



П Р И К А З

« 28 » сентября 20 22 г.

№ МОУ-ОС-49 -
17-3705

г. Благовещенск

О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

В соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Башкортостан от 02.11.2020 г. №319-з «О внесении изменений в статью 10.1 Закона Республики Башкортостан «О местном самоуправлении в Республике Башкортостан», на основании пункта 3.8 Положения о Министерстве земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан, утвержденного постановлением Правительства Республики Башкортостан от 31.01.2014 № 35, приказа Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан от 22.03.2021 № 362 «Об установлении начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка и начальной цене предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Башкортостан или государственная собственность на который не разграничена», приказа Комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Благовещенскому району и городу Благовещенску от 15.01.2021 № 3 «Об отказе Козлову С.В. в предоставлении в аренду без проведения аукциона земельных участков» п р и к а з ы в а ю:

1. Провести аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена:

1.1. Земельный участок, относящийся к категории земель земли населенных пунктов, с кадастровым номером 02:69:030301:1027, площадью 1473 кв.м, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, Благовещенский район, город Благовещенск, мкр. Северный, квартал 2, участок 1, с видом разрешенного использования «для размещения домов индивидуальной жилой застройки».

1.2. Земельный участок, относящийся к категории земель земли населенных пунктов, с кадастровым номером 02:69:030303:120, площадью 1000 кв.м, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Благовещенский район, город Благовещенск, мкр. Северный, квартал 23, участок 92, с видом разрешенного использования «для размещения домов индивидуальной жилой застройки».

1.3. Земельный участок, относящийся к категории земель земли населенных пунктов, с кадастровым номером 02:69:030303:121, площадью 1000 кв.м, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Благовещенский район, город Благовещенск, мкр. Северный, квартал 23, участок 91, с видом разрешенного использования «для размещения домов индивидуальной жилой застройки».

2. Утвердить условия аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего приказа (согласно приложению к настоящему приказу).

3. Обеспечить размещение извещения о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, указанного в пункте 1 настоящего приказа на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.torgi.gov.ru) и опубликование в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, по месту нахождения земельного участка (в печатном издании по публикации информационных сообщений для Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан).

4. Заключить с победителями аукциона договоры аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, указанных в пункте 1 настоящего приказа, в соответствии с протоколом о результатах аукциона.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник отдела



М.Р. Муртазин

Приложение
к приказу Отдела по Благовещенскому
району и г.Благовещенску Минземимущества
РБ о проведении аукциона на право
заключения договоров аренды земельных
участков, государственная собственность на
которые не разграничена
от «__» _____ 2022 г. № М04-05-49-П-

Условия аукциона на право заключения договоров аренды земельных
участков, государственная собственность на которые не разграничена

ЛОТ № 1

Наименование предмета аукциона	Право заключения договора аренды земельного участка
Категория земель	Земли населенных пунктов
Местонахождение	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, Благовещенский район, город Благовещенск, мкр. Северный, квартал 2, участок 1
Кадастровый номер	02:69:030301:1027
Срок аренды	20 лет
Площадь земельного участка	1473 кв. м.
Вид разрешенного использования	Для размещения домов индивидуальной жилой застройки
Наименование органа, принявшего решение о проведении аукциона и организатора аукциона	Отдел по Благовещенскому району и городу Благовещенску Управления по работе с территориальными отделами и взаимодействию с органами местного самоуправления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан
Место, дата, время проведения аукциона	РБ, г. Благовещенск, ул. Парижской Коммуны, 25

Порядок проведения аукциона	«11» апреля 2022г. в <u>11</u> ч. <u>00</u> мин. Путем пошагового объявления цены участникам аукциона
Порядок приёма заявки на участие в аукционе, адрес места приёма заявки на участие в аукционе	Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются организатором аукциона по рабочим дням с 09:00 до 18:00 (по местному времени) по адресу: РБ, г. Благовещенск, ул. Парижской Коммуны, 25, каб. 4
Дата и время начала приёма заявок на участие в аукционе	«02» марта 2022 г. <u>09</u> ч. <u>00</u> м.
Дата и время окончания приёма заявок на участие в аукционе	«04» апреля 2022 г. <u>18</u> ч. <u>00</u> м.
Способ продажи	аукцион
Форма подачи предложений о цене	открытая по форме подачи предложений о размере арендной платы
Начальный размер арендной платы (в год)	15 502,79 руб. (пятнадцать тысяч пятьсот два рубля 79 копеек) (2,8% от кадастровой стоимости земельного участка 553671,24 руб. (пятьсот пятьдесят три тысячи шестьсот семьдесят один рубль 24 копейки))
Шаг аукциона	465,08 руб. (четыреста шестьдесят пять рублей 08 копеек) (3% от начального годового размера арендной платы земельного участка);
Задаток для участия в торгах в форме аукциона	13 952,51 руб. (тринадцать тысяч девятьсот пятьдесят два рубля 51 копейка) (90% от начального годового размера арендной платы земельного участка)
Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	Согласно правилам землепользования и застройки городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан земельные участки расположены в жилой зоне.

