

Свидетельство СРО № АИИС И-01-2065-14052012 от 14.05.2012

Заказчик – ООО "Стройпроект"

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ ОБЪЕКТА: "СТРОИТЕЛЬ-
СТВО НАРУЖНОГО ГАЗОПРОВОДА ДО ГРАНИЦЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕ-
РОМ:02:69:020501:462. ЗАВОД ПО ХРАНЕНИЮ, ПЕР-
ВИЧНОЙ И ГЛУБОКОЙ ПЕРЕРАБОТКЕ ЖЕЛТОГО ГО-
РОХА ПО АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН,
БЛАГОВЕЩЕНСКИЙ РАЙОН, Г. БЛАГОВЕЩЕНСК"**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

21.ПП.309.078-ППиМТ

Проект планировки территории.
Графическая часть

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Свидетельство СРО № АИИС И-01-2065-14052012 от 14.05.2012

Заказчик – ООО "Стройпроект"

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ ОБЪЕКТА: "СТРОИТЕЛЬ-
СТВО НАРУЖНОГО ГАЗОПРОВОДА ДО ГРАНИЦЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕ-
РОМ:02:69:020501:462. ЗАВОД ПО ХРАНЕНИЮ, ПЕР-
ВИЧНОЙ И ГЛУБОКОЙ ПЕРЕРАБОТКЕ ЖЕЛТОГО ГО-
РОХА ПО АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН,
БЛАГОВЕЩЕНСКИЙ РАЙОН, Г. БЛАГОВЕЩЕНСК"**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

21.ПП.309.078-ППИМТ

Проект планировки территории.
Графическая часть

Директор ООО "Земля"







Р.А. Нуртдинов

2021

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
21.ПП.309.078-ППИМТ-С	Содержание тома	стр.2
	Графическая часть	стр.3
21.ПП.309.078-ППИМТ.ГЧ-001	Ситуационная карта. Масштаб 1:25 000	стр.3
21.ПП.309.078-ППИМТ.ГЧ-002	Основной чертеж проекта планировки территории. Масштаб 1:1000	стр.4
21.ПП.309.078-ППИМТ.ГЧ-003	Основной чертеж проекта планировки территории. Масштаб 1:1000	стр.5
21.ПП.309.078-ППИМТ.ГЧ-004	Основной чертеж проекта планировки территории. Масштаб 1:1000	стр.6
21.ПП.309.078-ППИМТ.ГЧ-005	Основной чертеж проекта планировки территории. Масштаб 1:1000	стр.7

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №	21.ПП.309.078-ППИМТ-С						Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата			
								Содержание тома	П	1	1
			Разраб.	Нуртдинов Р.Р.		16.07.21					
			Пров.	Ахметдинова М.М.		16.07.21					
			Н. контр.	Нуртдинов Р.А.		16.07.21					
			ГИП	Нуртдинов Р.А.		16.07.21					



Республика
Башкортостан
Благовещенский район

г. Благовещенск

Участок
работ

Площадь
проектируемого завода
по хранению, первичной
и глубокой переработке
желтого гороха

СП Тугайский сельсовет

21.ПП.309.078-ППИМТ.ГЧ-001

Проект планировки и межевания территории для проектирования объекта «Строительство наружного газопровода до границы земельного участка с кадастровым номером: 02:69:020501:462. Завод по хранению, первичной и глубокой переработке желтого гороха по адресу: РБ, Благовещенский район, г. Благовещенск»

Проект планировки территории.
Основная часть

Стадия	Лист	Листов
П		1

Ситуационная карта
Масштаб 1:25 000



Формат А4

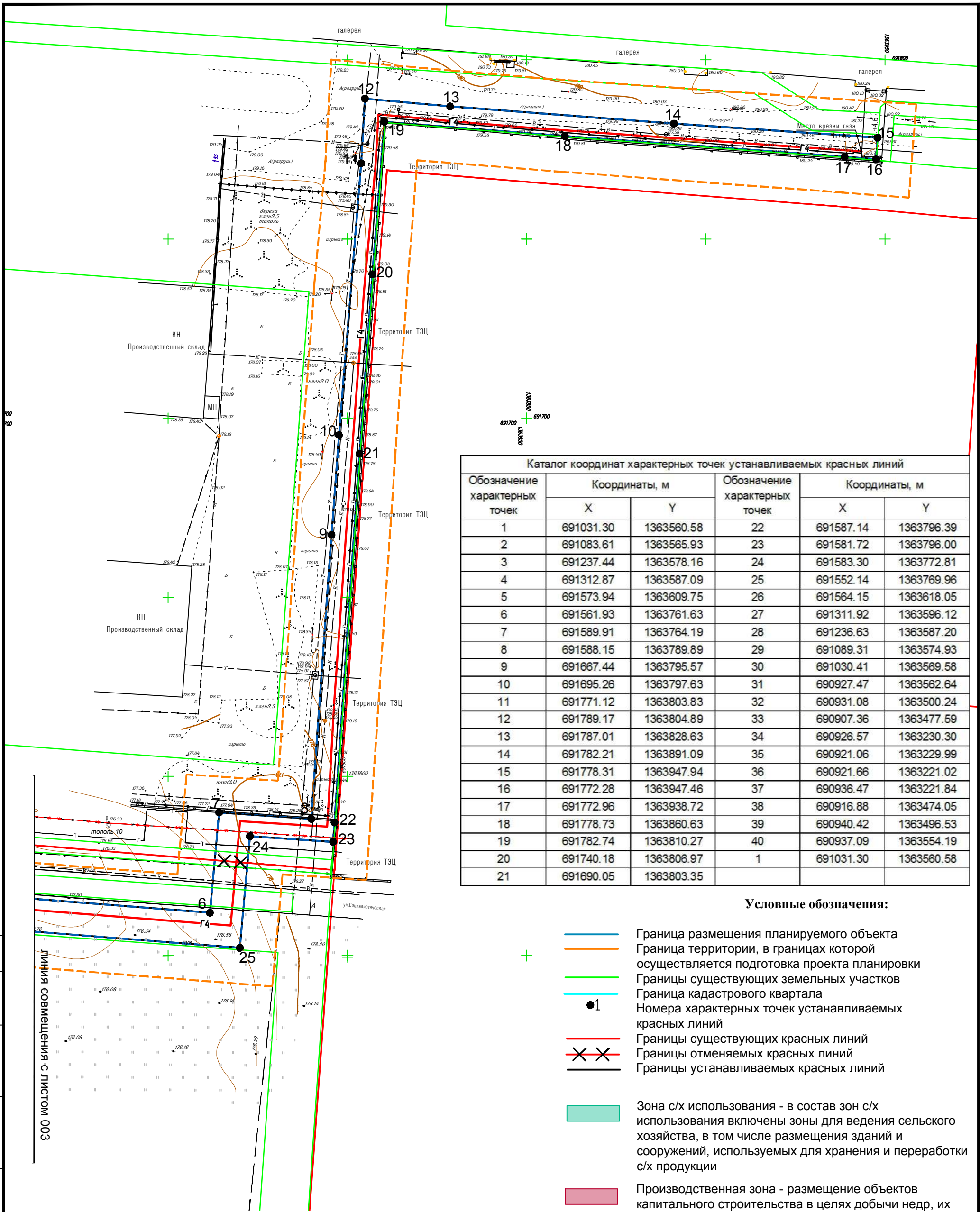
Согласовано

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата
Разраб.		Нуртдинов Р.Р.		<i>Нуртдинов Р.Р.</i>	16.07.21
Проверил		Нуртдинов Р.А.		<i>Нуртдинов Р.А.</i>	16.07.21
Н.контроль		Нуртдинов Р.А.		<i>Нуртдинов Р.А.</i>	16.07.21
Директор		Нуртдинов Р.А.		<i>Нуртдинов Р.А.</i>	16.07.21



Каталог координат характерных точек устанавливаемых красных линий

Обозначение характерных точек	Координаты, м		Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	691031.30	1363560.58	22	691587.14	1363796.39
2	691083.61	1363565.93	23	691581.72	1363796.00
3	691237.44	1363578.16	24	691583.30	1363772.81
4	691312.87	1363587.09	25	691552.14	1363769.96
5	691573.94	1363609.75	26	691564.15	1363618.05
6	691561.93	1363761.63	27	691311.92	1363596.12
7	691589.91	1363764.19	28	691236.63	1363587.20
8	691588.15	1363789.89	29	691089.31	1363574.93
9	691667.44	1363795.57	30	691030.41	1363569.58
10	691695.26	1363797.63	31	690927.47	1363562.64
11	691771.12	1363803.83	32	690931.08	1363500.24
12	691789.17	1363804.89	33	690907.36	1363477.59
13	691787.01	1363828.63	34	690926.57	1363230.30
14	691782.21	1363891.09	35	690921.06	1363229.99
15	691778.31	1363947.94	36	690921.66	1363221.02
16	691772.28	1363947.46	37	690936.47	1363221.84
17	691772.96	1363938.72	38	690916.88	1363474.05
18	691778.73	1363860.63	39	690940.42	1363496.53
19	691782.74	1363810.27	40	690937.09	1363554.19
20	691740.18	1363806.97	1	691031.30	1363560.58
21	691690.05	1363803.35			

Условные обозначения:

- Граница размещения планируемого объекта
- Граница территории, в границах которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы существующих земельных участков
- Граница кадастрового квартала
- Номера характерных точек устанавливаемых красных линий
- Границы существующих красных линий
- Границы отменяемых красных линий
- Границы устанавливаемых красных линий
- Зона с/х использования - в состав зон с/х использования включены зоны для ведения сельского хозяйства, в том числе размещения зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки с/х продукции
- Производственная зона - размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом
- Территория проектируемого завода

Согласовано









Взаим. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.




Информация о существующих зонах планируемого размещения объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения и иных объектов капитального строительства в границах проектируемой территории отсутствует.
Информация о зонах планируемого размещения объектов регионального и местного значения в границах проектируемой территории отсутствуют.
Границы подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения объектов проектом не предусмотрено.
Данный чертеж включает в себя чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, чертеж границ зон планируемого размещения объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения объектов

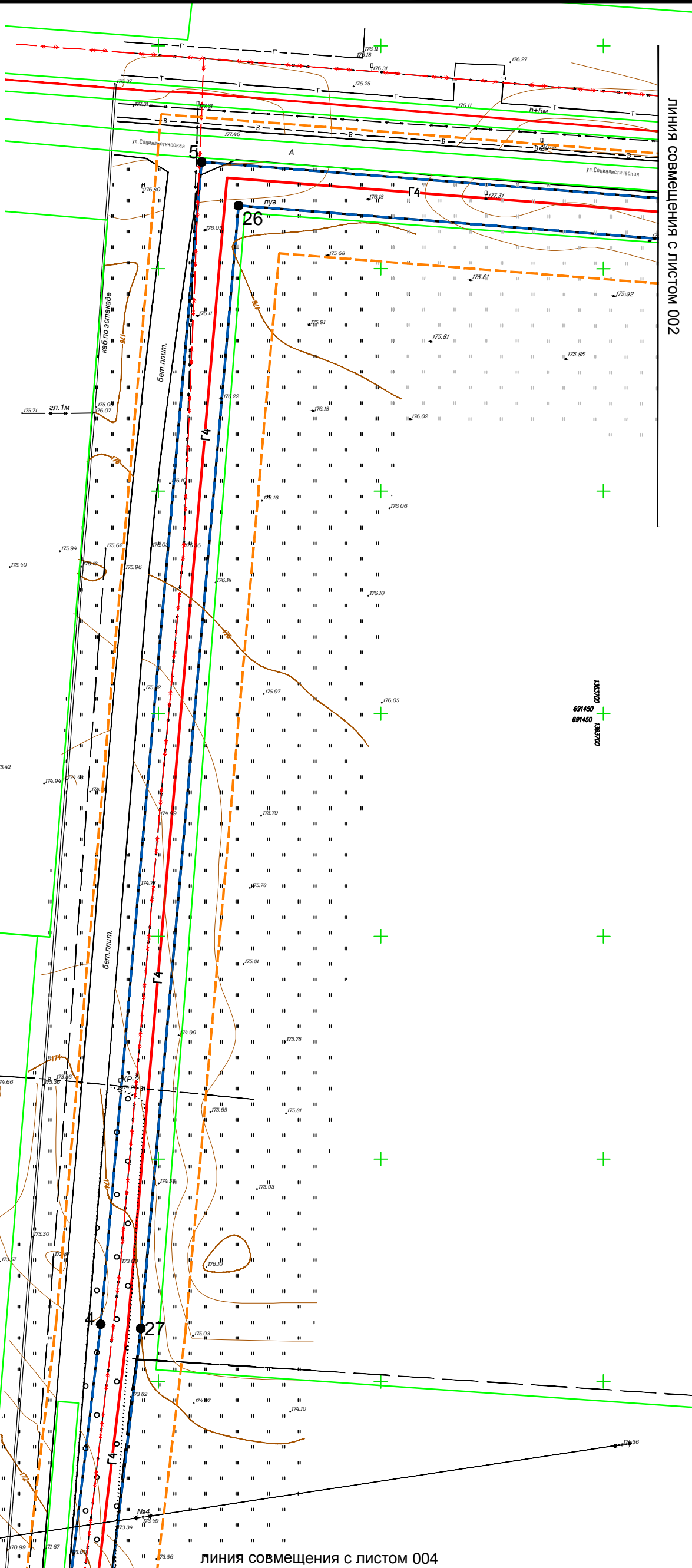
Изм. Кол.уч. Лист Ндок. Подпись Дата						21.ПП.309.078-ППИМТ.ГЧ-002		
Разраб. Нуртдинов Р.Р. 16.07.21						Проект планировки и межевания территории для проектирования объекта «Строительство наружного газопровода до границы земельного участка с кадастровым номером: 02:69:020501:462. Завод по хранению, первичной и глубокой переработке желтого гороха по адресу: РБ, Благовещенский район, г. Благовещенск»		
Проверил Нуртдинов Р.А. 16.07.21						Стадия Лист Листов		
Н.контроль Нуртдинов Р.А. 16.07.21						Проект планировки территории. Основная часть П 1		
Директор Нуртдинов Р.А. 16.07.21						Основной чертеж проекта планировки территории Масштаб 1:1000		



Условные обозначения:

-  Граница размещения планируемого объекта
-  Граница территории, в границах которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Границы существующих земельных участков
-  Граница кадастрового квартала
-  Номера характерных точек устанавливаемых красных линий
-  Границы существующих красных линий
-  Границы отменяемых красных линий
-  Границы устанавливаемых красных линий

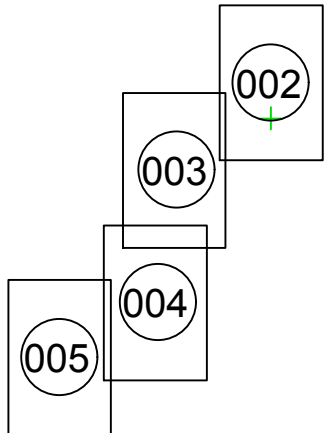
-  Зона с/х использования - в состав зон с/х использования включены зоны для ведения сельского хозяйства, в том числе размещения зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки с/х продукции
-  Производственная зона - размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом
-  Территория проектируемого завода




ЛИНИЯ СОВМЕЩЕНИЯ С ЛИСТОМ 002

линия совмещения с листом 004

Схема совмещения листов



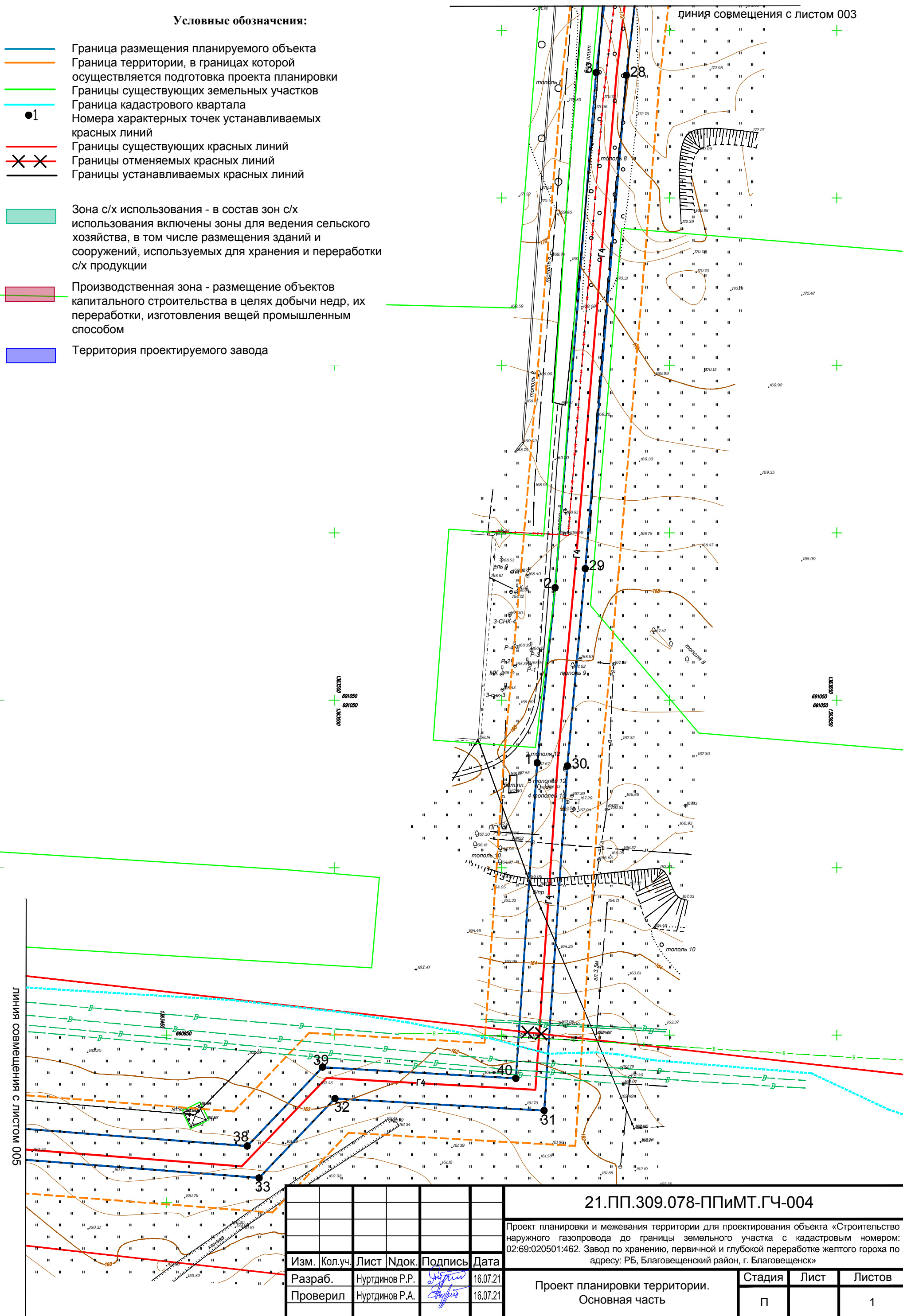
Согласовано				
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №		

21.ПП.309.078-ППИМТ.ГЧ-003					
Проект планировки и межевания территории для проектирования объекта «Строительство наружного газопровода до границы земельного участка с кадастровым номером: 02:69:020501:462. Завод по хранению, первичной и глубокой переработке желтого гороха по адресу: РБ, Благовещенский район, г. Благовещенск»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата
Разраб.	Нуртдинов Р.Р.	16.07.21	16.07.21	<i>Нуртдинов Р.Р.</i>	16.07.21
Проверил	Нуртдинов Р.А.	16.07.21	16.07.21	<i>Нуртдинов Р.А.</i>	16.07.21
Н.контроль	Нуртдинов Р.А.	16.07.21	16.07.21	<i>Нуртдинов Р.А.</i>	16.07.21
Директор	Нуртдинов Р.А.	16.07.21	16.07.21	<i>Нуртдинов Р.А.</i>	16.07.21
Проект планировки территории. Основная часть			Стадия	Лист	Листов
Основной чертеж проекта планировки территории Масштаб 1:1000			П	1	1
					

Условные обозначения:

- Граница размещения планируемого объекта
- Граница территории, в границах которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы существующих земельных участков
- Граница кадастрового квартала
- 1 Номера характерных точек устанавливаемых красных линий
- Границы существующих красных линий
- X-X- Границы отменяемых красных линий
- Границы устанавливаемых красных линий

- Зона с/х использования - в состав зон с/х использования включены зоны для ведения сельского хозяйства, в том числе размещения зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки с/х продукции
- Производственная зона - размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом
- Территория проектируемого завода



