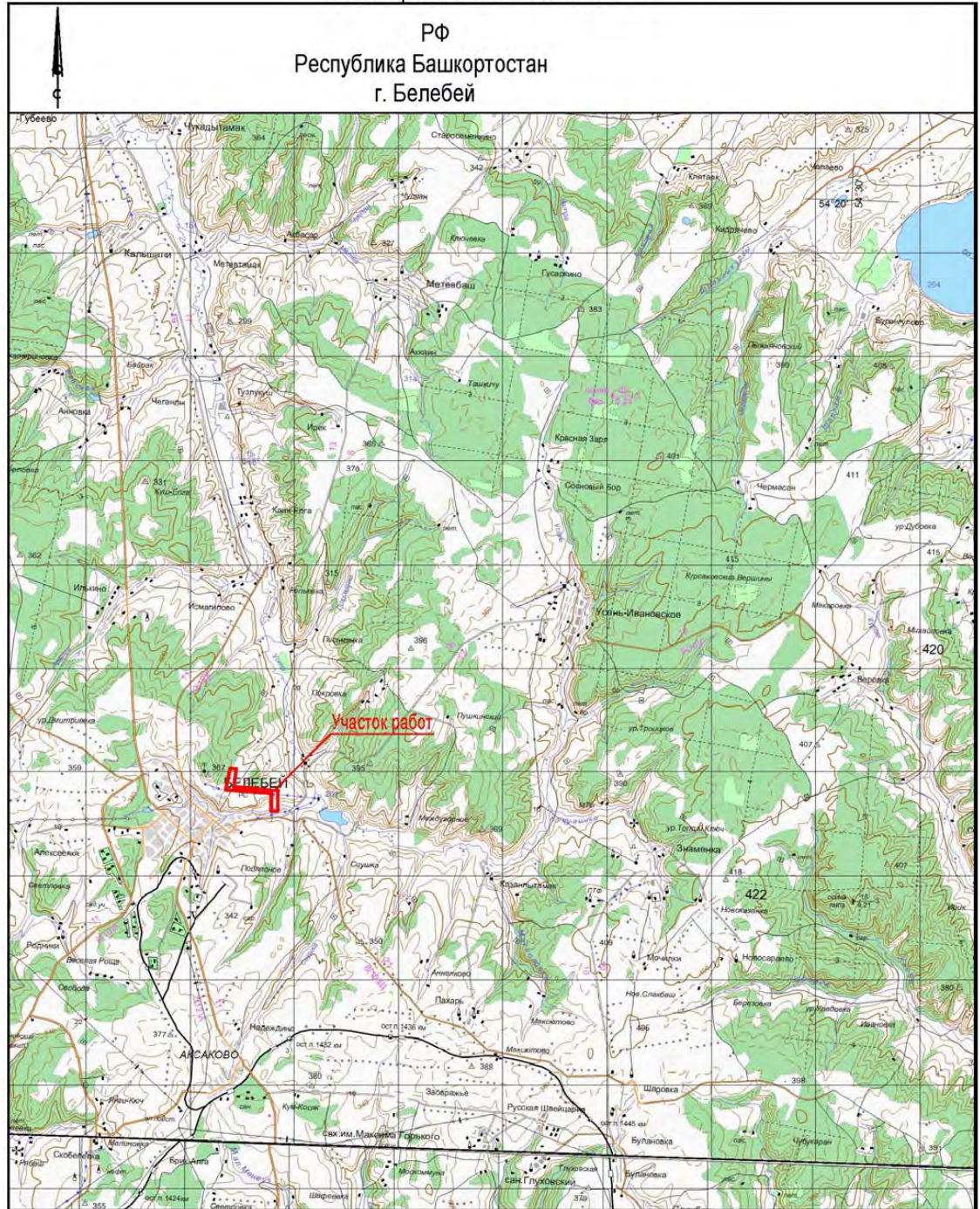
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

4/3000-П-ИГДИ-01-ТЧ-001

Лист

26

Схема расположения объекта



Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

4/3000-П-ИГДИ-01-ТЧ-001

**Приложение Б  
(обязательное)  
Копия программы производства работ**

**СОГЛАСОВАНО**  
Генеральный директор  
Зайнуллин Р.М.  
« 28 » января 2020 г.



**УТВЕРЖДАЮ**  
Главный инженер  
ООО «УфаГеоТехПроект»  
Э.Р. Халилов  
« 28 » января 2020 г.



**ПРОГРАММА  
ВЫПОЛНЕНИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ  
по объекту:**

*«Сети водоснабжения к объекту: «Мясоперерабатывающее предприятие», расположенное по адресу: Республика Башкортостан, Белебеевский район, г. Белебей»*

Уфа, 2020 г.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					4/3000-П-ИГДИ-01-ТЧ-001	Лист
			Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.		



## 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

**1.1. Наименование объекта:** «Сети водоснабжения к объекту: «Мясоперерабатывающее предприятие», расположенное по адресу: Республика Башкортостан, Белебеевский район, г. Белебей»

**1.2.** Программа составлена в соответствии с заданием на инженерные изыскания, выданным генеральным директором ООО «Таврос» и согласованным директором ООО «УфаГеоТехПроект»

**1.3. Вид строительства:** новое строительство

**1.4. Местоположение объекта:** Республика Башкортостан, Белебеевский район, г. Белебей

**1.5. Стадия проектирования:** проектная документация, рабочая документация.

**1.6. Назначение объекта:** Для обеспечения потребности в воде «Мясоперерабатывающее предприятие «Таврос», хозяйственно-бытовых, технологических и пожарных нужд.

**1.7. Характеристика проектируемого объекта:**

Сети водоснабжения для обеспечения потребности в воде мясоперерабатывающего предприятия хозяйственно-бытовых, технологических и пожарных нужд.

Таблица 1. Данные о границах изыскиваемой территории под площадные объекты и о видах проводимых работ

№ п/п	Наименование и характеристики площадки	Масштаб топосъемки	Сечение рельефа, м	Площадь топосъемки, га*	Доп. или особые требования
<b>Площадочные объекты капитального строительства</b>					
1	Площадка скважин и насосной станции второго подъема	1:500	0,5	1*	
<b>Линейные объекты капитального строительства</b>					
1	Трасса водовода	1:1000	0,5	27*	
2	Трасса ВЛ	1:1000	0,5	0,5*	

Примечание: \* - площадь уточняется по фактическим материалам изысканий.

Таблица 2. Технические характеристики проектируемых зданий и сооружений

№ п/п	Вид и назначение проектируемого сооружения*	Уровень ответственности сооружения	Габарит (длина, ширина, высота)	Намеченный тип фундамента*	Нагрузка на фундамент, тс/м <sup>2</sup> /опору, тс	Предп. глубина залож. или погруж. свай, м**	Прочие требования
<b>Линейные объекты капитального строительства</b>							
1	Водовод	Нормальный	2700	В траншею*	-	2,0	
2	ВЛ	Нормальный	40 м	Сверленный котлован d=350мм	-	2,5	

2

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

4/3000-П-ИГДИ-01-ТЧ-001

Лист

29

Площадочные объекты капитального строительства						
1	Насосная станция второго подъема	Нормальный	6,0x6,0 м H=3,6 м	свайный сваи забивные, d=219мм	0,73тс	6
2	Емкость 100 м3 (2 шт.)	Нормальный	D=3,4м, l=12,0 м	Монолит ж/б	2,66тс/ м <sup>2</sup>	4
3	КТП	Нормальный	D=10.43 м H=12 м	Монолит ж/б	0,24 тс/м <sup>2</sup>	2,5
4	ДЭС	Нормальный	3,5x2,56 H=2.35	Монолит ж/б	0,55 тс/м <sup>2</sup>	2,5
5	Водовод от т.вр. до насосной 2го подъема	Нормальный	70 м	В траншею	-	2,0
6	Водовод от скв.15 до т.вр	Нормальный	150 м	В траншею	-	2,0
7	Водовод от скв.1 до т.вр.	Нормальный	140 м	В траншею	-	2,0
<p>Примечания:  * перечень и характеристики объектов уточняются проектом  ** длина свай будет уточнена после предоставления отчета ИИ по геологии.</p>						

Уровень ответственности зданий и сооружений: II Нормальный.

Для решения поставленных задач необходимо выполнить комплекс инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических и инженерно-экологических изысканий.

Все работы выполняются в соответствии с действующими нормативными документами, регламентирующими работу на объектах повышенной опасности:

СП 47.13330.2012 (Актуализированная редакция СНиП 11-02-96) «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;

СП 11-104-97 Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Часть II. Выполнение съемки подземных коммуникаций при инженерно-геодезических изысканиях для строительства»;

СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства» (ч. I-VI);

СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»;

СП 131.13330.2012 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\* (с Изменением N 2)».

СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы».

ГОСТ 17.4.3.01-83 «Охрана природы. Почвы. Общие требования к отбору проб».

СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест».

СанПиН 2.6.1.2523-09 «Нормы радиационной безопасности (НРБ-99/2009)».

СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства»;

ВСН 51-2.38-85 «Проектирование промышленных стальных трубопроводов»;

СНиП 12-03-2001 Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования;

СНиП 12-04-2002 Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство.

3

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

4/3000-П-ИГДИ-01-ТЧ-001

Лист

30

## 2. ОЦЕНКА ИЗУЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ

Участок изысканий полностью обеспечен топографическими картами масштаба 1:100000-1:200000, созданными Предприятиями ФСГК России (ГУГК СССР).

Материалы ранее выполненных изысканий отсутствуют.

## 3. КРАТКАЯ ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ

### 3.1 Местоположение территории

Участок инженерных изысканий находится в Республика Башкортостан, Белебеевский район, г. Белебей.

### 3.2 Климат

Участок работ, в соответствии с районированием территории страны по условиям для строительства (СП 131.13330.2012), расположен в районе I В.

Это плоский, понижающийся с севера на юг район степного Заволжья, отличающийся резкой континентальной и засушливой погодой, а на юге входящий в зону полупустынь.

Преобладают западные и юго-западные ветры, идущие с Атлантического океана. Именно они приносят на территорию Белебеевского района влажную погоду. На погоду Белебея влияют различные виды воздушных масс. Морские ветра приходят с запада и юго-запада и приносят осадки. При появлении континентального умеренного воздуха надолго устанавливается морозная зимой и жаркая летом погода в Белебее. Морской и континентальный воздух, возникающий над Арктикой, приносит с собой сильный и долгий мороз. Континентальный тропический воздух приходит к нам из Средней Азии, реже из Средиземноморья, принося в Белебеевский район ясную и жаркую погоду летом. Из-за того, что Бугульминско-Белебеевская возвышенность - высшая территория в Восточно-Европейской равнине (481 метр), осадки в Белебее выпадают обильнее.

Воздушные массы, преодолевая холмистую возвышенности, теряют больше влаги, чем, проходя по равнине. Погода на западной высокой части возвышенности, где находится город Белебей, изобилует большим количеством осадков. Леса и кустарники повышают влажность воздуха, регулируют колебания температуры. Леса оставляют лежать снег на полях, ослабляют силу ветров, повышая при этом количество осадков, выпадающих на территории Белебея.

Город Белебей и Белебеевский район находятся в умеренно-континентальном типе климата. Времена года представлены погодой типично для этого типа. Зима холодная, первые осадки выпадают в середине ноября. Средняя температура для января в Белебее  $-14^{\circ}$ . Абсолютный минимум температуры  $-50^{\circ}$ .

Снежный покров не спадает в течение 134 дней. Средняя высота снежного покрова установилась на отметке в 28см. Зимой выпадает в среднем 103мм осадков. Самые высокие температуры Белебея приходятся на июль. Средняя температура в июле  $+18,4^{\circ}$ , а абсолютный максимум в Белебеевском районе составляет  $+40^{\circ}$ . Теплая погода в среднем держится 123 дня. Сумма осадков в Белебее около 393мм в год. Важной чертой погоды является чередование засушливых годов с влажными.

4

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

4/3000-П-ИГДИ-01-ТЧ-001

Лист

31

### 3.3 Гидрографическая сеть

Гидрографическая сеть представлена бассейнами рек Ик, Чермасан, Дема и Усень. Общая протяженность гидрографической сети составляет 0,37 км на 1 кв.км. территории. Питание рек в основном снеговое. Доля малых вод в формировании речного стока составляет 60-80%, около 10% годового стока формируется за счет подземного питания, остальное – за счет дождей.

Среднемноголетний модуль годового стока составляет 3,5-4 л/сек на км<sup>2</sup>. Основной фазой режима рек района является период весеннего половодья – до 80% годового стока. Остальной сток распределяется на зимнюю и летне-осеннюю межень.

Характерной особенностью рек района является их обмеление в летне-осенний период, безлесность берегов или сильная поврежденность древесно-кустарниковой растительности вследствие многолетней пастьбы скота по берегам рек. Отмечается также большая мутность воды даже в бездождевой период года.

В пределах участков изысканий гидрографическая сеть представлена – р. Усень и руч. Белебейка.

### 3.4 Рельеф и геоморфология

В административном отношении объект расположен в Белебеевском районе Республики Башкортостан. Ближайшим населенным пунктом является г. Белебей.

Белебеевский район – зона совместного проявления водной и ветровой эрозии. Мощность гумусового горизонта составляет 45-60 см, содержание гумуса – 7-9%. Реакция почвенной среды близкая к центральной, а карбонатных почв – слабощелочная. Обеспеченность почв зоны подвижным фосфором и обменным калием низкая.

Рельеф зоны резко увалистый. Степень расчленения колеблется от 0,5 до 3,5 км/м<sup>2</sup>, глубина местных базисов эрозии 70-200 м, преобладающие уклоны от 1 до 50.

Подъезд к участку работ возможен в любое время года по автомобильным дорогам регионального и местного значения.

Опасные техногенные и геологические процессы (карст, оползни, эрозионная деятельность, подтопление, заболоченность и др.), способных отрицательно повлиять на эксплуатацию проектируемых сооружений, на проектируемом участке и прилегающей к нему территории (в радиусе 300 м) не наблюдаются.

5

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

4/3000-П-ИГДИ-01-ТЧ-001

Лист

32

## 4. Инженерно-геодезические изыскания

### 4.1 Объемы и виды инженерно-геодезических изысканий

На основании технического задания проектом работ предусматривается выполнение следующих видов работ на участке изысканий:

- а) полевые работы
- сбор и обработка материалов изысканий, топографо-геодезических, картографических, и других материалов и данных;
  - рекогносцировочное обследование территории;
  - создание опорной планово-высотной сети;
  - сгущение съёмочной планово-высотной сети;
  - топографическая (тахеометрическая) съёмка местности масштаба 1:1000;
  - топографическая (тахеометрическая) съёмка местности масштаба 1:500
  - съёмка подземных и наземных сооружений;
  - согласование коммуникаций
- б) камеральные работы
- расчет и уравнивание съёмочной сети;
  - расчет координат и высот пикетов;
  - создание и обработка цифровой модели местности;
  - создание инженерно-топографического планов масштаба 1:1000 в графическом и цифровом видах;
  - создание инженерно-топографического планов масштаба 1:500 в графическом и цифровом видах;
  - составление технического отчета с приложениями.

Таблица 1 – Объемы и виды работ

	Наименование работ	Ед. изм.	Объем работ
			пат. выпр.
1	Определение пунктов геодезической спутниковой системой	пункт	5
2	Топографическая съёмка, М 1:500(ширина 100 м), сечение рельефа через 0,5 м	га	5,1
3	Топографическая съёмка, М 1:1000(ширина 100 м), сечение рельефа через 0,5 м	га	45,0
4	Обследование подземных коммуникаций, согласования с владельцами	согл.	-
5	Закрепление временных реперов	шт.	4

### 4.2 Топографо-геодезическая изученность

Выполнить работы в местной системе координат в соответствии с принципами классификации Компании «Объект цифровой топографической информации масштабов 1:500, 1:1000, 1:2000, 1:5000» Отчетную документацию выполнить в электронном виде.

Система координат – МСК-02

6

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

4/3000-П-ИГДИ-01-ТЧ-001

Лист

33

Система высот – Балтийская.

### 4.3 Методика и технология инженерно-геодезических работ

#### 4.3.1 Плано-высотная съёмочная сеть

Для обеспечения съёмки масштаба 1:1000 плановым съёмочным обоснованием создать плановую съёмочную сеть на объекте путем проложения теодолитного и нивелирного ходов от исходных пунктов плано-высотной опорной геодезической сети. Измерения углов и линий в теодолитном ходе производить электронным тахеометром.

Угловая невязка хода не должна превышать величины  $\pm 1''\sqrt{n}$ , где  $n$  - количество углов в ходе. Предельная абсолютная невязка хода не должна превышать 0,3 м.

Закрепление съёмочного обоснования выполнить временными знаками.

С целью создания постоянного съёмочного обоснования на каждой площадке участка работ заложить и закоординировать по 2 (два) репера. В качестве реперов можно использовать местные предметы, удовлетворяющим условиям долговременной сохранности и удобства их использования для выполнения геодезических измерений (центры колодцев, кабельных столбиков, пни деревьев и т.п.). На закреплённые точки составить кроки (координирование выполнять согласно п.5.35, СП 11-104-97).

Нивелирование следует выполнять геометрическим и тригонометрическим методами с определениями допустимых невязок по формуле  $F = \pm 50 \text{ мм} \sqrt{L}$ , где  $L$  - длина хода в км.

Обработку плано-высотного обоснования произвести с использованием модуля «CREDO-DAT» программного комплекса «CREDO» с составлением каталога точек съёмочного обоснования.

#### 4.3.2 Топографическая съёмка

Топографическую съёмку выполнить электронным тахеометром полярным способом с точек плано-высотного съёмочного обоснования с полнотой и в условных знаках топографического плана масштаба 1:1000 сечение рельефа 0,5 м с ведением абриса, обмерами контуров зданий и сооружений и измерением контрольных связей между ними. Выполнить контрольные определения отметок элементов ситуации и рельефа.

В пределах границ топографической съёмки определить плано-высотное положение подземных, надземных и наземных коммуникаций с указанием их характеристик. Отыскание подземных коммуникаций произвести с использованием коммуникаций получить сведения, необходимые для разработки проектной и рабочей документации (плано-высотное положение всех подземных, надземных и наземных существующих и строящихся коммуникаций, количество, направление, диаметр, материал). Принадлежность и местоположение коммуникаций согласовать с эксплуатирующими организациями, указать их адреса и номера телефонов.

Составить ситуационный план в масштабе 1:25000 с указанием границ участка работ, транспортную схему.

Обработку результатов полевых измерений выполнить с использованием модуля «CREDO-TER» программного комплекса «CREDO» с экспортированием в «AutoCAD».

При завершении полевых работ исполнитель передает материалы на приемку начальнику партии, который составляет акт приемки на выполненные объемы. Акт приемки утвер-

7

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

4/3000-П-ИГДИ-01-ТЧ-001

Лист  
34

ждается руководителем сектора и материалы в составе полевого дела передаются для дальнейшей обработки.

Материалы должны содержать:

- оформленные журналы;
- вычисления координат и высот точек съемочного обоснования;
- схему съемочного обоснования с картограммой выполненных работ;
- кроки на заложенные пункты;
- акты о сдаче геодезических знаков на сохранность;
- планы топографической съемки в электронном виде;
- пояснительную записку по выполненному объему работ;
- согласования инженерных коммуникаций;
- акт контроля и приемки выполненных работ.

#### 4.3.4 Камеральные работы

Обработку полевых измерений выполнить по следующей технологии:

- составление оригиналов планов топографической съемки в масштаба 1:1000 с сечением рельефа через 0.5 м с картой фактического материала, их окончательное оформление.
- составление технического отчета, изготовление копий графических и текстовых приложений - AutoCAD и MSOffice соответственно.

Технический контроль камеральных работ проводится в процессе их производства постоянно.

При контроле камеральных работ проверяется:

- соблюдение принятой технологии;
- полнота знаний исполнителями инструкций, условных знаков, технических предписаний и умение их применять;
- соответствие применяемой методики требований инструкции, наставлений, руководств, дополнительных технических условий и технического проекта.

#### 4.4 Организация и ликвидация работ, контроль работ

Организацию и ликвидацию работ, а также контроль полевых работ и окончательную приемку полевых и камеральных топографо-геодезических работ должен произвести начальник отдела. Непосредственно на участке работ проверить: полноту топографического плана и качество топографической съемки, о чем должен быть составлен Акт полевого контроля. По окончании инженерно-геодезических работ должна быть произведена окончательная приемка выполненных работ.

#### 4.5 Изыскания площадочных и линейных объектов

Выполнить изыскания площадочных и линейных объектов в соответствии с действующими нормативными документами. Работы по установке и сдаче Заказчику закрепительных знаков и реперов выполнить в соответствии с ВСН 30-81.

8

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

4/3000-П-ИГДИ-01-ТЧ-001

Лист

35

## 5. ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ

### 5.1 Виды планируемых работ

Инженерно-геологические изыскания выполняются в соответствии с требованиями действующих нормативных документов: СП 47.13330.2012, СП 11-105-97 ч. I-III.

При комплексном изучении инженерно-геологических условий, объем изыскательских работ должны быть достаточными для выделения в плане и по глубине инженерно-геологических элементов по ГОСТ 20522-2012, с определением для них лабораторными и методами прочностных и деформационных характеристик грунтов, их нормативных и расчетных значений, а также для установления гидрогеологических параметров, показателей интенсивности развития геологических и инженерно-геологических процессов (с учетом требований СП 116.13330.2012 и СП 115.13330.2016), агрессивности подземных вод к бетону и коррозионной активности к металлам в зоне взаимодействия проектируемого объекта с геологической средой.

Для получения необходимых инженерно-геологических материалов в соответствии с требованиями СП 47.13330.2012, СП 11-105-97 ч. I-III необходимо выполнить следующие виды работ:

- сбор и систематизацию материалов изысканий прошлых лет;
- инженерно-геологическую рекогносцировку;
- проходку горных выработок;
- лабораторные исследования грунтов;
- камеральную обработку полученных материалов.

Объемы планируемых работ представлены в таблице 5.1.

### 5.2 Сбор материалов изысканий прошлых лет

Геологическая изученность района работ на региональном уровне относительно высокая. Участок изысканий полностью обеспечен топографическими картами масштаба 1:100000-1:200000, созданными Предприятиями ФСК России (ГУГК СССР).

ООО «УфаГеоТехПроект» в апреле-июле 2020 года были выполнены инженерно-геологические изыскания на прилегающей к участку работ территории по объектам «Строительство энергоцентра на базе контейнерных ГПУ суммарной электрической мощностью 10,0 МВт объекта: «Мясоперерабатывающее предприятие», расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Белебеевский район, г. Белебей», заказ № 56/2900-П и «Очистные сооружения к объекту: "Мясоперерабатывающее предприятие", расположенное по адресу: Республика Башкортостан, Белебеевский район, г. Белебей» - заказ № 57/2900-П.

Также заказчиком предоставлены следующие материалы ранее выполненных инженерно-геологических изысканий на прилегающей территории: ООО «ГЕО ПРОЕКТ ИНЖИНИРИНГ» «Мясоперерабатывающее предприятие», г.Уфа 2020 г.

В соответствии с требованиями п.5.2 СП 11-105-97, часть I, вышеперечисленные материалы изысканий были использованы при назначении состава и объема работ и в качестве источников для получения дополнительной информации о геоморфологии, геологическом строении и гидрогеологических условиях участка.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



### 5.3 Рекогносцировочное обследование и маршрутные наблюдения.

Рекогносцировочное обследование выполняется на участке изысканий с целью получения данных о рельефе, геоморфологии, наличии опасных геологических процессов. Все сведения по рекогносцировочному обследованию приводятся в полевых журналах.

В задачу рекогносцировочного обследования входит:

- осмотр места изыскательских работ;
- визуальная оценка рельефа;
- описание внешних проявлений геодинамических, геологических и инженерно-геологических процессов и явлений;

Наибольшее внимание необходимо уделять наиболее неблагоприятным для освоения участкам территории (наличие опасных геологических и инженерно-геологических процессов и явлений, слабоустойчивых и других специфических грунтов, близкое залегание грунтовых вод, пестрый литологический состав грунтов, высокая расчлененность рельефа и т. п.).

Маршрутные наблюдения следует осуществлять по направлениям, ориентированным перпендикулярно к границам основных геоморфологических элементов и контурам геологических структур и тел, простиранию пород, тектоническим нарушениям, а также вдоль элементов эрозионной и гидрографической сети, и по участкам с наличием геологических и инженерно-геологических процессов и явлений и др.

