**Проект договора**

**на размещение нестационарного торгового объекта**

Республика Башкортостан

г. Благовещенск «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

**Администрация городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан**, в лице главы Администрации городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан Завгороднего Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Администрация городского поселения», с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем «Субъект», с другой стороны, на основании протокола заседания аукционной комиссии на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Администрация городского поселения предоставляет субъекту право разместить нестационарный торговый объект: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ находящийся по адресу: Республика Башкортостан, город Благовещенск, улица Седова, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Объект, НТО).

Субъект обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего договора функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Положением о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан, утвержденным Постановлением Администрации городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан от 18 сентября 2020 г. № 653 (далее по тексту – Постановление), настоящим договором, действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Республики Башкортостан, муниципальными нормативными правовыми актами.

1.2. Настоящий договор на размещение Объекта является подтверждением права Субъекта на осуществление торговой деятельности, оказанию услуг общественного питания, бытового обслуживания в месте, установленном схемой размещения нестационарных торговых объектов и пунктом 1.1 настоящего договора.

1.3. Период размещения Объекта устанавливается с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(сроком на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

2. Цена, порядок и сроки внесения платы

2.1. Размер платы по договору на размещение НТО, заключаемому по результатам торгов, определяется итогом аукциона (или определяется на основании отчета независимой рыночной оценки), и составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей **00** копеек в месяц.

2.2. Оплата осуществляется путем перечисления денежных средств в бюджет городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан ежегодно в течение действия договора на размещение ежегодно, не позднее 20 числа месяца следующего за месяцем заключения договора на размещение.

2.3. Сумма внесенного субъектом задатка за участие в аукционе \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек засчитывается Администрацией городского поселения в качестве частичного платежа за размещение нестационарного торгового объекта, с учетом положений п.4.1 Приложения № 1 к Постановлению.

2.3. Размер платы по договору пересматриваться ежегодно Администрацией городского поселения в одностороннем порядке.

Размер платы по договору начисляется с учетом уровня инфляции установленной на территории Республики Башкортостан.

В этом случае исчисление и уплата Субъектом платы по договору осуществляется на основании дополнительных соглашений к Договору (при этом составляется новый расчет платы на текущий год).

3. Права и обязанности сторон

3.1. Администрация городского поселения имеет право:

3.1.1. Досрочно расторгнуть договор при невнесении платы по договору на размещение, заключаемому по результатам торгов, в установленные настоящим договором сроки и иным основаниям, указанным в пункте 5 настоящего постановления.

3.1.2. В случае отказа Субъекта демонтировать и вывезти НТО при прекращении договора в установленном порядке, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта. При этом Администрация городского поселения не несет ответственности за сохранность имущества, находящегося внутри Объекта в момент осуществления демонтажа.

3.1.3. В случае необходимости при демонтаже и транспортировке объекта произвести разборку Объекта на составляющие его части без возмещения Субъекту ущерба за порчу имущества.

3.2. Администрация городского поселения обязуется:

3.2.1. Организовать оформление Акта Приемочной комиссии о соответствии размещенного Объекта требованиям, указанным в договоре на размещение нестационарного торгового объекта.

3.2.2. Расторгнуть договор и потребовать возмещения убытков в случае, если субъект размещает Объект с нарушением обязательных условий настоящего договора.

3.3. Субъект имеет право:

3.3.1. Использовать Объект для осуществления предпринимательской деятельности в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, Республики Башкортостан, муниципальными нормативными правовыми актами, настоящим договором.

3.3.2. Заключать Договор о предоставлении права на размещение НТО без проведения торгов:

при обращении Субъекта в Администрацию городского поселения за 30 календарных дней до окончания срока действия ранее заключенного договора с письменным заявлением при условии соблюдения условий договора и отсутствия нарушений.

3.3.Решение о заключении договора на размещение НТО без проведения торгов принимается Администрацией городского поселения, в виде дополнительного соглашения к договору о предоставлении права на размещение НТО.

3.4. Субъект обязуется:

3.4.1. Разместить Объект в срок, не превышающий 30 календарных дней с даты заключения настоящего договора, в месте, определенном Схемой размещения, в соответствии с эскизным проектом, согласованным с Администрацией Муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан.

3.4.2. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями настоящего договора, аукционной документации и требованиями действующего законодательства Российской Федерации, Республики Башкортостан, муниципальными правовыми актами.

3.4.3. Обеспечивать внешний вид и прилегающую территорию Объекта согласно Правилам благоустройства территории городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан, оформление и специализацию, местоположение и размеры Объекта в течение установленного периода размещения Объекта, а также соблюдение санитарных норм, а также производить:

а) ежедневную уборку территории, регулярный вывоз мусора в соответствии с договором со специализированной организацией. При этом в зоне Объекта, на крышах сооружений, а также на прилегающих газонах не допускается наличие наледи, складирование тары, сброс бытового и строительного мусора, производственных отходов, складирование инвентаря, листвы и снега;

б) не реже одного раза в год покраску Объекта к летнему периоду и дополнительно в случае ненадлежащего вида;

в) высадку цветов (газонной травы) на клумбах (ежегодно с наступлением теплой весенней погоды в апреле-мае);

г) ремонт (покраску) и замену пришедших в негодность частей конструкций по мере необходимости, а в случаях угрозы безопасности населения – незамедлительно.