Согласовано				
Взаим. инв. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				

500 совмещен с листом 005

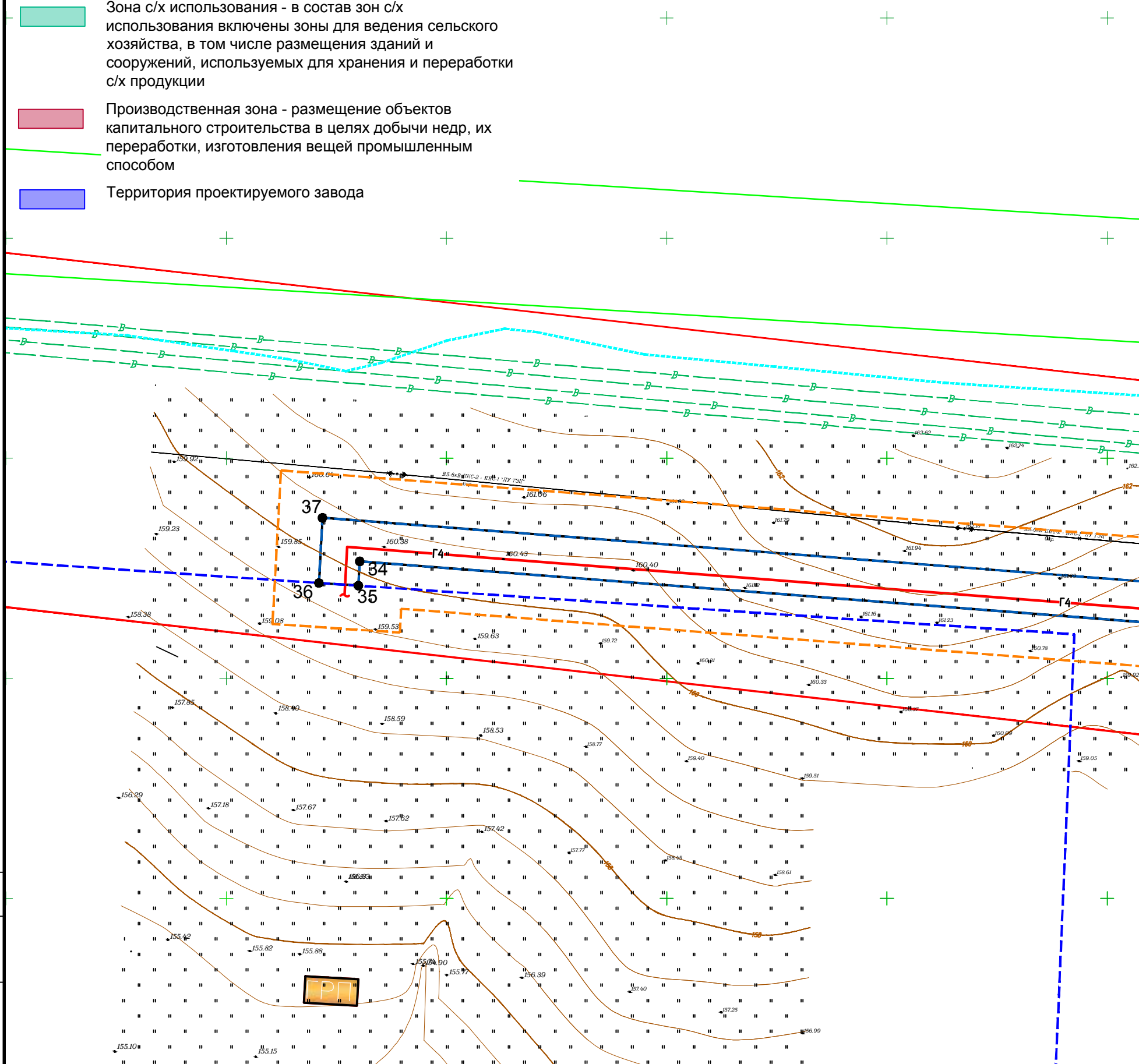
Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата
Разраб.		Нуртдинов Р.Р.		<i>Нуртдинов Р.Р.</i>	16.07.21
Проверил		Нуртдинов Р.А.		<i>Нуртдинов Р.А.</i>	16.07.21
Н.контроль		Нуртдинов Р.А.		<i>Нуртдинов Р.А.</i>	16.07.21
Директор		Нуртдинов Р.А.		<i>Нуртдинов Р.А.</i>	16.07.21

21.ПП.309.078-ППИМТ.ГЧ-004		
Проект планировки и межевания территории для проектирования объекта «Строительство наружного газопровода до границы земельного участка с кадастровым номером: 02:69:020501:462. Завод по хранению, первичной и глубокой переработке желтого гороха по адресу: РБ, Благовещенский район, г. Благовещенск»		
Проект планировки территории. Основная часть	Стадия П	Лист 1
Основной чертеж проекта планировки территории Масштаб 1:1000		

Условные обозначения:

- Граница размещения планируемого объекта
- Граница территории, в границах которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы существующих земельных участков
- Граница кадастрового квартала
- Номера характерных точек устанавливаемых красных линий
- Границы существующих красных линий
- Границы отменяемых красных линий
- Границы устанавливаемых красных линий

- Зона с/х использования - в состав зон с/х использования включены зоны для ведения сельского хозяйства, в том числе размещения зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки с/х продукции
- Производственная зона - размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом
- Территория проектируемого завода



Линия совмещения с листом 005

Согласовано				
Ивл. № подл.	Подп. и дата	Взаим. ивл. №		

21.ПП.309.078-ППИМТ.ГЧ-005				
Проект планировки и межевания территории для проектирования объекта «Строительство наружного газопровода до границы земельного участка с кадастровым номером: 02:69:020501:462. Завод по хранению, первичной и глубокой переработке желтого гороха по адресу: РБ, Благовещенский район, г. Благовещенск»				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись
Дата				
Разраб.	Нуртдинов Р.Р.	<i>Нуртдинов Р.Р.</i>	16.07.21	
Проверил	Нуртдинов Р.А.	<i>Нуртдинов Р.А.</i>	16.07.21	
Н.контроль	Нуртдинов Р.А.	<i>Нуртдинов Р.А.</i>	16.07.21	
Директор	Нуртдинов Р.А.	<i>Нуртдинов Р.А.</i>	16.07.21	
Проект планировки территории. Основная часть			Стадия	Лист
Основной чертеж проекта планировки территории Масштаб 1:1000			П	1
Листов			1	
Формат А3				

Свидетельство СРО № АИИС И-01-2065-14052012 от 14.05.2012

Заказчик – ООО "Стройпроект"

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ ОБЪЕКТА: "СТРОИТЕЛЬ-
СТВО НАРУЖНОГО ГАЗОПРОВОДА ДО ГРАНИЦЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕ-
РОМ:02:69:020501:462. ЗАВОД ПО ХРАНЕНИЮ, ПЕР-
ВИЧНОЙ И ГЛУБОКОЙ ПЕРЕРАБОТКЕ ЖЕЛТОГО ГО-
РОХА ПО АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН,
БЛАГОВЕЩЕНСКИЙ РАЙОН, Г. БЛАГОВЕЩЕНСК"**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

21.ПП.309.078-ППиМТ

**Положение о характеристиках планируемого
развития территории**

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
-------------	----------------	--------------



Общество с ограниченной ответственностью

«Земля»

Свидетельство СРО № АИИС И-01-2065-14052012 от 14.05.2012

Заказчик – ООО "Стройпроект"

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ ОБЪЕКТА: "СТРОИТЕЛЬ-
СТВО НАРУЖНОГО ГАЗОПРОВОДА ДО ГРАНИЦЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕ-
РОМ:02:69:020501:462. ЗАВОД ПО ХРАНЕНИЮ, ПЕР-
ВИЧНОЙ И ГЛУБОКОЙ ПЕРЕРАБОТКЕ ЖЕЛТОГО ГО-
РОХА ПО АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН,
БЛАГОВЕЩЕНСКИЙ РАЙОН, Г. БЛАГОВЕЩЕНСК"**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

21.ПП.309.078-ППиМТ

**Положение о характеристиках планируемого
развития территории**

Директор ООО "Земля"








Р.А. Нуртдинов

2021

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	


СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
21.ПП.309.078-ППИМТ-С	Содержание тома	стр.2
21.ПП.309.078-ППИМТ.ТЧ	Текстовая часть	стр.3

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №	21.ПП.309.078-ППИМТ-С						Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата			
			Разраб.		Нуртдинов Р.Р.		16.07.21	Содержание тома	П	1	1
			Пров.		Ахметдинова М.М.		16.07.21				
			Н. контр.		Нуртдинов Р.А.		16.07.21				
			ГИП		Нуртдинов Р.А.		16.07.21				
											

Содержание

- 1. Положение о характеристиках планируемого развития территории 2
- 1.1 Общая характеристика участка , предоставленного для размещения объекта строительства 4
- 1.2 Сведения об устанавливаемых красных линиях 10
- 1.3 Основные характеристики планируемого развития территории 11
- 2. Положения об очередности планируемого развития территории 12

Взам. инв. №		Подпись и дата													
Инв.№ подл.	Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата	21.ПП.309.078-ППиМТ.ТЧ						Стадия	Лист	Листов
Разраб.					<i>[Подпись]</i>	16.07.21	Текстовая часть						П	1	12
Пров.					<i>[Подпись]</i>	16.07.21									
Н. контр.					<i>[Подпись]</i>	16.07.21									
ГИП					<i>[Подпись]</i>	16.07.21									

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории

Решение о разработке проекта планировки территории и проекта межевания территории для проектирования объекта «Строительство наружного газопровода до границы земельного участка с кадастровым номером: 02:69:020501:462. Завод по хранению, первичной и глубокой переработке желтого гороха по адресу: РБ, Благовещенский район, г. Благовещенск» принято на основании постановления Администрации городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан от 08.07.2021 №225.

При подготовке проекта планировки использовались:

- Планово-картографический материал М 1:500, выполненный в июне 2021 г. ООО «Стройпроект»;

- Генеральный план городского поселения г.Благовещенск Благовещенского муниципального района Республики Башкортостан, утвержденный решением Совета городского поселения г.Благовещенск Благовещенского муниципального района РБ от 25.12.2012 г. №125;

- Правила землепользования и застройки городского поселения г.Благовещенск Благовещенского муниципального района Республики Башкортостан, утвержденные решением Совета городского поселения г.Благовещенск Благовещенского муниципального района РБ от 28.12.2020 г. №64.

Нормативные документы, использованные при подготовке проекта планировки:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (принят ГД ФС РФ 22.12.2004 г., действ, ред. от 02.04.2014 г.);

- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (принят ГД ФС РФ 28.09.2001, действ, ред. от 28.12.2013 г.);

- Водный кодекс РФ от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ (в ред. Федерального закона от 28.12.2013 г. №396-ФЗ);

- СП 42.13330.2011 Свод правил Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция. СНиП 2.07.01-89*;

- Санитарно-эпидемиологические правила и нормы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства» «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», утвержденная постановлением Государственного комитета РФ по строительству и ЖКХ №150 от 29.10.2002 г.;

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №
---------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	21.ПП.309.078-ППиМТ.ТЧ	Лист
							2

- Федеральный закон от 21.12.2004 г. №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (действ, ред. с поел. изм. от 07.06.2013 №108-ФЗ);
- Федеральный закон от 24.07.2007 г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»
- СП 30.13330.2012 Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85* (утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011г. №626);
- СНиП 41-01-2003 Отопление, вентиляция и кондиционирование (приняты и введены в действие Постановлением Госстроя РФ от 26.06.2003 г. № 115);
- СНиП 41-02-2003. Тепловые сети, (приняты Постановлением Госстроя РФ от 24.06.2003 г. № ПО);
- СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территории от затопления и подтопления, (утв. Постановлением Госстроя СССР от 19.09.1985 г. № 154);
- СП 47.13330.2012 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»(утв. Приказом Госстроя России от 10.12.2012 г. № 83/ГС);
- Свод правил СП 131.13330.2012 Строительная климатология актуализированная версия СНиП 23-01-99* ((утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 г. №275);
- СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства (принят Постановлением Госстроя России от 30.12.1999 г. №94);
- СНиП 31-06-2009. Общественные здания и сооружения, (утв. Приказом Минрегиона РФ от 01.09.2009 г. № 390);
- СП 62.13330.2011 Свод правил Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42.01.2002 (утв. Приказом Минрегиона РФ от 27.12.2010 г. №780, в ред. Изменения №1, утв. Приказом Минрегиона России от 10.12.2012 г. №81/ГС);
- Правила охраны газораспределительных сетей (утв. Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878, ред. от 22.12.2011 г.)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	21.ПП.309.078-ППиМТ.ТЧ			

1.1 Общая характеристика участка, предоставленного для размещения объекта строительства

В административном положении исследуемая площадка расположена на окраине г. Благовещенск РБ у территории Приуфимской ТЭС.

В геоморфологическом отношении участок приурочен к III надпойменной террасе р.Белая. Отметки поверхности 122-178 м.

Техногенные условия – площадка находится между г.Благовещенск и территорией Приуфимской ТЭС.

Территории, примыкающие к объекту работ, характеризуются хорошо развитой дорожной сетью.

Климат района умеренно-континентальный средних широт Приуралья. Для него характерны долгая холодная зима, короткое умеренно-теплое лето, резкие температурные колебания по сезонам года и в течение суток. Участок работ по климатическому районированию (СНиП 23-357-2004, рис 1), находится в районе 1.

Согласно ландшафтного районирования территория относится к подзоне переходной лесостепи Русской равнины.

Климатические условия зоны строительства характеризуются значительной континентальностью, которая определяется взаимодействием атмосферно - циркуляционных процессов над европейской и азиатской территориями. При этом в холодное время года (X-IV) в значительной степени преобладают ветра Ю и ЮЗ направлений, что говорит о преобладании циклональной атмосферной циркуляции, сопровождающейся установлением сравнительно мягких погодных условий с выпадением снега, оттепелей вплоть до установления на короткое время положительных температур, а также гололедных явлений при значительных ветровых нагрузках.

Таблица 1 - Средняя месячная и годовая температура воздуха (°С) по МС Уфа, Дема

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-14.1	-12.8	-6.2	4.7	13.2	17.6	19.2	16.5	11.0	3.4	-4.8	-10.9	3.1

Расчетная глубина промерзания грунтов определяемая в соответствии с требованиями СП 50 – 101-2004 по формуле:

Сумма абсолютных значений среднемесячных отрицательных температур равна - 53,6;

$$dfn = d0 \sqrt{Mt},$$

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							21.ПП.309.078-ППиМТ.ТЧ						Лист
															4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата										

где: M_t – безразмерный коэффициент, численно равный сумме абсолютных значений среднемесячных отрицательных температур за зиму, принимаемый по ТСН 23-357-2004 РБ.

d_0 – равной 0,23 м (для суглинков и глин).

$$0,23 \sqrt{53,6} = 1.68$$

Нормативная глубина промерзания грунта составляет 157 см.

Продолжительность устойчивых морозов в почве 123 дня.

Ветровой режим характеризуется преобладанием ветров южного направления со средней скоростью 3,5 м/сек, наибольшее число дней с сильным ветром (более 15 м/сек) отмечается в октябре и декабре. Наибольшая скорость ветра возможна 1 раз в 20 лет и может достигать 25 м/сек.

Согласно, рекомендуемой СНиП 23-357-2004, схематической карте зон влажности, участок работ находится во II умеренно сухой зоне.

Среднее многолетнее годовое количество осадков составляет 789мм, из них за теплый период года (апрель-октябрь) выпадает 420 мм. Наибольшее количество осадков наблюдается в июле, средняя месячная сумма осадков в июле составляет 72 мм, наименьшее количество осадков - в апреле – 42 мм. В среднем за год твердые осадки составляют 35% общего количества, жидкие 52%, смешанные 13%. В среднем за год отмечается 76 дней с твердыми осадками, 71 день - с жидкими, 17 - со смешанными осадками.

Снежный покров появляется в среднем 22 октября, устойчивый покров образуется в среднем 13 ноября. За зиму высота снежного покрова в поле достигает 43 см, в отдельные зимы – от 21 до 72 см.

К неблагоприятным атмосферным явлениям относятся метели. Метель – перенос снега ветром почти в горизонтальном направлении, сопровождаемый вихревыми движениями снежинок. В районе работ метели возникают преимущественно при ветрах южного и юго-восточного направлений (59%). Первые метели отмечаются в октябре и продолжаются до апреля. В среднем за год бывает 49 дней с метелью. Наибольшая повторяемость метелей отмечается в январе, когда за месяц наблюдается до 22 дней с метелью. Скорость ветра при метели достигает 10-17 м/сек. Средняя продолжительность метели дл 10 часов в течении 1 дня.

Грозовых дней в году до 26. Средняя продолжительность гроз в день – до 2,1 часа.

Частота тумана в среднем до 37 дней в году, из них в теплый период (апрель-сентябрь) – 12 дней, средняя продолжительность – 4 часа.

Гололедно-изморозные явления наблюдаются часто, в среднем до 16 дней в году с изморозью, до 11 дней – с мокрым снегом, до 8 дней с гололедом, при этом отмечаются обледенение проводов.

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
------	--------	------	------	---------	------

Рельеф участка изысканий ровный, абсолютные отметки составляют 142,9-153,8м (отметки приведены по устьям скважин).

В геологическом строении участка в пределах активной зоны сооружений до глубины 25,0м принимает участие четвертичная, неогеновая и пермская системы.

Сводный геолого-литологический разрез следующий (сверху-вниз):

Четвертичная система (Q)

1. Почвенно-растительный слой (hQ) мощностью 0,3-0,4 м.
 2. Глина (dQ) коричневая, темно-коричневая полутвердой консистенции, с прослойками песка по всей толще, залегает в верхней части разреза с глубины 0,3-0,4м до 2,3-6,9м, мощностью 1,9-6,5м. Выделен в ИГЭ-1. Глина по данным каротажа характеризуются значениями гамма-активности от 4 до 7 мкР/час, УЭС = 2 - 40 Омм. УЭС прослоев песка до 62 Омм.

3. Песок (dQ) коричневый пылеватый, средней плотности, вскрыт всего в одной скважине №1, залегает с глубины 3,6м до 8,9м. Выделен в ИГЭ-2.

Неогеновая система

4. Глина (N2-Q) темно-коричневая, от полутвердой до твердой консистенции, с прослойками песка мелкозернистого. Подстилают четвертичные отложения с глубины 2,3 до глубины 23,4м, мощностью 3,0-16,6м. Выделен в ИГЭ – 3. Неогеновые глины выделяются по значениям гамма-активности от 5 до 8 мкР/час, УЭС = 8 - 22 Омм, залегают спорадически.

Пермская система

Нижнешешминский подгоризонт (P2s1)

4. Глина (P2s1) серая, красноватая, зеленовато-коричневая, от полутвердой до твердой консистенции, с прослойками песка мелкозернистого, встречается примесь дресвы и щебня сильновыветрелых скальных грунтов. Подстилают неогеновые отложения с глубины 3,8-23,4м, вскрытой мощностью на глубину активной зоны 1,5-21,2м. Выделен в ИГЭ – 4.

5. Мергель (P2s1) серый, зеленовато-серый, выветрелый до суглинистого состояния от полутвердой до твердой консистенции, с прослойками песка мелкозернистого, встречается примесь дресвы и щебня сильновыветрелых скальных грунтов. Залегает с глубины 10,5-23,3м, вскрытой мощностью на глубину активной зоны 3,1-14,5м. Выделен в ИГЭ – 5.

Отложения представлены в верхней части преимущественно глинами с УЭС = 9 – 32 Омм.

Ниже 25,0 метров геологическое строение до 60,0м по результатам геофизических работ следующее:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №					Лист
			21.ПП.309.078-ППиМТ.ТЧ				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата		

Пермская система

Нижнешешминский подгоризонт (P2s1)

Отложения представлены в верхней части преимущественно глинами с УЭС = 9 – 32 Омм, ниже глины с переслаиванием известняка и мергеля. Известняки и мергели судя по разбросу значений УЭС от 41 до 695 Омм выветрелые, трещиноватые. Гамма-активность карбонатных отложений от 1 до 4 мкР/час, гамма-активность глинистых отложений от 3.5 до 8 мкР/час, глины плотного сложения. Пониженные значения УЭС объясняются присутствием в разрезе водоносных прослоев, формируемых вертикальными перетоками.

Соликамский горизонт (P2sl).

Отложения представлены преимущественно глинами с подчиненными прослоями известняка и мергеля, характеризуются гамма-активностью 2 – 10 мкР/час, УЭС = 5 - 99 Омм.

