



14 сентября 21
« ____ » _____ 20 ____ г.

П Р И К А З

05-49-П-1618
№ _____

г. Благовещенск

О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

В соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Башкортостан от 02.11.2020 г. №319-з «О внесении изменений в статью 10.1 Закона Республики Башкортостан «О местном самоуправлении в Республике Башкортостан», на основании пункта 3.8 Положения о Министерстве земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан, утвержденного постановлением Правительства Республики Башкортостан от 31.01.2014 № 35, приказа Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан от 22.03.2021 № 362 «Об установлении начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка и начальной цене предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Башкортостан или государственная собственность на который не разграничена», приказа от 23.04.2021 № 79 «Об отказе в предоставлении в аренду без проведения аукциона земельных участков» п р и к а з ы в а ю:

1. Провести аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена:

1.1. Земельный участок, относящийся к категории земель земли населенных пунктов, с кадастровым номером 02:69:030301:18, площадью 1190 кв.м, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, Благовещенский район, город Благовещенск, мкр. Северный, с видом разрешенного использования «для ижс».

1.2. Земельный участок, относящийся к категории земель земли населенных пунктов, с кадастровым номером 02:69:030301:1730, площадью 1172 кв.м, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, Благовещенский район, город Благовещенск, с видом разрешенного использования «для размещения домов индивидуальной жилой застройки».

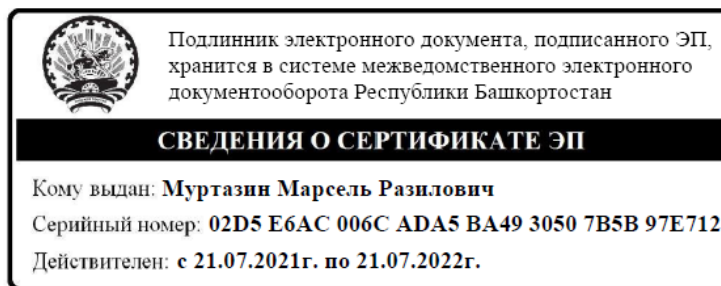
2. Утвердить условия аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего приказа (согласно приложению к настоящему приказу).

3. Обеспечить размещение извещения о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, указанного в пункте 1 настоящего приказа на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.torgi.gov.ru) и опубликование в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, по месту нахождения земельного участка (в печатном издании по публикации информационных сообщений для Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан).

4. Заключить с победителями аукциона договоры аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, указанных в пункте 1 настоящего приказа, в соответствии с протоколом о результатах аукциона.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник отдела



М.Р. Муртазин

Приложение
к приказу Отдела по Благовещенскому
району и г. Благовещенску Минземимущества
РБ о проведении аукциона на право
заключения договоров аренды земельных
участков, государственная собственность на
которые не разграничена
от «14» сентября 2021 г. № 05-49-П-1618

Условия аукциона на право заключения договоров аренды земельных
участков, государственная собственность на которые не разграничена

ЛОТ № 1

Наименование предмета аукциона	Право заключения договора аренды земельного участка
Категория земель	Земли населенных пунктов
Местонахождение	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, Благовещенский район, город Благовещенск, мкр. Северный
Кадастровый номер	02:69:030301:18
Срок аренды	20 лет
Площадь земельного участка	1190 кв. м.
Вид разрешенного использования	для ижс
Наименование органа, принявшего решение о проведении аукциона и организатора аукциона	Отдел по Благовещенскому району и городу Благовещенску Управления по работе с территориальными отделами и взаимодействию с органами местного самоуправления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан
Место, дата, время проведения аукциона	РБ, г. Благовещенск, ул. Парижской Коммуны, 25 «22» октября 2021г. в <u>11</u> ч. <u>50</u> м.
Порядок проведения аукциона	Путем пошагового объявления цены

	участникам аукциона
Порядок приёма заявки на участие в аукционе, адрес места приёма заявки на участие в аукционе	Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются организатором аукциона по рабочим дням с 09:00 до 18:00 (по местному времени) по адресу: РБ, г. Благовещенск, ул. Парижской Коммуны, 25, каб. 2
Дата и время начала приёма заявок на участие в аукционе	«15» сентября 2021 г. <u>09</u> ч. <u>00</u> м.
Дата и время окончания приёма заявок на участие в аукционе	«18» октября 2021 г. <u>18</u> ч. <u>00</u> м.
Способ продажи	аукцион
Форма подачи предложений о цене	открытая по форме подачи предложений о размере арендной платы
Начальный размер арендной платы (в год)	12 524,32 руб. (двенадцать тысяч пятьсот двадцать четыре рубля 32 копейки) (2,8% от кадастровой стоимости земельного участка 447297,20 руб. (четыреста сорок семь тысяч двести девяносто семь рублей 20 копеек))
Шаг аукциона	375,73 руб. (триста семьдесят пять рублей 73 копейки) (3% от начального годового размера арендной платы земельного участка);
Задаток для участия в торгах в форме аукциона	11 271,89 руб. (одиннадцать тысяч двести семьдесят один рубль 89 копеек) (90% от начального годового размера арендной платы земельного участка)
Порядок внесения и возврат задатка	Предоставление документа, подтверждающего внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Претенденту, не допущенному к участию в аукционе, внесенный задаток возвращается в течение трех банковских дней со дня оформления протокола. Внесенный

победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты годовой арендной платы. Участникам аукциона, за исключением его победителя, задаток возвращается в течение трех банковских дней путем перечисления денежных средств на расчетный счет, со дня подведения итогов аукциона.

Обременения на земельный участок

Земельный участок свободен от прав третьих лиц.

Ограничения использования земельного участка

Согласно сведениям ЕГРН ограничения земельного участка отсутствуют.