По результатам маршрутных наблюдений следует намечать места размещения ключевых участков для проведения более детальных исследований, составления опорных геолого-гидрогеологических разрезов, определения характеристик состава, состояния и свойств грунтов основных литогенетических типов, гидрогеологических параметров водоносных горизонтов и т. п. с выполнением комплекса горнопроходческих работ, геофизических, полевых и лабораторных исследований, а также (при необходимости) стационарных наблюдений.

### 5.4 Проходка горных выработок

Проведение буровых работ намечается для установления литологического состава грунтов, условий их залегания, глубины залегания грунтовых вод, отбора проб грунта и подземных вод.

Проходка горных выработок осуществляется буровыми установками типа УБШМ, ПБУ, УРБ и их модификации на базе автомобилей повышенной проходимости типа КамАЗ или УРАЛ (или их аналогами).

С целью получения проб грунта ненарушенной структуры бурение скважин будет проводиться колонковым способом всухую диаметром – 108 – 146 мм, а при бурении скальных и крупнообломочных грунтов «с продувкой» сжатым воздухом, с уменьшением диаметра бурения до 93 мм. Максимальная длина рейса не должна превышать 2,0 м для скальных грунтов, 1,5 м - для крупнообломочных грунтов и 0,7 м - для песков и глинистых грунтов, с максимальными оборотами при бурении от 40 до 60 об/мин. На труднодоступных и косогорных участках проходка скважин будет осуществляться малогабаритными переносными буровыми установками (КМ-10, мотобурами), УБШМ 1-13/1-20 или комплектами ручного бурения.

10

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

4/3000-П-ИГДИ-01-ТЧ-001

Лист

37

При проходке песчаных грунтов насыщенных водой и для отбора нарушенного сложения допускается, в соответствии с СП-11-105-97, часть 1, приложение Г, применять шнековое бурение с длиной рейса не более 1,0 м для исключения возникновения возможных ошибок в описании разреза.

При проходке слабых грунтов в скважинах с неустойчивыми стенками при выполнении отпробования необходимо использовать обсадные трубы для предотвращения оплывания скважин, в случае если ствол скважины позволяет производить отбор без использования обсадных труб, их использование не обязательно.

Места бурения скважин, расстояния и глубины принимаются в соответствии с техническим заданием и требованиями действующих нормативных документов: СП 47.13330.2012, СП 11-105-97, ч. I-III с учетом технических характеристик проектируемых зданий и сооружений, инженерно-геологических и гидрогеологических условий, геоморфологических особенностей, в том числе с учетом имеющих развитие на изыскиваемой территории специфических грунтов и опасных геологических и инженерно – геологических процессов и явлений.

Объем буровых работ составит: 26 скважин глубиной от 4,0 до 15,0 м. Итого 26 скважин 200,0 п.м.

Если в пределах указанных глубин залегают скальные грунты, то горные выработки необходимо пробурить на 1-2 м ниже кровли слабобыветрелых грунтов, или подошвы фундамента при их заложении на скальный грунт (СП 11-105-97 часть 1, таблица 8.2).

В ходе бурения производится послойный отбор образцов грунтов нарушенного и ненарушенного строения в соответствии с ГОСТ 12071-2014.

В ходе полевых работ производится описание грунтов, в соответствии с ГОСТ 25100-2011, слагающих исследуемую толщу. Данное описание включает в себя характеристики состава, текстуры, плотности, влажности, консистенции грунтов, размеры и процентное содержание включений и пр. Материалы полевых работ передаются в виде буровых журналов с описанием выработок.

Исполнитель вправе корректировать глубину и местоположение намеченных скважин, количество отбираемых образцов, в зависимости от сложности инженерно-геологических условий, с соблюдением требований нормативной документации, регламентирующей проведение инженерных изысканий, без внесения изменений в программу работ.

Все горные выработки после окончания работ должны быть ликвидированы обратной засыпкой глинистым грунтом с трамбовкой или цементно-песчаным раствором с целью исключения загрязнения природной среды и активизации геологических и инженерно-геологических процессов (п.5.6, СП 11-105-97, ч.1)

Во всех скважинах предусмотрены наблюдения за водопроявлением и замер установившегося уровня грунтовых вод через 1-2 суток после бурения. Глубину установившегося уровня необходимо фиксировать как для каждого водоносного слоя (горизонта) в отдельности, так и для всей водонасыщенной толщи в целом (после извлечения колонны обсадных труб).

Отбор образцов грунта, их упаковка и транспортирование производится согласно требованиям ГОСТ 12071-2014. Места отбора и количество проб грунта, их вид назначаются таким образом, чтобы каждая разновидность грунта, представляющая инженерно-геологический элемент (ИГЭ), была охарактеризована не менее чем 6 частными значениями характеристик механических свойств или 10 – физических свойств грунтов.

Последовательность описания грунтов:

11

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

- разновидность грунта (для глинистых – по числу пластичности, для песчаных – по гранулометрическому составу);
  - цвет, консистенция (степень влажности, степень водонасыщения);
  - включения в грунте и его характерные особенности – крупнообломочные частицы (или тонкодисперсные);
  - ожелезнение, карбонатность, органика, слоистость (состав прослоев, их толщина и частота, ориентировка) и др.
- Последовательность описания скальных и полускальных грунтов:
- вид, цвет;
  - характеристика прочности, трещиноватости (визуальная в % от общей площади), выветрелости;
  - подразделение на морозный или талый грунт, криогенная текстура, льдистость (толщина ледяных прослоев, их частота и ориентировка);
  - содержание карбонатов (качественное определение), слоистость (состав прослоев, их толщина и частота, ориентировка).

### 5.5 Опробование грунтов и лабораторные исследования

Лабораторные исследования будут выполняться с целью определения их состава, состояния, физических, механических свойств для выделения классов, групп, видов и разновидностей в соответствии с ГОСТ 25100-2011, определения их нормативных и расчетных характеристик, выявления однородности грунтов по площади и глубине, выделения инженерно-геологических элементов. Отбор образцов грунтов, их упаковку, транспортировку и хранение производить в соответствии с ГОСТ 12071-2014 (Грунты. Отбор, упаковка, транспортирование и хранение образцов). Отбор, консервирование, хранение и транспортировку проб воды для лабораторных исследований осуществляется в соответствии с ГОСТ 31861-2012 (Вода. Общие требования к отбору проб).

Опробование: отбор проб производится послойно, но не реже, чем через 2,0 м. Опробованию подлежат слои мощностью 0,3 и более метров. Из каждого выделенного инженерно-геологического элемента (слоя) должно быть отобрано не менее 6 монолитов (образцы связанных грунтов). Монолиты из скважин отбираются с помощью грунтоноса. Максимальная длина рейса грунтоноса, для песчано-глинистых грунтов, не должна превышать 0,7 м. Высота монолита должна быть не менее его диаметра.

Согласно СП 11-105-97 лабораторные определения физико-механических характеристик грунтов следует осуществлять на участках размещения каждого проектируемого объекта (сооружения).

Проба воды отбираются в бутылки по 1,5 л.

По монолитам из связанных грунтов выполнить полный комплекс определений физико-механических характеристик с испытанием по деформациям.

По пробам глинистых грунтов выполнить расчет консистенции.

По песчаным грунтам определить грансостав ситовым методом.

Выполнить определение влажности, плотности частиц и коэффициента фильтрации грунтов.

По пробам воды выполнить стандартный химический анализ.

12

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

4/3000-П-ИГДИ-01-ТЧ-001

Лист

39

## 5.6 Камеральные работы

По результатам материалов рекогносцировки, буровых работ, полевых испытаний, лабораторных исследований и статистической обработке показателей физико-механических свойств грунтов каждого элемента проводится камеральная обработка материалов и составление отчета в соответствии с требованиями СП 47.13330.2012, СП 11-105-96, часть I-IV. Отчет состоит из текстовой части, текстовых и графических приложений.

Текстовая часть технического отчета должна содержать следующие разделы:

введение (основание для производства работ, задачи инженерно-геологических изысканий, местоположение района (трасс, их вариантов) инженерных изысканий, данные о проектируемом объекте, виды и объемы выполненных работ, сроки их проведения, методы производства отдельных видов работ, состав исполнителей;

изученность инженерно-геологических условий;

физико-географические и техногенные условия;

геологическое строение;

гидрогеологические условия;

свойства грунтов;

специфические грунты: наличие и распространение, приуроченность к определенным формам рельефа и геоморфологическим элементам, мощность и условия залегания, генезис и особенности формирования, литологический и минеральный составы, состояние и специфические свойства;

геологические и инженерно-геологические процессы и явления: наличие, распространение, глубины и контуры проявления, особенности, причины и условия развития; состояние и эффективность существующих сооружений инженерной защиты;

описание трассы;

инженерно-геологическое районирование территории;

заключение (краткие результаты выполненных инженерно-геологических изысканий и рекомендации для принятия проектных решений по проведению дальнейших инженерных изысканий и необходимости выполнения специальных работ и исследований).

Примечание:

При отсутствии на исследуемой территории в сфере взаимодействия проектируемого объекта с геологической средой (с учетом прогноза развития) водоносных горизонтов, специфических грунтов, опасных геологических и инженерно-геологических процессов, соответствующие разделы в техническом отчете не приводятся.

Графическая часть технического отчета должна содержать следующие материалы:

карты фактического материала;

инженерно-геологические разрезы;

В состав текстовых приложений к техническому отчету должны входить следующие материалы:

копия ТЗ на производство изысканий;

свидетельство о допуске к выполнению инженерно-геологических изысканий для строительства;

копия программы изысканий;

каталог координат и высот скважин;

13

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

4/3000-П-ИГДИ-01-ТЧ-001

Лист

40

каталог горных выработок;  
 ведомость болот и заболоченных участков;  
 ведомость участков с развитием просадочных грунтов;  
 нормативные и расчетные значения показателей физико-механических свойств грунтов;

ведомость участков развития морозного пучения;  
 ведомость оползнеопасных участков.

Таблица 5.1 – Сводная таблица видов и объемов работ

Наименование работ	Ед. изм.	Намечено
Инженерно-геологическая рекогносцировка	км	3,0
Плановая и высотная привязка геовыработок	1 выработка	26
Колонковое бурение скважин глубиной от 10,0 до 25,0 м диаметром до 160 мм	кол-во выработок./п.м	26/200,0
Отбор проб ненарушенной структуры	шт.	50
Отбор проб воды	проба	3
УЭС	точки/ ф.п.	12/36
Определение блуждающих токов	точки/ ф.п.	7/14
Лабораторные работы	%	100
Камеральные работы	%	100
В процессе проведения инженерно-геологических работ исполнитель вправе корректировать глубину и местоположение намеченных скважин, количество отбираемых образцов в соответствии с конкретными инженерно-геологическими условиями, без внесения изменений в программу работ.		

### 5.7 Контроль качества и приемки инженерно-геологических работ.

Для повышения качества полевых и камеральных работ в процессе их проведения осуществляется текущий и приемочный контроль начальником отдела на каждом этапе работ (полевые, камеральные) на соответствие программе работ и НД.

Начальником отдела проводится полевой текущий контроль в процессе выполнения полевых работ с составлением акта контроля полевых работ, акт сдается в архив в составе полевого дела.

При проведении текущего контроля камеральных работ проводится техническая приемка камеральных работ с составлением акта технической приемки завершенных камеральных работ, где проводится оценка всего комплекса выполненных работ. Акт подписывается начальником отдела и ответственным исполнителем работ.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

## 6. ИНЖЕНЕРНО-ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ

Согласно техническим заданиям на проектирование и на выполнение инженерных изысканий при производстве инженерно - гидрометеорологических изысканий следует руководствоваться нормативными документами, действующими на территории Российской Федерации СП 47.13330.2012, СП 11-103-97, СП 131.13330.2018, СП 33-101-2003 и др.

Целью гидрометеорологических изысканий является:

- получение материалов гидрометеорологических условий района расположения проектируемых объектов;
- выявление экстремальных климатических и гидрологических характеристик;
- расчет основных гидрологических характеристик и степени их воздействия на проектируемый объект.

Основными задачами инженерно-гидрометеорологических изысканий, которые должны быть отражены в техническом отчете, являются:

- сведения о (таблицы и схемы) гидрометеорологической изученности района изысканий, данные о водоемах и водотоках, существующих постах наблюдений;
- характеристика климатических условий района;
- характеристика опасных гидрометеорологических процессов и явлений;
- определение водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов;
- основные выводы и рекомендации для принятия проектных решений.

В состав инженерно-гидрометеорологических изысканий входит:

- сбор, анализ и обобщенные данные о гидрологических и метеорологических условиях района изысканий;
- рекогносцировочное обследование района изысканий;
- изучение опасных гидрометеорологических процессов и явлений;
- камеральная обработка материалов с определением расчетных гидрологических и метеорологических характеристик.

### 6.1 Гидрометеорологическая изученность

В соответствии с условиями изученности, приведенными в таблице 4.1 СП 11-103-97, в климатическом и гидрологическом отношении участок хорошо изучен. Существующая сеть метеостанций позволяет оценить климатические условия района расположения объекта.

Климатическая характеристика участка изысканий будет составлена по многолетним данным наблюдений на метеостанции Бугульма. Координаты метеостанции 54.35 с.ш, 52.48 в.д., расположена на высоте 299 мБС. На метеостанции осуществляют наблюдение за всеми основными климатическими параметрами: атмосферными явлениями, облачностью, дальность видимости, солнечному сиянию, солнечной радиации, снежному покрову, атмосферному давлению, температуре воздуха, атмосферным осадкам, влажности воздуха и ветру. Дополнение климатической характеристики будет выполнено с помощью ближайшей метеорологической станции БашУГМС Аксакова. Эта станция является репрезентативной и может использоваться для составления климатической характеристики места изыскания.

Перечень метеорологических станций предварительный и может быть дополнен в процессе выполнения изысканий. Отдельные метеорологические станции могут быть исключены, как не соответствующие климатическим условиям района строительства.

15

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

4/3000-П-ИГДИ-01-ТЧ-001

Лист

42

## 6.2 Виды и объемы работ

Виды и объемы изыскательских работ назначаются и выполняются в соответствии с требованиями действующих нормативных документов. По предварительной оценке, картографического материала на участке изысканий отсутствуют водотоки, оказывающие влияние на проектируемые объекты. Виды и объемы работ назначены исходя из соответствующих условий.

В ходе выполнения инженерно-гидрометеорологических работ в программу могут быть внесены изменения и дополнения, вытекающие из конкретных условий местности и водных объектов. Значительные изменения объемов и методов работ будут согласованы с заказчиком.

Для получения необходимых гидрологических характеристик, а также составления описания климатических условий участка изысканий необходимо выполнить следующие виды работ.

Виды и объемы основных планируемых полевых работ приведены в таблице 6.1.

Таблица 6.1 - Виды и объемы планируемых полевых работ

Вид работ	Ед. изм.	Кол-во
1	2	3
Составление схем гидрометеорологической изученности	штг	1
Составление таблиц гидрометеорологической изученности	шт	1
Составление климатической характеристики района работ в соответствии с табл. 9.7 СП 11-103-97	штг	1
Составление программы производства работ	программа	1
Составление тома технического отчета	отчет	1

Работы выполнять в следующем порядке:

- Сбор и систематизация данных наблюдений и изысканий прошлых лет.
- Полевые работы: рекогносцировочное обследование.
- Камеральные работы: составление климатической характеристики.

В подготовительный период выполняется сбор, анализ и обобщение гидрометеорологической и картографической изученности, материалов изысканий прошлых лет, фондовых и архивных изданий. На основании предварительных материалов составляется программа производства работ, которая согласовывается Заказчиком. Далее проводятся полевые работы, состоящие из рекогносцировочного обследования, инструментальных измерений, опроса местного населения и т.д. Рекогносцировочное обследование участка работы проводится независимо от степени изученности территории и наличия (отсутствия) водотоков для визуального выявления участков (зон) проявления опасных гидрометеорологических процессов и явлений, описания водотоков. Опрос населения может проводиться как устно, так и с составлением соответствующего акта. При необходимости проводятся гидрометрические работы.

В камеральный период проводится систематизация всех материалов, статистическая обработка многолетних рядов наблюдений. На данном этапе выполняется анализ и обобщение собранных материалов гидрометеорологических изысканий, который выполнялся согласно п.4.32 СП 11-103-97 для выбора репрезентативных метеостанций, окончательной систематизации данных многолетних наблюдений, составления таблиц и ведомостей гидрологических и климатических характеристик. Производится окончательная оценка гидрометеорологической ситуации на местности с выдачей заключения об условиях проектирования объекта и будущей эксплуатации.

Полученные данные сводятся в итоговый технический отчет для предоставления Заказчику.

16

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

## 7. ИНЖЕНЕРНО-ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ

### 7.1 Инженерно-экологическая изученность района работ

На участке изысканий ранее инженерно-экологические изыскания ООО «УфаГеоТех-Проект» не проводились.

В ходе выполнения инженерных изысканий в программу могут быть внесены изменения и дополнения, обусловленные особенностью местных условий.

### 7.2 Цели и задачи инженерных изысканий

Целью инженерно-экологических изысканий является оценка современного состояния и прогноз возможных изменений окружающей природной среды под влиянием антропогенной нагрузки на этапе строительства и эксплуатации объекта, с целью предотвращения, минимизации или ликвидации вредных и нежелательных экологических и связанных с ними социальных, экономических и других последствий и сохранения оптимальных условий жизни населения.

Задачи инженерно-экологических изысканий:

- получение необходимой информации для разработки природоохранной части проекта;
- оценка современного экологического состояния отдельных компонентов природной среды и экосистем в целом, их устойчивость к техногенным воздействиям и способности к восстановлению в зоне размещения проектируемого объекта;
- выявление возможных источников загрязнения атмосферного воздуха, почв, грунтов, поверхностных и подземных вод исходя из анализа современной ситуации и использования территории;
- составление предварительного прогноза возможных изменений окружающей среды при строительстве и эксплуатации проектируемого объекта;
- разработка предложений и рекомендаций по организации природоохранных мероприятий и экологического мониторинга.

### 7.3 Виды и объемы работ

Для выполнения поставленных задач программой предусматривается выполнение следующих основных видов работ:

- сбор, обработка, и анализ опубликованных и фондовых материалов о состоянии окружающей среды;
- маршрутные наблюдения с покомпонентным описанием природной среды и ландшафтов в целом, состояния наземных и водных экосистем, источников и признаков загрязнения;
- почвенные исследования;
- ландшафтные исследования;
- исследование растительности и животного мира;
- социально-экономические и санитарно-эпидемиологические исследования;
- исследование состояния атмосферного воздуха;
- геоэкологическое опробование и оценка загрязненности компонентов природной среды;
- исследования и оценка радиационной обстановки;
- лабораторные химико-аналитические исследования;
- камеральная обработка данных с составлением технического отчета.

17

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

4/3000-П-ИГДИ-01-ТЧ-001

Лист

44



Виды и объемы планируемых работ приведены в таблице  
Таблица 7.3 - Виды и объемы работ

Виды работ	Единицы измерения	Намечено по программе	примечание
<b>Полевые работы</b>			
<b>Радиометрические работы:</b>			
а) рекогносцировочное обследование участка	км	2,0	корректируется в ходе работ
б) измерение МЭД	точка	20	
<b>Геоэкологическое опробование*:</b>			
а) отбор проб почвы:	проба		корректируется в ходе работ
- на хим. анализы (0-0,2м)	проба	6	
б) отбор проб подземных вод (геол.скв)	проба	3	
в) отбор проб атмосферного воздуха	проба	1	
г) отбор проб грунта (поглубинно)	проба	4	
д) отбор проб поверхностных вод	проба	1	
е) отбор донных отложений	точка	1	
<b>Лабораторные работы:</b>			
а) химанализ подземных вод	анализ	3	корректируется по фактически выполненным работам
б) химанализ проб почв	анализ	6	
в) химанализ поверхностных вод	анализ	1	
г) КХА атмосферного воздуха	анализ	1	
д) химанализ грунтов	анализ	4	
е) химанализ донных отложений	анализ	1	
<b>Камеральные работы</b>			
Составление программы производства работ	программа	1	
Составление отчета	отчет	1	

\* В зависимости от экологической ситуации и условий проведения инженерно-экологических изысканий объемы работ могут быть изменены.

#### 7.4 Методика выполнения инженерно-экологических работ

##### 7.4.1 Подготовительные работы

В состав подготовительных работ входит:

- сбор, изучение и анализ архивных материалов, выполненных ранее на участке изысканий, проектной и исполнительной документации;
- прохождение вводного инструктажа по охране труда, пожарной безопасности и первичного инструктажа по обеспечению безопасности производства работ всего персонала, занятого на производстве работ;
- организация системы связи.

##### 7.4.2 Сбор материалов о природных условиях района работ

Для изучения и предоставления сведений о природных условиях работ необходимо запросить:

- климатические характеристики и фоновые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе в ФГБУ «Башкирское управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды»;
- сведения о наличии (отсутствии) в районе работ месторождений полезных ископаемых

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

мых в Департамент по недропользованию по Приволжскому округу в отдел геологии и лицензирования по Республики Башкортостан;

- сведения о распространении краснокнижных растений и животных, плотности и численности охотничьих промысловых животных, наличии/отсутствии ООПТ регионального значения, а также сведения о территориях традиционного природопользования (родовые угодья) в Министерство природных ресурсов и экологии РБ;

- сведения о категории водного объекта, гидротехнических сооружений, о наличии/отсутствии водозаборов поверхностных вод, размере водоохранной и прибрежно-защитной зоне в отдел водных ресурсов Камского БВУ по Республики Башкортостан;

- сведения о наличии/отсутствии мест захоронения животных в районную ветеринарную станцию Белебеевского района;

- сведения о памятниках истории и культуры в районе работ в Управление по охране объектов культурного наследия;

- сведения об ООПТ местного значения, о свалках/полигонах ТБО в Администрацию МР Белебеевский район.

Также провести анализ интернет-ресурсов (Инвестиционный паспорт города, «Доклад об экологической ситуации в РБ в 2019 году», Государственный доклад «О состоянии санитарно-эпидемиологического благополучия населения в Республике Башкортостан в 2019 году»), инвестиционный паспорт Белебеевского района.

#### 7.4.3 Маршрутные наблюдения

Проводятся маршрутные (рекогносцировочные) геоэкологические обследования участков работ и прилегающих территорий, с покомпонентным описанием природной среды, с уточнением ландшафтных, геоморфологических, геологических, инженерно-геологических, гидрологических особенностей, с описанием состояния наземных и водных экосистем, источников и визуальных признаков загрязнения, а также выполняется исследование почвенного покрова, растительного и животного мира, характеристика природно-ресурсного потенциала территории. Рекогносцировочное (маршрутное) обследование территории выполняется с целью получения качественной характеристики состояния всех компонентов экологической обстановки и уточнения условий выполнения изысканий.

В ходе обследования водных объектов также проводятся маршрутные наблюдения в границах водоохранной зоны ближайших водных объектов.

#### 7.4.4 Оценка радиационной обстановки

**Гамма-фон.** Радиационно-экологические исследования заключаются в оценке гамма-фона на территории строительства. Контролируемым параметром при проведении гамма-съемки является мощность эквивалентной дозы внешнего гамма-излучения территории, представленная в единицах мощности эквивалентной дозы (МЭД) - Н (мкЗв/час) и замеряемая дозиметром. Измерения мощности эквивалентной дозы (МЭД) гамма-излучения провести в контрольных точках соответствии с МУ 2.6.1.2398-08. Общее число контрольных точек не менее 10 на 1 га. Измерения выполнить прибором ДКГ-02 У «Арбитр-М» и дозиметр-радиометр ДРБП-03.

#### 7.4.5 Геоэкологическое опробование почво-грунтов

Геоэкологическое опробование почво-грунтов и донных отложений провести в комплексе с инженерно-геологическими изысканиями. Пробы отобрать с поверхностного слоя (0-

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0,2 м) методом конверта (объединенная проба из 5 точечных) Отбор проб произвести в соответствии с ГОСТ 17.4.3.01-83 и ГОСТ 17.4.4.02-84. Номенклатура показателей, определяемых в почвах, согласно СанПиН 2.1.7.1287-03 включает: pH, тяжелые металлы (свинец, медь, никель, цинк, кадмий, ртуть, мышьяк), бензапирен и нефтепродукты. Степень загрязнения оценивается по суммарному показателю химического загрязнения Zс.