Пермская система (P)

Кунгурский ярус (P1k)

Иреньский горизонт (P1i)

Гипс, как опорный геоэлектрический горизонт большого сопротивления выделяется по значениям $R_k = 90 - 150$ Омм; R_t от 100 до 1000 Омм и УЭС от 70 до 1000 и более Омм, гамма-активности от 0.5 до 2.5 мкР/час. В интервалах закарстованности в скважинах гамма-активность от 5 до 8.5 мкР/час – заполнитель карстовых форм преимущественно глины. Гипсы в верхней прикровельной части характеризуются по значениям УЭС как трещиноватые, обводненные глинистые.

Аномальные значения геофизических параметров отмечают геоэлектрические неоднородности в гипсах и интерпретируются как интенсивная трещиноватость и закарстованность с карстовыми формами, отмечаются повсеместно, тяготеют в плане к эрозионно-карстовым оврагам, к карстопроявлениям на поверхности в виде суффозионно-карстовых понижений и воронок. Характерной особенностью рельефа кровли гипсов является изрезанность – залегают гипсы на глубинах от 40 до 65 м по данным ВЭЗ.

Наиболее дифференцирован разрез по значениям дифференциальных R_t и нормированных R_{kn} электрических сопротивлений.

Верхняя часть разреза горизонтально-слоистая с выдержанными значениями геофизических параметров.

Средняя часть разреза (Граф. Прил. Лист 12) резко дифференцирована - разброс значений R_t от 8 до 500 Омм; разброс значений R_{kn} от (-50) до (+50)%, разброс значений УЭС от 5 до 695 Омм. Максимум аномалий $R_t < 0$ увязываются с состоянием карбонатов – их интенсивной трещиноватостью и выветрелостью, негоризонтальными границами. По

Взам. Инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	21.ПП.309.078-ППиМТ.ТЧ	Лист
							7

значениям преимущественно положительного знака - R_{kn} более (30-50)% разрез на севере и юге площадки более карбонатный, в центре – разрез преимущественно глинистый - R_{kn} от (-30) до (-50)%.

В нижней части разреза (Граф. Прил. Лист 12) породы прикровельные и собственно гипсы характеризуются значениями R_t от 50 до 1000 Ом; разброс значений R_{kn} менее значителен от (-20) до (+20)%. УЭС гипсов от 70 – 200 до 1000-1800 Ом. Аномалии $R_t < 0$ интенсивные и локальные на 76% всех точек ВЭЗ (Граф. Прил. Лист 12).

Аномалии увязываются с состоянием карбонатов и подстилающих гипсов – их интенсивной трещиноватостью и закарстованностью, присутствием аномалиеобразующих объектов – карстовых полостей. (ВЭЗ 1,2, 4-6, 11-13, К-1, 17, 19,20; скважины 1, 5, 7 – вскрыли карстовые полости).

ВЭЗ	Параметры геофизические	Скв.	Интервал закарстованной зоны по каротажу	Особенности рельефа
1	$R_t < 0$ (2)			Эрозионно-карстовый овраг
4	$R_t < 0$ (2); $R_{kn} < (-40)$			Суффозионно-карстовое понижение
6	$R_t < 0$ (2) S ближе к 4 $R_{kn} < (-40)$	1	50,5 – 54,5 м	
10-К-1	$R_t < 0$ (1и2)	5	49,5 – 55 м	Верховье эрозионно-карстового оврага
11	$R_t < 0$ (2)	4	Гипс трещиноватый	Верховье эрозионно-карстового оврага
12	$R_t < 0$ (2)			Эрозионно-карстовый овраг
17	$R_t < 0$ (2) S=2,9	7	42 – 52 м	
19	$R_t < 0$ (2); S=2,4 $R_{kn} > (+30)$			Эрозионно-карстовый овраг
20	$R_t < 0$ (4) $R_{kn} > (+30)$			Суффозионно-карстовое понижение

Примечание: среднее значение $S = 3,2$

По данным интерпретации геофизических материалов разрез участка характеризуется (СП-11-105-97 ч II п 5.4.14):

- как простой разрез по бурению и каротажу в его верхней части – суглинисто-глинистый с включениями песка в виде прослоев; литологические различия в верхней

Взам. Инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	21.ПП.309.078-ППиМТ.ТЧ	Лист
							8

части разреза переменной мощности и неоднородны по физическим свойствам; УЭС от 2 до 60 Омм;

- разрез в его средней части с переслаиванием литологических разностей также неоднородных по физическим свойствам – глины, мергель, известняк - слои невыдержанной мощности с характеристиками: УЭС от 5 до 695 Омм; $R_t = 20 - 100$ Омм; гамма-активность 2 – 8 мкР/час,

- глинистая пачка пород с удовлетворительными и условно удовлетворительными водоупорными свойствами – гамма-активность 3 – 10 мкР/час, УЭС = 5 - 50 Омм;

- в пределах площадки залегание карстующихся трещиноватых гипсов на глубинах 41 – 64 м;

- гипсы – по значениям УЭС от 70 до 1800 Омм - трещиноватые, глинистые, обводненные различной степени сохранности; по присутствию аномалий $R_t < 0$ – закарстованы;

- трещиноватость в породах надгипсовой толщи и в гипсах оценивалась по графикам кругового ВЭЗ 1 как аметная, имеет развитие по азимуту 40 град. L- коэффициент анизотропии 1.14 – 1.39.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	21.ПП.309.078-ППиМТ.ТЧ	

1.2 Сведения об устанавливаемых красных линиях

Перечень координат поворотных точек красных линий представлен в таблице 1.

Таблица 2.

Каталог координат характерных точек устанавливаемых красных линий					
Обозначение характерных точек	Координаты, м		Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	691031.30	1363560.58	22	691587.14	1363796.39
2	691083.61	1363565.93	23	691581.72	1363796.00
3	691237.44	1363578.16	24	691583.30	1363772.81
4	691312.87	1363587.09	25	691552.14	1363769.96
5	691573.94	1363609.75	26	691564.15	1363618.05
6	691561.93	1363761.63	27	691311.92	1363596.12
7	691589.91	1363764.19	28	691236.63	1363587.20
8	691588.15	1363789.89	29	691089.31	1363574.93
9	691667.44	1363795.57	30	691030.41	1363569.58
10	691695.26	1363797.63	31	690927.47	1363562.64
11	691771.12	1363803.83	32	690931.08	1363500.24
12	691789.17	1363804.89	33	690907.36	1363477.59
13	691787.01	1363828.63	34	690926.57	1363230.30
14	691782.21	1363891.09	35	690921.06	1363229.99
15	691778.31	1363947.94	36	690921.66	1363221.02
16	691772.28	1363947.46	37	690936.47	1363221.84
17	691772.96	1363938.72	38	690916.88	1363474.05
18	691778.73	1363860.63	39	690940.42	1363496.53
19	691782.74	1363810.27	40	690937.09	1363554.19
20	691740.18	1363806.97	1	691031.30	1363560.58
21	691690.05	1363803.35			

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	21.ПП.309.078-ППиМТ.ТЧ		10	

1.3 Основные характеристики планируемого развития территории

Таблица 2.

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Современное состояние	На расчетный срок
1	2	3	4	5
1	Сведения о плотности и параметрах застройки территории			
1.1	Площадь планируемой территории, всего в том числе территории:	га	1,2837	1,2837
1.1.1	Производственная зона - размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	га	0,9469	0,9469
1.1.2	Зона с/х использования - в состав зон с/х использования включены зоны для ведения сельского хозяйства, в том числе размещения зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки с/х продукции	га	0,3368	0,3368

Зона с/х использования (в состав зон с/х использования включены зоны для ведения сельского хозяйства, в том числе размещения зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки с/х продукции), в пределах проектируемого объекта, меняется на производственную зону (размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом), в связи с тем, что проектируемый объект "Проект планировки и межевания территории для проектирования объекта «Строительство наружного газопровода до границы земельного участка с кадастровым номером: 02:69:020501:462. Завод по хранению, первичной и глубокой переработке желтого гороха по адресу: РБ, Благовещенский район, г. Благовещенск»" относится к объектам пищевой промышленности.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	21.ПП.309.078-ППиМТ.ТЧ	Лист
							11

2. Положения об очередности планируемого развития территории

В рамках данного проекта выделение этапности, а также очередности проектирования, строительства объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапов строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры не предусмотрено.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	21.ПП.309.078-ППиМТ.ТЧ			

Свидетельство СРО № АИИС И-01-2065-14052012 от 14.05.2012

Заказчик – ООО "Стройпроект"

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ ОБЪЕКТА: "СТРОИТЕЛЬ-
СТВО НАРУЖНОГО ГАЗОПРОВОДА ДО ГРАНИЦЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕ-
РОМ:02:69:020501:462. ЗАВОД ПО ХРАНЕНИЮ, ПЕР-
ВИЧНОЙ И ГЛУБОКОЙ ПЕРЕРАБОТКЕ ЖЕЛТОГО ГО-
РОХА ПО АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН,
БЛАГОВЕЩЕНСКИЙ РАЙОН, Г. БЛАГОВЕЩЕНСК"**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

21.ПП.309.078-ППиМТ

Раздел 3

**Материалы по обоснованию проекта плани-
ровки территории. Графическая часть**

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
-------------	----------------	--------------

Свидетельство СРО № АИИС И-01-2065-14052012 от 14.05.2012

Заказчик – ООО "Стройпроект"

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ ОБЪЕКТА: "СТРОИТЕЛЬСТВО
НАРУЖНОГО ГАЗОПРОВОДА ДО ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬ-
НОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕ-
РОМ:02:69:020501:462. ЗАВОД ПО ХРАНЕНИЮ, ПЕР-
ВИЧНОЙ И ГЛУБОКОЙ ПЕРЕРАБОТКЕ ЖЕЛТОГО ГО-
РОХА ПО АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН,
БЛАГОВЕЩЕНСКИЙ РАЙОН, Г. БЛАГОВЕЩЕНСК"**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

21.ПП.309.078-ППиМТ

Раздел 3

Материалы по обоснованию проекта планиров-
ки территории. Графическая часть

Директор ООО "Земля"



Р.А. Нуртдинов

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

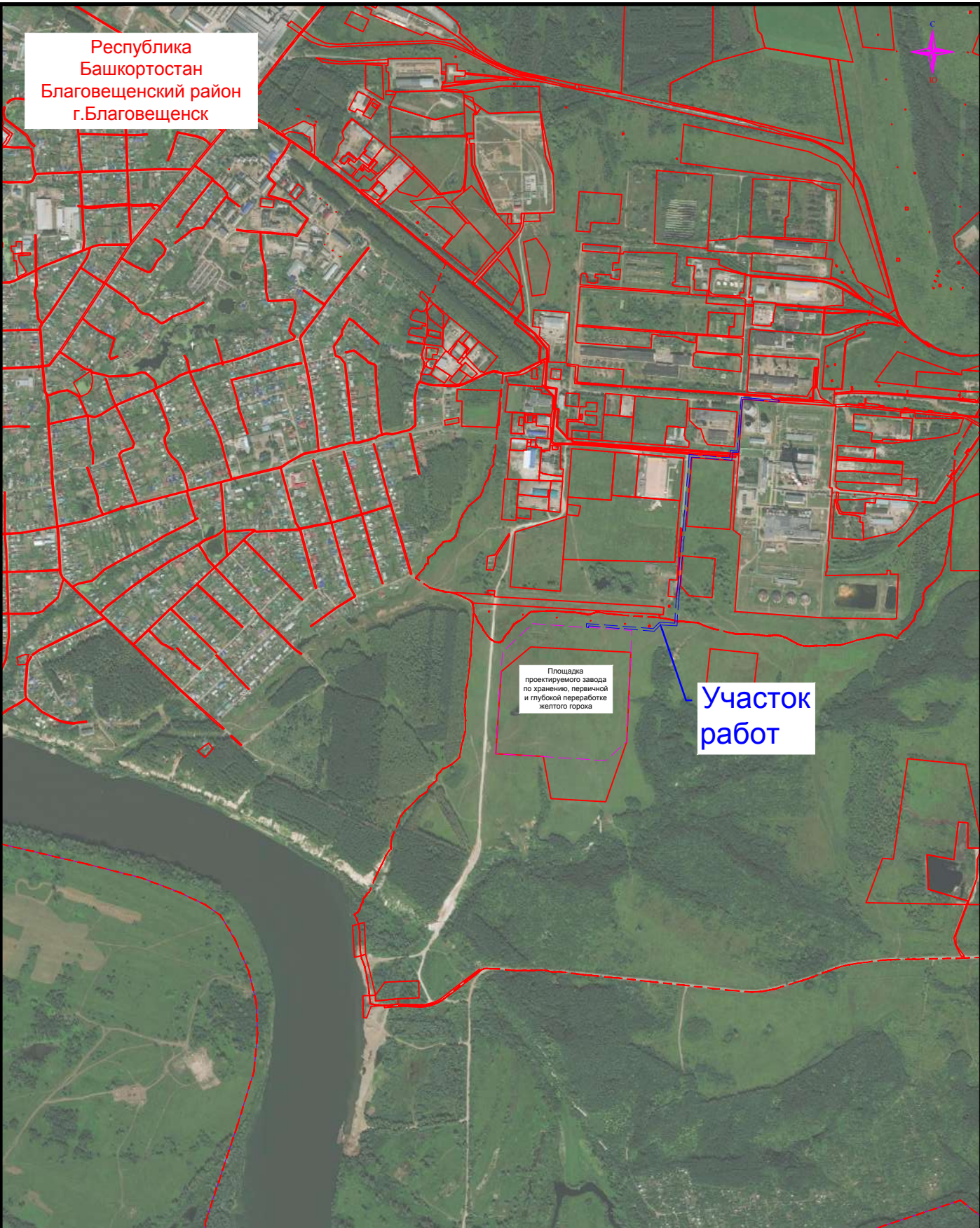
СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
21.ПП.309.078-ППИМТ-С	Содержание тома	стр.2
	Графическая часть	стр.3
21.ПП.309.078-ППИМТ.ГЧ-001	Ситуационная карта. Масштаб 1:20 000	стр.3
21.ПП.309.078-ППИМТ.ГЧ-002	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки. Масштаб 1:1000	стр.4
21.ПП.309.078-ППИМТ.ГЧ-003	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки. Масштаб 1:1000	стр.5
21.ПП.309.078-ППИМТ.ГЧ-004	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки. Масштаб 1:1000	стр.6
21.ПП.309.078-ППИМТ.ГЧ-005	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки. Масштаб 1:1000	стр.7
21.ПП.309.078-ППИМТ.ГЧ-006	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Масштаб 1:10 000	стр.8
21.ПП.309.078-ППИМТ.ГЧ-007	Схема границ территории объектов культурного наследия. Масштаб 1:10 000	стр.9

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата	21.ПП.309.078-ППИМТ-С			
Разраб.		Нуртдинов Р.Р.			16.07.21	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
Пров.		Ахметдинова М.М.			16.07.21		П	1	1
Н. контр.		Нуртдинов Р.А.			16.07.21				
ГИП		Нуртдинов Р.А.			16.07.21				

Республика
Башкортостан
Благовещенский район
г. Благовещенск



Участок работ

Площадка проектируемого завода по хранению, первичной и глубокой переработке желтого гороха

Согласовано				
	Взаим. инв. №			
	Подп. и дата			
	Инв. № подл.			

21.ПП.309.078-ППИМТ.ГЧ-001

Проект планировки и межевания территории для проектирования объекта «Строительство наружного газопровода до границы земельного участка с кадастровым номером: 02:69:020501:462. Завод по хранению, первичной и глубокой переработке желтого гороха по адресу: РБ, Благовещенский район, г. Благовещенск»

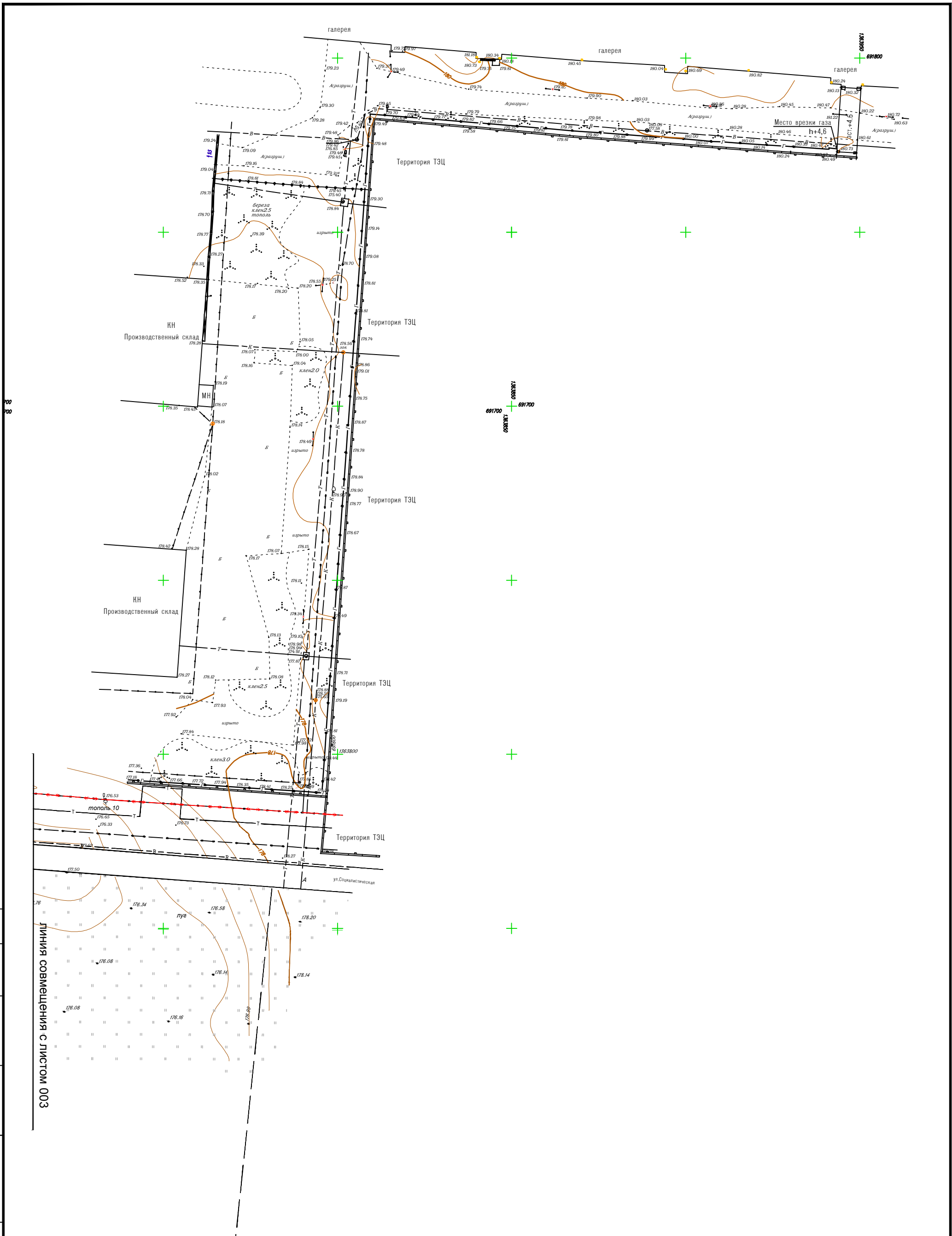
Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата
Разраб.		Нуртдинов Р.Р.		<i>Нуртдинов Р.Р.</i>	16.07.21
Проверил		Нуртдинов Р.А.		<i>Нуртдинов Р.А.</i>	16.07.21
Н.контроль		Нуртдинов Р.А.		<i>Нуртдинов Р.А.</i>	16.07.21
Директор		Нуртдинов Р.А.		<i>Нуртдинов Р.А.</i>	16.07.21

Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

Стадия	Лист	Листов
П		1

Ситуационная карта
Масштаб 1:20 000





Согласовано

Ивл. № подл.	Подп. и дата	Взаим. ивл. №

Линия совмещения с листом 003

Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата
Разраб.		Нуртдинов Р.Р.		<i>Нуртдинов Р.Р.</i>	16.07.21
Проверил		Нуртдинов Р.А.		<i>Нуртдинов Р.А.</i>	16.07.21
Н.контроль		Нуртдинов Р.А.		<i>Нуртдинов Р.А.</i>	16.07.21
Директор		Нуртдинов Р.А.		<i>Нуртдинов Р.А.</i>	16.07.21

21.ПП.309.078-ППИМТ.ГЧ-002		
Проект планировки и межевания территории для проектирования объекта «Строительство наружного газопровода до границы земельного участка с кадастровым номером: 02:69:020501:462. Завод по хранению, первичной и глубокой переработке желтого гороха по адресу: РБ, Благовещенский район, г. Благовещенск»		
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия П	Лист 1
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки. Масштаб 1:1000		