Минимальная площадь, га – 0,05
Максимальная площадь, га – 0,15
Максимальный процент застройки, % - 40
Максимальное количество наземных этажей-3

Технические условия
подключения (присоединения)
объекта капитального
строительства к сетям
инженерно-технического
обеспечения

Отпуск мощности в объеме 15 кВт по 3 категории надежности для электроснабжения объекта может быть осуществлен от ПС 110 кВ Благовещенск путем строительства новых электросетевых объектов в рамках подлежащего заключению договора технологического присоединения, в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, подлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861 (в действующей редакции).

Срок подключения к электрическим сетям – 4 месяца с даты заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

Срок действия технических условий законодательно установлен от 2 до 5 лет.
Плата за технологическое присоединение будет определена для каждого объекта индивидуально в соответствии с Постановлением Государственного Комитета Республики Башкортостан по тарифам, действующим на период заключения договора об осуществлении технологического присоединения (действующее на 2021 г. Постановление № 782 от 22.12.2020).

На указанном земельном участке отсутствует техническая возможность подключения к сетям ООО «БашРТС».

Возможная точка подключения к системе водоснабжения: существующие сети водоснабжения по ул. Ереминская.
Возможная точка подключения к системе водоотведения: отсутствует. Предельная

свободная мощность существующих сетей, максимальная нагрузка в возможных точках подключения: водоснабжение – 0,7 м3/сут. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определяемый в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционных программ: в течении 18 месяцев с момента заключения договора на технологическое подключение. Срок действия технических условий: 3 года. На момент выдачи технических условий Государственным комитетом Республики Башкортостан по тарифам утверждены тарифы на технологическое присоединение к сетям водоснабжения (Постановление №101 от 29.05.2019), к сетям водоотведения (Постановление №100 от 29.05.2019).

Максимальная нагрузка газа 5 м3/час.

Источник газоснабжения: ГРС

«Благовещенск».

Срок действия технических условий: 70 рабочих дней. Срок подключения к сетям газораспределения ОКС: - 18 месяцев.

Плата за технологическое присоединение определяется Постановлением

Государственного Комитета Республики

Башкортостан по тарифам от 17.12.2020 № 702 «Об установлении платы за

технологическое присоединение

газоиспользующего оборудования заявителей к газораспределительным сетям на

территории Республики Башкортостан,

осуществляемое ПАО «Газпром

газораспределение Уфа», Постановлением

Государственного Комитета Республики

Башкортостан по тарифам от 17.12.2020 №

701 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок для расчета платы за

технологическое присоединение

газоиспользующего оборудования к сетям

газораспределения ПАО «Газпром

газораспределение Уфа» на территории

Республики Башкортостан»».

ЛОТ № 2

Наименование предмета аукциона	Право заключения договора аренды земельного участка
Категория земель	Земли населенных пунктов
Местонахождение	Республика Башкортостан, Благовещенский район, город Благовещенск, мкр. Северный, квартал 23, участок 92
Кадастровый номер	02:69:030303:120
Срок аренды	20 лет
Площадь земельного участка	1000 кв. м.
Вид разрешенного использования	Для размещения домов индивидуальной жилой застройки
Наименование органа, принявшего решение о проведении аукциона и организатора аукциона	Отдел по Благовещенскому району и городу Благовещенску Управления по работе с территориальными отделами и взаимодействию с органами местного самоуправления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан
Место, дата, время проведения аукциона	РБ, г. Благовещенск, ул. Парижской Коммуны, 25 «11» апреля 2022г. в <u>11</u> ч. <u>00</u> м.
Порядок проведения аукциона	Путем пошагового объявления цены участникам аукциона
Порядок приёма заявки на участие в аукционе, адрес места приёма заявки на участие в аукционе	Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются организатором аукциона по рабочим дням с 09:00 до 18:00 (по местному времени) по адресу: РБ, г. Благовещенск, ул. Парижской Коммуны, 25, каб. 4
Дата и время начала приёма заявок на участие в аукционе	«02» марта 2022 г. <u>09</u> ч. <u>00</u> м.