Для оценки состояния грунтов на участке изысканий произведен отбор проб грунта с глубин.

#### 7.4.6 Опробование подземных и поверхностных вод, донных отложений

Для оценки качества воды как компонента природной среды отобрать пробы грунтовых вод в случае их вскрытия инженерно-геологическими скважинами и поверхностных вод на р. Усень. Согласно СП 11-102-97, для обследования подземных вод, отбор проб следует производить с верховодки и первого от поверхности водоносного горизонта (либо из других водоносных горизонтов) после желонирования или прокачки скважины (шурфа) при проведении инженерно-геологических изысканий. Объем пробы должен составлять не менее трех литров. Отобранные пробы подземной воды исследовать по следующим показателям: pH, мышьяк, кадмий, цинк, свинец, ртуть, медь, никель, фенолы.

Отобранные пробы поверхностной воды исследовать по следующим показателям: pH, мышьяк, кадмий, цинк, свинец, ртуть, медь, аммоний-ион, гидрокарбонат-ион, железо общее, кальций, натрий и калий, магний, нефтепродукты, марганец, нитраты, нитриты, сульфаты, сухой остаток, фенолы, хлориды, СПАВ, фосфаты, взвешенные вещества, ХПК, БПК5.

Отбор проб донных отложений приурочить к отбору проб поверхностной воды.

Отобранные пробы донных отложений исследовать по следующим показателям, тяжелые металлы (свинец, медь, никель, цинк, кадмий, ртуть, мышьяк), нефтепродукты.

#### 7.4.7 Исследование животного мира

Исследование животного мира будет выполняться на объекте изысканий, и на территории, прилегающей к нему. При проведении исследований животного мира определяется следующее:

- ареалы распространения объектов животного мира;
- перечень видов животных по типам ландшафтов, в том числе подлежащих особой охране, с указанием на карте ареала распространения;
- особо ценные виды животных, их места обитания (для рыб - места нереста, нагула и др.);
- оценка состояний популяции функционально значимых видов, типичных для данных мест;
- характеристика и оценка состояния миграционных видов животных, пути их миграции;
- прогноз возможных изменений среды обитания при реализации планируемой деятельности;
- численность объектов животного мира;
- численность и плотность объектов охотничье-промысловой фауны;
- сведения о наличии (отсутствии) на рассматриваемой территории редких и Краснокнижных видов животных, путей миграций и особо ценных охотничьих угодий;
- при наличии водотоков – рыбохозяйственная характеристика пересекаемых водотоков.
- основные виды воздействий на объекты животного мира.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

#### 7.4.8 Исследование растительного мира

*Геоботанические исследования* будут выполняться на территории объекта изысканий, и на территории, прилегающей к нему. При изучении растительного покрова проводятся: сбор, обобщение и анализ опубликованных и фондовых материалов. Сбор материалов осуществляется на основе стандартных и общепринятых методов статистической обработкой данных. Материалы по изучению растительного покрова должны включать:

- характеристику типов растительности в соответствии с ландшафтной структурой территории, их распространение;
- типы, использование и состояние естественной травянистой и болотной растительности;
- редкие и исчезающие виды;
- оценку устойчивости растительности к техногенным воздействиям и прогноз возможных изменений вследствие строительства и эксплуатации проектируемого объекта;
- справка о наличии (отсутствии) редких и Краснокнижных растений и грибов.

#### 7.4.9 Исследование почвы

*Почвенные исследования* будут выполняться на территории объекта изысканий, и на территории, прилегающей к нему. Почвенные исследования выполняются с целью изучения и определения типов почвы по их морфологическим и диагностическим признакам, которые отражают внутренние процессы, проходящие в почвах, их происхождение (генезис) и историю развития.

Почвенные исследования включают изучение следующих показателей:

- характеристику почвенного профиля с составлением почвенной карты территории;
- содержание гумуса и мощность гумусового горизонта;
- прогноз изменений почвенного покрова
- наличие, расположение и размеры нарушенных, деградированных, неудобных и бросовых земель, причины и формы нарушения;
- наличие земель природоохранного назначения;

Результаты почвенных исследований должны быть приведены в форме протоколов анализа проб почв и в табличной форме по тексту отчета.

#### 7.4.10.Лабораторные работы

Лабораторные физико-химические исследования проб почво-грунтов, донных отложений, поверхностных и подземных вод провести согласно требованиям существующих ГОСТ и методических указаний испытательным лабораторным центром, имеющим соответствующую аккредитацию.

#### 7.4.11 Камеральные работы

По результатам инженерно-экологических изысканий проводится анализ данных, полученных в ходе полевых и лабораторных исследований. Дается оценка загрязненности компонентов природной среды по отобранным в ходе полевых работ пробам.

Камеральная обработка материалов и составления отчетной документации включает:

- обработку результатов полевых маршрутных исследований;
- обработку и анализ полученных ответов на запросы с уполномоченных государственных органов в сфере охраны окружающей среды

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

- обработку и анализ материалов социально-экономических исследований (изучение социальной сферы, медико-биологические и санитарно-эпидемиологические исследования);
- обработку результатов полевых и лабораторных исследований, анализ полученных данных, оценку современного экологического состояния территории изысканий, включая определение экологических ограничений для района проведения экологических изысканий;
- расчет Zс и оценка степени загрязненности почв в соответствии с п. 4.24-4.26 СП 11-102-97;
- создание (построение) электронных тематических карт-схем по результатам инженерно-экологических изысканий;
- разработку предварительного прогноза возможных изменений природных систем при строительстве и эксплуатации проектируемого объекта;
- разработка рекомендаций по организации природоохранных мероприятий;
- разработку рекомендаций по организации локального экологического мониторинга;
- подготовку технического отчета о выполненных работах по инженерно-экологическим изысканиям.

Отчет по результатам инженерно-экологических изысканий составляется с детальной, отвечающей принятому масштабу работ. Отчет сопровождается электронными схематическими картами и текстовыми приложениями.

#### 7.4.11. Контроль качества и приемка работ

Согласно СП 47.13330.2012 достоверность и качество инженерных изысканий определяется в соответствии с внутренней системой контроля качества исполнителя (внутренний контроль), а также техническим контролем инженерных изысканий застройщиком или техническим заказчиком, либо привлекаемым ими на основании договора физическим или юридическим лицом (внешний контроль).

Контроль инженерно-экологических изысканий проводится систематически на протяжении всего периода работ и охватывает весь процесс полевых и камеральных работ. Контроль и приемка работ включают следующие виды: контроль качества выполнения организационно-технических мероприятий, контроль качества выполнения полевых работ и полевая приемка, контроль и приемка камеральных работ.

Ответственность за выполнение организационно-технических мероприятий возлагается на главного специалиста отдела инженерно-экологических изысканий.

Контроль качества выполнения организационно-технических мероприятий выполняется перед выездом полевой бригады на объект и включает в себя следующие виды работ:

- проверка наличия у членов полевой бригады необходимых допусков и разрешений в соответствии с требованиями Заказчика и законодательства в области промышленной, пожарной, электробезопасности и охраны труда;
- проверка наличия и технического состояния автотранспорта;
- проверка наличия и технического состояния оборудования и инструментов;
- проверка технического состояния и соблюдения сроков поверки используемых средств измерений;
- проверка наличия исходных документов, необходимых для выполнения изыскательских работ;

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

- проверка наличия необходимой исходно-разрешительной и рабочей документации, командировочных документов, правильность оформления путевых листов и т. п.

Выполнение организационно-технических мероприятий перед выездом полевой бригады к месту проведения работ удостоверяется оформлением Акта проверки готовности полевой бригады к выезду.

Организация мероприятий по контролю качества выполнения полевых работ путем проверки материалов полевых работ возлагается на главного специалиста отдела инженерно-экологических изысканий.

В рамках контроля качества полевых работ обращается внимание на:

- наличие исходных данных по всем компонентам окружающей природной среды;
- правильность расположения горных выработок и соответствие системы геозекологического опробования предполагаемой структуре поля загрязнений, с учетом их дальнейшего распространения и перераспределения;
- достаточность глубины изучения загрязненной зоны применительно к намечаемым проектным решениям;
- представительность данных опробования, применимость соответствующих методик опробования.

Контролю подлежат:

- результаты полевых маршрутных исследований (рекогносцировочного геозекологического обследования) территории: наличие покомпонентного описания природной среды и ландшафтов в целом; выявление источников и признаков загрязнения;
- результаты изучения растительного покрова: наличие актов геоботанического описания; выявление наличия (отсутствия) особо охраняемых видов, в т.ч. занесенных в Красные книги РФ и субъектов РФ; типы, использование и состояние естественной растительности; агроценозы и т. д.;
- результаты изучения животного мира, в т. ч. выявление наличия (отсутствия) особо охраняемых видов, в т. ч. занесенных в Красные книги РФ и субъектов РФ;
- результаты геозекологического опробования: количество и пространственное распределение проб; соответствие методов отбора ГОСТ; наличие фоновых проб; объем отобранных проб; отбор, консервация, хранение и транспортировка проб;
- результаты радиационного обследования: наличие актов радиационных измерений и т. д.

По результатам проверки составляется Акт полевого контроля и приемки.

Планирование контроля камеральных работ осуществляется начальником отдела инженерно-экологических изысканий.

В рамках контроля качества камеральных работ проверяются:

- соответствие состава и содержания отчетных материалов требованиям технического задания и нормативных документов;
- комплектность и полнота представленных материалов, а также достаточность для составления раздела проекта «Охрана окружающей среды»
- соответствие видов работ, методов исследования требованиям СНиП, ГОСТ и других нормативно-методических и инструктивных документов, действующих на территории Российской Федерации.
- наличие сведений об экологической изученности территории, наличие материалов изысканий и исследований прошлых лет и степень их использования;

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

- полнота отображения современного экологического состояния окружающей природной среды по всем компонентам природной среды.

- качество лабораторных исследований состава и содержания загрязняющих веществ в почвах, грунтах, поверхностных и подземных водах, донных отложениях;

- наличие и обоснованность прогноза возможных изменений экологической ситуации в процессе строительства и эксплуатации проектируемых зданий и сооружений;

- наличие рекомендаций по организации природоохранных мероприятий и локального экологического мониторинга;

- наличие ответов на все запросы в государственные органы в области охраны окружающей среды;

- оценка результатов камеральной обработки фактического материала, соблюдение требований нормативных документов на проведение камеральных работ и представление отчетных материалов (содержание текстовой части отчета, укомплектованность текстовыми, табличными и графическими приложениями);

- соответствие разрабатываемого картографического материала требованиям СП 47.13330.2012;

По окончании камеральных инженерно-экологических работ составляется акт камеральной приемки.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

## 8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

Согласовать положение всех коммуникаций и технические характеристики с эксплуатирующими организациями, указать адреса этих организаций. По границе съёмки указать землепользователей.

### 8.1. Мероприятия по охране труда и промышленной безопасности

К инженерно-изыскательским работам на опасном производстве допускаются лица не моложе 18 лет, имеющие соответствующую квалификацию и не имеющие медицинских противопоказаний.

Все работники организации, участвующие в производстве работ должны:

- пройти обучение правилам оказания первой до врачебной помощи в установленном порядке;

- пройти вводный инструктаж у начальника структурного подразделения заказчика, первичный инструктаж по охране труда у начальника соответствующей службы (участка) структурного подразделения заказчика с регистрацией в соответствующих журналах.

Рабочий персонал подрядной организации, участвующий в производстве работ должен:

- перед началом работ повышенной опасности получить целевой инструктаж по охране труда у лица, ответственного за безопасное проведение работ;

- выполнять работы повышенной опасности только при наличии наряда-допуска, оформленного в соответствии с требованиями, с соблюдением мер безопасности, изложенных в наряде-допуске, данной Программой.

- в процессе выполнения работ правильно и своевременно применять полученные в подрядной организации средства индивидуальной защиты;

- в процессе выполнения работ применять только исправные инструменты и приспособления.

Инженерно-технические работники (ИТР) подрядной организации, участвующие в производстве работ должны:

- до начала работ обеспечить или проконтролировать обеспечение персонала спецодеждой, спецобувью и другими СИЗ в соответствии с действующими нормами, исправными инструментами и приспособлениями, а при производстве изыскательских работ контролировать правильное и своевременное применение их персоналом;

- СИЗ должны:

- соответствовать условиям труда;
- иметь сертификат соответствия;
- соответствовать маркировке по защитным свойствам;
- соответствовать требованиям нормативно-технической документации (ГОСТ, ТУ, ТО);

- перед началом работ повышенной опасности провести целевой инструктаж по охране труда персоналу, участвующему в проведении работ.

ИТР подрядной организации, назначенные ответственными за безопасное проведение работ повышенной опасности, должны постоянно находиться на месте проведения работ.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



Персонал, участвующий в подготовке и проведении работ, должен пройти внеплановый инструктаж по охране труда с записью в журнале регистрации инструктажей персонала на рабочем месте и целевой инструктаж с записью в наряде-допуске на работы.

8.1 К работам по инженерно-геологическим, инженерно-геодезическим, инженерно-гидрометеорологическим и инженерно-экологическим изысканиям допускаются лица, прошедшие:

- проверку знаний требований охраны труда по Программе обучения руководителей и специалистов по охране труда;

- проверку знаний по промышленной безопасности;

8.2 Специалисты и лица, ответственные за производство работ, прошли:

8.2.1 Проверку знаний (требований охраны) труда в соответствии с Программой обучения по охране труда для руководителей и специалистов.

8.2.2 Комиссионную проверку знаний пожарной безопасности по программе руководителей и ответственных за пожарную безопасность и проведение противопожарного инструктажа.

По результатам проверок специалистам выданы удостоверения установленного образца.

8.3 Перед началом комплексных инженерных работ организация, производящая эти работы, обязана получить письменное разрешение эксплуатирующей организации на производство работ – наряд-допуск на производство огневых, газоопасных и других работ повышенной опасности, акт готовности и передачи объекта для производства работ, акт допуска подрядной организации к производству работ, разрешение на производство работ в охранной зоне магистрального трубопровода, ордер на производство работ в охранной зоне инженерных коммуникаций и согласованный ППР.

8.4 Меры безопасности при производстве работ

8.5 Перед началом работ:

8.5.1.1 Все работники ООО «ПБ ОНГМ», участвующие в инженерные изыскания должны пройти вводный инструктаж у инженера по ОТ.

8.5.1.2 Привести в порядок спецодежду. Не закалывать одежду булавками, иголками, не держать в карманах одежды острые, бьющиеся предметы.

Охранные зоны трубопроводов располагаются по обе стороны от осей трубопроводов:

- на землях сельскохозяйственных угодий - 25 м;

- на непахотных землях - 50 м;

- на подводных переходах -100 м.

На трассах кабельных и воздушных линий связи и радиофикации по обе стороны трассы устанавливаются следующие охранные зоны:

- для подземных кабельных линий связи -2м;

- для кабелей связи при переходах через реки и водоемы -100 м;

- для воздушных линий электропередач – 10 м.

Минимальное расстояние между точкой бурения и коммуникациями должно составлять не менее 3м. Запрещается проведение работ в охранной зоне линий электропередач. Коммуникации должны быть отмечены знаками. Работы проводить только в присутствии представителя со стороны заказчика.

8.6 Во время работы:

8.6.2.1 При работе в опасной зоне требуется:

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

- выполнение технологического процесса, исключая контакты людей с движущимися частями механизма;

- использование СИЗ (каска);

- выяснить глубину обрыва, устойчивость пород, поднять верхнюю оборванную часть колонны, измерить ее длину и определить выбор ловильного инструмента и, не доходя 1-1,5 м до места обрыва, прекратить спуск и включить насос для очистки инструмента и скважины от шлама. Опустить ловильный инструмент на оборванную часть буровых труб и вручную наверх метчик или колокол.

8.6.2.2 При падении снаряда, труб и посторонних предметов в скважину, упавший предмет накрыть колонковым набором (с изношенным буровым наконечником, магнитной ловушкой, фрезерной колонкой) и произвести подъем бурового снаряда.

8.6.2.3 При прихватах труб и породоразрушающих инструментов требуется:

- выяснить вид и причину аварии (обвал стенок скважины, прихват бурового снаряда шламом или керном);

- произвести промывку скважины, применить домкрат, гидровибратор, обуривание прихваченного снаряда;

- использовать левый буровой снаряд, колонковую трубу малого диаметра;

- произвести забуривание нового ствола аварийной скважины.

8.6.2.4 Предупреждающей мерой прихвата труб и инструмента является правильный выбор промывающей жидкости, применение ребристых колонок при проходе пород I-4 категорий (по буримости), расхаживание и проворачивание бурового снаряда выше забоя на 0,5 м и др.

8.7 По окончании работ:

8.7.3.1 Привести порядок рабочее место, если фронт работы не окончен, тогда в опасных зонах осмотреть состояние ограждений и предупредительных плакатов.

8.7.3.2 Снять спецодежду, вымыть лицо и руки с мылом.

8.7.3.3 Обтирочный материал убрать в закрывающейся металлический ящик.

8.7.3.4 Обо всех неисправностях, выявленных во время работы сообщить руководителю работ.

8.8 Лицо, выдавшее наряд-допуск на производство работ, обязано осуществлять контроль над выполнением ответственным руководителем работ мероприятий по обеспечению безопасности труда.

8.9 Наряд-допуск является письменным разрешением на производство огневых, газоопасных и других работ повышенной опасности, оформляется машинописным текстом отдельно на каждый вид работ и место их проведения, действителен в течение указанного в наряде-допуске срока, необходимого для выполнения объема работ. Целевой инструктаж персоналу оформляется в наряде-допуске на соответствующий вид работ.

8.10 Организация, получившая разрешение на производство работ в охранной зоне, обязана до начала работ вызвать представителя эксплуатирующей организации для установления местоположения по технической документации и приборами - искателями.

При обнаружении на месте производства работ подземных коммуникаций и сооружений, не значащихся в проектной документации, строительные работы следует приостановить, принять меры по обеспечению сохранности этих коммуникаций и сооружения, установлению эксплуатирующей их организации и вызову ее представителя на место работ.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

При выполнении работ в охранной зоне ЛЭП, силовых кабелей, электроприборов и в случае необходимости применения электроприборов, эксплуатирующее их подразделение выдает наряд и организует наблюдение.

28

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			4/3000-П-ИГДИ-01-ТЧ-001						
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

## 9. Мероприятия по охране окружающей среды

Филиал «Инженерные изыскания» до начала производства работ издает приказ о назначении лиц, ответственных за охрану окружающей среды при производстве инженерных изысканий.

При проведении полевых инженерно-изыскательских работ соблюдать требования Законодательства об охране окружающей среды и требования нормативных документов. Изыскательские работы производить строго в пределах отведенного разрешением участка. Исключать все действия, наносящие вред компонентам окружающей среды и человеку.

Передвижение техники и непосредственно бурение скважин опасности для окружающей среды не представляет.

После завершения буровых работ все разведочные скважины ликвидируются путем засыпки выбуренной породой с трамбовкой через 1,0 м.

Проходка горных выработок будет осуществляться с соблюдением федеральных природоохранных норм и правил и региональных нормативных документов.

Во время проведения полевых работ не будут допускаться: устройство лагерей в водоохраных зонах, рубка леса, охота и рыбная ловля, загрязнение поверхности земли и растительного покрова отработанными ГСМ.

Для снижения воздействия на поверхность земель запрещается использование неисправных, пожароопасных транспортных средств.

Для снижения суммарных выбросов загрязняющих веществ в период изыскательских работ предусмотрено:

- запрещение разведения коетров и сжигания в них любых видов материалов;
- осуществление постоянного контроля исправности топливных систем автотранспорта и буровых установок;
- недопущение к эксплуатации машин в неисправном состоянии, особенно тщательно следить за состоянием технических средств, способных вызвать загорание естественной растительности.

В целях защиты поверхностных и подземных вод от загрязнения на период изыскательских работ предусмотрены следующие мероприятия:

- соблюдение правил выполнения работ в охранной зоне магистральных нефтепроводов и действующих НПС (ЛПДС);
- стоянка машин должна располагаться за пределами водоохраной зоны;
- запрещена мойка автомашин.

После окончания бурения вокруг каждой скважины будут восстанавливаться естественные условия (тампотаж скважин керном с выкладкой почвенно-растительного покрова).

Запрещается:

- бросать горящие спички, окурки и горячую золу из курительных трубок;
- заправлять горючим топливные баки двигателей внутреннего сгорания при работе двигателя, использовать машины с неисправной системой питания двигателя, а также курить или пользоваться открытым огнем вблизи машин, заправляемых горючим.

Запрещается выжигание травы на лесных полянах, прогалинах, лугах и стерни на полях (в том числе проведение сельскохозяйственных палов) на землях лесного фонда и на земельных участках, непосредственно примыкающих к лесам, а также защитным и озеленительным лесонасаждениям.

29

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

4/3000-П-ИГДИ-01-ТЧ-001

Лист

56

В местах проведения работ и расположения объектов следует иметь первичные средства пожаротушения (огнетушители, топоры, лопаты, метлы и другие).

Лица, виновные в нарушении лесного законодательства Российской Федерации, несут административную и уголовную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

30

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			4/3000-П-ИГДИ-01-ТЧ-001						
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

## 10. Возможные воздействия на окружающую среду при проведении изыскательских работ

Учитывая природные и ресурсно-экологические ограничения, проектирование намеченных сооружений возможно при следующих экологических ограничениях:

- строгое соблюдение санитарных нормативных нагрузок на все компоненты природной среды;
- соблюдение природоохранных мероприятий по всем видам работ.

При проведении инженерных изысканий необходимо прогнозировать возможные изменения окружающей природной среды под влиянием антропогенной нагрузки с целью предотвращения, минимизации или ликвидации вредных и нежелательных экологических и связанных с ними социальных, экономических и других последствий.

### 10.1 Основные виды возможного воздействия на окружающую среду

Воздействие на окружающую среду в период проведения инженерных изысканий, строительства будет носить временный характер, ограниченный сроками изысканий.

### 10.2 Земельные ресурсы

Изъятие земель из оборота во временное и постоянное пользование во время проведения инженерных изысканий не производится.

Загрязнение бытовыми и строительными отходами во время проведения изысканий будет исключено за счет использования пластиковых контейнеров под отходы с дальнейшим вывозом с места производства работ. Периодически во время производства работ планируется выполнение контроля производства изысканий на соблюдение норм экологической безопасности.

### 10.3 Приземный слой атмосферы

Загрязнение воздуха при проведении инженерных изысканий не должно превышать допустимых норм.

### 10.4 Растительный и животный мир

Шумовые, световые виды воздействия на животный мир незначительны и связаны с перемещением изыскателей в районе выполнения изыскательских работ.

### 10.5 Мероприятия по охране окружающей среды

При проведении полевых инженерно-изыскательских работ соблюдать требования Законодательства об охране окружающей среды, требования СП 11-102-97 и СП 116.13330.2012.

Изыскательские работы производить строго в пределах отведенного разрешением участка.

Исключать все действия, наносящие вред компонентам окружающей среды и человеку.

Передвижение техники и непосредственно бурение скважин опасности для окружающей среды не представляет.

Все горные выработки после окончания работ должны быть ликвидированы: скважины тампонажем глиной или цементно-песчаным раствором с целью исключения загрязнения природной среды и активизации геологических и инженерно-геологических процессов.

31

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Проходка горных выработок будет осуществляться с соблюдением федеральных природоохранных норм и правил, и региональных нормативных документов.

Во время проведения полевых работ не будут допускаться: устройство лагерей в водоохраных зонах, рубка леса, охота и рыбная ловля, загрязнение поверхности земли и растительного покрова отработанными ГСМ и грязной ветошью.

После окончания бурения вокруг каждой скважины будут восстанавливаться естественные условия (скважины тампонажем глиной или цементно-песчаным раствором с целью исключения загрязнения природной среды и активизации геологических и инженерно-геологических процессов).

Охрана труда организуется в соответствии с требованиями действующих правил и инструкций.

Руководитель или ответственный исполнитель полевых работ до выезда на объект проверяет прохождение всеми работниками обучения по технике безопасности (экзамен, инструктаж) и наличие у них соответствующего удостоверения и прав ответственного ведения работ.