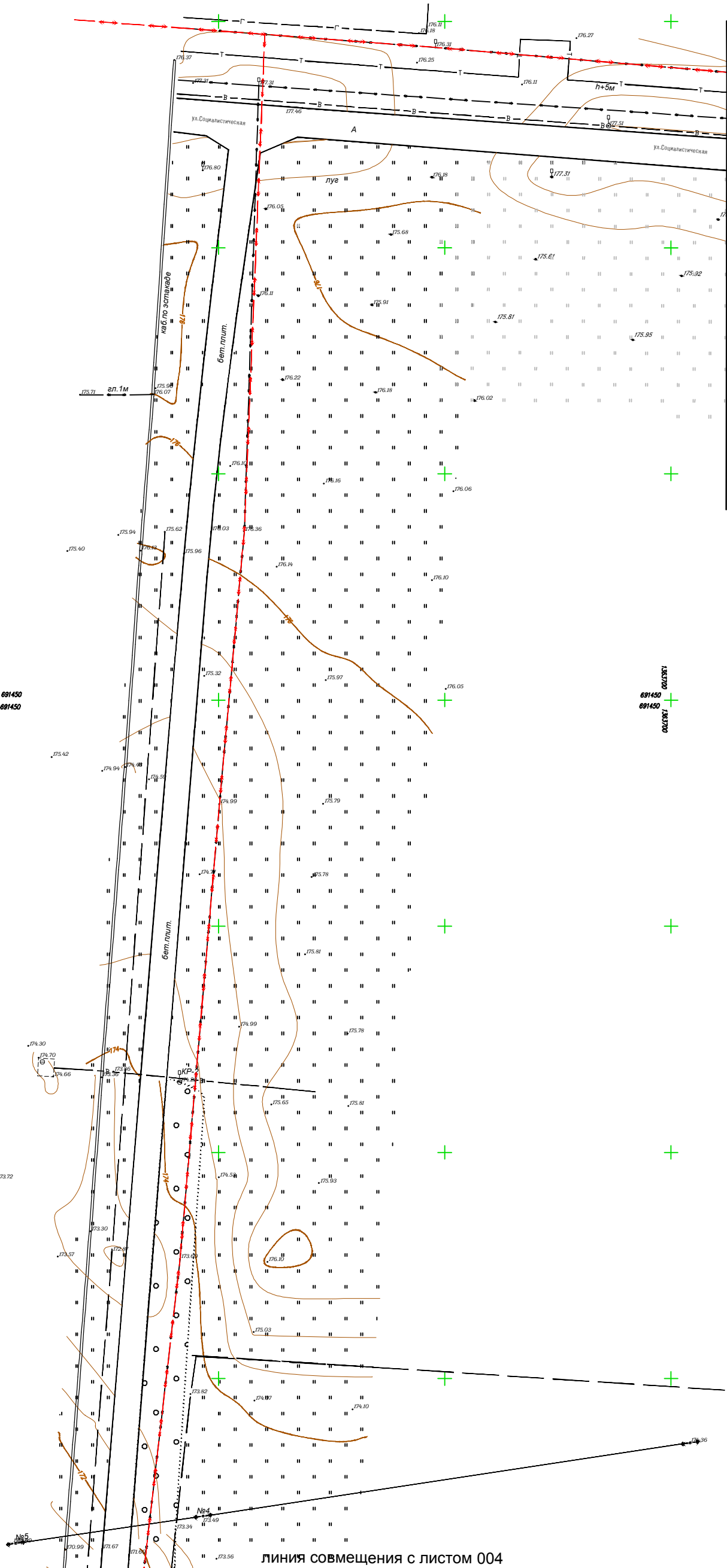
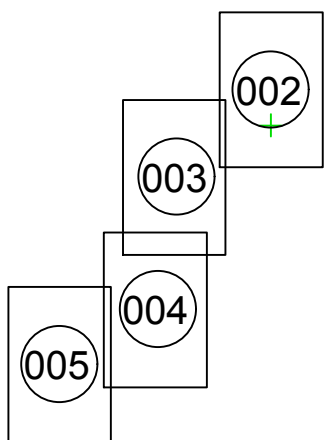
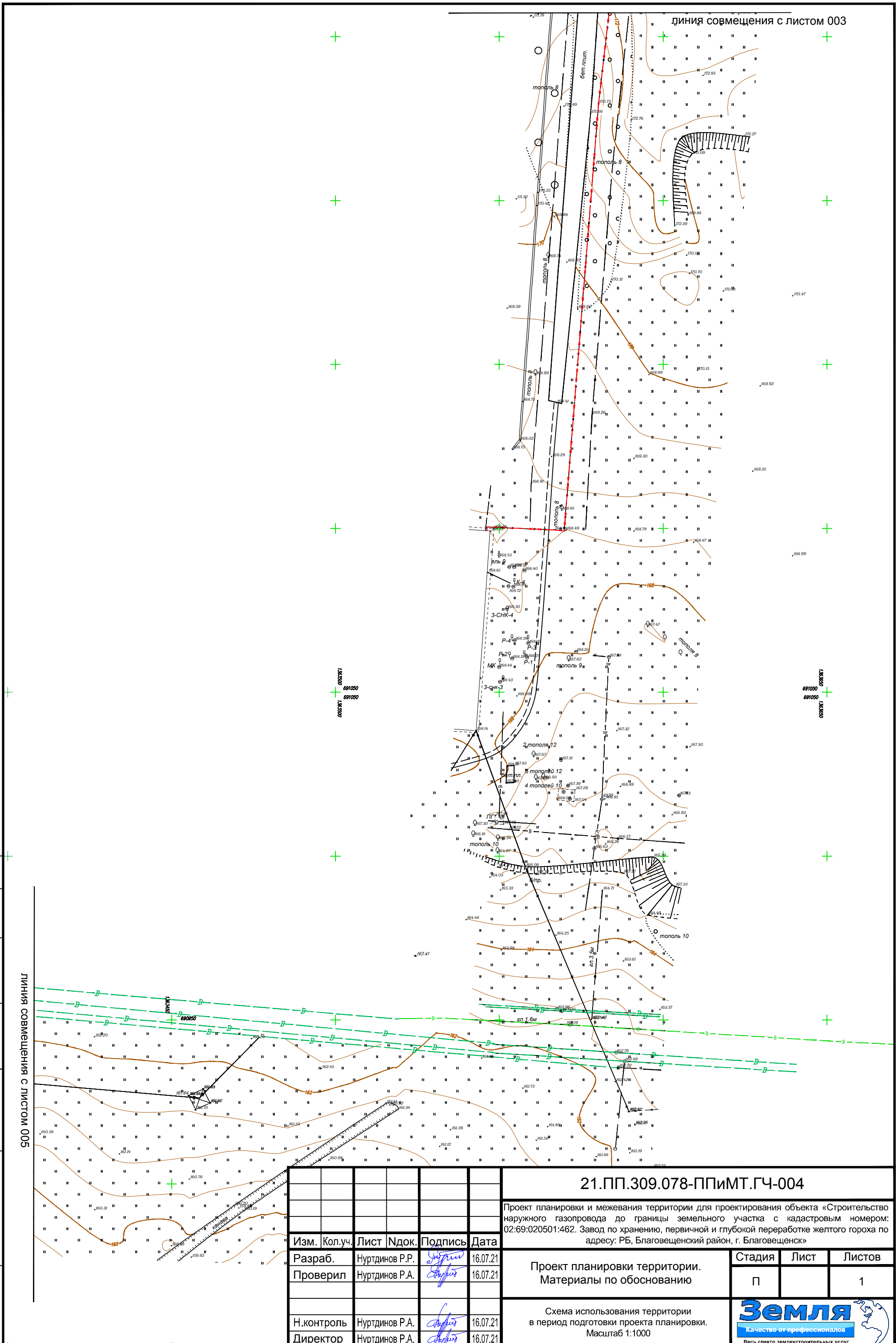


Схема совмещения листов



Согласовано				
Ивл. № подл.				
Инв. № подл.				
Ивл. № подл.				
Подп. и дата				
Взаим. ивл. №				

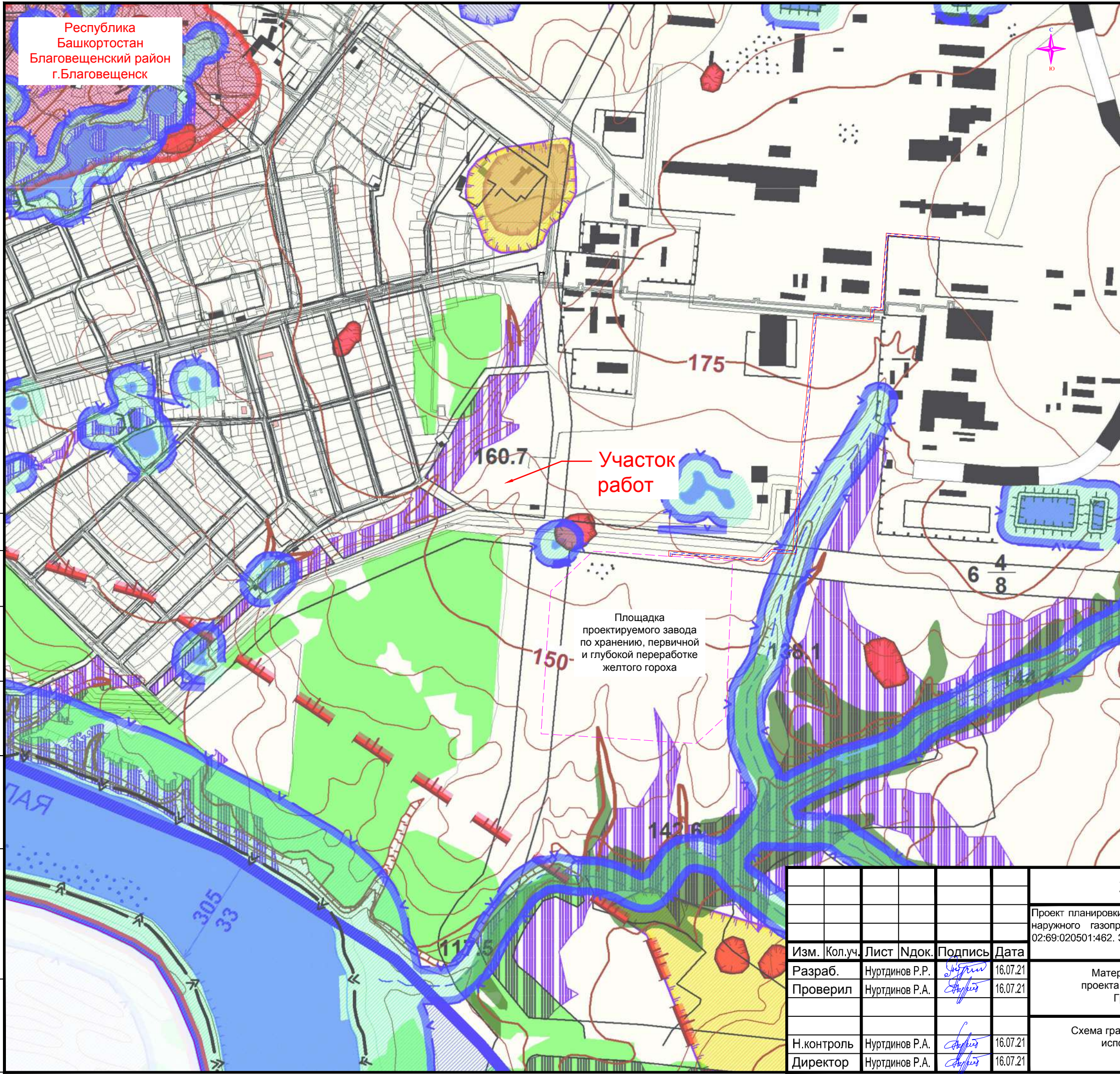
21.ПП.309.078-ППИМТ.ГЧ-003					Проект планировки и межевания территории для проектирования объекта «Строительство наружного газопровода до границы земельного участка с кадастровым номером: 02:69:020501:462. Завод по хранению, первичной и глубокой переработке желтого гороха по адресу: РБ, Благовещенский район, г. Благовещенск»				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Нуртдинов Р.Р.			<i>Нуртдинов Р.Р.</i>	16.07.21		П		1
Проверил	Нуртдинов Р.А.			<i>Нуртдинов Р.А.</i>	16.07.21	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки. Масштаб 1:1000			
Н.контроль	Нуртдинов Р.А.			<i>Нуртдинов Р.А.</i>	16.07.21				
Директор	Нуртдинов Р.А.			<i>Нуртдинов Р.А.</i>	16.07.21				



500 совмещен с листом 005

Согласовано	Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата
	Разраб.	Нуртдинов Р.Р.			<i>Нуртдинов Р.Р.</i>	16.07.21
Взаим. инв. №	Проверил	Нуртдинов Р.А.			<i>Нуртдинов Р.А.</i>	16.07.21
	И.контр.	Нуртдинов Р.А.			<i>Нуртдинов Р.А.</i>	16.07.21
Подп. и дата	Директор	Нуртдинов Р.А.			<i>Нуртдинов Р.А.</i>	16.07.21
	И.контр.	Нуртдинов Р.А.			<i>Нуртдинов Р.А.</i>	16.07.21
И.контр.	21.ПП.309.078-ППИМТ.ГЧ-004					
	Проект планировки и межевания территории для проектирования объекта «Строительство наружного газопровода до границы земельного участка с кадастровым номером: 02:69:020501:462. Завод по хранению, первичной и глубокой переработке желтого гороха по адресу: РБ, Благовещенский район, г. Благовещенск»					
И.контр.	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию			Стадия	Лист	Листов
				П		1
И.контр.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки. Масштаб 1:1000					
				Формат А3		

Республика
Башкортостан
Благовещенский район
г. Благовещенск



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:
 ГОРОДСКОГО ПОДРАЗДЕЛЕНИЯ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКОГО РАЙОНА
 ГОРОДСКОГО ПОДРАЗДЕЛЕНИЯ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКОГО РАЙОНА

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:
 ЗЕЛЕНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ
 ЗОНА «КП» - ВРУПНЫЕ СЛОЖНЫЕ ОБЪЕКТЫ
 ЗОНА «СЗ» - ТЕРРИТОРИЯ ЗАПОЛНЕНИЯ ПЛОЩАДЕЙ 1% ОБЪЕМНОСТИ
 ЗОНА «КП» - ТЕРРИТОРИЯ ПОДВЕРЖЕННАЯ КАРСТОВЫМ ВОРОНКАМ
 КАРСТОВЫЕ ВОРОНКИ
 К-А - ОБЪЕКТ ЗАКАРСТОВАННЫЙ РАСТОМ
 К-В - ОБЪЕКТ ЗАКАРСТОВАННЫЙ РАСТОМ С ПОДКОЖИМЫМИ ВОРОНКАМИ (1:0,5% КОЭФФИЦИЕНТ КЗ)
 К-Б - ОБЪЕКТ ЗАКАРСТОВАННЫЙ РАСТОМ С ПОДКОЖИМЫМИ ВОРОНКАМИ (0,5-1,0% КОЭФФИЦИЕНТ КЗ)
 К-С - ОБЪЕКТ ЗАКАРСТОВАННЫЙ РАСТОМ С ПОДКОЖИМЫМИ ВОРОНКАМИ (1,0-1,5% КОЭФФИЦИЕНТ КЗ)

ОГРАНИЧЕНИЯ:
 ЗОНА «АБ» - ЛЕСООХРАНИТЕЛЬНАЯ ЗОНА
 ЗОНА «П» - ТЕРРИТОРИЯ ЗАЩИТЫ ПОЛОСЫ

ТРАНСПОРТ:
 КАТЕГОРИЯ РЕСПУБЛИКАНСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ
 КАТЕГОРИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
 СПЕЦИАЛЬНАЯ КОММУНАЛЬНАЯ ДОРОГА

--- охранная зона газопровода

Участок работ

Площадка проектируемого завода по хранению, первичной и глубокой переработке желтого гороха

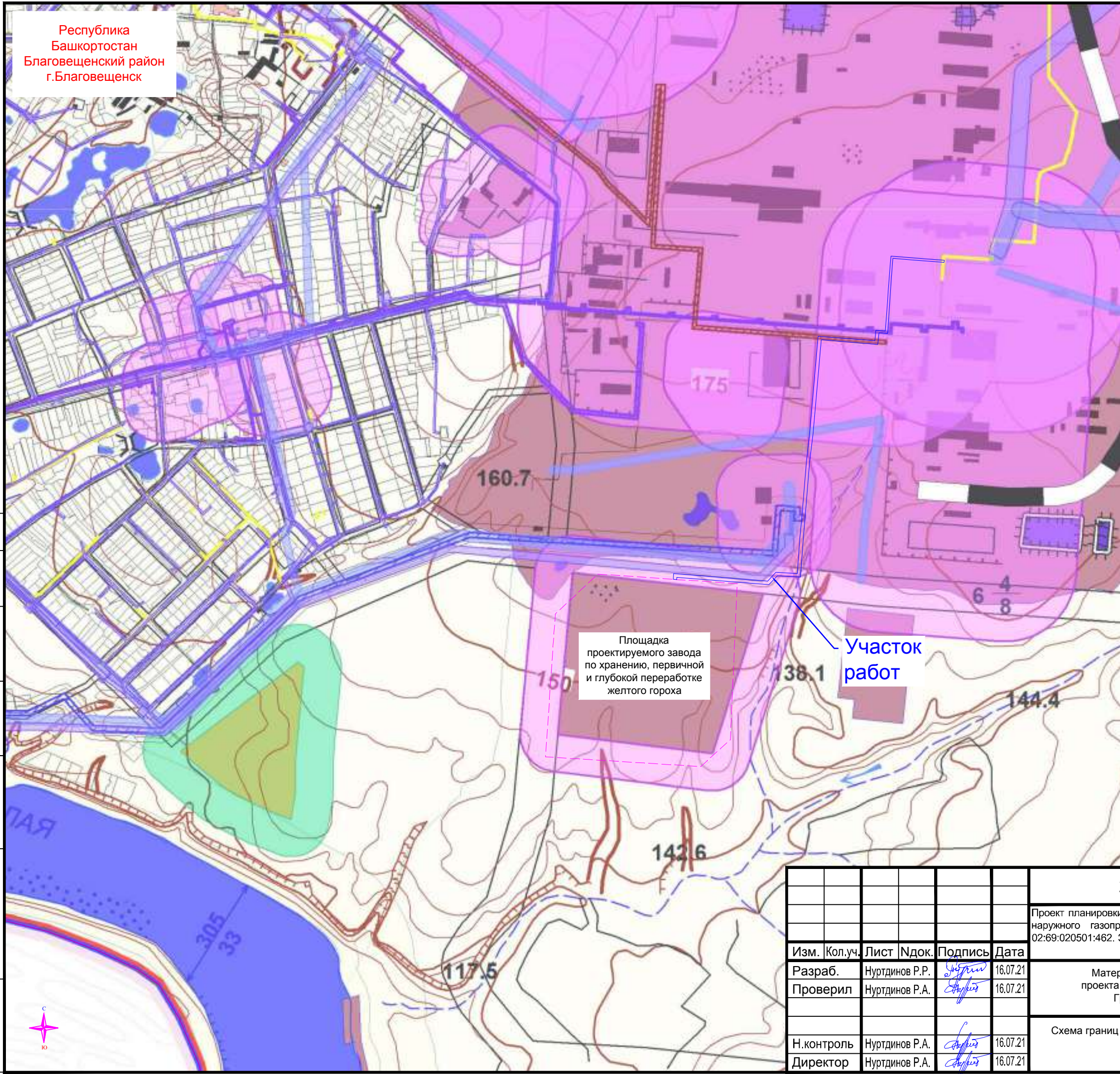
Согласовано

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

21.ПП.309.078-ППИМТ.ГЧ-006						
Проект планировки и межевания территории для проектирования объекта «Строительство наружного газопровода до границы земельного участка с кадастровым номером: 02:69:020501:462. Завод по хранению, первичной и глубокой переработке желтого гороха по адресу: РБ, Благовещенский район, г. Благовещенск»						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата	
Разраб.	Нуртдинов Р.Р.			<i>Нуртдинов Р.Р.</i>	16.07.21	
Проверил	Нуртдинов Р.А.			<i>Нуртдинов Р.А.</i>	16.07.21	
Н.контроль	Нуртдинов Р.А.			<i>Нуртдинов Р.А.</i>	16.07.21	
Директор	Нуртдинов Р.А.			<i>Нуртдинов Р.А.</i>	16.07.21	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть				Стадия	Лист	Листов
				П		1
Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Масштаб 1:10 000						

Формат А3

Республика
Башкортостан
Благовещенский район
г. Благовещенск



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКОЕ (СУЩЕСТВУЮЩАЯ)
- ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКОЕ (ПРОЕКТИРУЕМАЯ)

ТЕРРИТОРИЯ ОБЪЕКТОВ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО НАЗНАЧЕНИЯ:
РАЗМЕЩЕНИЕ ПЛОЩАДОК, КРОМАСТОЯН И МЕСТ ЗАБОРЩИКА, РАЗМЕЩЕНИЕ СООБРАТСТВЕННЫХ КУЛЬТОВЫХ СООРУЖЕНИЙ, РАЗМЕЩЕНИЕ СООРУЖЕНИЙ ЗАБОРЩИКА, ЗАБОРЩИКА ОТХОДОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ И ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА, В ТОМ ЧИСЛЕ РАДИОАКТИВНЫХ, ПРИСУТСТВИЕ КОЛЛЕКТИВНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.

ТЕРРИТОРИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ:
РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ЦЕНТРЕ ОБЪЕКТА ИЛИ В ПЕРИФЕРИИ, ИЗГОТОВЛЕНИЯ ВЕЩЕЙ ПРОМЫШЛЕННЫМ СПОСОБОМ.

ОГРАНИЧЕНИЯ:

- ЗОНА «З0-Э» - ЗОНА ОТКУЖДЕНИЯ ОТ ОБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ
- ЗОНА «З0-Г» - ЗОНА ОТКУЖДЕНИЯ ОТ ОБЪЕКТОВ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ
- ЗОНА «З0-С» - САНИТАРНО-ЗАЩИТНАЯ ЗОНА ОТ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ
- ЗОНА «З0-С» - САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ ОТ ОБЪЕКТОВ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- ЗОНА «З0-Т» - ЗОНА ОТКУЖДЕНИЯ ОТ ОБЪЕКТОВ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
- ЗОНА «З0-К» - ЗОНА ОТКУЖДЕНИЯ ОТ КАНАЛИЗАЦИИ
- ЗОНА «З0-В» - ЗОНА ОТКУЖДЕНИЯ ОТ ОБЪЕКТОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

Площадка проектируемого завода по хранению, первичной и глубокой переработке желтого гороха

Участок работ

Согласовано

Взаим. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.

21.ПП.309.078-ППИМТ.ГЧ-007						
Проект планировки и межевания территории для проектирования объекта «Строительство наружного газопровода до границы земельного участка с кадастровым номером: 02:69:020501:462. Завод по хранению, первичной и глубокой переработке желтого гороха по адресу: РБ, Благовещенский район, г. Благовещенск»						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	
Разраб.	Нуртдинов Р.Р.			<i>Нуртдинов Р.Р.</i>	16.07.21	
Проверил	Нуртдинов Р.А.			<i>Нуртдинов Р.А.</i>	16.07.21	
Н.контроль	Нуртдинов Р.А.			<i>Нуртдинов Р.А.</i>	16.07.21	
Директор	Нуртдинов Р.А.			<i>Нуртдинов Р.А.</i>	16.07.21	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть				Стадия	Лист	Листов
				П		1
Схема границ территорий объектов культурного наследия Масштаб 1:10 000						

Свидетельство СРО № АИИС И-01-2065-14052012 от 14.05.2012

Заказчик – ООО "Стройпроект"

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ ОБЪЕКТА: "СТРОИТЕЛЬ-
СТВО НАРУЖНОГО ГАЗОПРОВОДА ДО ГРАНИЦЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕ-
РОМ:02:69:020501:462. ЗАВОД ПО ХРАНЕНИЮ, ПЕР-
ВИЧНОЙ И ГЛУБОКОЙ ПЕРЕРАБОТКЕ ЖЕЛТОГО ГО-
РОХА ПО АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН,
БЛАГОВЕЩЕНСКИЙ РАЙОН, Г. БЛАГОВЕЩЕНСК"**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

21.ПП.309.078-ППиМТ

Раздел 4

**Материалы по обоснованию проекта плани-
ровки территории. Пояснительная записка**

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
-------------	----------------	--------------

Свидетельство СРО № АИИС И-01-2065-14052012 от 14.05.2012

Заказчик – ООО "Стройпроект"

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ ОБЪЕКТА: "СТРОИТЕЛЬ-
СТВО НАРУЖНОГО ГАЗОПРОВОДА ДО ГРАНИЦЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕ-
РОМ:02:69:020501:462. ЗАВОД ПО ХРАНЕНИЮ, ПЕР-
ВИЧНОЙ И ГЛУБОКОЙ ПЕРЕРАБОТКЕ ЖЕЛТОГО ГО-
РОХА ПО АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН,
БЛАГОВЕЩЕНСКИЙ РАЙОН, Г. БЛАГОВЕЩЕНСК"**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

21.ПП.309.078-ППиМТ

Раздел 4

Материалы по обоснованию проекта планиров-
ки территории. Пояснительная записка

Директор ООО "Земля"








Р.А. Нуртдинов

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	






СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
21.ПП.309.078-ППИМТ-С	Содержание тома	стр.2
21.ПП.309.078-ППИМТ.ТЧ	Текстовая часть	стр.3

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №	21.ПП.309.078-ППИМТ-С						Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата			
			Разраб.		Нуртдинов Р.Р.		16.07.21	Содержание тома	П	1	1
			Пров.		Ахметдинова М.М.		16.07.21				
			Н. контр.		Нуртдинов Р.А.		16.07.21				
			ГИП		Нуртдинов Р.А.		16.07.21				
											

Содержание

- 1. Исходно-разрешительная документация..... 2
- 2. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории..... 2
 - 2.1 Общая характеристика территории Благовещенского района 2
 - 2.2 Природно-климатические условия..... 3
 - 2.3 Рельеф и геоморфология..... 3
 - 2.4 Инженерная инфраструктура 8
 - 2.5 Транспортная инфраструктура 8
- 3. Обоснование определения границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства 14
- 4. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения 15
- 5. Положения об очередности планируемого развития территории 24
- Приложения..... 25

Взам. инв. №		Подпись и дата		21.ПП.309.078-ППиМТ.ТЧ											
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата	Текстовая часть						Стадия	Лист	Листов	
Разраб.		Нуртдинов Р.Р.			16.07.21							П	1	27	
Пров.		Ахметдинова М.М.			16.07.21										
Н. контр.		Нуртдинов Р.А.			16.07.21										
ГИП		Нуртдинов Р.А.			16.07.21										

1. Исходно-разрешительная документация

Решение о разработке проекта планировки территории и проекта межевания территории для проектирования объекта «Строительство наружного газопровода до границы земельного участка с кадастровым номером: 02:69:020501:462. Завод по хранению, первичной и глубокой переработке желтого гороха по адресу: РБ, Благовещенский район, г. Благовещенск» принято на основании постановления Администрации городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан от 08.07.2021 №225.

При подготовке проекта планировки использовались:

- Планово-картографический материал М 1:500, выполненный в июне 2021 г. ООО «Стройпроект»;
- Генеральный план городского поселения г.Благовещенск Благовещенского муниципального района Республики Башкортостан, утвержденный решением Совета городского поселения г.Благовещенск Благовещенского муниципального района РБ от 25.12.2012 г. №125;
- Правила землепользования и застройки городского поселения г.Благовещенск Благовещенского муниципального района Республики Башкортостан, утвержденные решением Совета городского поселения г.Благовещенск Благовещенского муниципального района РБ от 28.12.2020 г. №64.

2. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

2.1 Общая характеристика территории Благовещенского района

В административно-территориальном отношении площадка изысканий расположена: Республика Башкортостан, Благовещенский район, г. Благовещенск.

Рельеф площадки изысканий плоскоравнинный, с уклоном в северном направлении с абсолютными отметками высот 154,51-167,19м БС.

Площадки под строительство относительно ровные. Местность участка работ расположена на не застроенной территории. Опасных природных и техногенных явлений и процессов на участке не выявлено.

Техногенные условия – площадка находится между г.Благовещенск и территорией Приуфимской ТЭС.

Территории, примыкающие к объекту работ, характеризуются хорошо развитой дорожной сетью.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

2.2 Природно-климатические условия

Климат района умеренно-континентальный средних широт Приуралья. Для него характерны долгая холодная зима, короткое умеренно-теплое лето, резкие температурные колебания по сезонам года и в течение суток. Участок работ по климатическому районированию (СНиП 23-357-2004, рис 1), находится в районе 1.

Согласно ландшафтного районирования территория относится к подзоне переходной лесостепи Русской равнины.

Климатические условия зоны строительства характеризуются значительной континентальностью, которая определяется взаимодействием атмосферно - циркуляционных процессов над европейской и азиатской территориями. При этом в холодное время года (X-IV) в значительной степени преобладают ветра Ю и ЮЗ направлений, что говорит о преобладании циклональной атмосферной циркуляции, сопровождающейся установлением сравнительно мягких погодных условий с выпадением снега, оттепелей вплоть до установления на короткое время положительных температур, а также гололедных явлений при значительных ветровых нагрузках.

Таблица 1 - Средняя месячная и годовая температура воздуха (°С) по МС Уфа, Дема

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-14.1	-12.8	-6.2	4.7	13.2	17.6	19.2	16.5	11.0	3.4	-4.8	-10.9	3.1

Расчетная глубина промерзания грунтов определяемая в соответствии с требованиями СП 50 – 101-2004 по формуле:

Сумма абсолютных значений среднемесячных отрицательных температур равна - 53,6;

$$d_{fn} = d_0 \sqrt{Mt},$$

где: Mt – безразмерный коэффициент, численно равный сумме абсолютных значений среднемесячных отрицательных температур за зиму, принимаемый по ТСН 23-357-2004 РБ.

d_0 – равной 0,23 м (для суглинков и глин).

$$0,23 \sqrt{53,6} = 1.68$$

Нормативная глубина промерзания грунта составляет 157 см.

Продолжительность устойчивых морозов в почве 123 дня.

Ветровой режим характеризуется преобладанием ветров южного направления со средней скоростью 3,5 м/сек, наибольшее число дней с сильным ветром (более 15 м/сек) отмечается в октябре и декабре. Наибольшая скорость ветра возможна 1 раз в 20 лет и может достигать 25 м/сек

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист	
									3	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	21.ПП.309.078-ППиМТ.ТЧ				

Согласно, рекомендуемой СНиП 23-357-2004, схематической карте зон влажности, участок работ находится во II умеренно сухой зоне.

Среднее многолетнее годовое количество осадков составляет 789мм, из них за теплый период года (апрель-октябрь) выпадает 420 мм. Наибольшее количество осадков наблюдается в июле, средняя месячная сумма осадков в июле составляет 72 мм, наименьшее количество осадков - в апреле – 42 мм. В среднем за год твердые осадки составляют 35% общего количества, жидкие 52%, смешанные 13%. В среднем за год отмечается 76 дней с твердыми осадками, 71 день - с жидкими, 17 - со смешанными осадками.

Снежный покров появляется в среднем 22 октября, устойчивый покров образуется в среднем 13 ноября. За зиму высота снежного покрова в поле достигает 43 см, в отдельные зимы – от 21 до 72 см.

К неблагоприятным атмосферным явлениям относятся метели. Метель – перенос снега ветром почти в горизонтальном направлении, сопровождаемый вихревыми движениями снежинок. В районе работ метели возникают преимущественно при ветрах южного и юго-восточного направлений (59%). Первые метели отмечаются в октябре и продолжаются до апреля. В среднем за год бывает 49 дней с метелью. Наибольшая повторяемость метелей отмечается в январе, когда за месяц наблюдается до 22 дней с метелью. Скорость ветра при метели достигает 10-17 м/сек. Средняя продолжительность метели дл 10 часов в течении 1 дня.

Грозовых дней в году до 26. Средняя продолжительность гроз в день – до 2,1 часа.

Частота тумана в среднем до 37 дней в году, из них в теплый период (апрель-сентябрь) – 12 дней, средняя продолжительность – 4 часа.

Гололедно-изморозные явления наблюдаются часто, в среднем до 16 дней в году с изморозью, до 11 дней – с мокрым снегом, до 8 дней с гололедом, при этом отмечаются обледенение проводов.

2.3 Рельеф и геоморфология

Рельеф участка изысканий ровный, абсолютные отметки составляют 142,9-153,8м (отметки приведены по устьям скважин).

В геологическом строении участка в пределах активной зоны сооружений до глубины 25,0м принимает участие четвертичная, неогеновая и пермская системы.

Сводный геолого-литологический разрез следующий (сверху-вниз):

Четвертичная система (Q)

1. Почвенно-растительный слой (hQ) мощностью 0,3-0,4 м.

2. Глина (dQ) коричневая, темно-коричневая полутвердой консистенции, с прослойками песка по всей толще, залегает в верхней части разреза с глубины 0,3-0,4м до 2,3-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №					Лист
			21.ПП.309.078-ППиМТ.ТЧ				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата		

6,9м, мощностью 1,9-6,5м. Выделен в ИГЭ-1. Глина по данным каротажа характеризуются значениями гамма-активности от 4 до 7 мкР/час, УЭС = 2 - 40 Омм. УЭС прослоев песка до 62 Омм.

3. Песок (dQ) коричневый пылеватый, средней плотности, вскрыт всего в одной скважине №1, залегает с глубины 3,6м до 8,9м. Выделен в ИГЭ-2.

Неогеновая система

4. Глина (N2-Q) темно-коричневая, от полутвердой до твердой консистенции, с прослойками песка мелкозернистого. Подстилают четвертичные отложения с глубины 2,3 до глубины 23,4м, мощностью 3,0-16,6м. Выделен в ИГЭ – 3. Неогеновые глины выделяются по значениям гамма-активности от 5 до 8 мкР/час, УЭС = 8 - 22 Омм, залегают спорадически.

Пермская система

Нижнешешминский подгоризонт (P2s1)

4. Глина (P2s1) серая, красноватая, зеленовато-коричневая, от полутвердой до твердой консистенции, с прослойками песка мелкозернистого, встречается примесь дресвы и щебня сильновыветрелых скальных грунтов. Подстилают неогеновые отложения с глубины 3,8-23,4м, вскрытой мощностью на глубину активной зоны 1,5-21,2м. Выделен в ИГЭ – 4.

5. Мергель (P2s1) серый, зеленовато-серый, выветрелый до суглинистого состояния от полутвердой до твердой консистенции, с прослойками песка мелкозернистого, встречается примесь дресвы и щебня сильновыветрелых скальных грунтов. Залегают с глубины 10,5-23,3м, вскрытой мощностью на глубину активной зоны 3,1-14,5м. Выделен в ИГЭ – 5.

Отложения представлены в верхней части преимущественно глинами с УЭС = 9 – 32 Омм.

Ниже 25,0 метров геологическое строение до 60,0м по результатам геофизических работ следующее:

Пермская система

Нижнешешминский подгоризонт (P2s1)

Отложения представлены в верхней части преимущественно глинами с УЭС = 9 – 32 Омм, ниже глины с переслаиванием известняка и мергеля. Известняки и мергели судя по разбросу значений УЭС от 41 до 695 Омм выветрелые, трещиноватые. Гамма-активность карбонатных отложений от 1 до 4 мкР/час, гамма-активность глинистых отложений от 3.5 до 8 мкР/час, глины плотного сложения. Пониженные значения УЭС объясняются присутствием в разрезе водоносных прослоев, формируемых вертикальными перетоками.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	21.ПП.309.078-ППиМТ.ТЧ	Лист
							5

Соликамский горизонт (P2sl).

Отложения представлены преимущественно глинами с подчиненными прослоями известняка и мергеля, характеризуются гамма-активностью 2 – 10 мкР/час, УЭС = 5 - 99 Омм.

Пермская система (P)

Кунгурский ярус (P1k)

Иреньский горизонт (P1i)

Гипс, как опорный геоэлектрический горизонт большого сопротивления выделяется по значениям $R_k = 90 - 150$ Омм; R_t от 100 до 1000 Омм и УЭС от 70 до 1000 и более Омм, гамма-активности от 0.5 до 2.5 мкР/час. В интервалах закарстованности в скважинах гамма-активность от 5 до 8.5 мкР/час – заполнитель карстовых форм преимущественно глины. Гипсы в верхней прикровельной части характеризуются по значениям УЭС как трещиноватые, обводненные глинистые.

Аномальные значения геофизических параметров отмечают геоэлектрические неоднородности в гипсах и интерпретируются как интенсивная трещиноватость и закарстованность с карстовыми формами, отмечаются повсеместно, тяготеют в плане к эрозионно-карстовым оврагам, к карстопроявлениям на поверхности в виде суффозионно-карстовых понижений и воронок. Характерной особенностью рельефа кровли гипсов является изрезанность – залегают гипсы на глубинах от 40 до 65 м по данным ВЭЗ.

Наиболее дифференцирован разрез по значениям дифференциальных R_t и нормированных R_{kn} электрических сопротивлений.

Верхняя часть разреза горизонтально-слоистая с выдержанными значениями геофизических параметров.

Средняя часть разреза (Граф. Прил. Лист 12) резко дифференцирована - разброс значений R_t от 8 до 500 Омм; разброс значений R_{kn} от (-50) до (+50)%, разброс значений УЭС от 5 до 695 Омм. Максимум аномалий $R_t < 0$ увязываются с состоянием карбонатов – их интенсивной трещиноватостью и выветрелостью, негоризонтальными границами. По значениям преимущественно положительного знака - R_{kn} более (30-50)% разрез на севере и юге площадки более карбонатный, в центре – разрез преимущественно глинистый - R_{kn} от (-30) до (-50)%.

В нижней части разреза породы прикровельные и собственно гипсы характеризуются значениями R_t от 50 до 1000 Омм; разброс значений R_{kn} менее значителен от (-20) до (+20)%. УЭС гипсов от 70 – 200 до 1000-1800 Омм. Аномалии $R_t < 0$ интенсивные и локальные на 76% всех точек ВЭЗ.

Аномалии увязываются с состоянием карбонатов и подстилающих гипсов – их интенсивной трещиноватостью и закарстованностью, присутствием аномалиеобразующих

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	21.ПП.309.078-ППиМТ.ТЧ	Лист
							6

объектов – карстовых полостей. (ВЭЗ 1,2, 4-6, 11-13, К-1, 17, 19,20; скважины 1, 5, 7 – вскрыли карстовые полости).

По данным интерпретации геофизических материалов разрез участка характеризуется (СП-11-105-97 ч II п 5.4.14):

- как простой разрез по бурению и каротажу в его верхней части – суглинисто-глинистый с включениями песка в виде прослоев; литологические разности в верхней части разреза переменной мощности и неоднородны по физическим свойствам; УЭС от 2 до 60 Омм;

- разрез в его средней части с переслаиванием литологических разностей также неоднородных по физическим свойствам – глины, мергель, известняк - слои невыдержанной мощности с характеристиками: УЭС от 5 до 695 Омм; $R_t = 20 - 100$ Омм; гамма-активность 2 – 8 мкР/час,

- глинистая пачка пород с удовлетворительными и условно удовлетворительными водоупорными свойствами – гамма-активность 3 – 10 мкР/час, УЭС = 5 - 50 Омм;

- в пределах площадки залегание карстующихся трещиноватых гипсов на глубинах 41 – 64 м;

- гипсы – по значениям УЭС от 70 до 1800 Омм - трещиноватые, глинистые, обводненные различной степени сохранности; по присутствию аномалий $R_t < 0$ – закарстованы;

- трещиноватость в породах надгипсовой толщи и в гипсах оценивалась по графикам кругового ВЭЗ 1 как аметная, имеет развитие по азимуту 40 град. L- коэффициент анизотропии 1.14 – 1.39.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	21.ПП.309.078-ППиМТ.ТЧ	

2.4 Инженерная инфраструктура

Согласно выданных данных, в настоящее время теплоснабжение города Благовещенск Республики Башкортостан, в основном, централизованно от Приуфимской ТЭЦ. Кроме того в эксплуатации находятся мелкие отопительные котельные.

Основными потребителями являются жилая застройка, общественные здания, объекты здравоохранения, культуры и промпредприятия.

Транспорт тепла от источников централизованного теплоснабжения осуществляется по развитой системе магистральных и распределительных сетей. Тепловые сети от Приуфимской ТЭЦ закольцованы между собой и разделены секционирующими задвижками. Система теплоснабжения – закрытая с подключением подогревателей горячего водоснабжения по двухступенчатой смешанной схеме.

Прокладка тепловых сетей по территории жилой застройки подземная, преимущественно в непроходных каналах, по территории промзон и свободной территории – надземная.

Регулирование отпуска тепла от источников централизованного теплоснабжения осуществляется по отопительному графику 150/70°С. Эксплуатацию тепловых сетей осуществляет Благовещенский РТС ООО «БашРТС».