Дата и время окончания приёма заявок на участие в аукционе	«04» апреля 2022 г. <u>18</u> ч. <u>00</u> м.
Способ продажи	аукцион
Форма подачи предложений о цене	открытая по форме подачи предложений о размере арендной платы
Начальный размер арендной платы (в год)	15 214,36 руб. (пятнадцать тысяч двести четырнадцать рублей 36 копеек) (2,8% от кадастровой стоимости земельного участка 543370,00 руб. (пятьсот сорок три тысячи триста семьдесят рублей 00 копеек))
Шаг аукциона	456,43 руб. (четыреста пятьдесят шесть рублей 43 копейки) (3% от начального годового размера арендной платы земельного участка);
Задаток для участия в торгах в форме аукциона	13 692,92 руб. (тринадцать тысяч шестьсот девяносто два рубля 92 копейки) (90% от начального годового размера арендной платы земельного участка)
Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	Согласно правилам землепользования и застройки городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан земельные участки расположены в жилой зоне. Минимальная площадь, га – 0,05 Максимальная площадь, га – 0,15 Максимальный процент застройки, % - 40 Максимальное количество наземных этажей-3
Технические условия подключения (присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Отпуск мощности в объеме 15 кВт по 3 категории надежности для электроснабжения объекта может быть осуществлен от ПС 110 кВ Благовещенск путем строительства новых электросетевых объектов в рамках подлежащего заключению договора технологического присоединения, в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих

устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, подлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861 (в действующей редакции).

Срок подключения к электрическим сетям – 4 месяца с даты заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

Срок действия технических условий законодательно установлен от 2 до 5 лет. Плата за технологическое присоединение будет определена для каждого объекта индивидуально в соответствии с Постановлением Государственного Комитета Республики Башкортостан по тарифам, действующим на период заключения договора об осуществлении технологического присоединения (действующее на 2021 г. Постановление № 782 от 22.12.2020).

На указанном земельном участке отсутствует техническая возможность подключения к сетям ООО «БашРТС».

Возможная точка подключения к системе водоснабжения: существующие сети водоснабжения по ул. Окружная. Возможная точка подключения к системе водоотведения: отсутствует. Предельная свободная мощность существующих сетей, максимальная нагрузка в возможных точках подключения: водоснабжение – 0,7 м³/сут. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определяемый в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционных программ: в течении 18 месяцев с момента заключения договора на технологическое подключение. Срок действия технических условий: 3 года. На момент выдачи технических условий Государственным комитетом Республики Башкортостан по тарифам утверждены

тарифы на технологическое присоединение к сетям водоснабжения (Постановление №101 от 29.05.2019), к сетям водоотведения (Постановление №100 от 29.05.2019).

Максимальная нагрузка газа 5 м3/час.

Источник газоснабжения: ГРС «Благовещенск».

Срок действия технических условий: 70 рабочих дней. Срок подключения к сетям газораспределения ОКС: - 8 месяцев.

Плата за технологическое присоединение определяется Постановлением

Государственного Комитета Республики Башкортостан по тарифам от 17.12.2020 № 702 «Об установлении платы за

технологическое присоединение газоиспользующего оборудования заявителей к газораспределительным сетям на

территории Республики Башкортостан, осуществляемое ПАО «Газпром газораспределение Уфа», Постановлением

Государственного Комитета Республики Башкортостан по тарифам от 17.12.2020 № 701 «Об установлении стандартизированных

тарифных ставок для расчета платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям

газораспределения ПАО «Газпром газораспределение Уфа» на территории Республики Башкортостан»».