По прибытии на объект руководитель работ обязан выявить особо опасные участки (водотоки, коммуникации) и провести необходимый дополнительный инструктаж по правилам ведения работ в этих условиях.

Полевые подразделения должны ежедневно докладывать руководителю о ходе выполнения работ.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

## 11. ОХРАНА ТРУДА ПРИ ПРОИЗВОДСТВЕ ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ РАБОТ

При изыскательских работах в охранной зоне действующих нефтепроводов необходимо выполнять меры безопасности, изложенные в следующих нормативных документах:

[СНиП 12-03-2001](#) «Безопасность труда в строительстве». Часть 1 «Общие требования»;

[СНиП 12-04-2002](#) «Безопасность труда в строительстве». Часть 2 «Строительное производство»;

Общее руководство, организация обучения работающих, контроль выполнения требований нормативных документов по охране труда возлагается на главного инженера филиала «Инженерные изыскания».

К инженерно-изыскательским работам на опасном производстве допускаются лица не моложе 18-ти лет, имеющие соответствующую квалификацию и не имеющие медицинских противопоказаний.

Все работники филиала «Инженерные изыскания», участвующие в производстве работ должны:

- пройти проверку знаний по охране труда в установленном порядке;
- пройти обучение правилам оказания первой помощи пострадавшим;
- пройти вводный инструктаж у начальника структурного подразделения Заказчика, первичный инструктаж по охране труда - у начальника соответствующей службы (участка) структурного подразделения Заказчика. Первичный инструктаж на рабочем месте, повторный, внеплановый и целевой инструктажи проводит непосредственный руководитель (производитель) работ (мастер, прораб, преподаватель и так далее), прошедший в установленном порядке обучение по охране труда и проверку знаний требований охраны труда.

Рабочий персонал, участвующий в производстве работ должен:

- иметь при себе удостоверения о проверки знаний требований охраны труда;
- перед началом работ повышенной опасности получить целевой инструктаж по охране труда у лица, ответственного за безопасное проведение работ;
- выполнять работы повышенной опасности только при наличии наряда-допуска, оформленного в соответствии с требованиями, с соблюдением мер безопасности изложенных в наряде-допуске, данной ИПР.
- в процессе выполнения работ правильно и своевременно применять полученные в средства индивидуальной защиты;
- в процессе выполнения работ применять только исправные инструменты и приспособления.

Инженерно – технические работники (ИТР), участвующие в производстве работ должны:

1. До начала работ получить комплект разрешительной документации:
  - Акт на закрепление трассы, площадки.
  - Акт передачи участка нефтепровода заказчиком производителю работ для производства капитального ремонта.
  - Акт-допуск для производства строительно-монтажных работ на территории действующего предприятия.

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



- Разрешение на производство работ в охранной зоне магистрального нефтепровода.
- Ордер на право производства работ в охранной зоне инженерных коммуникаций.

При необходимости, в случае размещения объектов на землях общего пользования ИТР получает от Заказчика:

- Материалы согласования размещения площадки (трассы) нового строительства с местными органами власти (выдается заказчиком);
- Договор аренды с собственниками земли (землепользователями) (выдается заказчиком).

2. До начала работ обеспечить или проконтролировать обеспечение персонала спецодеждой, спецобувью и другими СИЗ в соответствии с действующими нормами, исправными инструментами и приспособлениями, а при производстве изыскательских работ контролировать правильное и своевременное применение их персоналом.

3. Перед началом работ повышенной опасности провести целевой инструктаж по охране труда персоналу, участвующему в проведении работ.

4. Выполнять газоопасные и другие работы повышенной опасности в зоне действующего нефтепровода и НПС только при наличии наряда-допуска.

ИТР, назначенные ответственными за безопасное проведение работ повышенной опасности, должны постоянно находиться на месте проведения работ, обеспечить наличие всех перечисленных выше разрешительных документов, ППР, на месте производства работ, обеспечить водителей схемой движения в охранной зоне нефтепровода.

Для переодевания и отдыха работников предусматривается вахтовый автомобиль, оборудованным в салоне освещением, отоплением и вентиляцией в соответствии с действующими нормами.

Применяемые при изыскательских работах автомобили и буровые установки должны соответствовать условиям безопасного проведения работ, в каждом автомобиле на месте проведения работ должна находиться медицинская аптечка с медикаментами с не истекшим сроком годности и другими средствами оказания первой до врачебной помощи.

### 11.1 Меры безопасности при буровых работах

1. Буровая установка должна быть обеспечена механизмами и приспособлениями, обеспечивающими безопасность работ в соответствии с утвержденными нормативами.

2. Все рабочие и инженерно-технические работники, занятые на буровых установках, должны работать в защитных касках. Лица без защитных касок к работе не допускаются.

3. Буровое оборудование, вышки должны осматриваться машинистом буровой установки ежедневно.

4. Кроме того, состояние вышки проверяется в следующих случаях:

- перед спуском колонны обсадных труб;
- после воздействия ветра силой 6 баллов и более;

5. Запрещается при подъеме и опускании мачты буровой установки:

- находиться около ротора или шпинделя бурового станка, на площадке и в кабине автомобиля (трактора) лицам, кроме машиниста буровой установки и его помощника;
- находиться на мачте или под ней;
- оставлять приподнятые мачты на весу или удерживать их вручную при помощи подпорок;

34

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

4/3000-П-ИГДИ-01-ТЧ-001

Лист

61

- удерживать нижние концы мачт и растяжки мачт непосредственно руками или рычагами.

6. В рабочем положении мачты самоходных буровых установок должны быть закреплены, а опоры мачт поддомкрачены. Во избежание смещения буровой установки в процессе буровых работ, ее колеса (гусеницы, полозья) должны быть прочно закреплены.

7. При расположении буровой установки вблизи отвесных склонов (уступов) расстояние от основания установки до бровки склона должно быть не менее 3 м. В любом случае буровая установка должна располагаться вне зоны обрушения.

8. Запрещается:

- передвигать самоходную установку с поднятой мачтой или с мачтой, опущенной на опоры, но не укрепленной хомутами, также с незакрепленной ведущей трубой;

- перевозить на платформе грузы, не входящие в комплект установки

- стоять в створе каната при передвижении установки само буксировкой.

9. Во время перемещения станков, подъема и опускания мачты, вращатель должен быть закреплен в крайнем нижнем положении.

10. При шнековом и колонковом бурении забуривание скважины должно производиться:

- при наличии у станка направляющего устройства, расположенного в непосредственной близости от устья скважины;

- после проверки соосности шнека и шпинделя.

11. Запрещается:

- применять шнеки с трещинами и надрывами, изношенными соединительными элементами (хвостовиками, муфтами, пальцами), а также с неисправными фиксаторами пальцев, обеспечивающими жесткость колонны;

- удерживать вращатель на весу с помощью подъемной лебедки без дополнительного закрепления его в направляющих, а также находиться под поднятым вращателем;

- очищать от шлама шнеки руками или какими-либо предметами во время вращения.

12. Разъединение шнеков при подъеме или при наращивании в процессе бурения должно производиться только после посадки их на вилку или ключ-скобу.

13. При ударно-канатном бурении балансиры (оттяжная рама) буровых станков во время их осмотра, ремонта, перестановки кольца кривошипа должны находиться в крайнем нижнем положении; при прохождении их сверху они должны укладываться на опоры.

14. Инструментальный и желоночный канаты должны иметь запас прочности не менее 12,5 по отношению к максимально возможной нагрузке.

15. Запрещается:

- поднимать и опускать буровой снаряд, а также закреплять забивную головку при включенном ударном механизме;

- находиться в радиусе действия ключа и в направлении натянутого каната во время работы механизма свинчивания;

- открывать руками клапаны желонки;

- направлять руками буровой снаряд и желонку в подвешенном состоянии

- применять буровой снаряд, имеющий ослабленные резьбы;

- оставлять открытым устье скважины, когда это не требуется по условиям работы;

- подтягивать обсадные трубы и другие тяжести через мачту станка на расстояние выше 10 м при отсутствии специальных направляющих роликов;

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

- навинчивать и свинчивать обсадные трубы без закрепления нижней части колонны труб хомутами;
- производить бурение при неисправном амортизаторе ролика рабочего каната.

### 11.2 Правила пожарной безопасности

1. Руководители работ, несут ответственность за соблюдением работниками инструкций по пожарной безопасности.

2. Каждый работник обязан:

- пройти вводный, первичный инструктаж на рабочем месте и целевой инструктаж, знать и выполнять инструкции по пожарной безопасности на рабочем месте, иметь при себе удостоверение о проверке знаний по пожарной безопасности в объеме пожарно-технического минимума;

- пользоваться только исправными инструментами, приборами и оборудованием, соблюдать инструкции по эксплуатации и указания руководителей и лиц, ответственных за пожарную безопасность при проведении работ повышенной опасности;

- производить своевременную уборку рабочих мест от горючих веществ и материалов;

- уметь применять имеющиеся средства пожаротушения;

- при обнаружении пожара принять меры к спасению и эвакуации людей, немедленно сообщить об этом пожарной охране, руководителю работ и, при отсутствии угрозы жизни, приступить к тушению пожара с применением средств пожаротушения.

### 11.3 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

1. Настоящий раздел разработан на основе:

- Федерального закона № 123-ФЗ от.22.07.08 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

- ГОСТ 12.1.004-91 «Пожарная безопасность. Общие требования»;

- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве» часть 1 «Общие требования»;

- Постановления правительства РФ от 25.04.2012 №390 «О противопожарном режиме»;

2. Ответственность за реализацию мер по обеспечению пожарной безопасности при проведении работ, возлагается на руководителей подрядных организаций, осуществляющих работы, а также лиц, в установленном порядке назначенных ответственными за подготовку и проведение данных работ. Работы должны выполняться по наряду – допуску.

3. Все работники, занятые на работах, должны пройти противопожарный инструктаж, знать и выполнять инструкции по пожарной безопасности на рабочем месте, уметь пользоваться первичными средствами пожаротушения.

4. К проведению работ допускаются исполнители прошедшие специальную подготовку (вводный и целевой противопожарный инструктаж), а также иметь при себе удостоверение о проверке знаний по пожарной безопасности в объеме пожарно-технического минимума.

5. При подготовке к работам, начальник объекта, где проводятся работы или лицо, его замещающее, совместно с ответственным за подготовку и проведение этих работ определяют опасную зону, границы которой четко обозначаются предупредительными знаками и надписями.

36

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

4/3000-П-ИГДИ-01-ТЧ-001

Лист

63

6. Проведение работ осуществляется согласно предварительно составленных и утвержденных ИПР.

14. На месте проведения работ должны быть первичные средства пожаротушения.

Все перечисленные средства должны быть окрашены в соответствии с требованиями НПБ-160-97. «Цвета сигнальные. Знаки пожарной безопасности. Виды, размеры, общие технические требования».

7. Самоходная техника, сварочные агрегаты, компрессоры, задействованные в производстве подготовительных и огневых работ, должны быть обеспечены не менее чем четырьмя огнетушителями ОУ-8 (АВС), ОП-5 (АВС) или ОП-10 (АВС) (каждая единица техники).

8. На участке производства работ запрещается устраивать свалки горючих отходов, разводить костры, сжигать отходы, тару.

9. Мероприятия по ликвидации аварии в каждом отдельном случае определяются руководителем работ по ликвидации аварии, исходя из создавшегося положения и с соблюдением мер пожарной безопасности и охраны труда.

10. Каждому огнетушителю, поступившему в эксплуатацию, необходимо присвоить порядковый номер, обозначаемый краской на корпусе огнетушителя и завести паспорт на него.

11. Зарядка и перезарядка огнетушителей всех типов должна выполняться в соответствии с инструкциями по эксплуатации.

12. Огнетушители, не имеющие паспорта с указанием года изготовления и даты испытания, перед зарядкой испытывают на прочность в соответствии с техническими условиями. Корпуса огнетушителей, не выдержавшие испытания, к дальнейшей эксплуатации не допускаются.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

## 12. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. СП 11-104-97 Инженерно-геодезические изыскания для строительства.
2. СП47.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения
3. ГКИНП 02-262-02 Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS.
4. ГКИНП 02-033-79 Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500
5. ГКИНП 17-267-02 Инструкция о предоставления в пользование и использования материалов и данных федерального картографо-геодезического фонда
6. ГКИНП 17-004-99 Инструкция о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ.
7. ВСН 30-81 Инструкция по установке и сдаче заказчику закрепительных знаков и реперов при изыскании объектов нефтяной промышленности
8. ПБТ-88 Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах
9. РСН 72-88 Технические требования к производству съемок подземных (надземных) коммуникаций
10. СП 11-105-97 Часть I. Общие правила производства работ.
11. ГОСТ 25100 -2011 Грунты. Классификация.
12. ГОСТ 12071-2014 Грунты. Отбор, упаковка, транспортирование и хранение образцов
13. ГОСТ 20522-2012 Грунты. Методы статистической обработки результатов испытаний
14. ГОСТ 5180-2015 Грунты. Методы лабораторного определения физических характеристик
15. ГОСТ 12536-2014 Грунты. Методы лабораторного определения гранулометрического (зернового) и микроагрегатного состава
16. ГОСТ 12248-2010 Грунты. Методы лабораторного определения характеристик прочности и деформируемости
17. ГОСТ 9.602-2016 Сооружения подземные. Общие требования к защите от коррозии.
18. ГОСТ 19912-2012 Грунты. Методы полевых испытаний статическим и динамическим зондированием.
19. СП 24.13330.2011 Свайные фундаменты.
20. ГОСТ 25358-2012 Метод полевого определения температуры
21. ГОСТ 19179-73 Гидрология суши. Термины и определения
22. ГОСТ Р 21.1101-2013 Основные требования к проектной и рабочей документации
23. ГОСТ 2.105-95 Общие требования к текстовым документам
24. СП 131-13330.2012 Строительная климатология
25. СП 11-103-97 Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

26. СП 33-101-2003 Определение основных расчетных гидрологических характеристик
27. СП 20.13330.2016 (актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85\*) Нагрузки и воздействия
28. СП 38.13330.2012 (актуализированная редакция СНиП 2.06.04-82\*) Нагрузки и воздействия на гидротехнические сооружения (волновые, ледовые и от судов)
29. СП 14.13330.2014 (актуализированная редакция СНиП 11-7-81\*) Строительство в сейсмических районах
30. ВСН 163-83 Учет деформаций речных русел и берегов водоемов в зоне подводных переходов магистральных трубопроводов (нефтегазопроводов)
31. СП-11-102-97 Инженерно-экологические изыскания для строительства. ПНИИИС Госстроя России, М., 1997.
32. ГОСТ 17.43.01-83 «Охрана природы. Почвы. Общие требования к отбору проб»
33. ГОСТ 30108-94 (СН-212-73) «Материалы и изделия строительные. Определение эффективной удельной активности естественных радионуклидов»
34. СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы»
35. СП 2.6.1.1292-03 «Гигиенические требования по ограничению облучения населения за счет природных источников ионизирующего излучения»
36. ГОСТ 17.4.3.01-83 «Охрана природы. Почвы. Общие требования к отбору проб»
37. ГОСТ 17.4.4.02-84 «Охрана природы. Почвы. Методы отбора и подготовки проб для химического, бактериологического, гельминтологического анализа»
38. ГН 2.1.7.2041-06 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в почве»
39. ГН 2.1.7.2042-06 «Ориентировочно допустимые концентрации (ОДК) химических веществ в почве»
40. СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы»
41. СанПиН 2.6.1.2523-09 «Нормы радиационной безопасности НРБ-99/2009»
42. СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности» (ОСПОРБ-99/2010)
43. МУ 2.6.1.2398-08 Ионизирующее излучение, радиационная безопасность. Радиационный контроль и санитарно-эпидемиологическая оценка земельных участков под строительство жилых домов, зданий и сооружений общественного и производственного назначения в части обеспечения радиационной безопасности. Методические указания" (вместе с "Порядком санитарно-эпидемиологической оценки показателей радиационной безопасности земельных участков")
44. ГОСТ 17.4.3.02-85 Охрана природы. Почвы. Требования к охране плодородного слоя почвы при производстве земляных работ

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

**Приложение В  
(обязательное)  
Выписка из реестра членов саморегулируемой организации**

- 1 -

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ  
ОРГАНИЗАЦИИ**

26 марта 2020 г.

1087

(дата)

(номер)

**Союз «Профессиональный альянс инженеров-изыскателей» (Союз «Альянс Изыскателей»)**

*(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)*

**Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания**

*(вид саморегулируемой организации)*

101000, г. Москва, Потаповский переулок, дом 5, строение 4, [www.sroageo.ru](http://www.sroageo.ru), [sroageo@mail.ru](mailto:sroageo@mail.ru)

*(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта  
в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)*

**СРО-И-043-25042018**

*(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)*

выдана Обществу с ограниченной ответственностью «УфаГеоТехПроект»

*(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя – физического лица  
или полное наименование заявителя – юридического лица)*

Наименование	Сведения
<b>1. Сведения о члене саморегулируемой организации:</b>	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «УфаГеоТехПроект»/ ООО «УфаГеоТехПроект»
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	0276133255
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1110280031344
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	450071, РФ, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. 50 лет СССР, д. 45, корп. Б, пом. № 1-18
1.5. Место фактического осуществления деятельности <i>(только для индивидуального предпринимателя)</i>	_____
<b>2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:</b>	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	<b>0167</b>
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации <i>(число, месяц, год)</i>	26.04.2019
2.3. Дата <i>(число, месяц, год)</i> и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Протокол заседания Совета Союза № 33 от 22.02.2019г.
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации <i>(число, месяц, год)</i>	26.04.2019
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации <i>(число, месяц, год)</i>	_____
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	_____
<b>3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:</b>	

Инов. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Изм.	Коп.уч.
Лист	№ док.
Подп.	Дата

4/3000-П-ИГДИ-01-ТЧ-001

Лист

67

Наименование		Сведения
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда <u>на выполнение инженерных изысканий</u> , подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
26.04.2019	26.04.2019	_____

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый	V	Стоимость работ на выполнение инженерных изысканий по одному договору подряда не превышает 25 (двадцать пять) миллионов рублей
б) второй		_____
в) третий		_____
г) четвертый		_____
д) пятый *		_____
е) простой *		_____

\* заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый		_____
б) второй	V	Стоимость работ на выполнение инженерных изысканий, заключенных по договорам подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, не превышает 50 (пятьдесят) миллионов рублей
в) третий		_____
г) четвертый		_____
д) пятый *		_____

\* заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



Наименование	Сведения
<b>4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:</b>	
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	_____
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ *	_____
* указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия	

\_\_\_\_\_  
 Директор  
 (должность  
 уполномоченного лица)



\_\_\_\_\_  
 В.М. Зайнуллина  
 (инициалы, фамилия)

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

4/3000-П-ИГДИ-01-ТЧ-001

Лист

69



Прошито, пронумеровано,  
скреплено печатью 2 листах.

Директор Союза "Профессиональный  
альянс инженеров-исследователей "

*В.М. Зайнуллина*  
В.М. Зайнуллина

Дата подписи: 26 марта 2020 г.

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

4/3000-П-ИГДИ-01-ТЧ-001

Лист

70

**Приложение Г  
(обязательное)  
Свидетельства о поверках геодезических инструментов**

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
			Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

**НАВГЕОТЕХ**  
ДИАГНОСТИКА

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ЦЕНТР ИСПЫТАНИЙ И ПОВЕРКИ СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЙ  
НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА»  
регистрационный номер аттестата аккредитации  
РОСС RU.0001.310 380

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ**  
№ 1902820

Действительно до « 17 » декабря 20<sup>20</sup> г.

Средство измерений Аппаратура геодезическая потребителей спутниковых навигационных систем ГЛОНАСС и GPS Trimble R7, рег.номер 37145-08  
наименование, тип, модификация средства измерений, регистрационный номер  
в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений, присвоенный при утверждении типа  
заводской (серийный) номер 5329K25821

в составе \_\_\_\_\_

номер знака предыдущей поверки отсутствует

поверено в соответствии с описанием типа

наименование единиц величин, диапазонов измерений, на которых поверено средство измерений  
в соответствии с МИ 2408-97 «ГСИ. Аппаратура пользователей космических навигационных систем геодезическая. Методика поверки»  
идентификация или обозначения документа, на основании которого выполнена поверка

с применением эталонов: рабочий эталон единицы длины  
регистрационный номер и (или) наименование, тип,  
№3.2.ГСХ.0012.2019, эталон единицы длины 2 разряда №3.2.ГСХ.0011.2019  
лабораторный номер, разряд, класс или погрешность эталонов, применяемых при поверке  
при следующих значениях влияющих факторов: температура +1 °С,  
относительная влажность 88 %, атм. давление 753 мм рт. ст.  
перечень влияющих факторов,  
нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значений

и на основании результатов первичной (периодической) поверки признано  
пригодным к применению. ненужное зачеркнуть

Знак поверки:

Директор \_\_\_\_\_  
должность руководителя подразделения  
или другого уполномоченного лица

Поверитель \_\_\_\_\_

Уткин С. Ю. \_\_\_\_\_  
подпись фамилия, имя и отчество

Петров М. А. \_\_\_\_\_  
подпись фамилия, имя и отчество

Дата поверки « 18 » декабря 20<sup>19</sup> г.

**Н**  
**НАВГЕОТЕХ**  
ДИАГНОСТИКА

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ЦЕНТР ИСПЫТАНИЙ И ПОВЕРКИ СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЙ  
НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА»  
регистрационный номер аттестата аккредитации  
РОСС RU.0001.310.380

## СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ

№ 1902821

Действительно до « 17 » декабря 20<sup>20</sup> г.

Средство измерений Аппаратура геодезическая потребителей спутниковых навигационных систем ГЛОНАСС и GPS Trimble R7, рег.номер 37145-08  
наименование, тип, модификация средства измерений, регистрационный номер  
в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений, присвоенный при утверждении типа  
заводской (серийный) номер 5329K25812

в составе \_\_\_\_\_

номер знака предыдущей поверки отсутствует  
в соответствии с описанием типа

поверено \_\_\_\_\_  
наименование единиц величин, диапазонов измерений, на которых поверено средство измерений  
в соответствии с МИ 2408-97 «ГСИ. Аппаратура пользователей космических навигационных систем геодезическая. Методика поверки»  
наименование или наименование документа, на основании которого выполнена поверка

с применением эталонов: рабочий эталон единицы длины  
регистрационный номер и (или) наименование, тип,  
№3.2.ГСХ.0012.2019, эталон единицы длины 2 разряда №3.2.ГСХ.0011.2019  
заводской номер, разряд, класс или погрешность эталонов, заменяемых при поверке  
при следующих значениях влияющих факторов: температура +1 °С,  
относительная влажность 38 %, атм. давление 753 мм рт. ст.  
перечень влияющих факторов,  
нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значений

и на основании результатов первичной (периодической) поверки признано пригодным к применению \_\_\_\_\_  
нужно зачеркнуть

Знак поверки: 

Директор \_\_\_\_\_  
должность руководителя подразделения или другого уполномоченного лица

Поверитель \_\_\_\_\_  
подпись

Уткин С. Ю.  
фамилия, имя и отчество

Петров М. А.  
фамилия, имя и отчество

Дата поверки « 18 » декабря 20<sup>19</sup> г.

19012979040

Инв. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

4/3000-П-ИГДИ-01-ТЧ-001

Лист

72



**НАВГЕОТЕХ**  
ДИАГНОСТИКА

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ЦЕНТР ИСПЫТАНИЙ И ПОВЕРКИ СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЙ  
НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА»  
регистрационный номер аттестата аккредитации  
РОСС RU.0001.310.380

## СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ

№ 1902822

Действительно до « 17 » декабря 20<sup>20</sup> г.

Средство измерений **Аппаратура геодезическая потребителей спутниковых навигационных систем ГЛОНАСС и GPS Trimble R7, рег. номер 37145-08**

в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений, присвоенный при утверждении типа заводской (серийный) номер 5329K25816

в составе \_\_\_\_\_

номер знака предыдущей поверки отсутствует

поверено в соответствии с описанием типа

в соответствии с наименование единицы, величины, диапазонов измерений, на которых поверено средство измерений  
**МИ 2408-97 «ГСИ. Аппаратура пользователей**

**космических навигационных систем геодезической. Методика поверки»**

с применением эталонов: рабочий эталон единицы длины

№3.2.ГСХ.0012.2019, эталон единицы длины 2 разряда №3.2.ГСХ.0011.2019

при следующих значениях влияющих факторов: температура +1 °С,

относительная влажность 88 %, атм. давление 753 мм рт. ст.