Подача газа в город Благовещенск осуществляется от АГРС №1 «Благовещенск», расположенной, АГРС №2 «Турушлы», АГРС №3 «Ново-Александровка».

Газ высокого и среднего давления распределяется по потребителям.

Газ низкого давления подается в жилые дома после понижения давления в ГРП (ШРП).

Газ подается на хозяйственно-бытовые, коммунальные нужды; на технологические нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Потребность жилого района в природном газе по всем видам потребления определена по техническим характеристикам газовых приборов с учетом коэффициента одновременности их действия и по укрупненным показателям потребления газа.

В соответствии с техническими характеристиками газовых приборов и аппаратов номинальные часовые расходы газа приняты:

ПГ4 — плита газовая 4-х конфорочная — 1,5 м³/час;

ВПГ — водонагреватель проточный газовый — 2,0 м³/час;

АОГВ — автоматический отопительный газовый водонагреватель — 2,7 м³/час.

Согласно СП 42-101-2003 норма потребления газа при наличии централизованного горячего водоснабжения составляет 120 м³/год на 1 человека, а при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей — 300 м³/год на 1 человека.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	21.ПП.309.078-ППиМТ.ТЧ	

Расходы газа для каждой категории потребителей определены на 1 очередь строительства, а так же на расчетный срок.

1 категорию потребителей составляет существующий и проектируемый жилой сектор, использующий газ на хозяйственные и санитарно-гигиенические нужды.

Расходы газа на 2-ю категорию потребителей (на коммунально-бытовые нужды) приняты в размере 5% от расхода по 1-й категории, согласно СП 42-101-2003.

Потребители 3-й категории — промпредприятия, отопительные котельные секционных и общественных зданий, определены по данным раздела «Теплоснабжение».

Современное состояние водоснабжения.

Назначение существующей системы водоснабжения г. Благовещенск - обеспечение хозяйственно-питьевых нужд населения, технологических нужд промышленных предприятий водой питьевого качества, а так же обеспечение необходимого противопожарного расхода воды.

Количество потребляемой воды за 2010 г. составляет 14 тыс.м3/сут.

Источники водоснабжения.

Централизованное обеспечение г.Благовещенск водой питьевого качества осуществляется подземными водами Изякского водозабора, расположенного на правом берегу р. Уфа — между притоками р. Уфа — р.Изяк и р.Уса в 3 км выше р.Изяк.

Водозаборные сооружения.

Эксплуатируемый водоносный горизонт Изякского водозабора — гравийно-галечные-песчаные отложения. По материалам поисково-разведочных работ общая производительность водозабора составляет 182 тыс.м3/сут. Площадка водозабора расположена в 100-150 м от уреза воды, юго-западнее острова Лобовский. Водозаборные сооружения состоят из 8 скважин, глубиной по 20 м. После подъема вода подается на бактерицидную установку для обеззараживания, далее хоз-питьевая вода по водоводу 700 мм длиной 27,022 км поступает в резервуар чистой воды объемом 20 тыс.м3. Из напорного резервуара чистой воды питьевая вода по муниципальному водоводу диаметром 500 мм поступает в разводящую сеть города. Разводящая сеть включает в себя уличные сети, внутриквартальные и внутридворовые сети, водоразборные колонки. МУП «Водоканал» обслуживает 76,9 км водопроводных сетей, 167 шт водоразборных колонок, 1116 шт водопроводных колодцев, 1045 пожарных гидрантов, 302 шт задвижек. Средний физический износ составляет 80%. В том числе 38% сетей полностью отслужили свой нормативный срок. Качество воды соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода».

Бытовые сточные воды от существующей жилой и общественной застройки в границах генерального плана самотеком отводятся в существующие канализационные сети,

Взам. Инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	21.ПП.309.078-ППиМТ.ТЧ	Лист
							9

далее по напорным коллекторам поступают на муниципальные биологические очистные сооружения, эксплуатируемые МУП «Водоканал» г.Благовещенск, производительностью 25 тыс.м3/сут. В состав очистных сооружений входят решетки-дробилки, приемная камера, песколовки, первичные отстойники, аэротенки-смесители, вторичные отстойники, контактные резервуары, иловые карты.

Станция биологической очистки осуществляет очистку производственных сточных вод промышленных предприятий и хозяйственно-бытовых стоков жилого массива города и размещается к северу-западу от г.Благовещенск вниз по течению р.Белая. Очищенные сточные воды сбрасываются по коллектору протяженностью 3 км в р.Белая по рассредоточенному выпуску. Для контроля за качеством сточных вод на территории очистных сооружений расположена аналитическая лаборатория сточных вод и поверхностных вод. На балансе МУП «Водоканал» имеются три канализационные насосные станции, предназначенные для перекачки сточных вод от населения, пром. предприятий и организаций города на очистные сооружения.

Основным источником электроснабжения города Благовещенск Республики Башкортостан является Приуфимская ТЭЦ. По степени обеспечения надежности электроснабжения электропотребители основных объектов города относятся к потребителям второй, третьей и частично к первой категориям.

В настоящее время телефонизация города Благовещенск Республики Башкортостан осуществляется от АТС-2 (Элком), АТС-3(БЭТО-01), КУС-1 и КУС-2.

В границах города Благовещенск линии связи в основном в кабельной канализации и частично на опорах.

2.5 Транспортная инфраструктура

Через ГП г.Благовещенск проходят автомобильные дороги республиканского значения «Уфа-Бирск-Янаул», межмуниципального значения «Благовещенск – Павловка – Красная Горка».

Транзитное железнодорожное сообщение отсутствует, к территории промышленной зоны города подходят подъездные железнодорожные пути со стороны северной промышленной зоны г.Уфа.

Река Белая – судоходна. Имеется пассажирская пристань и инфраструктура ремонтной базы речного флота.

В восточном направлении от границ ГП г.Благовещенск по территории Благовещенского района проходят коридоры трубопроводного транспорта.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	21.ПП.309.078-ППиМТ.ТЧ	

По восточной части ГП г.Благовещенск, в направлении с юга на север, проходит участок однопутной железнодорожной линии Уфа — Благовещенск, обслуживающей промышленные предприятия.

В 14 км к юго-востоку от города находится железнодорожная станция - «Загородная». По техническому состоянию и объему работы станция является промежуточной II класса. Ст. Загородная обслуживает пассажирские перевозки города и местный грузооборот.

Последний реализуется на грузовом дворе, путях общего пользования, но преимущественно на подъездных путях промпредприятий, основными из которых являются: ОАО «Полиэф», АБЗ, территория бывшего Биохимического комбината, Приуфимская ТЭЦ, РП «Сельхозтехника», «Рост-Им», МП «Лессервис».

Взаимные пересечения городских дорог с железнодорожными путями в пределах города осуществляются в двух уровнях.

В городе насчитывается 2 путепровода. Путепровод в восточной части города при пересечении Бирского тракта и путепровод при пересечении с дорогой, ведущей к территории бывшего Биохимического комбината и Приуфимской ТЭЦ.

Ведущая роль по обслуживанию грузопассажирских перевозок во внешнем сообщении в г. Благовещенск принадлежит автомобильной дороге.

Внешние автомобильные связи г. Благовещенск осуществляются по дороге республиканского значения Уфа-Бирск-Янаул и дороге межмуниципального значения, связывающей г. Благовещенск с Нурымановским районом.

Транзитная автомобильная дорога республиканского значения Уфа-Бирск технической категории III проходит с запада на восток через весь город и делит территорию ГП г.Благовещенск на две части, таким образом ухудшая санитарно-эпидемиологическую обстановку.

По данной автодороге осуществляется основной въезд в жилые и промышленные зоны города.

Транзитная дорога межмуниципального значения, связывающей г. Благовещенск с Нурымановским районом технической категории IV проходит от Уфа-Бирск-Янаул и далее в северном направлении. Данная дорога также ухудшает санитарно-эпидемиологическую обстановку. Все автомобильные дороги имеют асфальтобетонное покрытие проезжей части.

Автостанция расположена на улице Шоссейной. Её 300-метровая санитарно-защитная зона не препятствует развитию селитебных функций на прилегающей территории.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист	
			21.ПП.309.078-ППиМТ.ТЧ							11
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата		

Существующая уличная сеть на большей части территории города представляет собой прямоугольную систему.

В центральной части города большинство улиц имеют усовершенствованное покрытие проезжей части.

Недостатком структуры является узость улиц в старом городе, что затрудняет возможность расширения полотен дорог.

Общественный транспорт представлен автобусами и маршрутным такси. Движение осуществляется по магистральным улицам городского и районного значения. Обслуживают транспорт автотранспортные предприятия.

Основное движение транзитного пассажирского автотранспорта осуществляется в северном и южном направлениях (Бирск, Янаул, Пермь, Уфа).

Въезды в город организованы со стороны как г.Бирск, так и г.Уфа образуя кольцо по основным магистральным улицам Седова и 50 лет Октября с выходом на направление на Бедееву Поляну.

Связь территории бывшей деревни Сунеевка с основной жилой частью города осуществляется по ул.Российская и Старикова.

Основная промышленная зона расположена в восточной части города. Транспортная связь внутригородская образована улицами Шоссейная, Кирова, Советская. Для пропуска грузового автотранспорта, следующего с внешней автодороги Уфа – Бирск в южную и юго-восточную части города, используются следующие улицы: Шоссейная, Российская, 50 лет Октября, Кирова.

Микрорайон «Кооперативный» обслуживает улица Бирская. Вторая транспортная связь неустойчивая в связи с наличием резких перепадов рельефа.

Вновь строящийся микрорайон «Северный» имеет транспортную связь по улице Раздольная. Территория микрорайона активно застраивается коттеджной застройкой, поэтому транспортная инфраструктура на стадии формирования.

Основной транспортный каркас города образован следующими улицами:

- ул. 50 лет Октября , основная широтная магистраль центрального района , и ее продолжение в северо-восточном направлении, являются вводом в город межмуниципальной дороги Благовещенск — Бедеева Поляна.

- ул. Качкаева, ул. Лобастого , ул. Кирова - магистрали центрального района широтного направления, соединяют между собой магистральные улицы Коммунистическую, Старикова и Лесную;

-ул. Совхозная и ее продолжение в северном направлении, соединяющая деревню Сунеевка с городом, является вводом в город дороги местного назначения Благовещенск – Каменная Поляна;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	21.ПП.309.078-ППиМТ.ТЧ	

- ул. Бирская и ул. Надежды обслуживают западный микрорайон усадебной застройки и промышленно-коммунальную зону.

Грузопассажирские перевозки водным транспортом осуществляются пристанью «Благовещенск», расположенной на юге города Благовещенск на правом берегу реки Белой. Пристань примыкает к территории ремонтной базы речного флота «Волготанкер РЭБ».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	21.ПП.309.078-ППиМТ.ТЧ			

3. Обоснование определения границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

Зона планируемого размещения объектов капитального строительства установлена на основании принятого проектом функционального зонирования территории с учетом планируемого землепользования. Границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства установлены по проектируемым границам земельных участков с учетом максимально эффективного использования земель в границах рассматриваемого элемента планировочной структуры. Вышеуказанные проектные решения позволят исключить возможность появления территорий, использование которых согласно утвержденным градостроительным регламентам не представляется возможным, а также экономически нецелесообразно.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	21.ПП.309.078-ППиМТ.ТЧ	

4. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Расчет потребностей объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения произведен на основании требований и нормативных показателей, указанных в региональных нормативах градостроительного проектирования Республики Башкортостан. Размещение объектов федерального, регионального значения на рассматриваемой в рамках проекта планировки территории не предусматривается. Показатели территориальной доступности существующих объектов соответствуют нормативным требованиям.

Территория

Территория проектируемого элемента планировочной структуры составляет – 1,2837 га, из которой территория, занятая всеми проектируемыми объектами – 1,2837 га.

Жилищный фонд

На рассматриваемой в рамках проекта планировки территории не планируется размещение объектов местного значения в области жилищного фонда.

Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения

Объекты в области образования.

На рассматриваемой в рамках проекта планировки территории не планируется размещение объектов местного значения в области образования.

Объекты в области предпринимательства

На рассматриваемой в рамках проекта планировки территории не планируется размещение объектов местного значения в области предпринимательства.

Объекты в областях физической культуры и массового спорта, библиотечного обслуживания, культуры и искусства, здравоохранения, организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения, организации предоставления населению государственных и муниципальных услуг.

На рассматриваемой в рамках проекта планировки территории не планируется размещение объектов в областях физической культуры и массового спорта, библиотечного

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	21.ПП.309.078-ППиМТ.ТЧ	

обслуживания, культуры и искусства, здравоохранения, организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения, организации предоставления населению государственных и муниципальных услуг.

Объекты в области обеспечения населения транспортной инфраструктурой.

На рассматриваемой в рамках проекта планировки территории не планируется размещение объектов местного значения в области обеспечения населения транспортной инфраструктурой.

Объекты в области обращения с отходами.

На рассматриваемой в рамках проекта планировки территории не планируется размещение объектов местного значения в области обращения с отходами.

Объекты в области обеспечения инженерной и коммунальной инфраструктурой.

Проектом предусматривается строительство наружного газопровода до границы земельного участка с кадастровым номером: 02:69:020501:462. Завод по хранению, первичной и глубокой переработке желтого гороха по адресу: РБ, Благовещенский район, г. Благовещенск общей площадью 1,2837 га.

Объекты культурного наследия

В границах планируемого элемента планировочной структуры объекты культурного наследия отсутствуют.

Особо охраняемые природные территории

В границах планируемого элемента планировочной структуры особо охраняемые природные территории отсутствуют.

Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Зоны потенциально опасных объектов, аварии на которых могут привести к образованию зон ЧС, в пределах которых размещается проектируемый объект, в проекте не предусмотрены:

Пожарная безопасность

Сеть водоснабжения пересекает существующую ЛЭП 6кВ согласно выданных технических условий на пересечение.

Параллельные сети отсутствуют.

Для сети водоснабжения ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода при отсутствии грунтовых вод – не менее 10м при диаметре водоводов до 1000 мм согласно СанПин 2.1.4.1110-02 (с изм. на 25 сентября 2014г).

В охранной зоне запрещается производить любые виды работ в том числе:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист
			21.ПП.309.078-ППиМТ.ТЧ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата				

- возводить здания, организовывать склады, свалки, стоянки автотранспорта;
- производить посадку деревьев и кустарников на расстоянии менее 3м от стенок труб;

- изменять существующий уровень поверхности земли;
- использовать буровые или ударные механизмы ближе 15м от оси трубопровода.
- открывать крышки колодцев, спускаться в них;
- сбрасывать в колодцы снег, мусор, сливать различные жидкости.

Тушение пожара предусмотрено передвижной пожарной техникой.

Ближайшая пожарная часть ПЧ-70, ГУ «26 ОПФС по РБ», расположена по ул. 50-летия Октября, Благовещенский район, г.Благовещенск.

Проектом проработаны мероприятия по обеспечению безопасности пожарной охраны при ликвидации пожара, как на момент строительства коммуникации, так и на период их эксплуатации.

При проведении строительно-монтажных работ предусмотрено устройство одной строительной площадки. Площадь строительной площадки принята по расчетам на необходимое количество строительных вагончиков в максимальную по численности смену. На стройплощадках устанавливаются прорабская, помещения для обогрева и переодевания работающих, склад материально-технический контейнер для ТБО «Контейнер для технических отходов».

Все строительные вагончики заводского изготовления. Категория этих помещений «Д», степень огнестойкости III класса СО. Расположение вагончиков смотри 01-2021-ПБ л.2. Вагончики заземлены. На площадке имеется щит с противопожарным инвентарем.

Хозяйственно-бытовые стоки улавливаются в закрытые емкости и периодически вывозятся в установленные места. Снабжение строительных площадок электроэнергией организовывается от передвижной электростанции. Вода – питьевая. Накопление и хранение противопожарного запаса воды осуществляется в металлических резервуарах из расчета не менее одной бочки на 200м² площади.

На строительной площадке предусмотрены два выезда шириной 5м.

Въезды на стройплощадку предусмотрены с покрытием, пригодным для проезда пожарных автомобилей в любое время года.

У въездов на стройплощадку устанавливаются планы пожарной защиты с нанесенной схемой улиц, въездами, подъездами, средств пожаротушения и связи.

Организованы места для курения. Во время подготовительных работ предусмотрено расчистка трассы от кустарника.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист
			21.ПП.309.078-ППиМТ.ТЧ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата				

Отходы расчистки должны быть полностью вывезены до начала земляных работ. Не допускается оставлять отходы расчистки на границе полосы отвода. Вывоз производится на городской полигон ТБО.

Сжигание отходов запрещено!

Одним из главных мероприятий по обеспечению безопасности пожарной охраны при ликвидации пожара является возможность проезда к очагу возгорания (исключается загромождение проездов).

Обеспечение пожарной безопасности – одна из важнейших задач любого руководителя.

Все мероприятия по пожарной безопасности на объекте строительства начинаются с издания руководителем приказа об обеспечении пожарной безопасности, который является основным юридическим документом в части организации предупреждения пожаров. Данный приказ вводит в действие основные положения, инструкции и рекомендации в части организации противопожарной защиты территории, зданий, сооружений помещений, пожароопасных производственных участков объекта строительства, а также назначает ответственных за пожарную безопасность в подразделениях и регламентирует их деятельность.

Следующими документами, регламентирующими пожарную безопасность на предприятии, являются инструкции о мерах пожарной безопасности, которые разрабатываются на основе действующих норм и правил пожарной безопасности.

Разработка инструкций производится отделом или инженером по пожарной безопасности, председателем пожарно-технической комиссии или лицами, ответственными за пожарную безопасность предприятия, далее утверждаются, согласовываются и вводятся приказом.

В приложении 1 к Правилам пожарной безопасности в Российской Федерации ППБ01-03 указаны требования о мерах пожарной безопасности.

Согласно этому документу, в инструкциях пожарной безопасности необходимо отражать следующие вопросы:

- 1) Порядок содержания территории, зданий и помещений, в том числе эвакуационных путей.
- 2) Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности при проведении технологических процессов, эксплуатации оборудования, производстве пожароопасных работ.
- 3) Порядок и нормы хранения и транспортировки пожароопасных веществ и материалов.
- 4) Места курения, применения открытого огня и проведения огневых работ.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	21.ПП.309.078-ППиМТ.ТЧ	

5) Порядок сбора, хранения и удаления горючих веществ и материалов, содержания и хранения спецодежды.

6) Предельные показания контрольно-измерительных приборов (манометры, термометры и др.), отклонения от которых могут вызвать пожар или взрыв.

7) Обязанности и действия работников при пожаре, в том числе:

- правила вызова пожарной охраны;
- порядок аварийной остановки технологического оборудования;
- порядок отключения электрооборудования;
- правила применения средств пожаротушения;
- порядок эвакуации горючих веществ и материальных ценностей;
- порядок осмотра и приведения в пожаробезопасное состояние всех помещений.

Возникновение пожара при строительстве автомобильной дороги возможно при использовании строительной техники: автогрейдеров, автогудронаторов, бульдозеров, катков, скреперов, экскаваторов.

Наиболее ответственная техника – автогудронатор.

В части пожарной безопасности машинист автогудронатора обязан:

- надеть спецодежду и спецобувь установленного образца;
- проверить наличие медицинской аптечки и огнетушителей;
- после заправки автомобиля топливом и маслом вытереть насухо все части машины, испачканные нефтепродуктами. Пролитые во время заправки горюче-смазочные материалы убрать с помощью ветоши, опилок или песка;
- проверить исправность системы разогрева битума;
- до начала разогрева проверить уровень вяжущих материалов в цистерне.

В случае воспламенения битума в цистерне машинист обязан плотно закрыть крышку, а если имеются горящие подтеки на цистерне – направить на них струю из огнетушителя.

При невозможности ликвидировать очаг возгорания своими силами машинист должен вызвать пожарную охрану и сообщить о случившемся руководителю работ.

Машинисты автогрейдера, бульдозера, катков, скрепера, асфальтоукладчика и экскаватора, также не имеют права начала производства работ без наличия первичных средств пожаротушения.

Все параметры пожарной эвакуации предусмотрены проектом в соответствии со всеми нормативными документами, в которых представлены приоритеты требований, обеспечивающих пожарную безопасность.

Таким образом, пожарная безопасность объекта будет обеспечена следующими системами и мероприятиями:

Взам. Инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	21.ПП.309.078-ППиМТ.ТЧ	Лист
							19

- системой предотвращения пожара;
- противопожарной защиты;
- организационно-техническими мероприятиями.