ЛОТ № 3

Наименование предмета аукциона

Право заключения договора аренды земельного участка

Категория земель

Земли населенных пунктов

Местонахождение

Республика Башкортостан, Благовещенский район, город Благовещенск, мкр. Северный, квартал 23, участок 91

Кадастровый номер

02:69:030303:121

Срок аренды	20 лет
Площадь земельного участка	1000 кв. м.
Вид разрешенного использования	Для размещения домов индивидуальной жилой застройки
Наименование органа, принявшего решение о проведении аукциона и организатора аукциона	Отдел по Благовещенскому району и городу Благовещенску Управления по работе с территориальными отделами и взаимодействию с органами местного самоуправления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан
Место, дата, время проведения аукциона	РБ, г. Благовещенск, ул. Парижской Коммуны, 25 «11» апреля 2022г. в <u>11</u> ч. <u>00</u> м.
Порядок проведения аукциона	Путем пошагового объявления цены участникам аукциона
Порядок приёма заявки на участие в аукционе, адрес места приёма заявки на участие в аукционе	Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются организатором аукциона по рабочим дням с 09:00 до 18:00 (по местному времени) по адресу: РБ, г. Благовещенск, ул. Парижской Коммуны, 25, каб. 4
Дата и время начала приёма заявок на участие в аукционе	«02» марта 2022 г. <u>09</u> ч. <u>00</u> м.
Дата и время окончания приёма заявок на участие в аукционе	«04» апреля 2022 г. <u>18</u> ч. <u>00</u> м.
Способ продажи	аукцион
Форма подачи предложений о цене	открытая по форме подачи предложений о размере арендной платы
Начальный размер арендной платы (в год)	15 214,36 руб. (пятнадцать тысяч двести четырнадцать рублей 36 копеек) (2,8% от кадастровой стоимости земельного участка 543370,00 руб. (пятьсот сорок три

тысячи триста семьдесят рублей 00 копеек))

Шаг аукциона	456,43 руб. (четыреста пятьдесят шесть рублей 43 копейки) (3% от начального годового размера арендной платы земельного участка);
Задаток для участия в торгах в форме аукциона	13 692,92 руб. (тринадцать тысяч шестьсот девяносто два рубля 92 копейки) (90% от начального годового размера арендной платы земельного участка)
Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	Согласно правилам землепользования и застройки городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан земельные участки расположены в жилой зоне. Минимальная площадь, га – 0,05 Максимальная площадь, га – 0,15 Максимальный процент застройки, % - 40 Максимальное количество наземных этажей-3
Технические условия подключения (присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Отпуск мощности в объеме 15 кВт по 3 категории надежности для электроснабжения объекта может быть осуществлен от ПС 110 кВ Благовещенск путем строительства новых электросетевых объектов в рамках подлежащего заключению договора технологического присоединения, в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, подлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861 (в действующей редакции). Срок подключения к электрическим сетям – 4 месяца с даты заключения договора об осуществлении технологического

присоединения.

Срок действия технических условий законодательно установлен от 2 до 5 лет. Плата за технологическое присоединение будет определена для каждого объекта индивидуально в соответствии с Постановлением Государственного Комитета Республики Башкортостан по тарифам, действующим на период заключения договора об осуществлении технологического присоединения (действующее на 2021 г. Постановление № 782 от 22.12.2020).

На указанном земельном участке отсутствует техническая возможность подключения к сетям ООО «БашРТС».

Возможная точка подключения к системе водоснабжения: существующие сети водоснабжения по ул. Окружная. Возможная точка подключения к системе водоотведения: отсутствует. Предельная свободная мощность существующих сетей, максимальная нагрузка в возможных точках подключения: водоснабжение – 0,7 м³/сут. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определяемый в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционных программ: в течении 18 месяцев с момента заключения договора на технологическое подключение. Срок действия технических условий: 3 года. На момент выдачи технических условий Государственным комитетом Республики Башкортостан по тарифам утверждены тарифы на технологическое присоединение к сетям водоснабжения (Постановление №101 от 29.05.2019), к сетям водоотведения (Постановление №100 от 29.05.2019).

Максимальная нагрузка газа 5 м³/час.

Источник газоснабжения: ГРС «Благовещенск».

Срок действия технических условий: 70 рабочих дней. Срок подключения к сетям газораспределения ОКС: - 8 месяцев.

Плата за технологическое присоединение определяется Постановлением

Государственного Комитета Республики Башкортостан по тарифам от 17.12.2020 № 702 «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования заявителей к газораспределительным сетям на территории Республики Башкортостан, осуществляемое ПАО «Газпром газораспределение Уфа», Постановлением Государственного Комитета Республики Башкортостан по тарифам от 17.12.2020 № 701 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок для расчета платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения ПАО «Газпром газораспределение Уфа» на территории Республики Башкортостан»».