и на основании результатов первичной (периодической) поверки признано пригодным к применению

Знак поверки:



Директор  
должность руководителя подразделения  
или другого уполномоченного лица

Поверитель



Подпись  
Подпись

Уткин С. Ю.  
фамилия, имя и отчество

Петров М. А.  
фамилия, имя и отчество

Дата поверки « 18 » декабря 20<sup>19</sup> г.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

4/3000-П-ИГДИ-01-ТЧ-001

Лист

73



**NAVGEOTEX**  
ДИАГНОСТИКА

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ЦЕНТР ИСПЫТАНИЙ И ПОВЕРКИ СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЙ  
НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА»  
регистрационный номер аттестата аккредитации  
РОСС RU.0001.310.380

## СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ

№ 1902823

Действительно до « 17 » декабря 20 20 г.

Средство измерений Аппаратура геодезическая спутниковая  
наименование, тип, модификация средств измерений, регистрационный номер  
Trimble R10 LT, рег. номер 57826-14  
в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений, присвоенный при утверждении типа  
заводской (серийный) номер 5739470450

в составе \_\_\_\_\_

номер знака предыдущей поверки отсутствует

поверено в соответствии с описанием типа

наименование единиц величин, диапазонов измерений, на которых поверено средство измерений  
в соответствии с МИ 2408-97 «Аппаратура пользователей

наименования или обозначение документа, на основании которого выполнена поверка  
космических навигационных систем геодезическая. Методика поверки»

с применением эталонов: рабочий эталон единицы длины

регистрационный номер и (или) наименование, тип,  
№3.2.ГСХ.0012.2019, эталон единицы длины 2 разряда №3.2.ГСХ.0011.2019  
заводской номер, разряд, класс или погрешность эталонов, применяемых при поверке

при следующих значениях влияющих факторов: температура +1° С,  
перечень влияющих факторов.

относительная влажность 88 %, атм. давление 753 мм рт. ст.  
нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значений

и на основании результатов первичной (периодической) поверки признано  
неуказное зачеркнуто  
пригодным к применению

Знак поверки:



Директор

должность руководителя подразделения  
или другого уполномоченного лица

Поверитель



подпись

Уткин С. Ю.

фамилия, имя и отчество

подпись

Петров М. А.

фамилия, имя и отчество

Дата поверки « 18 » декабря 20 19 г.

Инд. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

4/3000-П-ИГДИ-01-ТЧ-001

Лист

74



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ЦЕНТР ИСПЫТАНИЙ И ПОВЕРКИ СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЙ  
НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА»  
регистрационный номер аттестата аккредитации  
РОСС RU.0001.310.380

## СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ

№ 1902824

Действительно до « 17 » декабря 20 20 г.

Средство измерений Аппаратура геодезическая спутниковая  
(наименование, тип, модификация средства измерений, регистрационный номер)  
Trimble R10 LT, рег. номер 57826-14

в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений, присвоенный при утверждении типа  
заводской (серийный) номер 5739470441

в составе \_\_\_\_\_

номер знака предыдущей поверки отсутствует

поверено в соответствии с описанием типа

наименование единиц величин, диапазоны измерений, на которых поверено средство измерений  
в соответствии с МИ 2408-97 «Аппаратура пользователей

наименования или обозначения документов, на основании которых выполнена поверка  
космических навигационных систем геодезическая. Методика поверки»

с применением эталонов: рабочий эталон единицы длины

регистрационный номер и (или) наименование, тип,  
№3.2.ГСХ.0012.2019, эталон единицы длины 2 разряда №3.2.ГСХ.0011.2019  
заводской номер, разряд, класс или погрешность эталонов, применяемых при поверке

при следующих значениях влияющих факторов: температура +1° С,

относительная влажность 88 %, атм. давление 753 мм рт. ст.

нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значений

и на основании результатов первичной (периодической) поверки признано  
ненужно зачеркнуть  
пригодным к применению.

Знак поверки:



Директор

должность руководителя подразделения  
или другого уполномоченного лица

Поверитель



*(Handwritten signature)*  
Подпись

Уткин С. Ю.

фамилия, имя и отчество

Петров М. А.

фамилия, имя и отчество

Дата поверки « 18 » декабря 20 19 г.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

4/3000-П-ИГДИ-01-ТЧ-001

Лист

75

**Приложение Д**  
**Акт полевого контроля топографо-геодезических работ**

15 июля 2021г.

Мы, нижеподписавшиеся, инженер-геодезист Гумеров В.Т. и начальник отдела Цветов Д.Г., составили настоящий акт о том, что 15 июля 2021г. произведены контроль и приемка топографо-геодезических работ, выполненных на объекте: «Подъездная автомобильная дорога к объекту: Завод по хранению, первичной и глубокой переработке желтого гороха», расположенное по адресу: Республика Башкортостан, Благовещенский район, г.Благовещенск, по заданию, выданному ГИПом Халиловым Э.Р.

Виды и объемы выполненных работ приведены в таблице 1, результаты полевого контроля - в таблицах 2,3

Таблица 1 – Виды и объемы выполненных работ

Наименование работ	Ед. изм.	Объем работ	
		по заданию	фактически
Определение пунктов геодезической спутниковой системой	пункт	5	5
Топографическая съемка, М 1:500(ширина 100 м), сечение рельефа через 0,5 м	га	8	8
Обследование подземных коммуникаций, согласования с владельцами	согл.	-	-
Закрепление временных реперов	шт.	3	3

Результаты полевого контроля

Таблица 2 – Топографическая съемка М 1:500

Величина отклонения, см	Рельеф		Величина отклонения плана, мм	Ситуация		Примечание
	Кол-во пикетов	%		Кол-во промер.	%	
от 0 до 10 см	4		от 0 до 10 мм	3		
от 10 до 17 см	3		свыше 10 мм	2		
средняя ошибка 10 см	1		средняя ошибка 0,5 мм	3		

Состояние полевой документации: удовлетворительное.

Замечания и предложения:

Аккуратно вести абрисные журналы, вовремя оформлять полевую документацию.

Заключение по работе в целом:

Работы выполнены в соответствии с требованиями СП 47.13330.2012, СП 11-104-97 и требованиями технического задания, выданного ГИПом.

Работу сдал:



Гумеров В.Т.

Работу принял:



Цветов Д.Г.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

1	-	Зам	15/01-20		13.11.20	4/3000-П-ИГДИ-01-ТЧ-001	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



**Приложение Е  
(обязательное)  
Акт приемки топографо-геодезических работ**

15 июля 2021 г.

Мы, нижеподписавшиеся, ведущий инженер Беззубов С.О. и начальника отдела Цветов Д.Г., составили настоящий акт о том, что первый сдал, а второй принял завершённые топографо-геодезические работы, выполненные на объекте: «Подъездная автомобильная дорога к объекту: Завод по хранению, первичной и глубокой переработке желтого гороха», расположенное по адресу: Республика Башкортостан, Благовещенский район, г.Благовещенск по заданию, выданному ГИПом Халиловым Э.Р.

Виды, объемы и качество выполненных работ приведены в таблице 1.

Таблица 1 – Виды, объемы и качество выполненных работ

Наименование работ	Ед. изм.	Объем работ	
		по заданию	фактически
Топографическая съемка, М 1:500(ширина 100 м), сечение рельефа через 0,5 м	га	8	8
Обследование подземных коммуникаций, согласования с владельцами	согл.	-	-

По выполненным работам представлена следующая документация:

1. задание на выполнение инженерно-изыскательских работ;
2. программа инженерно-геодезических изысканий;
3. ситуационный план М 1:25000;
4. план участка М 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0,5 м;
5. абрисный журнал – 1 шт.;
6. акт полевого контроля и приемки топографо-геодезических работ.

Заключение о соответствии выполненных работ требованиям действующих инструкций и наставлений к техническому заданию:

Все работы выполнены в соответствии с действующими СП 47.13330.2012, СП 11-104-97 и требованиями технического задания, выданного ГИПом.

Общая оценка выполненных работ: удовлетворительно.

Работу сдал:




Беззубов С.О.

Работу принял:



Цветов Д.Г.

Инв. № подл.							4/3000-П-ИГДИ-01-ТЧ-001	Лист 77	
	Подп. и дата	1	-	Зам	15/01-20				13.11.20
		Взам. инв. №	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.			Подп.

**Приложение Ж**  
**Каталог координат и высот долговременно закрепленных пунктов.**

«Подъездная автомобильная дорога к объекту: Завод по хранению, первичной и глубокой переработке желтого гороха», расположенное по адресу: Республика Башкортостан, Благовещенский район, г.Благовещенск

Система координат: МСК-02.

Система высот: Балтийская 1977г.

Номер знака	Координаты		Отметка
	X	Y	
Вр.Рп.1	691057.21	1362920.4	165.89
Вр.Рп.2	690860.83	1362790.12	154.27
Вр.Рп.3	690560.06	1362790.38	146.92

Составил:

Безубов С.О.

Проверил:

Цветов Д.Г.

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

1	-	Зам	15/01-20		13.11.20
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

4/3000-П-ИГДИ-01-ТЧ-001

Лист

78

**Приложение И**  
**Каталог координат и высот исходных пунктов**

Система координат: МСК-02.

Система высот: Балтийская 1977г.

Номер знака	Координаты		Отметка
	Y	X	
Каменная поляна	700634.36	1364576.89	229.15
Гуровка	685449.48	1341716.77	203.58
Гульбище	697654.99	1355908.65	247.76
Морозовский	695075.36	1365740.32	210.85
Воздвиженский	688680.05	1367092.00	234
Арамелевка	696342.25	1372891.80	206.64
Сергеевка	703759.01	1369954.52	209.04

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

1	-	Зам	15/01-20	<i>Зам</i>	13.11.20
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

4/3000-П-ИГДИ-01-ТЧ-001

Лист

79

## Приложение К Выписка исходных пунктов

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)**

Федеральное государственное бюджетное  
учреждение

**«Федеральный научно-технический центр  
геодезии, картографии и инфраструктуры  
пространственных данных»**

(ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД»)

Юридический адрес: Волгоградский пр-кт, д. 45, стр. 1  
Москва, Россия, 109316

Почтовый адрес: Онежская ул., д. 26, стр. 1, 2  
Москва, Россия, 125413

Тел: +7(495) 456-91-71 факс: +7(495) 456-91-42

E-mail: info@nsdi.rosreestr.ru

ОГРН 1137746612068; ИНН 7722814241

Директору  
ООО «УфаГеоТехПроект»

Сабирьянову Ю.С.

ул. 50 лет СССР, 45 Б,  
помещ. 1-18, г. Уфа,  
Республика Башкортостан,  
450071

info@ugtp.ru

16.02.2021 № 11/2576

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О выдаче материалов на основании  
заявления от 12.02.2021 г. вх. № 170-14490/2021

### ВЫПИСКА

координат из каталога геодезических пунктов в МСК-02

№ п/п	Индекс пункта	Название пункта, тип знака, тип центра	Класс	Координаты X (м)	Координаты Y (м)
1	N4009207	Каменная Поляна, пир. Центр 1	2	700 634,36	1 364 576,89
2	N4008104	Гуровка, пир. Центр 26	1	685 449,48	1 341 716,77
3	N4008207	Гульбище, сигн. Центр 1 оп	2	697 654,99	1 355 908,65
4	N4009308	Морозовский, пир. Центр 1 оп	3	695 075,36	1 365 740,32
5	N4009209	Воздвиженский, пир. Центр 37	2	688 680,05	1 367 092,00
6	N4009307	Арамелевка, пир. Центр 1 оп	3	696 342,25	1 372 891,80
7	N4009305	Сергеевка, пир. Центр 1 оп	3	703 759,01	1 369 954,52

Выписка произведена в соответствии с заявлением от 12.02.2021 г. № 170-14490/2021 о предоставлении пространственных данных и материалов, содержащихся в федеральном фонде пространственных данных.

Один экземпляр подписанного и заверенного оттиском печати (при наличии печати) акта приема-передачи пространственных данных и материалов необходимо направить в ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД» (125413, г. Москва, ул. Онежская, д. 26, стр. 1, 2).

Приложение: Акт приема-передачи на 1 л. в 2 экз.

Начальник управления:



Е.В. Надеждин  
(инициалы, фамилия)

Выписку подготовил:

В.Н. Мельник  
(инициалы, фамилия)

1

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
1	-	Зам	15/01-20	<i>Труфан</i>	13.11.20

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
1	-	Зам	15/01-20	<i>Труфан</i>	13.11.20

4/3000-П-ИГДИ-01-ТЧ-001

Лист

80

**Приложение Л**  
(обязательное)  
**Отчет об уравнивании сетей**  
**Результаты уравнивания**

Имя: «Сети водоснабжения к объекту: «мясоперерабатывающее предприятие», расположенное по адресу: Республика Башкортостан, Белебеевский район, г.Белебей» Размер: 1 МВ Дата последнего изменения: 06.04.2020 16:44:42 (UTC:6) Часовой пояс: Северная Центр. Азия Шифр: Описание:	<b>Система координат</b>
	Имя: По умолчанию ИГД: МСК 02 Зона: По умолчанию Геоид: ИГД по высоте:

<b>Количество итераций для правильного уравнивания:</b>	2
<b>Опорный коэффициент сети:</b>	1.00
<b>Проверка по критерию Хи-квадрат (95%):</b>	Пройдено
<b>Доверит. вероятность для точности:</b>	95%
<b>Степеней свободы:</b>	99
<b>Статистика по векторам после обработки</b>	
<b>Опорный коэффициент:</b>	1.00
<b>Показатель избыточности:</b>	99.00
<b>Априорный скаляр:</b>	2.47

**Компоненты эллипса ошибок**

Имя точки	Большая полуось (Метр)	Малая полуось (Метр)	Азимут
<u>Белебей</u>	0.015	0.042	48°
<u>Заводский</u>	0.036	0.040	84°
<u>Донской</u>	0.027	0.036	73°
<u>Долгая</u>	0.026	0.030	35°
<u>Черниговка</u>	0.034	0.045	75°
<u>Вр.Рп.8</u>	0.064	0.044	85°
<u>Вр.Рп.9</u>	0.066	0.045	86°
<u>Вр.Рп.3</u>	0.065	0.043	84°
<u>Вр.Рп.4</u>	0.063	0.045	87°

**Уравненные GPS измерения**

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

1	-	Зам	15/01-20	<i>Труфанов</i>	13.11.20	4/3000-П-ИГДИ-01-ТЧ-001	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		81

Данные съемки					
GPS Базовые линии					
От	До	Длина базовой линии	Тип решения	Отношение	СКО
Белебей	Заводский	6204.76	Фиксированное	7.9	0.014
Белебей	Черниговка	11431.33	Фиксированное	6.7	0.010
Белебей	Вр.Рп.8	3799.72	Фиксированное	8.0	0.014
Белебей	Вр.Рп.9	3818.51	Фиксированное	8.0	0.014
Белебей	Вр.Рп.3	1415.82	Фиксированное	7.7	0.013
Белебей	Вр.Рп.4	1220.61	Фиксированное	7.7	0.014
Заводский	Донской	6813.83	Фиксированное	7.7	0.014
Заводский	Вр.Рп.8	2717.16	Фиксированное	7.8	0.013
Заводский	Вр.Рп.9	2759.12	Фиксированное	3.4	0.013
Донской	Долгая	5857.26	Фиксированное	3.4	0.013
Донской	Вр.Рп.8	6029.12	Фиксированное	3.4	0.013
Донской	Вр.Рп.9	5940.56	Фиксированное	3.4	0.013
Долгая	Черниговка	15317.72	Фиксированное	3.4	0.013
Черниговка	Вр.Рп.3	12264.06	Фиксированное	8.0	0.014
Черниговка	Вр.Рп.4	12157.78	Фиксированное	3.4	0.013

**Приложение М**

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

1	-	Зам	15/01-20	<i>Лопат</i>	13.11.20
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

4/3000-П-ИГДИ-01-ТЧ-001

Лист

82

(обязательное)

Кроки на закреплённые пункты геодезической сети

**КРОКИ**  
геодезических пунктов

**Карточка пункта**

«Подъездная автомобильная дорога к объекту. Завод по хранению, первичной и глубокой переработке желтого гороха»

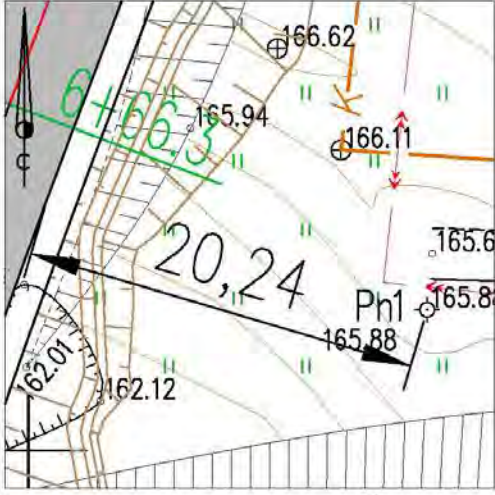
---

Название (номер) пункта Рп.1  
 Тип центра: угол металлического уголка  
с табличкой сверху

---

Описание местоположения Рп.1  
находится в 20,24м на ЮВ от дороги

---



25 июля 2021г. Составил: Гумеров В.Т. *ГТ*

**Карточка пункта**

«Подъездная автомобильная дорога к объекту. Завод по хранению, первичной и глубокой переработке желтого гороха»


---

Название (номер) пункта Рп.2  
 Тип центра: угол металлического уголка  
с табличкой сверху

---

Описание местоположения Рп.2  
находится в 68,8м на СЗ от дороги

---



25 июля 2021г. Составил: Гумеров В.Т. *ГТ*

Инв. N подл. Подпись и дата. Взам. инв. N

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

1	-	Зам	15/01-20	<i>ГТ</i>	13.11.20
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

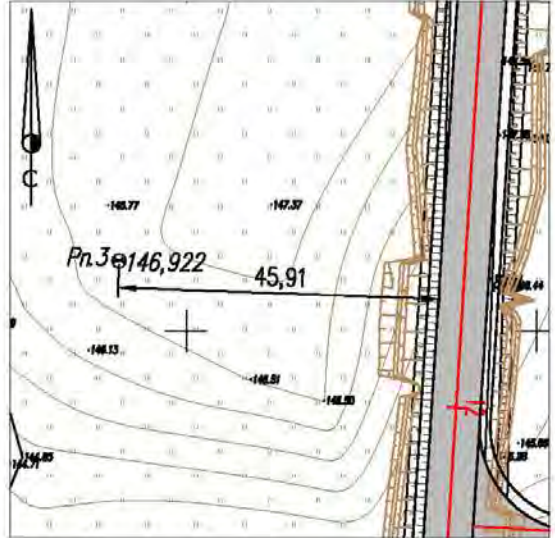
4/3000-П-ИГДИ-01-ТЧ-001

Карточка пункта

«Подъездная автомобильная дорога к объекту: Завод по хранению, первичной и глубокой переработке желтого гороха»

Название (номер) пункта Рп.3  
 Тип центра: угол металлического уголка  
с табличкой сверху

Описание местоположения Рп.3  
находится в 45,91м на СЗ от дороги



25 июля 2021г.

Составил: Гумеров В.Т.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

1	-	Зам	15/01-20	<i>[Signature]</i>	13.11.20
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

4/3000-П-ИГДИ-01-ТЧ-001



**Приложение П**  
**(обязательное)**  
**Акт сдачи-приемки закрепительных знаков**

**АКТ**

**о сдаче геодезических знаков на наблюдение за сохранностью**

Я, нижеподписавшийся, Беззубов Сергей Александрович  
(фамилия, имя, отчество слатчика)  
инженер-геодезист отдела инженерных изысканий ООО «УфаГеоТехПроект»,  
(должность, название учреждения, адрес)  
адрес г. Уфа ул. 50 лет СССР, 456  
сдал на наблюдение за сохранностью и я, нижеподписавшийся,  
Темфуллин Андрей Викторович,  
(фамилия, имя, отчество принимающего)  
технический директор ООО «Тивьюс»  
(должность, учреждение)

Принял на наблюдение за сохранностью геодезические знаки, расположенные на территории «Сети водоснабжения к объекту: «мясоперерабатывающее предприятие», расположенное по адресу: Республика Башкортостан, Белебеевский район, г.Белебей»

(указать название административного или местного органа)

Акт составлен «28» августа 2020г. в количестве двух экземпляров, из которых один хранится

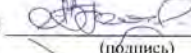
(учреждение, принявшее знаки на хранение, и его адрес)

другой – хранится в техническом архиве ООО «УфаГеоТехПроект».


Список геодезических знаков, принятых по акту

№ закрепл. знаков	Н	Примечание
1	2	3
Вр.Рп.8	221.425	
Вр.Рп.9	221.351	
Вр.Рп.3	315.739	
Вр.Рп.4	317.327	

Сдал   
(подпись)

Принял   
(подпись)

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

1	-	Зам	15/01-20		13.11.20
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

4/3000-П-ИГДИ-01-ТЧ-001

Лист

85

## Приложение Р

(обязательное)

### Сведения

**о состоянии исходных пунктов, использованных при производстве работ на объекте**

«Сети водоснабжения к объекту: «мясоперерабатывающее предприятие»,  
расположенное по адресу: Республика Башкортостан, Белебеевский район, г.Белебей»

№№ п/п	Название пункта	Сведения о состоянии			
		наружного знака	Центр	опознават. столба	ориентир.пу нктов
1	Каменная поляна	Нет	сохранился	Нет	Не найден
2	Гуровка	Нет	сохранился	Нет	Не найден
3	Гульбище	Нет	сохранился	Нет	Не найден
4	Морозовский	Нет	сохранился	Нет	Не найден
5	Воздвиженский	Нет	сохранился	Нет	Не найден
6	Арамелевка	Нет	сохранился	Нет	Не найден
7	Сергеевка	Нет	сохранился	Нет	Не найден

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

1	-	Зам	15/01-20	<i>Иванов</i>	13.11.20
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

4/3000-П-ИГДИ-01-ТЧ-001

Лист

86

**Приложение С**  
(обязательное)

**Ведомость подземных сооружений, пересекаемых трассами  
«Сети водоснабжения к объекту: «Мясоперерабатывающее предприятие», расположенное  
по адресу: Республика Башкортостан, Белебеевский район, г.Белебей»**

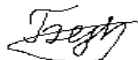
Система координат МСК-02.

Система высот: Балтийская 1977г.

Дата составления: 04.2020г.

Пикетное значение пересечения	Наименование коммуникации	Владелец коммуникаций	Материалы	Диаметр мм	Глубина до верха коммуникации	Угол пересечения град.	У	Х
			Давление					
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Проектируемый водовод</b>								
0+12	Кабель связи	ООО ИК «Сибинтек»	-	-	1.2	81	1243886.91	590060.85
1+14	Водовод	АО «БелЗАН»	ж/б	800	3.0	65	1243860.26	590159.95
1+16	Водовод	АО «БелЗАН»	Ст.	500	2.8	65	1243859.50	590162.60
24+00	Водовод	ООО «Белводоканал»	п/э	273	2.1	83	1241942.42	590512.72
24+11	Водовод	ООО «Белводоканал»	п/э	315	2.0	88	1241941.48	590523.25
<b>Проектируемая ВЛ</b>								
Пересечения отсутствуют								

Составил:



Безубов С.О.

Проверил:



Цветов Д.Г.

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

1	-	Зам	15/01-20		13.11.20	4/3000-П-ИГДИ-01-ТЧ-001	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

**Приложение Т**  
(обязательное)

**Ведомость пересечения наземных коммуникаций (ЛЭП, ЛС и др.)**  
**«Сети водоснабжения к объекту: «мясоперерабатывающее предприятие», расположенное по адресу: Республика Башкортостан, Белебеевский район, г.Белебей»**

Система координат МСК-02.

Система высот: Балтийская 1977г.

Дата составления: 04.2020г.

Пикетное значение пересечения		Владелец коммуникаций	Число проводов	Наименование линий и напряжения	Высота коммуникации (м)	Угол пересечения град.
ПК	+					
1	2	3	4	5	6	7
<b>Проектируемый водовод</b>						
0	35	ООО "Белебеевские городские электрические сети"	3	10кВ	7.9	85
<b>Проектируемая ВЛ</b>						
Пересечения отсутствуют						

Составил:



Безубов С.О.