Поскольку объект полностью удовлетворяет требованиям пожарной безопасности документов по стандартизации, норм и правил, утвержденных в уставном порядке и количество горючих веществ (материалов), обращающихся на объекте, не превышает пороговых значений, то расчеты пожарного риска не проводились.

Принимается, что значения пожарного риска, как для персонала строительной организации, так и для населения не превышают предельно допустимые значения.

Охрана окружающей среды

Уровень загрязнения воздушного бассейна в районе расположения объекта определен в соответствии с Приказом Минприроды России от 06.06.2017 №273 "Об утверждении методов расчетов рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе".

Расчет рассеивания вредных веществ в приземном слое атмосферы и определение предложений нормативов ПДВ проведен с использованием унифицированной программы «Эколог» фирмы «Интеграл» (версия 4.60).

Фоновое загрязнение окружающей среды в районе расположения проектируемого объекта приняты согласно данным ФГБУ «Башкирское УГМС» (см. Приложение Е) и представлены в таблице 9.

Расчет приземных концентраций загрязняющих веществ производился для теплого периода года с учетом одновременной работы источников 6501-6502, 6504-6506, на площадке размером 130 x 180 м в узлах сетки с шагом 10 м и в 4 расчетных точках, выбранных в пределах полосы отвода строительной площадки (Приложение В).

В результате расчетов получены карты-схемы с изолиниями расчетных максимальных концентраций загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы в долях ПДК (Приложение Б).

В период строительства объекта загрязнение атмосферного воздуха не превысит установленных санитарно-гигиенических нормативов (таблица 4.1).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист
			21.ПП.309.078-ППиМТ.ТЧ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата				

Таблица 4.1. Максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ в расчетных точках, доли ПДК

Вещества	Приземные концентрации, доли ПДК
Железа оксид	0,01
Марганец и его соединения	0,05
Азот (IV) оксид (Азота диоксид)	0,83
Азота оксид	0,11
Углерод (Сажа)	0,11
Сера диоксид	0,08
Углерод оксид	0,44
Бензин нефтяной	0,01
Керосин	0,04
Фтористый водород (в пересчете на фтор)	0,01
Бенз(а)пирен	0,34
Хлорэтен	0,00
Формальдегид	0,02
Группа суммации 6205 (330 342)	0,02
Группа суммации 6204 (301 330)	0,57

Рассмотренные в проекте выбросы загрязняющих веществ при строительстве проектируемого объекта согласно разделу 2.1 п.9 «Методического пособия по расчету, нормированию и контролю выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух» (Санкт-Петербург, 2012), предлагаются в качестве нормативов ПДВ и представлены в таблице 4.2. Предложенные нормативы ПДВ действуют только в период строительства проектируемого объекта.

Таблица 4.2. Предложения по нормативам ПДВ в период строительства

Производство и источники выделения	Загрязняющее вещество	Предложения по ПДВ	
		г/ сек	т/ год
Строительная площадка (работа дорожной техники, движение автомобилей, сварочные работы, работа ДЭС, компрессорной установки)	Азот (IV) оксид (Азота диоксид)	0,1322266	0,2334289
	Азота оксид (Азот (II) оксид)	0,0214868	0,0379324 7
	Углерод (Сажа)	0,0185567	0,0418034
	Сера диоксид	0,0155942	0,026979
	Углерод оксид	0,3404028	0,236031
	Бензин нефтяной	0,03785	0,003675
	Керосин	0,0419183	0,061875
	Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен)	1,041E-07	1,94E-08
	Формальдегид	0,0006728	0,000213
	Железа оксид (в пересчет на железо)	0,00069	0,00002
	Марганец и его соединения	0,000076	0,0000022
	Фтористый водород (в пересчете на фтор)	0,00003	0,0000008
	Хлорэтен	0,00000325	0,0000001 1
	Итого:	0,609507	0,641961

Проектом установлены твердые границы отвода земель для строительства сетей водоотведения, обязывающие не допускать использование земель за их пределами.

Взам. Инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	21.ПП.309.078-ППиМТ.ТЧ	Лист 21
------	---------	------	------	---------	------	------------------------	------------

Способ прокладки сетей водоотведения принят преимущественно подземный.

В целях снижения отрицательного воздействия предусмотрены следующие мероприятия:

- согласовать отвод земельного участка со всеми заинтересованными организациями;
- максимальное сохранение почвенного слоя;
- устройство проездов для строительной техники над существующими коммуникациями;
- техническая и биологическая рекультивация нарушенных при строительстве земель.

Загрязнение атмосферного воздуха в период строительства носит временный характер и прекращается с его окончанием.

Срок строительства определен проектом и составляет 0,5 месяца.

Проведенные расчеты рассеивания показали, что загрязнение атмосферного воздуха в период эксплуатации проектируемых объектов не превышает установленные нормативы качества атмосферного воздуха.

Проводимые работы не окажут влияния на состояние поверхностных и подземных вод, так как использование свежей воды – минимально, а сброс загрязненных вод на рельеф, поверхностные и подземные водотоки отсутствует.

В целях защиты поверхностных и подземных вод от загрязнения на период строительства предусматриваются следующие мероприятия:

выполнение требований статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации (Федеральный закон от 3 июня 2006 года №74-ФЗ, введенный в действие с 1.01.2007 года);

- обязательное соблюдение границ территорий, отводимых под строительство;
- запрещение мойки машин и механизмов вне специально оборудованных мест;
- оснащение рабочих мест и временок инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;
- заправка дорожно-строительной техники в специально отведенных и оборудованных для этих целей местах;
- сбор отходов в специально отведенные места;
- транспортировка отходов осуществляется в предварительно намеченные места.

Во время нормальной эксплуатации сети водоснабжения не оказывает заметного влияния на ПРП, поскольку являются герметичной системой с изоляцией контактов с почвами и грунтами.

Проектом установлены твердые границы отвода земель, обязывающие не допускать использование земель за их пределами.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №
---------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	21.ПП.309.078-ППиМТ.ТЧ	Лист
							22

В целях снижения отрицательного воздействия на условия землепользования и геологическую среду при строительстве сетей проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- согласование отвода земельного участка со всеми заинтересованными организациями;
- максимальное сохранение почвенно-растительного слоя;
- предотвращением загрязнения территории при проведении строительных и ремонтных работ;
- сбор и утилизация отходов, образующихся при строительстве;
- рекультивация нарушенных при строительстве земель;
- контроль качества всех проводимых работ.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	21.ПП.309.078-ППиМТ.ТЧ	

5. Положения об очередности планируемого развития территории

В рамках данного проекта выделение этапности, а также очередности проектирования, строительства объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапов строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры не предусмотрено.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	21.ПП.309.078-ППиМТ.ТЧ	

ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	21.ПП.309.078-ППиМТ.ТЧ		25	



453431, Башкортостан Республикасы,
Благовещен калаһы, Седов урамы, 96

453431, Республика Башкортостан
г. Благовещенск, ул. Седова, 96

КАРАР

"08" *март* 2021 й. № *225*

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

"08" *март* 2021 г.

О подготовке документации по проекту планировки и межевания территории для проектирования объекта "Строительство наружного газопровода до границы земельного участка с кадастровым номером: 02:69:020501:462. Завод по хранению, первичной и глубокой переработке желтого гороха по адресу: Республика Башкортостан, Благовещенский район, г. Благовещенск"

В соответствии с п.20 ч.1 ст.14 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устава городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан, рассмотрев обращение Общества с ограниченной ответственностью "Земля" от 06.07.2021 г. № 090, Администрация городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Приступить к осуществлению подготовки документации по проекту планировки и межевания территории для проектирования объекта "Строительство наружного газопровода до границы земельного участка с кадастровым номером: 02:69:020501:462. Завод по хранению, первичной и глубокой переработке желтого гороха по адресу: Республика Башкортостан, Благовещенский район, г. Благовещенск".

2. Уполномоченному органу местного самоуправления осуществить проверку документации по проекту планировки и межевания территории для проектирования объекта "Строительство наружного газопровода до границы земельного участка с кадастровым номером: 02:69:020501:462. Завод по хранению, первичной и глубокой переработке желтого гороха по адресу: Республика Башкортостан, Благовещенский район, г. Благовещенск".

3. Документацию по проекту планировки и межевания территории для проектирования объекта "Строительство наружного газопровода до границы земельного участка с кадастровым номером: 02:69:020501:462. Завод по хранению, первичной и глубокой переработке желтого гороха по адресу: Республика Башкортостан, Благовещенский район, г. Благовещенск", направить в отдел градостроительства и жилищных вопросов Администрации Муниципального района Благовещенский район на рассмотрение.

4. По окончании проверки направить документацию главе городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан для принятия решения о проведении публичных слушаний.

5. Обнародовать настоящее постановление на официальном сайте городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управляющего делами Администрации городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики А.А. Субботину.

Глава Администрации



С.В. Завгородний

Свидетельство СРО № АИИС И-01-2065-14052012 от 14.05.2012

Заказчик – ООО "Стройпроект"

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ ОБЪЕКТА: "СТРОИТЕЛЬ-
СТВО НАРУЖНОГО ГАЗОПРОВОДА ДО ГРАНИЦЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕ-
РОМ:02:69:020501:462. ЗАВОД ПО ХРАНЕНИЮ, ПЕР-
ВИЧНОЙ И ГЛУБОКОЙ ПЕРЕРАБОТКЕ ЖЕЛТОГО ГО-
РОХА ПО АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН,
БЛАГОВЕЩЕНСКИЙ РАЙОН, Г. БЛАГОВЕЩЕНСК"**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

21.ПП.309.078-ППиМТ

Раздел 5

Проект межевания территории.
Основная часть

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
-------------	----------------	--------------

Свидетельство СРО № АИИС И-01-2065-14052012 от 14.05.2012

Заказчик – ООО "Стройпроект"

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ ОБЪЕКТА: "СТРОИТЕЛЬ-
СТВО НАРУЖНОГО ГАЗОПРОВОДА ДО ГРАНИЦЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕ-
РОМ:02:69:020501:462. ЗАВОД ПО ХРАНЕНИЮ, ПЕР-
ВИЧНОЙ И ГЛУБОКОЙ ПЕРЕРАБОТКЕ ЖЕЛТОГО ГО-
РОХА ПО АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН,
БЛАГОВЕЩЕНСКИЙ РАЙОН, Г. БЛАГОВЕЩЕНСК"**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

21.ПП.309.078-ППИМТ

Раздел 5

Проект межевания территории.
Основная часть

Директор ООО "Земля"








Р.А. Нуртдинов

Инд.№ подп.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
21.ПП.309.078-ППиМТ-С	Содержание тома	2
21.ПП.309.078-ППиМТ.ТЧ	Пояснительная записка	3
	Графическая часть	9
21.ПП.309.078-ППиМТ.ГЧ-001	Ситуационная карта. Масштаб 1:20 000	9
21.ПП.309.078-ППиМТ.ГЧ-002	Чертеж проекта межевания территории. Масштаб 1:1000	10
21.ПП.309.078-ППиМТ.ГЧ-003	Чертеж проекта межевания территории. Масштаб 1:1000	11
21.ПП.309.078-ППиМТ.ГЧ-004	Чертеж проекта межевания территории. Масштаб 1:1000	12
21.ПП.309.078-ППиМТ.ГЧ-005	Чертеж проекта межевания территории. Масштаб 1:1000	13

Взам. Инв. №						
Подпись и дата						
Инв. № подл.	21.ПП.309.078-ППиМТ-С					
	Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата
	Разраб.		Нуртдинов Р.Р.			16.07.21
	Пров.		Ахметдинова М.М.			16.07.21
	Н. контр.		Нуртдинов Р.А.			16.07.21
ГИП		Нуртдинов Р.А.			16.07.21	
Содержание тома			Стадия	Лист	Листов	
			П	1	1	
						

Содержание

- 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования 2
- 2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд 3
- 3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории 4
- 4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)..... 5
- 5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости..... 6

Взам. инв. №		Подпись и дата		21.ПП.309.078-ППиМТ.ТЧ					
Инв.№ подл.	Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата	Текстовая часть		
	Разраб.	Нуртдинов Р.Р.			16.07.21				
	Пров.	Ахметдинова М.М.			16.07.21				
	Н. контр.	Нуртдинов Р.А.			16.07.21				
	ГИП	Нуртдинов Р.А.			16.07.21				
							Стадия	Лист	Листов
							П	1	7

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Общая площадь образуемых земельных участков составляет 1,2837 га.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Расчет площади земельного участка произведен в соответствии с действующими нормами и земельным законодательством, а также в соответствии с проектом организации строительства.

Таблица 1.1 – Площади земельных образуемых земельных участков, кв.м.

Условный номер образуемого земельного участка	Землепользователь	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.
02:69:000000:1143:ЗУ1	Администрация МР Благовещенский район РБ	47
02:69:020401:624:ЗУ1	Администрация МР Благовещенский район РБ	37
02:69:000000:ЗУ1	Администрация МР Благовещенский район РБ	12753

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист
			21.ПП.309.078-ППиМТ.ТЧ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата				

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд

Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территории общего пользования или имущества общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд данным проектом не предусмотрено.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	21.ПП.309.078-ППиМТ.ТЧ	

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Видом разрешённого использования образуемых земельных участков является - предоставление коммунальных услуг (3.1.1).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	21.ПП.309.078-ППиМТ.ТЧ			

4. **Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)**

Проектируемая территория, образованная в границах кадастровых кварталов 02:69:020501 и 02:69:020401 для проектирования объекта «Строительство наружного газопровода до границы земельного участка с кадастровым номером: 02:69:020501:462. Завод по хранению, первичной и глубокой переработке желтого гороха по адресу: РБ, Благовещенский район, г. Благовещенск» находится в пределах земель населенных пунктов и использование земель лесного фонда не предусматривается.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	21.ПП.309.078-ППиМТ.ТЧ			

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости.

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

Образуемые земельные участки проекта планировки и межевания территории для проектирования объекта «Строительство наружного газопровода до границы земельного участка с кадастровым номером: 02:69:020501:462. Завод по хранению, первичной и глубокой переработке желтого гороха по адресу: РБ, Благовещенский район, г. Благовещенск» не пересекают границ территории, в отношении которой был ранее утвержден проект межевания. Перечень координат характерных точек данных границ не приводится в связи с их отсутствием.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	21.ПП.309.078-ППиМТ.ТЧ			

Республика
Башкортостан
Благовещенский район
г. Благовещенск



Площадка проектируемого завода по хранению, первичной и глубокой переработке желтого гороха

Участок работ

Согласовано					
Взаим. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					


Изм.	Кол.уч.	Лист	Идок.	Подпись	Дата
Разраб.		Нуртдинов Р.Р.		<i>Нуртдинов Р.Р.</i>	16.07.21
Проверил		Нуртдинов Р.А.		<i>Нуртдинов Р.А.</i>	16.07.21
Н.контроль		Нуртдинов Р.А.		<i>Нуртдинов Р.А.</i>	16.07.21
Директор		Нуртдинов Р.А.		<i>Нуртдинов Р.А.</i>	16.07.21

21.ПП.309.078-ППИМТ.ГЧ-001

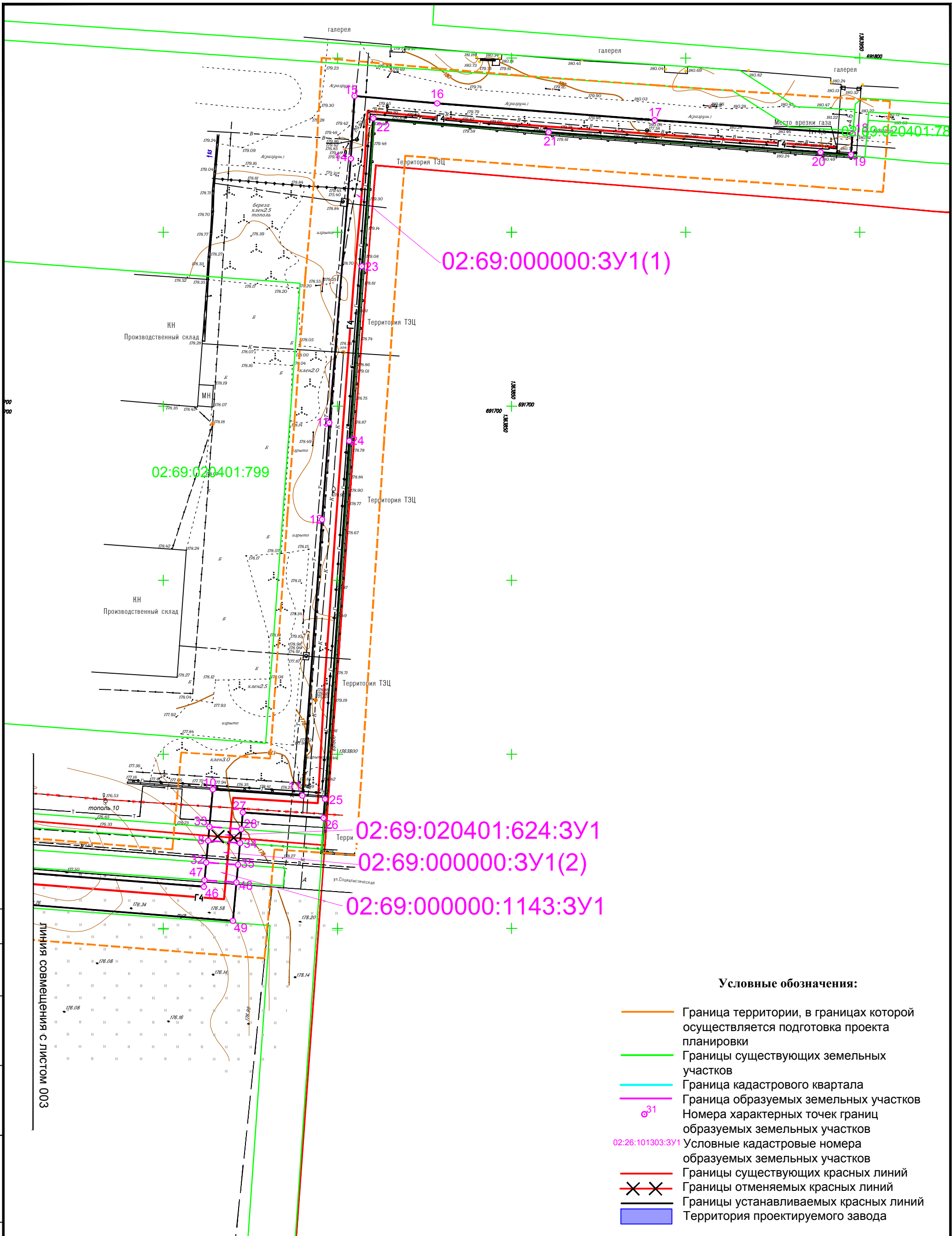
Проект планировки и межевания территории для проектирования объекта «Строительство наружного газопровода до границы земельного участка с кадастровым номером: 02:69:020501:462. Завод по хранению, первичной и глубокой переработке желтого гороха по адресу: РБ, Благовещенский район, г. Благовещенск»

Проект межевания территории. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
	П		1

Ситуационная карта
Масштаб 1:20 000



Земля
Качество от профессионалов
Весь спектр землеустроительных услуг



02:69:020401:799

02:69:000000:3У1(1)

02:69:020401:624:3У1

02:69:000000:3У1(2)

02:69:000000:1143:3У1

Условные обозначения:

- Граница территории, в границах которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы существующих земельных участков
- Граница кадастрового квартала
- Граница образуемых земельных участков
- ³¹ Номера характерных точек границ образуемых земельных участков
- 02:26:101303:3У1 Условные кадастровые номера образуемых земельных участков
- Границы существующих красных линий
- ✕✕ Границы отменяемых красных линий
- Границы устанавливаемых красных линий
- Территория проектируемого завода

Согласовано

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взаим. изв. №
--------------	--------------	---------------

Сведения о земельных участках, посредством которых обеспечивается доступ к образуемым или изменённым земельным участкам		
Условный номер образуемого участка	Площадь, кв.м.	Доступ, кадастровый номер
02:69:000000:1143:3У1	47	02:69:000000:1143
02:69:020401:624:3У1	37	02:69:020401:624

Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата
Разраб.				Нуртдинов Р.Р.	16.07.21
Проверил				Нуртдинов Р.А.	16.07.21
Н.контроль				Нуртдинов Р.А.	16.07.21
Директор				Нуртдинов Р.А.	16.07.21

21.ПП.309.078-ППИМТ.ГЧ-002		
Проект планировки и межевания территории для проектирования объекта «Строительство наружного газопровода до границы земельного участка с кадастровым номером: 02:69:020501:462. Завод по хранению, первичной и глубокой переработке желтого гороха по адресу: РБ, Благовещенский район, г. Благовещенск»		
Проект межевания территории. Основная часть	Стадия П	Лист Листов 1
Основной чертеж проекта межевания территории Масштаб 1:1000		