3.4.4. Обеспечить праздничное оформление Объекта к государственным праздничным дням Российской Федерации, Республики Башкортостан, и праздничным дням городского поселения город Благовещенск Муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан.

3.4.5. Размещение Объекта не должно препятствовать доступу пожарного и медицинского транспорта, транспортных средств Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий к существующим зданиям и сооружениям, свободному движению пешеходов, доступу потребителей к торговым объектам, в том числе обеспечению комфортной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения.

3.4.6. Использовать Объект, не нанося вреда окружающей среде.

3.4.7. При расторжении договора в 10–дневный срок обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения. После демонтажа НТО Субъект обязан привести территорию в первоначальное состояние. Демонтаж НТО и освобождение земельных участков производятся Субъектами за счёт собственных средств.

3.4.8. В случае если Объект конструктивно объединен с другими НТО, обеспечить демонтаж объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.4.9. В случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения. В случае отсутствия обращения, поданного в соответствии с пунктом 6.2 настоящего Положения, или отказа Субъекта от предложенных компенсационных мест Субъект теряет право на предоставление компенсационного места на размещение НТО, и к данному Субъекту применяется процедура демонтажа НТО, в соответствии с установленным порядком.

3.4.10. В случае если Объект размещен с нарушением нормативных расстояний от тепловых, газораспределительных, электрических сетей, при изменении градостроительной ситуации в течение 3–х часов с момента извещения о возникновении аварийной ситуации обеспечить специалистам и транспорту специализированных организаций свободный доступ к сетям, путем освобождения места производства работ и перемещение (демонтаж) Объекта за счет собственных средств, на расстояние, необходимое для беспрепятственного производства работ в любое время суток.

3.5.11. При изменении адреса или иных реквизитов направить в недельный срок Администрации городского поселения письменное уведомление об этом.

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор действует с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.

4.2. По окончании срока действия договора, а также в случае его досрочного расторжения демонтаж нестационарного торгового объекта, приведение земельного участка (земель) в пригодное для использования состояние производятся Субъектом за счет собственных средств.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы по Договору Субъект выплачивает Администрации городского поселения пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ от суммы невнесенной платы за каждый календарный день просрочки. Пени по настоящему договору вносятся Субъектом в Управление федерального казначейства по Республике Башкортостан по соответствующим платежным реквизитам, указанным в расчете.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Основания расторжения договора на размещение НТО

6.1. Заключенный по результатам аукциона договор на право размещения НТО расторгается по инициативе Администрации городского поселения в порядке, предусмотренном законодательством и при наличии следующих оснований:

а) неисполнение Субъектом обязательств по своевременному внесению платы - просрочка по платежам более 2 месяцев после установленной даты;

б) в случае самовольного изменения местоположения и (или) специализации и (или) площади и (или) внешнего вида НТО;

в) неисполнение Субъектом обязательства по осуществлению торговой деятельности в НТО в течение 60 календарных дней подряд;

г) в случае нарушения требований к размещению НТО, установленных настоящим Положением;

д) при принятии Администрацией городского поселения следующих решений:

1) о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог федерального, регионального и муниципального значения в случае, если нахождение НТО препятствует осуществлению указанных работ;

2) об использовании территории, занимаемой НТО, для целей, связанных с реконструкцией, строительством улично-дорожной сети, инженерных сетей, размещением остановок общественного транспорта;

3) о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и муниципального значения в случае, если нахождение НТО препятствует строительству;

4) неоднократное нарушение (два и более раз) Правил благоустройства территории городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан.

6.2. Настоящий договор прекращает свое действие в следующих случаях:

1) ликвидации юридического лица в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) прекращения деятельности физического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в качестве индивидуального предпринимателя;

3) по соглашению сторон договора и по решению суда.

6.3. Запрещается передача прав и обязанностей на размещение НТО третьим лицам, залог прав на размещение НТО.

6.4. В настоящий договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.5. По соглашению Сторон настоящий договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий договора:

1) основания заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг);

2) цена, за которую победитель аукциона (единственный участника аукциона) приобрел право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг), а также порядок и сроки ее внесения;

3) адрес размещения (за исключением случаев предусмотренных пунктом настоящего договора), вид, специализация, период размещения НТО;

4) срок договора;

5) ответственность сторон.

7. Юридические адреса и реквизиты Сторон :

|  |  |
| --- | --- |
| Субъект: | Администрация:  **Администрация городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан**  Адрес: 453431, Республика Башкортостан,  г. Благовещенск, ул. Седова, 96  ИНН 0258010691, КПП 025801001  ОКВЭД 75.11.31ОКАТО 80417000000  БИК 018073401  **Банковские реквизиты**: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Башкортостан г. Уфа  ЕКС 40102810045370000067  Получатель: УФК по РБ (Администрация ГПгБлаговещенск МР Благовещенский р-н РБ)  Казначейский счет 03231643806151010100  БИК ТОФК: 018073401  КБК 79111109045130000120  Глава Администрации  **Завгородний С.В.**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. |