Проверил:



Цветов Д.Г.

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Изм.	Кол.ч.
Лист	№ док.
Подп.	Дата

4/3000-П-ИГДИ-01-ТЧ-001

Лист

88

## Приложение У

(обязательное)

**Ведомость водных преград пересекаемых трассой  
Сети водоснабжения к объекту: «мясоперерабатывающее предприятие»,  
расположенное по адресу: Республика Башкортостан, Белебеевский район, г.Белебей**

Пересечения отсутствуют

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					4/3000-П-ИГДИ-01-ТЧ-001	Лист
							89	
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

## Приложение Ф

(обязательное)

### Ведомость пересечения железных дорог трассой Пересечения отсутствуют

Инв. № подл.		Подп. и дата		Взам. инв. №			Лист
						4/3000-П-ИГДИ-01-ТЧ-001	90
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

**Приложение X**  
**Ведомость углов поворота и кривых**

№ точки	Расстояние между точками, м	Элементы кривой					Пикет		Прямая вставка, м
		угол	радиус, м	тангенс, м	кривая, м	длина переходной кривой, м	НК	КК	
	107.25								107.25
1		-1°59'01"		0.00	0.00	0.00	1+07.25	1+07.25	
	81.15								81.15
2		-30°03'20"		0.00	0.00	0.00	1+88.40	1+88.40	
	100.43								100.43
3		45°02'02"		0.00	0.00	0.00	2+88.83	2+88.83	
	117.98								117.98
4		-89°59'42"		0.00	0.00	0.00	4+06.81	4+06.81	
	28.09								28.09
5		-8°28'30"		0.00	0.00	0.00	4+34.90	4+34.90	
	119.97								119.97
6		-3°48'19"		0.00	0.00	0.00	5+54.87	5+54.87	
	105.16								105.16
7		5°18'53"		0.00	0.00	0.00	6+60.03	6+60.03	
	151.11								151.11
8		4°21'20"		0.00	0.00	0.00	8+11.14	8+11.14	
	186.07								186.07
9		14°50'35"		0.00	0.00	0.00	9+97.22	9+97.22	
	397.20								397.20
10		0°04'24"		0.00	0.00	0.00	13+94.42	13+94.42	
	217.50								217.50
11		0°00'50"		0.00	0.00	0.00	16+11.93	16+11.93	
	177.34								177.34
12		-29°46'43"		0.00	0.00	0.00	17+89.27	17+89.27	
	83.60								83.60
13		-74°51'54"		0.00	0.00	0.00	18+72.88	18+72.88	
	41.18								41.18
14		90°00'00"		0.00	0.00	0.00	19+14.06	19+14.06	
	45.74								45.74
15		-6°16'39"		0.00	0.00	0.00	19+59.80	19+59.80	
	216.65								216.65
16		-1°34'38"		0.00	0.00	0.00	21+76.45	21+76.45	
	15.01								15.01
17		30°01'49"		0.00	0.00	0.00	21+91.46	21+91.46	
	116.93								116.93
18		66°08'35"		0.00	0.00	0.00	23+08.39	23+08.39	
	144.12								144.12
19		-4°46'02"		0.00	0.00	0.00	24+52.51	24+52.51	
	67.36								67.36
20		19°41'19"		0.00	0.00	0.00	25+19.88	25+19.88	
	100.10								100.10
21		-9°35'32"		0.00	0.00	0.00	26+19.98	26+19.98	
	53.78								53.78

Взам. инв. №  
Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

4/3000-П-ИГДИ-01-ТЧ-001

Лист

91

22		16°48'25"		0.00	0.00	0.00	26+73.76	26+73.76	
	55.96								55.96

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

4/3000-П-ИГДИ-01-ТЧ-001

Лист

92



## Приложение Ц

### Листы согласований коммуникаций


#### Лист согласования инженерных коммуникаций

Объект: «Мясоперерабатывающее предприятие», расположенное по адресу: Республика Башкортостан, Белебеевский район, г. Белебей.

Мы, нижеподписавшиеся представители

И представитель ООО «УфаГеоТехПроект»

составили настоящий лист согласования о том, что согласована полнота и правильность нанесения инженерных коммуникаций топографических планах :142900-П-ИГДИ-Ч-004, 142900-П-ИГДИ-Ч-005, 142900-П-ИГДИ-Ч-006.

Эксплуатирующая организация	Текст согласования	Должность, ФИО, дата	Адрес, контактная информация
АО «БелЗАН»	Коммуникации АО «БелЗАН» нанесены дополнено.	<b>Главный энергетик</b>  19.08.2020. <b>Телиев А.В.</b>	г. Белебей ул. Сартаново- 2.1А тел. 6-18-65

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

4/3000-П-ИГДИ-01-ТЧ-001

Лист

93

**Приложение Ш**  
**Каталог координат и высот геологических выработок**

Объект: «Сети водоснабжения к объекту: «Мясоперерабатывающее предприятие»,  
расположенное по адресу: Республика Башкортостан, Белебеевский район, г. Белебей»

№ п/п	Имя	Координаты устья		Абс. отметка устья, м	Глубина проходки, м	Дата проходки
		X	Y			
1	Скв.1	589943.00	1243941.94	218,60	10,0	02.06.2020
2	Скв.2	589961.53	1243937.26	218,55	10,0	02.06.2020
3	Скв.3	589978.32	1243933.49	218,36	10,0	02.06.2020
4	Скв.4	590230.58	1243809.99	224,19	4,0	02.06.2020
5	Скв.5	590378.37	1243776.67	270,00	4,0	02.06.2020
6	Скв.6	590326.96	1243481.97	289,73	4,0	02.06.2020
7	Скв.7	590300.23	1243192.67	298,68	4,0	02.06.2020
8	Скв.8	590358.02	1242899.02	303,93	4,0	03.06.2020
9	Скв.9	590416.17	1242604.71	315,96	4,0	03.06.2020
10	Скв.10	590427.03	1242336.36	320,20	4,0	03.06.2020
11	Скв.11	590363.47	1242179.05	319,96	4,0	03.06.2020
12	Скв.12	590381.32	1241954.18	315,62	4,0	03.06.2020
13	Скв.13	590591.22	1241929.78	320,34	4,0	03.06.2020
14	Скв.14	590797.15	1241963.43	321,42	4,0	03.06.2020
15	Скв.15	590009.10	1243901.02	220,09	15,0	04.06.2020
16	Скв.16	589997.67	1243895.43	220,21	15,0	04.06.2020
17	Скв.17	589994.13	1243881.16	220,81	15,0	04.06.2020
18	Скв.18	589991.95	1243889.77	220,46	15,0	05.06.2020
19	Скв.19	589989.52	1243897.48	220,02	15,0	05.06.2020
20	Скв.20	589985.98	1243883.19	220,72	15,0	05.06.2020
21	Скв.21	590035.77	1243861.03	221,72	9,0	08.06.2020
22	Скв.22	590030.02	1243851.82	221,83	9,0	08.06.2020
23	Скв.23	590023.32	1243842.11	221,07	8,0	08.06.2020
24	Скв.24	590056.87	1243821.27	226,57	8,0	09.06.2020
25	Скв.25	590009.96	1244060.23	216,48	5,0	09.06.2020
26	Скв.26	589851.59	1243832.79	223,18	5,0	09.06.2020

Система координат: МСК-02

Система высот: Балтийская 1977 года

Составил: ведущий инженер



Голубева И.А.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

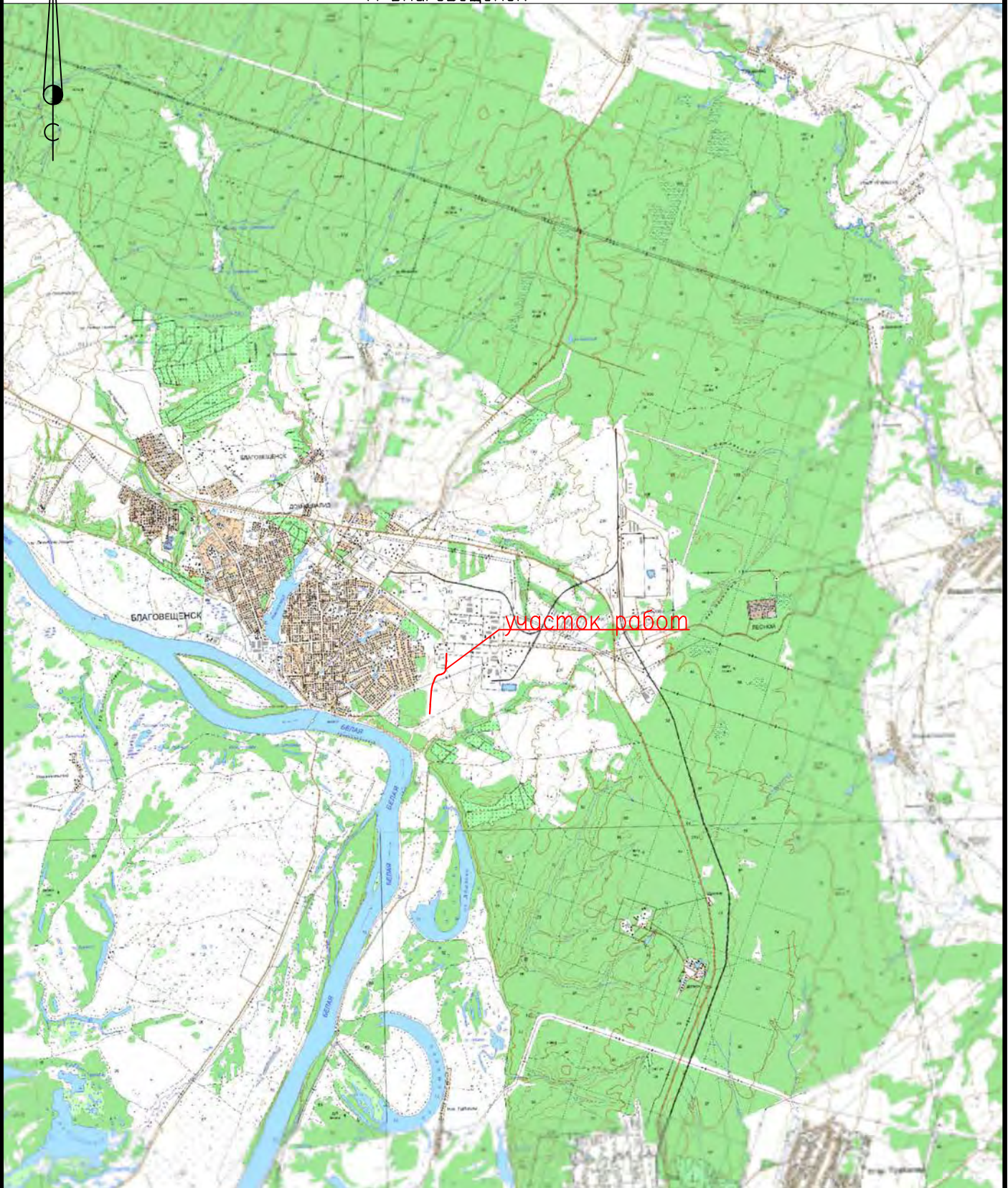
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	4/3000-П-ИГДИ-01-ТЧ-001	Лист
							94

**Приложение Ш**  
**Ведомость пересечения угодий**

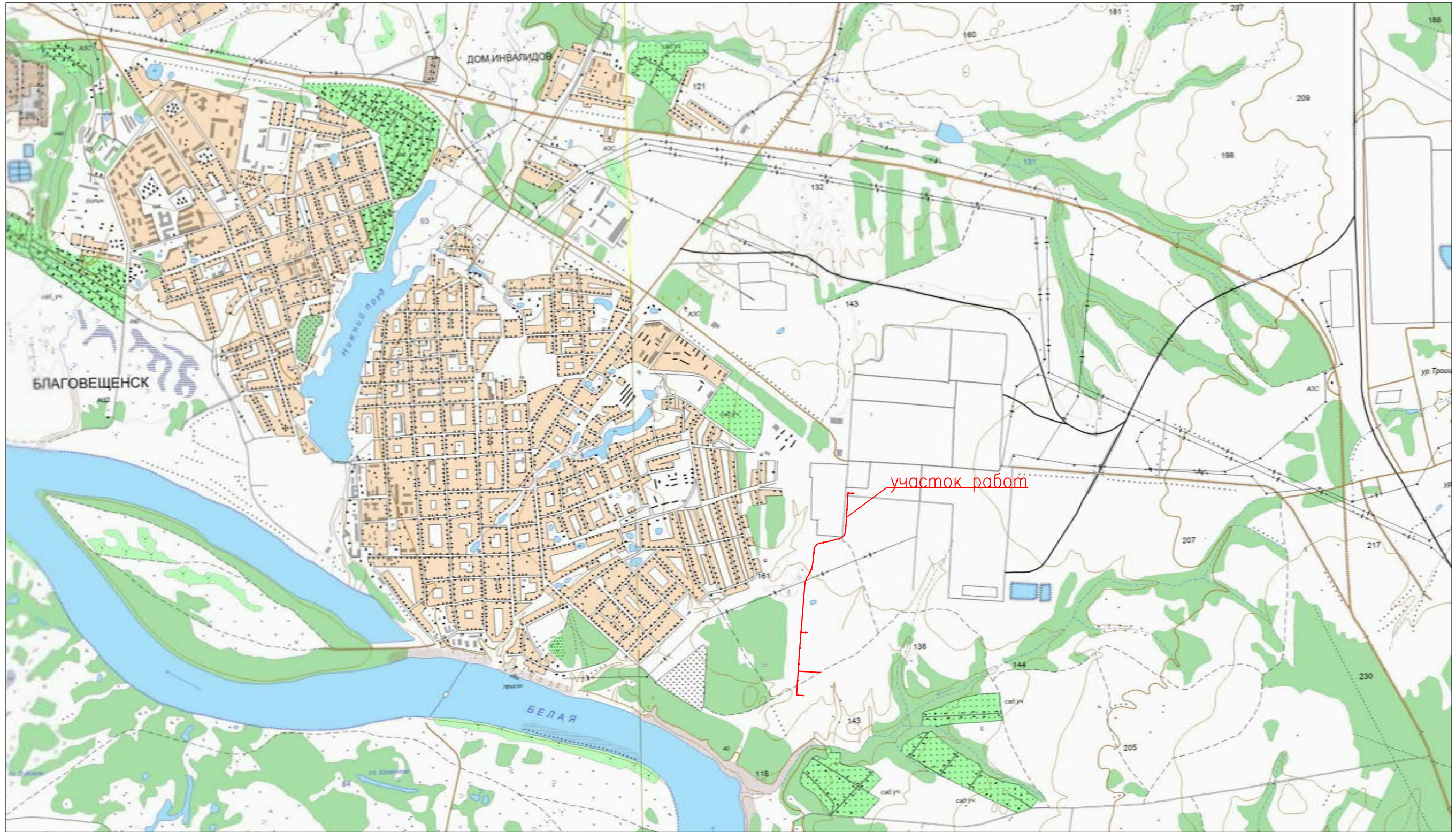
Положение участка				Протяж., м	Область, район, наименование землепользователя	Ширина полосы отвода, м	Угодия (протяженность в метрах)									Не- удобные земли, м	Итого отвод в посто- янное пользо- ван- ие, м	Итого во врем. пользо- ван- ия на перио- д стро- ва, м	Примечания	
От		До					Пашня	Пастби- ще	Сенокос	Огород	Усадьбы	Луг		Лес						
ПК	+	ПК	+									Сухо- дольн.	Залив.	Лес	Кустарник					Выруб
0	54	4	33	379	Республика Башкортостан, Белебей	г.		379												
4	33	4	86	53	Республика Башкортостан, Белебей	г.						53						Сосна		
4	86	8	09	323	Республика Башкортостан, Белебей	г.		323												
8	09	14	6	597	Республика Башкортостан, Белебей	г.						597						Сосна		
14	6	19	22	516	Республика Башкортостан, Белебей	г.		516												
19	22	22	51	329	Республика Башкортостан, Белебей	г.						329						Сосна		
22	51	23	61	110	Республика Башкортостан, Белебей	г.		110												
23	61	25	03	142	Республика Башкортостан, Белебей	г.						142						Сосна		
25	03	25	44	41	Республика Башкортостан, Белебей	г.		41												
25	44	28	18	274	Республика Башкортостан, Белебей	г.						274						Сосна		

Изм.	
Колуч.	
Лист	
№ док.	
Подпись	
Дата	

4/3000-П-ИГДИ-01-ТЧ-001



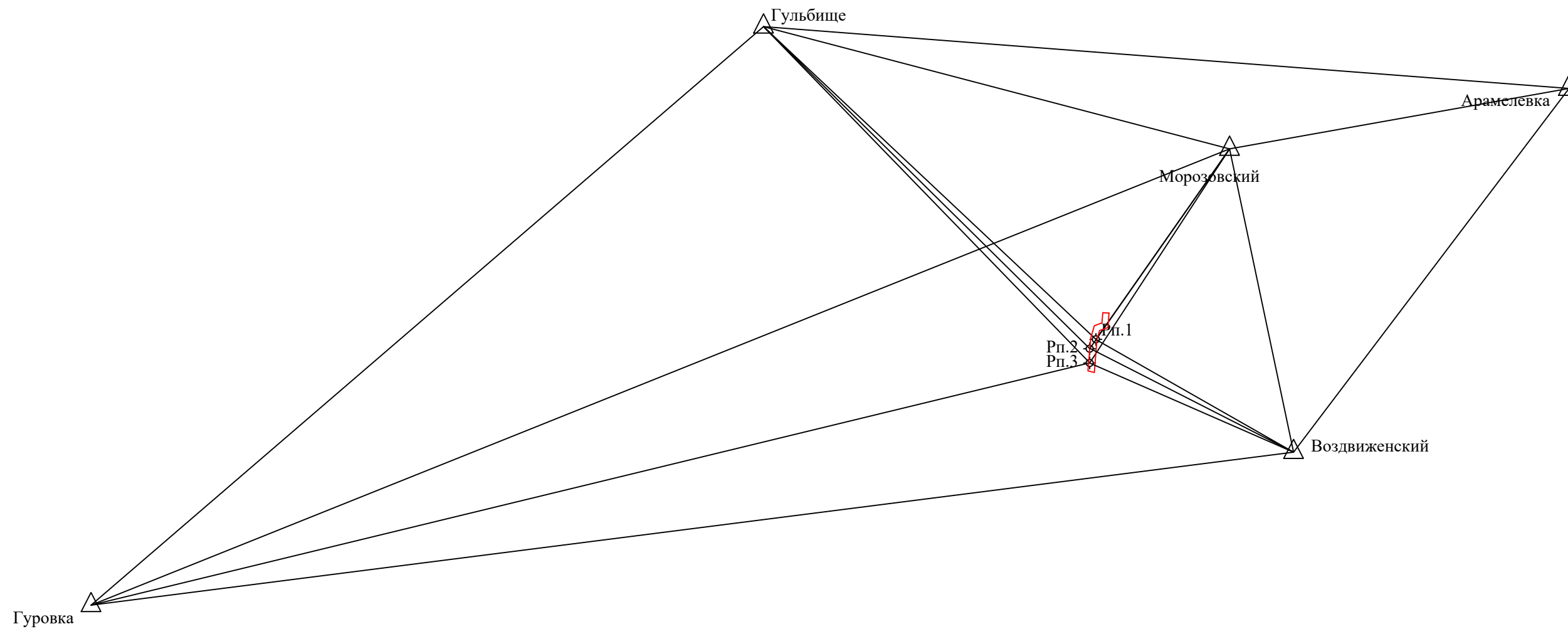
Взам. инв. N						4/3000-П-ИГДИ-01-Ч-001			
	Подпись и дата					Подъездная автомобильная дорога к объекту. «Завод по хранению, первичной и глубокой переработке желтого гороха»			
Инв. N подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист N. док.	Подпись	Дата	Инженерно-геодезические изыскания	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.		Павлова	<i>[Signature]</i>	09.2021		П	1	1
	Пров.		Беззубов	<i>[Signature]</i>	09.2021				
	Нач. отд.		Цветов	<i>[Signature]</i>	09.2021	Обзорная схема М 1:100000	ООО "УфаГеоТехПроект"		
	Н. контр.		Ямалтдинова	<i>[Signature]</i>	09.2021				
	ГИП		Рахметдинов	<i>[Signature]</i>	09.2021				



Взам. инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист N док.	Подпись	Дата
Разраб.		Павлова	<i>[Signature]</i>	09.2020
Пров.		Беззубов	<i>[Signature]</i>	09.2020
Нач. отд.		Цветов	<i>[Signature]</i>	09.2020
Н. контр.		Ямалтдинова	<i>[Signature]</i>	09.2020
ГИП		Рахметдинов	<i>[Signature]</i>	09.2020

4/3000-П-ИГДИ-01-4-002		
Подъездная автомобильная дорога к объекту: «Завод по хранению, первичной и глубокой переработке желтого гороха»		
Инженерно-геодезические изыскания	Стадия	Лист
	П	1
Ситуационный план М 1:25000		Листов
		1
000 "УфаГеоТехПроект"		



Взам. инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

						4/3000-П-ИГДИ-01-4-003			
						Подъездная автомобильная дорога к объекту: «Завод по хранению, первичной и глубокой переработке желтого гороха»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Инженерно-геодезические изыскания	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Павлова		<i>[Signature]</i>	09.2020		П	1	1
Пров.		Беззубов		<i>[Signature]</i>	09.2020				
Нач. отд.		Цветов		<i>[Signature]</i>	09.2020	Схема ПВО М 1:100000	000 "УфаГеоТехПроект"		
Н. контр.		Ямалтдинова		<i>[Signature]</i>	09.2020				
ГИП		Рахметдинов		<i>[Signature]</i>	09.2020				

Свидетельство СРО № АИИС И-01-2065-14052012 от 14.05.2012

Заказчик – ООО "Таврос ЭкоПульс"

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА  
ПОДЪЕЗДНАЯ АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА К ОБЪЕКТУ  
"ЗАВОД ПО ХРАНЕНИЮ, ПЕРВИЧНОЙ И ГЛУБОКОЙ  
ПЕРЕРАБОТКЕ ЖЕЛТОГО ГОРОХА", МЕСТО РАСПО-  
ЛОЖЕНИЯ: РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН, БЛАГО-  
ВЕЩЕНСКИЙ РАЙОН, Г. БЛАГОВЕЩЕНСК В 400 МЕТ-  
РАХ ПО НАПРАВЛЕНИЮ НА СЕВЕРО-ЗАПАД ОТ ЭНЕР-  
ГЕТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО  
АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН, БЛАГОВЕ-  
ЩЕНСКИЙ РАЙОН, Г. БЛАГОВЕЩЕНСК,  
УЛ.СОЦИАЛИСТИЧЕСКАЯ, Д.52**

***ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ***

**20.ПП.262.4.3000-ППиМТ**

**Раздел 5**

**Проект межевания территории.  
Основная часть**

2022

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
-------------	----------------	--------------

Свидетельство СРО № АИИС И-01-2065-14052012 от 14.05.2012

Заказчик – ООО "Таврос ЭкоПульс"

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА  
ПОДЪЕЗДНАЯ АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА К ОБЪЕКТУ  
"ЗАВОД ПО ХРАНЕНИЮ, ПЕРВИЧНОЙ И ГЛУБОКОЙ  
ПЕРЕРАБОТКЕ ЖЕЛТОГО ГОРОХА", МЕСТО РАСПО-  
ЛОЖЕНИЯ: РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН, БЛАГО-  
ВЕЩЕНСКИЙ РАЙОН, Г. БЛАГОВЕЩЕНСК В 400 МЕТ-  
РАХ ПО НАПРАВЛЕНИЮ НА СЕВЕРО-ЗАПАД ОТ ЭНЕР-  
ГЕТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО  
АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН, БЛАГОВЕ-  
ЩЕНСКИЙ РАЙОН, Г. БЛАГОВЕЩЕНСК,  
УЛ.СОЦИАЛИСТИЧЕСКАЯ, Д.52**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**20.ПП.262.4.3000-ППиМТ**

**Раздел 5**

**Проект межевания территории.  
Основная часть**

**Директор ООО "Земля"**



**Р.А. Нуртдинов**





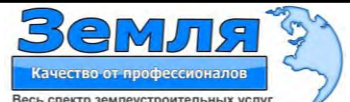
2022

Индв.№ подп.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	



## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
20.ПП.262.4.3000-ППИМТ-С	Содержание тома	2
20.ПП.262.4.3000-ППИМТ.ТЧ	Пояснительная записка	3
	Графическая часть	9
20.ПП.262.4.3000-ППИМТ.ГЧ-001	Ситуационная карта. Масштаб 1:20 000	9
20.ПП.262.4.3000-ППИМТ.ГЧ-002	Чертеж проекта межевания территории. Масштаб 1:1000	10
20.ПП.262.4.3000-ППИМТ.ГЧ-003	Чертеж проекта межевания территории. Масштаб 1:1000	11
20.ПП.262.4.3000-ППИМТ.ГЧ-004	Чертеж проекта межевания территории. Масштаб 1:1000	12
20.ПП.262.4.3000-ППИМТ.ГЧ-005	Чертеж проекта межевания территории. Масштаб 1:1000	13

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №	20.ПП.262.4.3000-ППИМТ-С						Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата			
			Разраб.		Нуртдинов Р.Р.		04.03.22	Содержание тома	П	1	1
			Пров.		Ахметдинова М.М.		04.03.22				
			Н. контр.		Нуртдинов Р.А.		04.03.22				
			ГИП		Нуртдинов Р.А.		04.03.22				
											

### Содержание

- 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования ..... 2
- 2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд ..... 3
- 3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории ..... 4
- 4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)..... 5
- 5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости..... 6

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв.№ подл.