Условия использования земельного участка

Использовать земельный участок в соответствии с разрешенным видом использования земельного участка.

ЛОТ № 2

Наименование предмета аукциона

Право заключения договора аренды земельного участка

Категория земель

Земли населенных пунктов

Местонахождение

Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, Благовещенский район, город Благовещенск

Кадастровый номер

02:69:030301:1730

Срок аренды

20 лет

Площадь земельного участка

1172 кв. м.

Вид разрешенного использования

Для размещения домов индивидуальной жилой застройки

Наименование органа, принявшего решение о проведении аукциона и организатора аукциона

Отдел по Благовещенскому району и городу Благовещенску Управления по работе с территориальными отделами и взаимодействию с органами местного

	самоуправления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан
Место, дата, время проведения аукциона	РБ, г. Благовещенск, ул. Парижской Коммуны, 25 «22» октября 2021г. в <u>11</u> ч. <u>50</u> м.
Порядок проведения аукциона	Путем пошагового объявления цены участникам аукциона
Порядок приёма заявки на участие в аукционе, адрес места приёма заявки на участие в аукционе	Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются организатором аукциона по рабочим дням с 09:00 до 18:00 (по местному времени) по адресу: РБ, г. Благовещенск, ул. Парижской Коммуны, 25, каб. 2
Дата и время начала приёма заявок на участие в аукционе	«15» сентября 2021 г. <u>09</u> ч. <u>00</u> м.
Дата и время окончания приёма заявок на участие в аукционе	«18» октября 2021 г. <u>18</u> ч. <u>00</u> м.
Способ продажи	аукцион
Форма подачи предложений о цене	открытая по форме подачи предложений о размере арендной платы
Начальный размер арендной платы (в год)	14 178,15 руб. (четырнадцать тысяч сто семьдесят восемь рублей 15 копеек) (2,8% от кадастровой стоимости земельного участка 506362,60 руб. (пятьсот шесть тысяч триста шестьдесят два рубля 60 копеек))
Шаг аукциона	425,34 руб. (четыреста двадцать пять рублей 34 копейки) (3% от начального годового размера арендной платы земельного участка);
Задаток для участия в торгах в форме аукциона	12 760,34 руб. (двенадцать тысяч семьсот шестьдесят рублей 34 копейки) (90% от начального годового размера арендной платы земельного участка)

Порядок внесения и возврат задатка	<p>Предоставление документа, подтверждающего внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.</p> <p>Претенденту, не допущенному к участию в аукционе, внесенный задаток возвращается в течение трех банковских дней со дня оформления протокола. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты годовой арендной платы. Участникам аукциона, за исключением его победителя, задаток возвращается в течение трех банковских дней путем перечисления денежных средств на расчетный счет, со дня подведения итогов аукциона.</p>
Обременения на земельный участок	Земельный участок свободен от прав третьих лиц.
Ограничения использования земельного участка	Согласно сведениям ЕГРН ограничения земельного участка отсутствуют
Условия использования земельного участка	Использовать земельный участок в соответствии с разрешенным видом использования земельного участка.
Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	<p>Согласно правилам землепользования и застройки городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан земельные участки расположены в жилой территориальной зоне.</p> <p>Минимальная площадь, га – 0,05</p> <p>Максимальная площадь, га – 0,15</p> <p>Максимальный процент застройки, % - 40</p> <p>Максимальное количество наземных этажей-3</p>
Технические условия подключения (присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	<p>Отпуск мощности в объеме 15 кВт по 3 категории надежности для электроснабжения объекта может быть осуществлен от ПС 110 кВ Благовещенск путем строительства новых электросетевых объектов в рамках подлежащего заключению договора технологического присоединения, в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, подлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям,</p>

утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861 (в действующей редакции).

Срок подключения к электрическим сетям – 4 месяца с даты заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

Срок действия технических условий законодательно установлен от 2 до 5 лет.

Плата за технологическое присоединение будет определена для каждого объекта индивидуально в соответствии с Постановлением Государственного Комитета Республики Башкортостан по тарифам, действующим на период заключения договора об осуществлении технологического присоединения (действующее на 2021 г. Постановление № 782 от 22.12.2020).

На указанных земельных участках отсутствует техническая возможность подключения к сетям ООО «БашРТС».

По лоту № 1 возможная точка подключения к системе водоснабжения: существующие сети водоснабжения по ул. Сельская. По лоту № 2 возможная точка подключения к системе водоснабжения: существующие сети водоснабжения по ул. Городская. Возможная точка подключения к системе водоотведения: отсутствует. Предельная свободная мощность существующих сетей, максимальная нагрузка в возможных точках подключения: водоснабжение – 0,7 м³/сут. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определяемый в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционных программ: не определен. Срок действия технических условий: 3 года. На момент выдачи технических условий Государственным комитетом Республики Башкортостан по тарифам утверждены тарифы на технологическое присоединение к сетям водоснабжения (Постановление №101 от 29.05.2019), к сетям водоотведения (Постановление №100 от 29.05.2019).

Максимальная нагрузка газа 5 м³/час.

Источник газоснабжения: ГРС «Благовещенск».

Срок действия технических условий: 70 рабочих дней. Срок подключения к сетям газораспределения ОКС: - 18 месяцев.

Плата за технологическое присоединение определяется Постановлением Государственного Комитета Республики Башкортостан по тарифам от 17.12.2020 № 702 «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования заявителей к газораспределительным сетям на территории Республики Башкортостан, осуществляемое ПАО «Газпром газораспределение

Уфа», Постановлением Государственного Комитета Республики Башкортостан по тарифам от 17.12.2020 № 701 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок для расчета платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения ПАО «Газпром газораспределение Уфа» на территории Республики Башкортостан»».