20.ПП.262.4.3000-ППиМТ.ТЧ					
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата
Разраб.		Нуртдинов Р.Р.			04.03.22
Пров.		Ахметдинова М.М.			04.03.22
Н. контр.		Нуртдинов Р.А.			04.03.22
ГИП		Нуртдинов Р.А.			04.03.22
Текстовая часть					
Стадия		Лист		Листов	
П		1		7	

**1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

Общая площадь образуемых земельных участков составляет 6,2882 га.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Расчет площади земельного участка произведен в соответствии с действующими нормами и земельным законодательством, а также в соответствии с проектом организации строительства.

Таблица 1.1 – Площади земельных образуемых земельных участков, кв.м.

Условный номер образуемого земельного участка	Землепользователь	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.
02:69:000000:3У1	Администрация МР Благовещенский район РБ	39290
02:69:000000:3У2	Администрация МР Благовещенский район РБ	3038
02:69:000000:3У3	Администрация МР Благовещенский район РБ	9687
02:69:020401:984:3У1	Администрация МР Благовещенский район РБ	9681
02:69:000000:1622/чзу1	Администрация МР Благовещенский район РБ (данный участок отводится в рамках проекта по водоотведению)	423
02:69:000000:1143/чзу1	Администрация МР Благовещенский район РБ	143
02:69:020401:839/чзу1	ООО «Полиплекс»	511
02:69:020501:175/чзу1	Аренда ООО "Башкирская генерирующая компания"	109

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

20.ПП.262.4.3000-ППиМТ.ТЧ

Лист

2

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд**

Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территории общего пользования или имущества общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд данным проектом не предусмотрено.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	20.ПП.262.4.3000-ППиМТ.ТЧ	

### 3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Видом разрешённого использования образуемых земельных участков является - улично-дорожная сеть (12.0.1).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	20.ПП.262.4.3000-ППиМТ.ТЧ			

4. **Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)**

Проектируемая территория, образованная в границах кадастровых кварталов 02:69:020501 и 02:69:020401 для строительства и эксплуатации объекта подъездная автомобильная дорога к объекту "Завод по хранению, первичной и глубокой переработке желтого гороха", место расположения: Республика Башкортостан, Благовещенский район, г. Благовещенск в 400 метрах по направлению на северо-запад от энергетического комплекса, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Благовещенский район, г. Благовещенск, ул.Социалистическая, д.52 находится в пределах земель населенных пунктов и использование земель лесного фонда не предусматривается.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №					20.ПП.262.4.3000-ППиМТ.ТЧ	Лист
								5
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата			

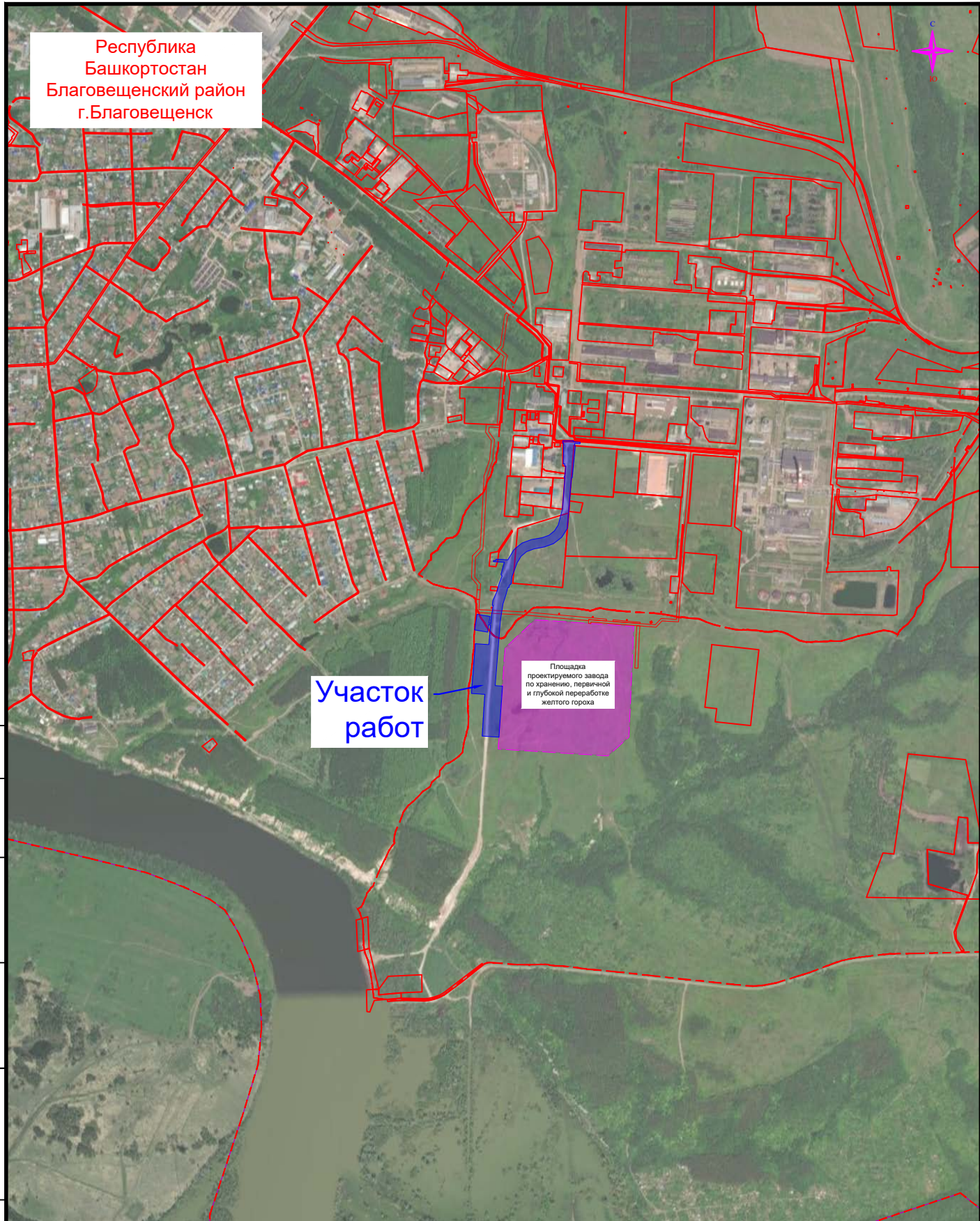
**5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости.**

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

Образуемые земельные участки проекта планировки и межевания территории для строительства и эксплуатации объекта подъездная автомобильная дорога к объекту "Завод по хранению, первичной и глубокой переработке желтого гороха", место расположения: Республика Башкортостан, Благовещенский район, г. Благовещенск в 400 метрах по направлению на северо-запад от энергетического комплекса, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Благовещенский район, г. Благовещенск, ул.Социалистическая, д.52, не пересекают границ территории, в отношении которой был ранее утвержден проект межевания. Перечень координат характерных точек данных границ не приводится в связи с их отсутствием.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	20.ПП.262.4.3000-ППиМТ.ТЧ	

Республика  
Башкортостан  
Благовещенский район  
г. Благовещенск



Участок работ

Площадка проектируемого завода по хранению, первичной и глубокой переработке желтого гороха

Согласовано

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

20.ПП.262.4.3000-ППиМТ.ГЧ-001

Проект планировки и межевания территории для строительства и эксплуатации объекта подъездная автомобильная дорога к объекту "Завод по хранению, первичной и глубокой переработке желтого гороха", место расположения: Республика Башкортостан, Благовещенский район, г. Благовещенск в 400 метрах по направлению на северо-запад от энергетического комплекса, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Благовещенский район, г. Благовещенск, ул.Социалистическая, д.52

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
Разраб.		Нуртдинов Р.Р.		<i>Нуртдинов Р.Р.</i>	04.03.22
Проверил		Нуртдинов Р.А.		<i>Нуртдинов Р.А.</i>	04.03.22
Н.контроль		Нуртдинов Р.А.		<i>Нуртдинов Р.А.</i>	04.03.22
Директор		Нуртдинов Р.А.		<i>Нуртдинов Р.А.</i>	04.03.22

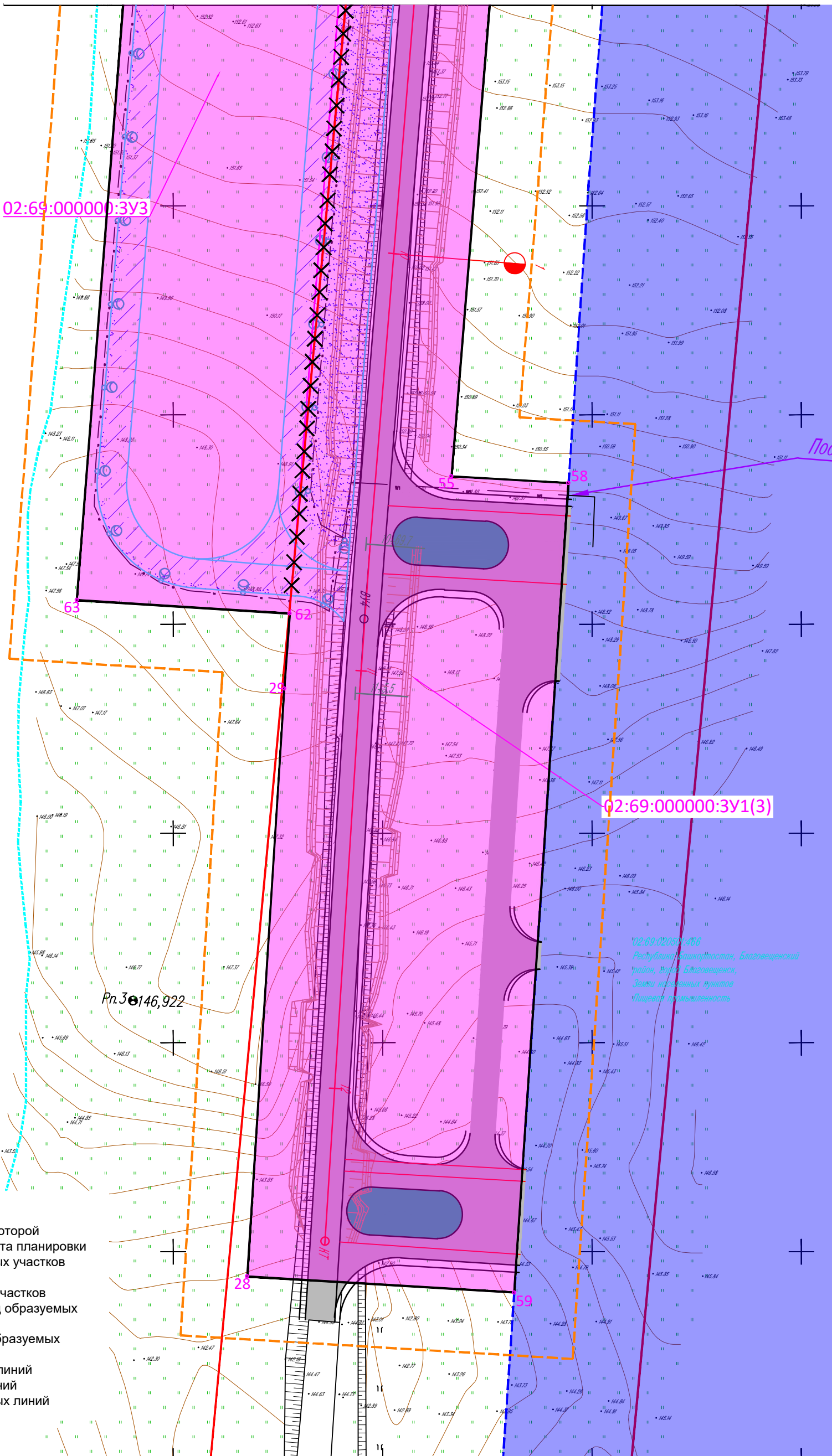
Проект межевания территории.  
Основная часть

Стадия	Лист	Листов
П		1

Ситуационная карта  
Масштаб 1:20 000







Условные обозначения:

- Граница территории, в границах которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы существующих земельных участков
- Граница кадастрового квартала
- Граница образуемых земельных участков
- Номера характерных точек границ образуемых земельных участков
- 02:26:101303:3У1 Условные кадастровые номера образуемых земельных участков
- Границы существующих красных линий
- XXX Границы отменяемых красных линий
- Границы устанавливаемых красных линий

Согласовано

Взаим. инв. №

Подп. и дата

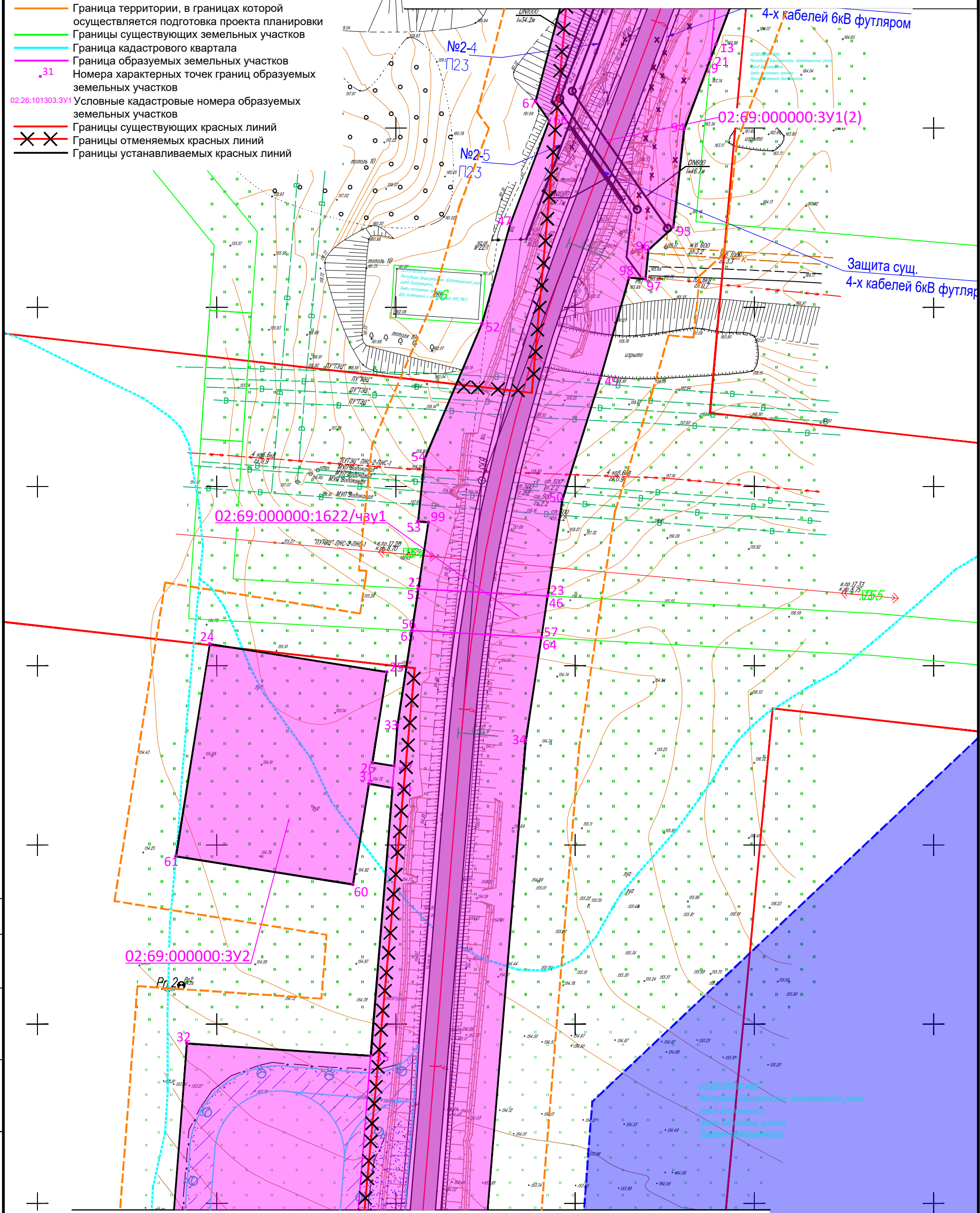
Инв. № подл.

					<b>20.ПП.262.4.3000-ППИМТ.ГЧ-002</b>				
					Проект планировки и межевания территории для строительства и эксплуатации объекта подъездная автомобильная дорога к объекту "Завод по хранению, первичной и глубокой переработке желтого гороха", место расположения: Республика Башкортостан, Благовещенский район, г. Благовещенск в 400 метрах по направлению на северо-запад от энергетического комплекса, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Благовещенский район, г. Благовещенск, ул.Социалистическая, д.52				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата	Проект межевания территории. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Нуртдинов Р.Р.		<i>Нуртдинов Р.Р.</i>	04.03.22		П		1
Проверил		Нуртдинов Р.А.		<i>Нуртдинов Р.А.</i>	04.03.22				
Н.контроль		Нуртдинов Р.А.		<i>Нуртдинов Р.А.</i>	04.03.22	Основной чертёж проекта межевания территории Масштаб 1:1000			
Директор		Нуртдинов Р.А.		<i>Нуртдинов Р.А.</i>	04.03.22				

Условные обозначения:

- Граница территории, в границах которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы существующих земельных участков
- Граница кадастрового квартала
- Граница образуемых земельных участков
- .31 Номера характерных точек границ образуемых земельных участков
- 02:26:101303:3У1 Условные кадастровые номера образуемых земельных участков
- Границы существующих красных линий
- X-X- Границы отменяемых красных линий
- X-X- Границы устанавливаемых красных линий

линия совмещения с листом 004

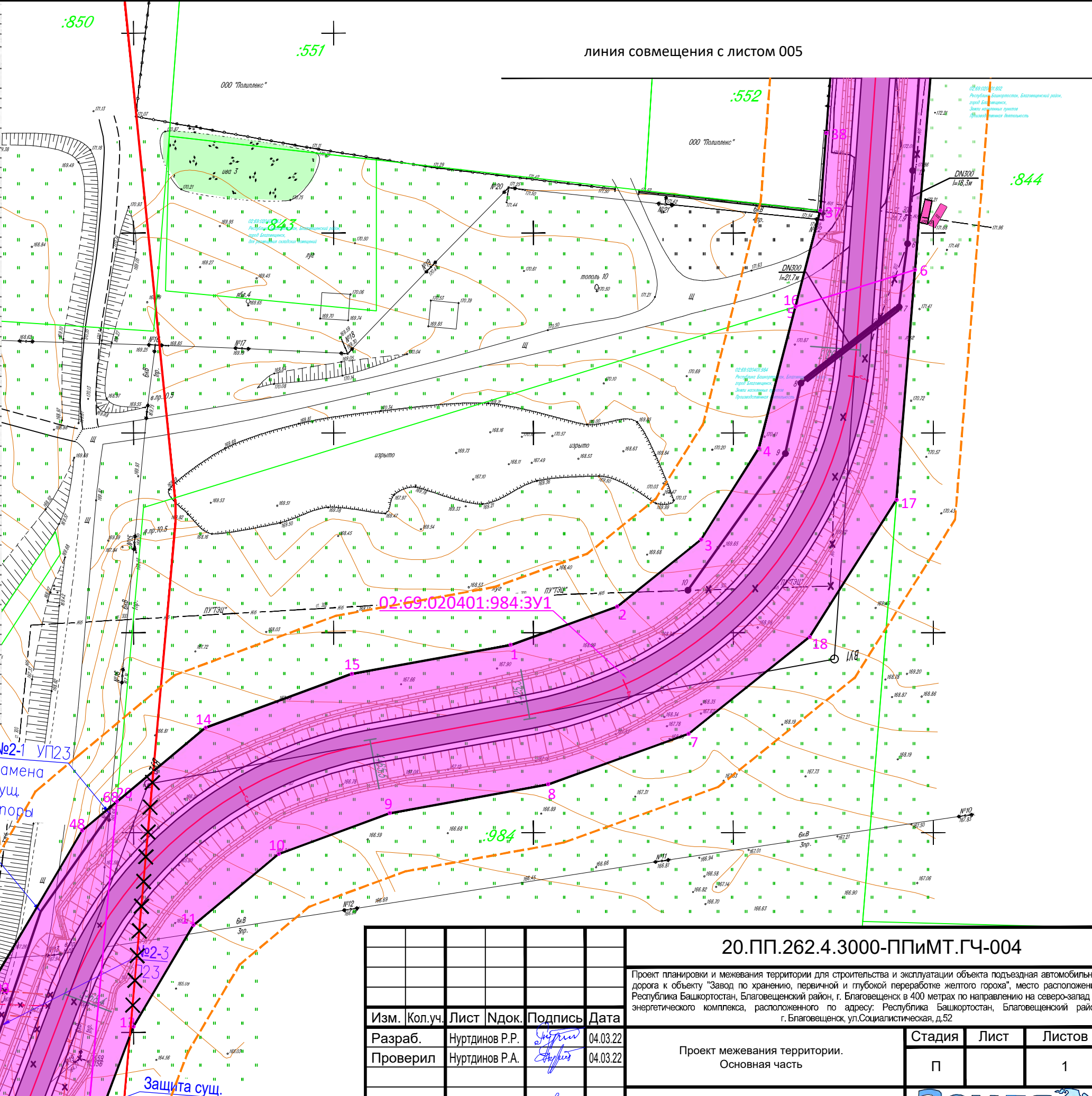


линия совмещения с листом 002

Согласовано	
Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

<b>20.ПП.262.4.3000-ППИМТ.ГЧ-003</b>					
Проект планировки и межевания территории для строительства и эксплуатации объекта подъездная автомобильная дорога к объекту "Завод по хранению, первичной и глубокой переработке желтого гороха", место расположения: Республика Башкортостан, Благовещенский район, г. Благовещенск в 400 метрах по направлению на северо-запад от энергетического комплекса, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Благовещенский район, г. Благовещенск, ул.Социалистическая, д.52					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата
Разраб.	Нуртдинов Р.Р.			<i>Нуртдинов Р.Р.</i>	04.03.22
Проверил	Нуртдинов Р.А.			<i>Нуртдинов Р.А.</i>	04.03.22
Н.контроль	Нуртдинов Р.А.			<i>Нуртдинов Р.А.</i>	04.03.22
Директор	Нуртдинов Р.А.			<i>Нуртдинов Р.А.</i>	04.03.22
Проект межевания территории. Основная часть				Стадия	Лист
Основной чертеж проекта межевания территории Масштаб 1:1000				П	1

Каталог координат характерных точек образуемых земельных участков									
Условный номер земельного участка		56	690959.79	1362854.47	23	690969.47	1362892.36		
02:69:000000:ЗУ1		57	690957.85	1362890.58	64	690957.86	1362890.59		
Площадь земельного участка 39290 м <sup>2</sup>		34	690929.11	1362886.21	65	690959.80	1362854.47		
Категория земель: земли населенных пунктов		55	690885.32	1362886.44	22	690971.42	1362856.24		
Вид разрешенного использования: Улично-дорожная сеть		58	690683.71	1362894.39	Условный номер земельного участка		02:69:000000:ЗУ3		
Обозначение характерных точек границ		59	690490.26	1362881.42	Площадь земельного участка 9687 м <sup>2</sup>				
1		2	3	4	5	6	7	8	9
02:69:000000:ЗУ1(1)		Условный номер земельного участка		Обозначение характерных точек границ		Координаты, м			
5	691331.53	1363115.51	02:69:020401:984:ЗУ1		Площадь земельного участка 9681 м <sup>2</sup>				
37	691356.55	1363121.73	Категория земель: земли населенных пунктов		1		2	3	
38	691375.00	1363123.22	Вид разрешенного использования: Улично-дорожная сеть		32		690844.83	1362791.69	
39	691472.78	1363130.64	Обозначение характерных точек границ		35		690841.15	1362842.98	
42	691474.27	1363130.75	1		62		690652.52	1362827.83	
43	691474.27	1363128.18	2		63		690855.74	1362778.99	
44	691480.27	1363128.48	3		32		690844.83	1362791.69	
49	691480.27	1363131.18	Условный номер земельного участка		02:69:000000:1143:ЗУ1				
40	691490.41	1363131.96	1		70		691614.91	1363123.35	
41	691518.97	1363134.11	2		71		691614.74	1363163.00	
41	691518.97	1363134.11	3		72		691611.66	1363162.88	
75	691519.27	1363130.36	4		73		691610.80	1363172.98	
76	691526.92	1363130.80	5		74		691611.44	1363144.00	
77	691527.33	1363124.86	6		75		691611.16	1363123.42	
78	691606.07	1363126.81	7		76		691614.91	1363123.35	
79	691606.11	1363123.51	8		77				
80	691611.15	1363123.42	9		78				
81	691611.44	1363144.08	10		79				
82	691609.58	1363189.13	11		80				
83	691603.58	1363188.78	12		81				
84	691605.19	1363168.59	13		82				
85	691597.53	1363168.24	14		83				
86	691596.50	1363168.95	15		84				
87	691596.77	1363165.71	16		85				
88	691474.23	1363156.08	17		86				
89	691413.74	1363151.33	18		87				
90	691340.76	1363145.46	19		88				
91	691331.53	1363115.51	20		89				
02:69:000000:ЗУ1(2)		Условный номер земельного участка		Вид разрешенного использования: Улично-дорожная сеть		Координаты, м			
53	690990.26	1362856.17	02:69:000000:ЗУ2		87		691596.77	1363165.71	
54	691007.78	1362858.02	Площадь земельного участка 3038 м <sup>2</sup>		100		691596.49	1363169.96	
52	691045.42	1362874.00	Категория земель: земли населенных пунктов		101		691593.79	1363170.82	
47	691073.40	1362881.94	Вид разрешенного использования: Улично-дорожная сеть		102		691474.23	1363159.09	
66	691102.02	1362892.77	Обозначение характерных точек границ		103		691474.23	1363156.09	
67	691107.43	1362888.97	1		87		691596.77	1363165.71	
69	691153.76	1362901.12	2		88				
90	691156.13	1362875.25	3		89				
91	691156.74	1362875.77	4		90				
92	691156.02	1362876.95	5		91				
93	691163.34	1362916.18	6		92				
48	691200.48	1362937.10	7		93				
20	691207.71	1362945.78	8		94				
21	691119.23	1362937.76	9		95				
94	691099.70	1362930.45	10		96				
95	691072.38	1362927.38	11		97				
96	691066.00	1362920.44	12		98				
97	691057.87	1362919.81	13		99				
98	691058.29	1362915.06	14		100				
49	691030.19	1362907.02	Условный номер земельного участка		02:69:000000:1622:ЗУ1				
50	690996.45	1362896.46	Площадь земельного участка 423 м <sup>2</sup>		104		691160.51	1362860.50	
46	690959.48	1362892.35	Категория земель: земли населенных пунктов		105		691159.78	1362869.10	
51	690971.43	1362856.24	Вид разрешенного использования: Улично-дорожная сеть		106		691165.35	1362869.57	
99	690980.01	1362859.07	Обозначение характерных точек границ		107		691165.02	1362876.94	
53	690990.26	1362856.17	1		91		691156.74	1362876.77	
02:69:000000:ЗУ1(3)		Условный номер земельного участка		02:69:020501:175:ЗУ1		Координаты, м			
35	690841.15	1362842.98	Площадь земельного участка 109 м <sup>2</sup>		91		691156.74	1362876.77	
30	690915.88	1362849.02	Категория земель: земли населенных пунктов		108		691155.13	1362875.24	
27	690922.03	1362849.52	Вид разрешенного использования: Улично-дорожная сеть		109		691165.93	1362860.16	
33	690933.28	1362850.43	Обозначение характерных точек границ		104		691160.51	1362860.50	
			1		91		691156.74	1362876.77	
			2		108		691155.13	1362875.24	
			3		109		691165.93	1362860.16	
			4		104		691160.51	1362860.50	



Согласовано

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата
Разраб.		Нуртдинов Р.Р.		<i>Нуртдинов Р.Р.</i>	04.03.22
Проверил		Нуртдинов Р.А.		<i>Нуртдинов Р.А.</i>	04.03.22
Н.контроль		Нуртдинов Р.А.		<i>Нуртдинов Р.А.</i>	04.03.22
Директор		Нуртдинов Р.А.		<i>Нуртдинов Р.А.</i>	04.03.22

**20.ПП.262.4.3000-ППиМТ.ГЧ-004**

Проект планировки и межевания территории для строительства и эксплуатации объекта подъездная автомобильная дорога к объекту "Завод по хранению, первичной и глубокой переработке желтого гороха", место расположения: Республика Башкортостан, Благовещенский район, г. Благовещенск в 400 метрах по направлению на северо-запад от энергетического комплекса, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Благовещенский район, г. Благовещенск, ул.Социалистическая, д.52

Стадия	Лист	Листов
П		1

Основной чертеж проекта межевания территории  
Масштаб 1:1000

**Земля**  
Качество от профессионалов  
Весь спектр землеустроительных услуг

Формат А3

Условные обозначения:

- Граница территории, в границах которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы существующих земельных участков
- Граница кадастрового квартала
- Граница образуемых земельных участков
- .31 Номера характерных точек границ образуемых земельных участков
- 02:26:101303:3У1 Условные кадастровые номера образуемых земельных участков
- Границы существующих красных линий
- XX Границы отменяемых красных линий
- Границы устанавливаемых красных линий

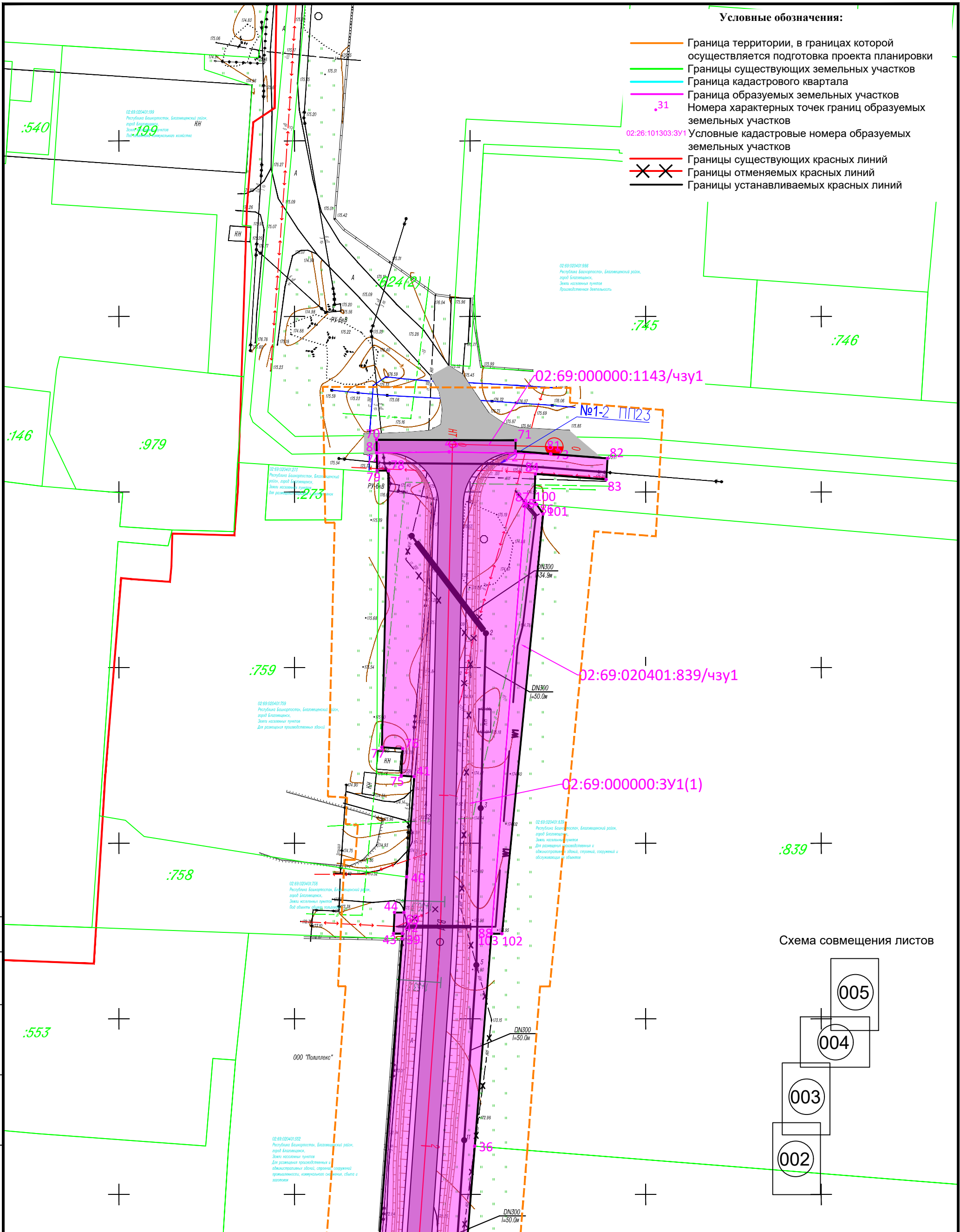
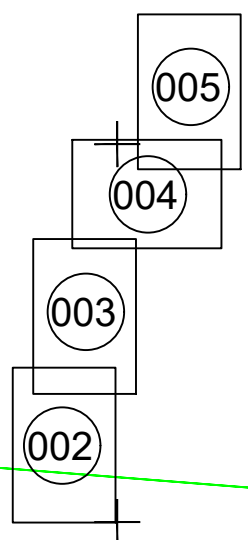


Схема совмещения листов



линия совмещения с листом 004

Сведения о земельных участках, посредством которых обеспечивается доступ к образуемым или изменённым земельным участкам		
Условный номер образуемого участка	Площадь, кв. м.	Доступ, кадастровый номер
02:69:000000:1143:3У1	143	02:69:000000:1143
02:69:020401:984:3У1	9681	02:69:020401:984
02:69:000000:1622/чзУ1	423	02:69:000000:1622
02:69:020401:839/чзУ1	511	02:69:020401:839
02:69:020501:175/чзУ1	109	02:69:020501:175

Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата
Разраб.		Нуртдинов Р.Р.		<i>Нуртдинов Р.Р.</i>	04.03.22
Проверил		Нуртдинов Р.А.		<i>Нуртдинов Р.А.</i>	04.03.22
Н.контроль		Нуртдинов Р.А.		<i>Нуртдинов Р.А.</i>	04.03.22
Директор		Нуртдинов Р.А.		<i>Нуртдинов Р.А.</i>	04.03.22

20.ПП.262.4.3000-ППиМТ.ГЧ-005

Проект планировки и межевания территории для строительства и эксплуатации объекта подъездная автомобильная дорога к объекту "Завод по хранению, первичной и глубокой переработке желтого гороха", место расположения: Республика Башкортостан, Благовещенский район, г. Благовещенск в 400 метрах по направлению на северо-запад от энергетического комплекса, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Благовещенский район, г. Благовещенск, ул.Социалистическая, д.52

Проект межевания территории. Основная часть

Стадия	Лист	Листов
П		1

Основной чертеж проекта межевания территории Масштаб 1:1000



Согласовано

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Свидетельство СРО № АИИС И-01-2065-14052012 от 14.05.2012

Заказчик – ООО "Таврос ЭкоПульс"

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА  
ПОДЪЕЗДНАЯ АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА К ОБЪЕКТУ  
"ЗАВОД ПО ХРАНЕНИЮ, ПЕРВИЧНОЙ И ГЛУБОКОЙ  
ПЕРЕРАБОТКЕ ЖЕЛТОГО ГОРОХА", МЕСТО РАСПО-  
ЛОЖЕНИЯ: РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН, БЛАГО-  
ВЕЩЕНСКИЙ РАЙОН, Г. БЛАГОВЕЩЕНСК В 400 МЕТ-  
РАХ ПО НАПРАВЛЕНИЮ НА СЕВЕРО-ЗАПАД ОТ ЭНЕР-  
ГЕТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО  
АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН, БЛАГОВЕ-  
ЩЕНСКИЙ РАЙОН, Г. БЛАГОВЕЩЕНСК,  
УЛ.СОЦИАЛИСТИЧЕСКАЯ, Д.52**

***ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ***

**20.ПП.262.4.3000-ППИМТ**

**Раздел 6**

**Материалы по обоснованию проекта меже-  
вания территории. Графическая часть**

2022

Инва.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Свидетельство СРО № АИИС И-01-2065-14052012 от 14.05.2012

Заказчик – ООО "Таврос ЭкоПульс"

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА  
ПОДЪЕЗДНАЯ АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА К ОБЪЕКТУ  
"ЗАВОД ПО ХРАНЕНИЮ, ПЕРВИЧНОЙ И ГЛУБОКОЙ  
ПЕРЕРАБОТКЕ ЖЕЛТОГО ГОРОХА", МЕСТО РАСПО-  
ЛОЖЕНИЯ: РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН, БЛАГО-  
ВЕЩЕНСКИЙ РАЙОН, Г. БЛАГОВЕЩЕНСК В 400 МЕТ-  
РАХ ПО НАПРАВЛЕНИЮ НА СЕВЕРО-ЗАПАД ОТ ЭНЕР-  
ГЕТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО  
АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН, БЛАГОВЕ-  
ЩЕНСКИЙ РАЙОН, Г. БЛАГОВЕЩЕНСК,  
УЛ.СОЦИАЛИСТИЧЕСКАЯ, Д.52**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**20.ПП.262.4.3000-ППиМТ**

**Раздел 6**

**Материалы по обоснованию проекта межевания  
территории. Графическая часть**

**Директор ООО "Земля"**



**Р.А. Нуртдинов**

**2022**

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
20.ПП.262.4.3000-ППиМТ-С	Содержание тома	стр.2
	Графическая часть	стр.3
20.ПП.262.4.3000-ППиМТ.ГЧ-001	Ситуационная карта. Масштаб 1:20 000	стр.3
20.ПП.262.4.3000-ППиМТ.ГЧ-002	Чертеж обоснования проекта межевания территории. Масштаб 1:5000	стр.4

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №	20.ПП.262.4.3000-ППиМТ-С						Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата			
			Разраб.		Нуртдинов Р.Р.		04.03.22	Содержание тома	П	1	1
			Пров.		Ахметдинова М.М.		04.03.22				
			Н. контр.		Нуртдинов Р.А.		04.03.22				
			ГИП		Нуртдинов Р.А.		04.03.22				

Республика  
Башкортостан  
Благовещенский район  
г. Благовещенск



Согласовано

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

20.ПП.262.4.3000-ППиМТ.ГЧ-001

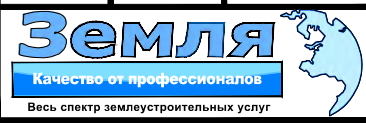
Проект планировки и межевания территории для строительства и эксплуатации объекта подъездная автомобильная дорога к объекту "Завод по хранению, первичной и глубокой переработке желтого гороха", место расположения: Республика Башкортостан, Благовещенский район, г. Благовещенск в 400 метрах по направлению на северо-запад от энергетического комплекса, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Благовещенский район, г. Благовещенск, ул.Социалистическая, д.52

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
Разраб.		Нуртдинов Р.Р.		<i>[Signature]</i>	04.03.22
Проверил		Нуртдинов Р.А.		<i>[Signature]</i>	04.03.22
Н.контроль		Нуртдинов Р.А.		<i>[Signature]</i>	04.03.22
Директор		Нуртдинов Р.А.		<i>[Signature]</i>	04.03.22

Проект межевания территории.  
Материалы по обоснованию.

Стадия	Лист	Листов
П		1

Ситуационная карта  
Масштаб 1:20 000





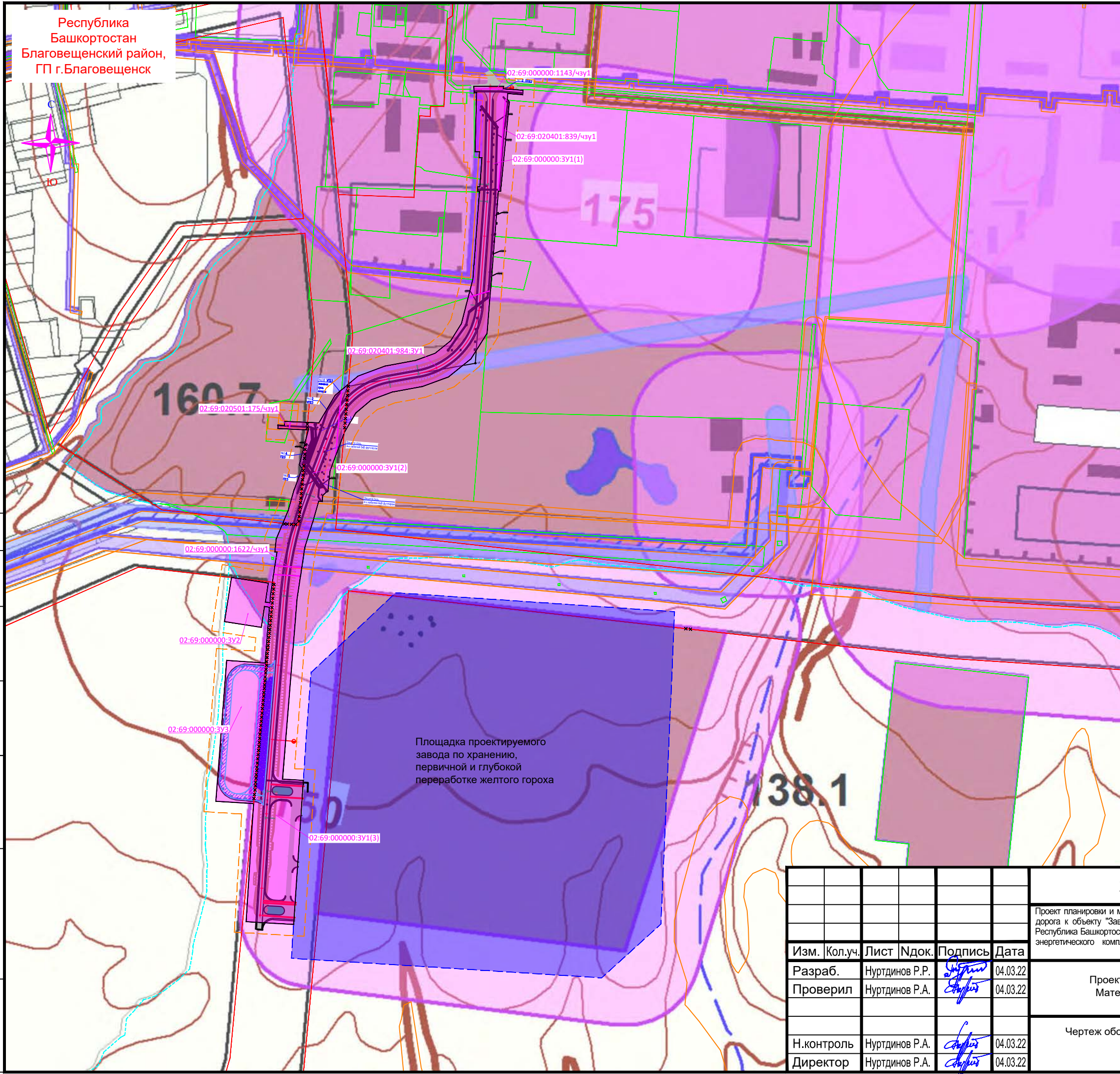
Республика  
Башкортостан  
Благовещенский район,  
ГП г. Благовещенск



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ГРАНИЦЫ:**
- ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСК (СУЩЕСТВУЮЩАЯ)
  - ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСК (ПРОЕКТИРУЕМАЯ)
- ТЕРРИТОРИЯ ОБЪЕКТОВ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО НАЗНАЧЕНИЯ:**  
РАЗМЕЩЕНИЕ КЛАДЕЙ, КРЕМАТОРИЕВ И МЕСТ ЗАХОРОНЕНИЯ, РАЗМЕЩЕНИЕ СООТВЕТСТВУЮЩИХ КУЛЬТОВЫХ СООРУЖЕНИЙ, РАЗМЕЩЕНИЕ СКОТОМОГИЛЬНИКОВ, ЗАХОРОНЕНИЕ ОТХОДОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ И ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА, В ТОМ ЧИСЛЕ РАДИОАКТИВНЫХ, ОТСУТСТВИЕ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.
- ТЕРРИТОРИИ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ:**  
РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ЦЕЛЯХ ДОБЫЧИ НЕДР, ИХ ПЕРЕРАБОТКИ, ИЗГОТОВЛЕНИЯ ВЕЩЕЙ ПРОМЫШЛЕННЫМ СПОСОБОМ.

- ОГРАНИЧЕНИЯ:**
- ЗОНА «ЗО-Э» - ЗОНА ОТЧУЖДЕНИЯ ОТ ОБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ
  - ЗОНА «ЗО-Г» - ЗОНА ОТЧУЖДЕНИЯ ОТ ОБЪЕКТОВ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ
  - ЗОНА «СЗ-П» - САНИТАРНО-ЗАЩИТНАЯ ЗОНА ОТ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ
  - ЗОНА «СЗ-С» - САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ ОТ ОБЪЕКТОВ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНА
  - ЗОНА «ЗО-Т» - ЗОНА ОТЧУЖДЕНИЯ ОТ ОБЪЕКТОВ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
  - ЗОНА «ЗО-К» - ЗОНА ОТЧУЖДЕНИЯ ОТ КАНАЛИЗАЦИИ
  - ЗОНА «ЗО-В» - ЗОНА ОТЧУЖДЕНИЯ ОТ ОБЪЕКТОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

- Граница зон с особыми условиями использования территории
- Границы существующих земельных участков
- Границы кадастрового квартала
- Граница образуемых земельных участков
- Условные кадастровые номера образуемых земельных участков
- Границы существующих красных линий
- Границы отменяемых красных линий
- Границы устанавливаемых красных линий



Согласовано				
Взаим. инв. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				

Площадка проектируемого  
завода по хранению,  
первичной и глубокой  
переработке желтого гороха

20.ПП.262.4.3000-ППиМТ.ГЧ-002					
Проект планировки и межевания территории для строительства и эксплуатации объекта подъездная автомобильная дорога к объекту "Завод по хранению, первичной и глубокой переработке желтого гороха", место расположения: Республика Башкортостан, Благовещенский район, г. Благовещенск в 400 метрах по направлению на северо-запад от энергетического комплекса, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Благовещенский район, г. Благовещенск, ул.Социалистическая, д.52					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
Разраб.		Нуртдинов Р.Р.		<i>Нуртдинов Р.Р.</i>	04.03.22
Проверил		Нуртдинов Р.А.		<i>Нуртдинов Р.А.</i>	04.03.22
Н.контроль		Нуртдинов Р.А.		<i>Нуртдинов Р.А.</i>	04.03.22
Директор		Нуртдинов Р.А.		<i>Нуртдинов Р.А.</i>	04.03.22
Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.				Стадия	Лист
				П	1
Чертеж обоснования проекта межевания территории Масштаб 1:5000				<p>Качество от профессионалов</p> <p>Весь спектр землеустроительных услуг</p>	