Условные обозначения:

- Граница территории, в границах которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы существующих земельных участков
- Граница кадастрового квартала
- Граница образуемых земельных участков
- ⊙ Номера характерных точек границ образуемых земельных участков
- 02:26:101303:3У1 Условные кадастровые номера образуемых земельных участков
- Границы существующих красных линий
- - - Границы отменяемых красных линий
- Границы устанавливаемых красных линий
- Территория проектируемого завода

02:69:020401:192

02:69:020401:626

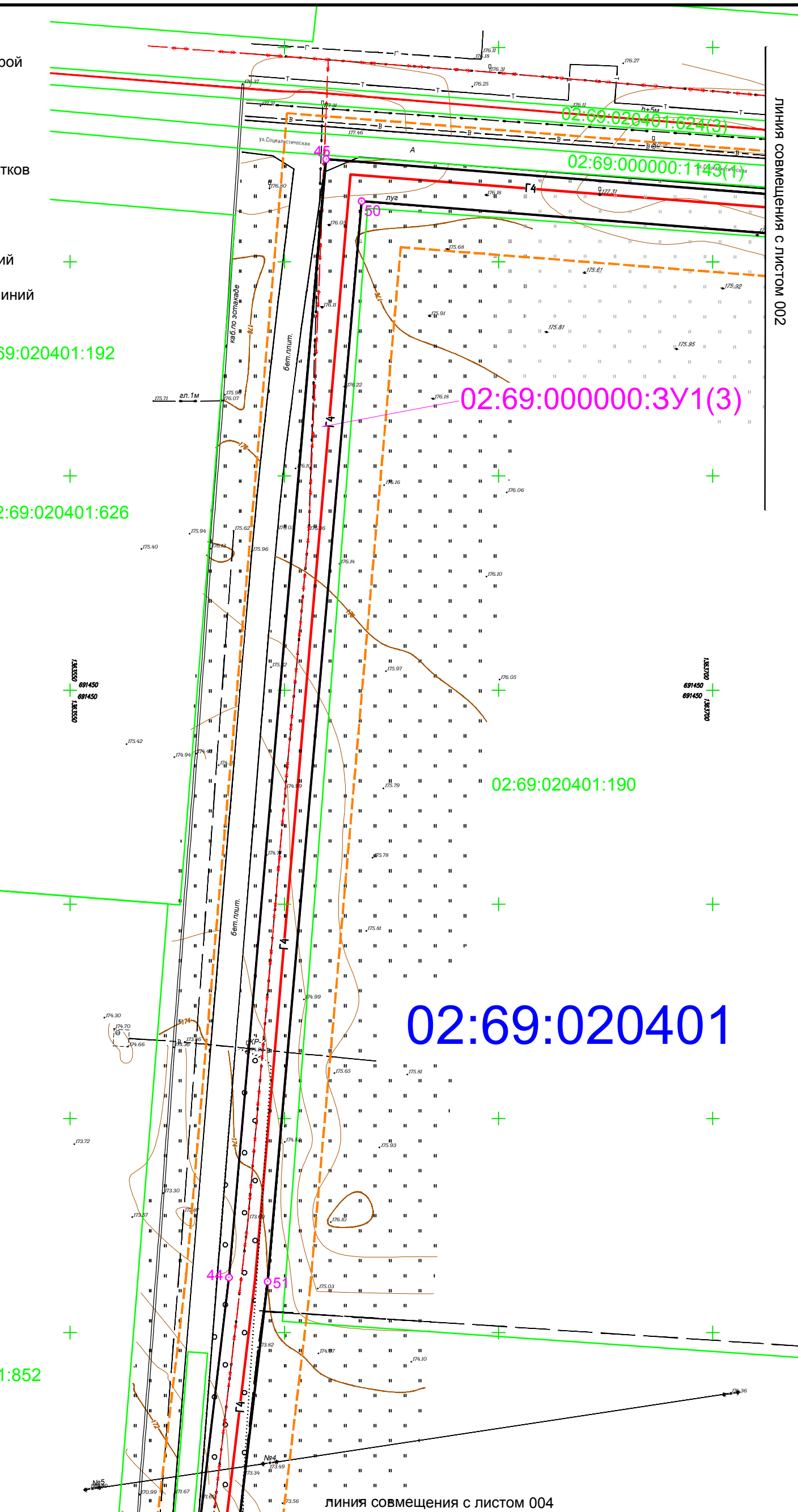
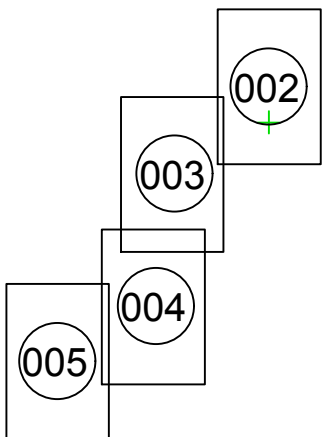
02:69:000000:3У1(3)

02:69:020401:190

02:69:020401

02:69:020401:852

Схема совмещения листов



ЛИНИЯ СОВМЕЩЕНИЯ С ЛИСТОМ 002

линия совмещения с листом 004

Согласовано

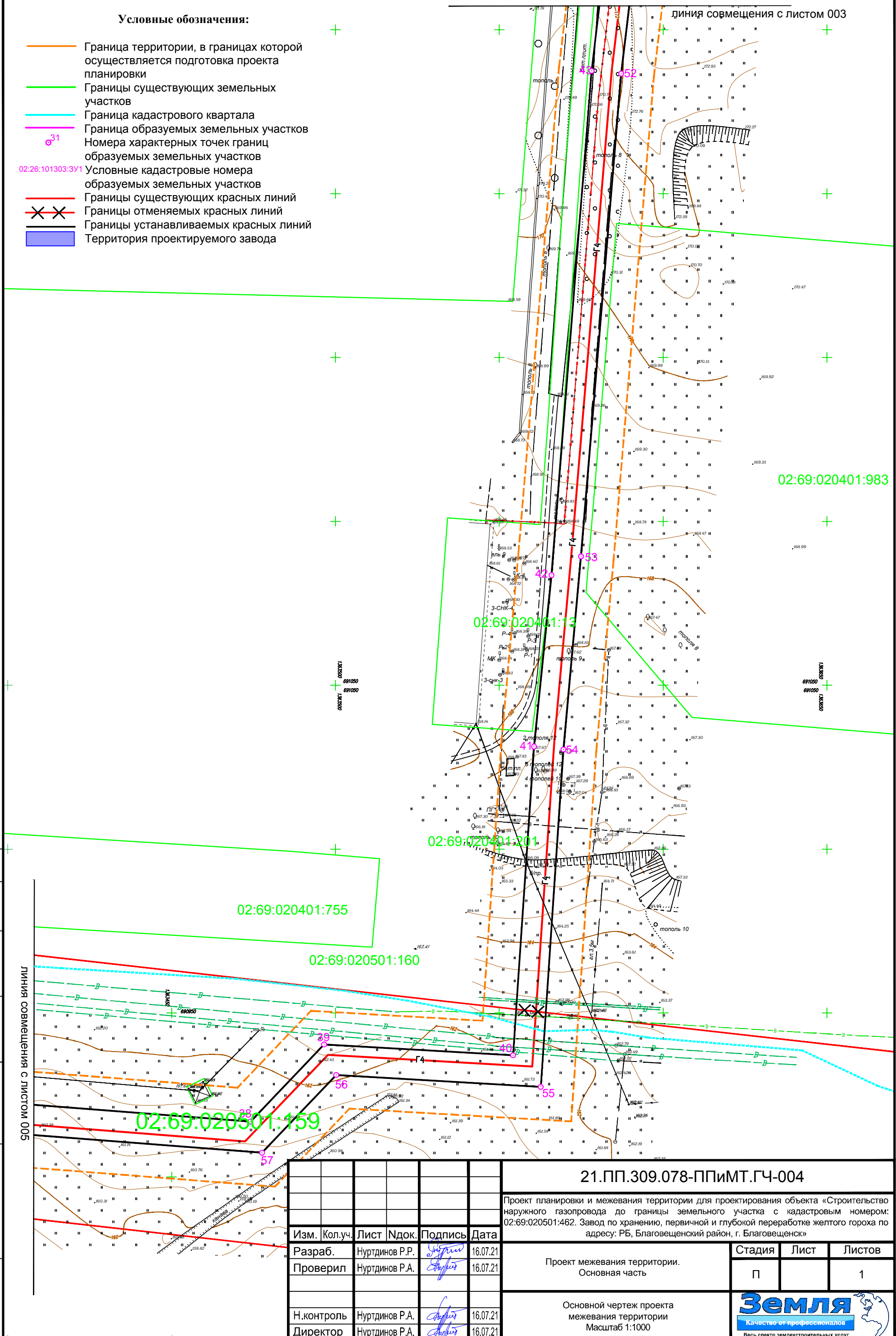
Изн. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №	

21.ПП.309.078-ППИМТ.ГЧ-003									
Проект планировки и межевания территории для проектирования объекта «Строительство наружного газопровода до границы земельного участка с кадастровым номером: 02:69:020501:462. Завод по хранению, первичной и глубокой переработке желтого гороха по адресу: РБ, Благовещенский район, г. Благовещенск»									
Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата	Проект межевания территории. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Нуртдинов Р.Р.			<i>Нуртдинов Р.Р.</i>	16.07.21		П		1
Проверил	Нуртдинов Р.А.			<i>Нуртдинов Р.А.</i>	16.07.21				
Н.контроль	Нуртдинов Р.А.			<i>Нуртдинов Р.А.</i>	16.07.21	Основной чертеж проекта межевания территории Масштаб 1:1000			
Директор	Нуртдинов Р.А.			<i>Нуртдинов Р.А.</i>	16.07.21				

Условные обозначения:

- Граница территории, в границах которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы существующих земельных участков
- Граница кадастрового квартала
- Граница образуемых земельных участков
- ³¹ Номера характерных точек границ образуемых земельных участков
- 02:26:101303:3У1 Условные кадастровые номера образуемых земельных участков
- Границы существующих красных линий
- ✕✕ Границы отменяемых красных линий
- Границы устанавливаемых красных линий
- Территория проектируемого завода

длина совмещения с листом 003



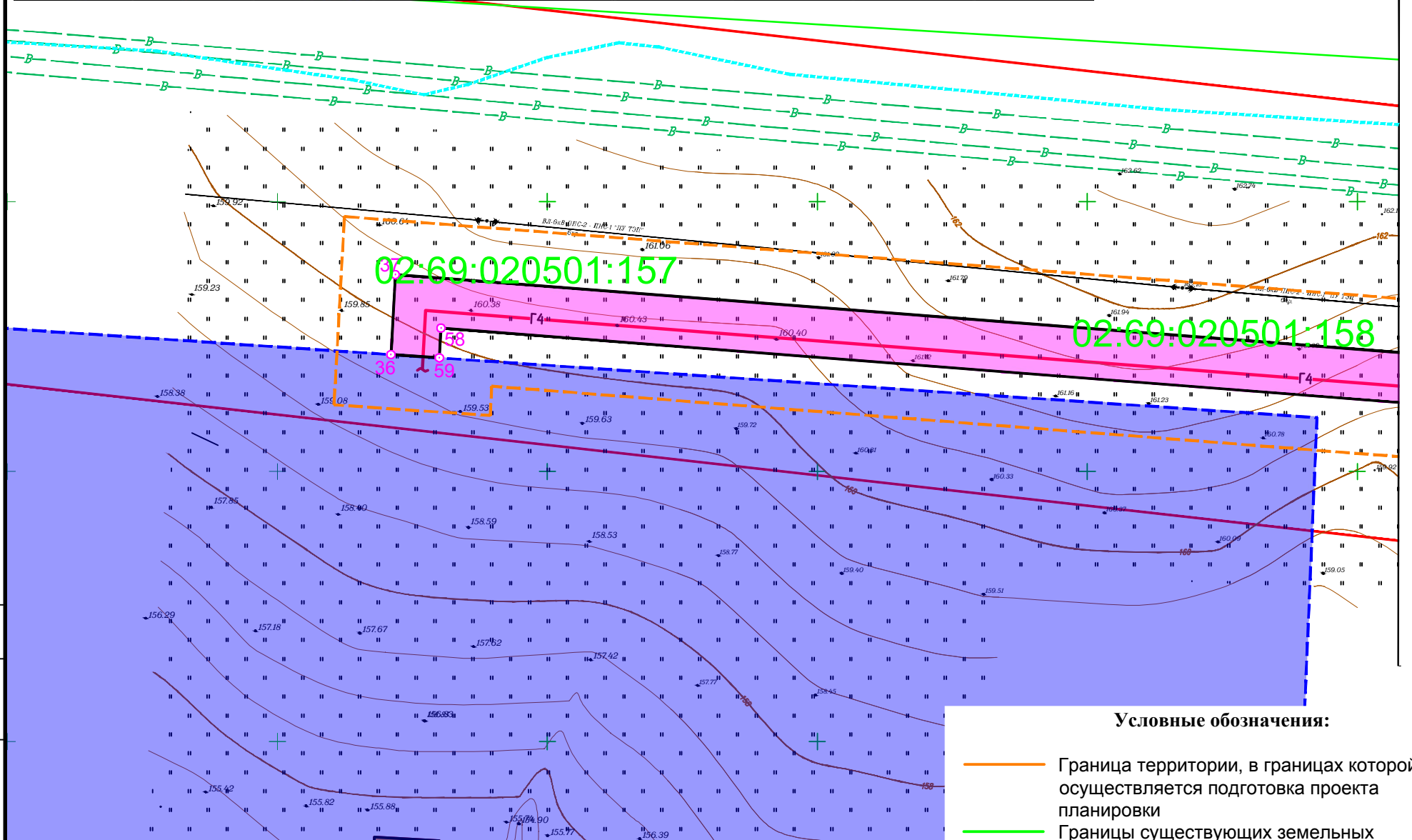
Согласовано				
Взаим. инв. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				

Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата
Разраб.		Нуртдинов Р.Р.		<i>Нуртдинов Р.Р.</i>	16.07.21
Проверил		Нуртдинов Р.А.		<i>Нуртдинов Р.А.</i>	16.07.21
Н.контроль		Нуртдинов Р.А.		<i>Нуртдинов Р.А.</i>	16.07.21
Директор		Нуртдинов Р.А.		<i>Нуртдинов Р.А.</i>	16.07.21

21.ПП.309.078-ППИМТ.ГЧ-004		
Проект планировки и межевания территории для проектирования объекта «Строительство наружного газопровода до границы земельного участка с кадастровым номером: 02:69:020501:462. Завод по хранению, первичной и глубокой переработке желтого гороха по адресу: РБ, Благовещенский район, г. Благовещенск»		
Проект межевания территории. Основная часть	Стадия П	Лист 1
Основной чертеж проекта межевания территории Масштаб 1:1000		

Каталог координат характерных точек образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка 02:69:000000:ЗУ1		02:69:000000:ЗУ1(2)		59	690921.06	1363229.99		
Категория земель: земли населенных пунктов		32	691568.93	1363762.27	36	690921.66	1363221.02	
Вид разрешенного использования: Предоставление коммунальных услуг		33	691575.18	1363762.84	Условный номер земельного участка 02:69:000000:1143:ЗУ1			
Площадь земельного участка 12753 м ²		34	691574.5	1363772.01	Категория земель: земли населенных пунктов			
Обозначение характерных точек границ		35	691568.27	1363771.43	Вид разрешенного использования: Предоставление коммунальных услуг			
Координаты, м		32	691568.93	1363762.27	Площадь земельного участка 47 м ²			
Х		02:69:000000:ЗУ1(3)		Обозначение характерных точек границ		Координаты, м		
Y		36	690921.66	1363221.02	Х			
02:69:000000:ЗУ1(1)		37	690936.47	1363221.84	Y			
14	691771.12	1363803.83	38	690916.88	1363474.05	1	691568.92	1363762.27
15	691789.17	1363804.89	39	690940.42	1363496.53	2	691568.25	1363771.43
16	691787.01	1363828.63	40	690937.09	1363554.19	3	691563.19	1363770.97
17	691782.21	1363891.09	41	691031.3	1363560.58	4	691563.85	1363761.81
18	691778.31	1363947.94	42	691083.61	1363565.93	1	691568.92	1363762.27
19	691772.28	1363947.46	43	691237.44	1363578.16	Условный номер земельного участка 02:69:020401:624:ЗУ1		
20	691772.96	1363938.72	44	691312.87	1363587.09	Категория земель: земли населенных пунктов		
21	691778.73	1363860.63	45	691573.94	1363609.75	Вид разрешенного использования: Предоставление коммунальных услуг		
22	691782.74	1363810.27	46	691561.93	1363761.63	Площадь земельного участка 37 м ²		
23	691740.18	1363806.97	47	691563.84	1363761.81	Обозначение характерных точек границ		
24	691690.05	1363803.35	48	691563.18	1363770.97	Х		
25	691587.14	1363796.39	49	691552.14	1363769.96	Y		
26	691581.72	1363796	50	691564.15	1363818.05	5	691579.16	1363763.21
27	691583.3	1363772.81	51	691311.92	1363596.12	6	691578.48	1363772.37
28	691578.49	1363772.37	52	691236.63	1363587.2	7	691574.51	1363772.01
9	691579.18	1363763.21	53	691089.31	1363574.93	8	691575.19	1363762.84
10	691589.91	1363764.19	54	691030.41	1363569.58	5	691579.16	1363763.21
11	691588.15	1363789.89	55	690927.47	1363562.64	6	691578.48	1363772.37
12	691667.44	1363795.57	56	690931.08	1363500.24	7	691574.51	1363772.01
13	691695.26	1363797.63	57	690907.36	1363477.59	8	691575.19	1363762.84
14	691771.12	1363803.83	58	690926.57	1363230.3	5	691579.16	1363763.21



- Условные обозначения:**
- Граница территории, в границах которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Границы существующих земельных участков
 - Граница кадастрового квартала
 - Граница образуемых земельных участков
 - 31 Номера характерных точек границ образуемых земельных участков
 - 02:26:101303:ЗУ1 Условные кадастровые номера образуемых земельных участков
 - Границы существующих красных линий
 - ✕✕ Границы отменяемых красных линий
 - Границы устанавливаемых красных линий
 - Территория проектируемого завода

Согласовано

Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата
Разраб.					
Проверил					
Н.контроль					
Директор					

21.ПП.309.078-ППИМТ.ГЧ-005

Проект планировки и межевания территории для проектирования объекта «Строительство наружного газопровода до границы земельного участка с кадастровым номером: 02:69:020501:462. Завод по хранению, первичной и глубокой переработке желтого гороха по адресу: РБ, Благовещенский район, г. Благовещенск»

Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата
Разраб.					
Проверил					
Н.контроль					
Директор					

Проект межевания территории. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
	П		1

Основной чертеж проекта межевания территории
Масштаб 1:1000

Свидетельство СРО № АИИС И-01-2065-14052012 от 14.05.2012

Заказчик – ООО "Стройпроект"

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ ОБЪЕКТА: "СТРОИТЕЛЬ-
СТВО НАРУЖНОГО ГАЗОПРОВОДА ДО ГРАНИЦЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕ-
РОМ:02:69:020501:462. ЗАВОД ПО ХРАНЕНИЮ, ПЕР-
ВИЧНОЙ И ГЛУБОКОЙ ПЕРЕРАБОТКЕ ЖЕЛТОГО ГО-
РОХА ПО АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН,
БЛАГОВЕЩЕНСКИЙ РАЙОН, Г. БЛАГОВЕЩЕНСК"**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

21.ПП.309.078-ППиМТ

Раздел 6

**Материалы по обоснованию проекта меже-
вания территории. Графическая часть**

2021

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Свидетельство СРО № АИИС И-01-2065-14052012 от 14.05.2012

Заказчик – ООО "Стройпроект"

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ ОБЪЕКТА: "СТРОИТЕЛЬ-
СТВО НАРУЖНОГО ГАЗОПРОВОДА ДО ГРАНИЦЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕ-
РОМ:02:69:020501:462. ЗАВОД ПО ХРАНЕНИЮ, ПЕР-
ВИЧНОЙ И ГЛУБОКОЙ ПЕРЕРАБОТКЕ ЖЕЛТОГО ГО-
РОХА ПО АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН,
БЛАГОВЕЩЕНСКИЙ РАЙОН, Г. БЛАГОВЕЩЕНСК"**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

21.ПП.309.078-ППИМТ

Раздел 6

Материалы по обоснованию проекта межевания
территории. Графическая часть

Директор ООО "Земля"







Р.А. Нуртдинов

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

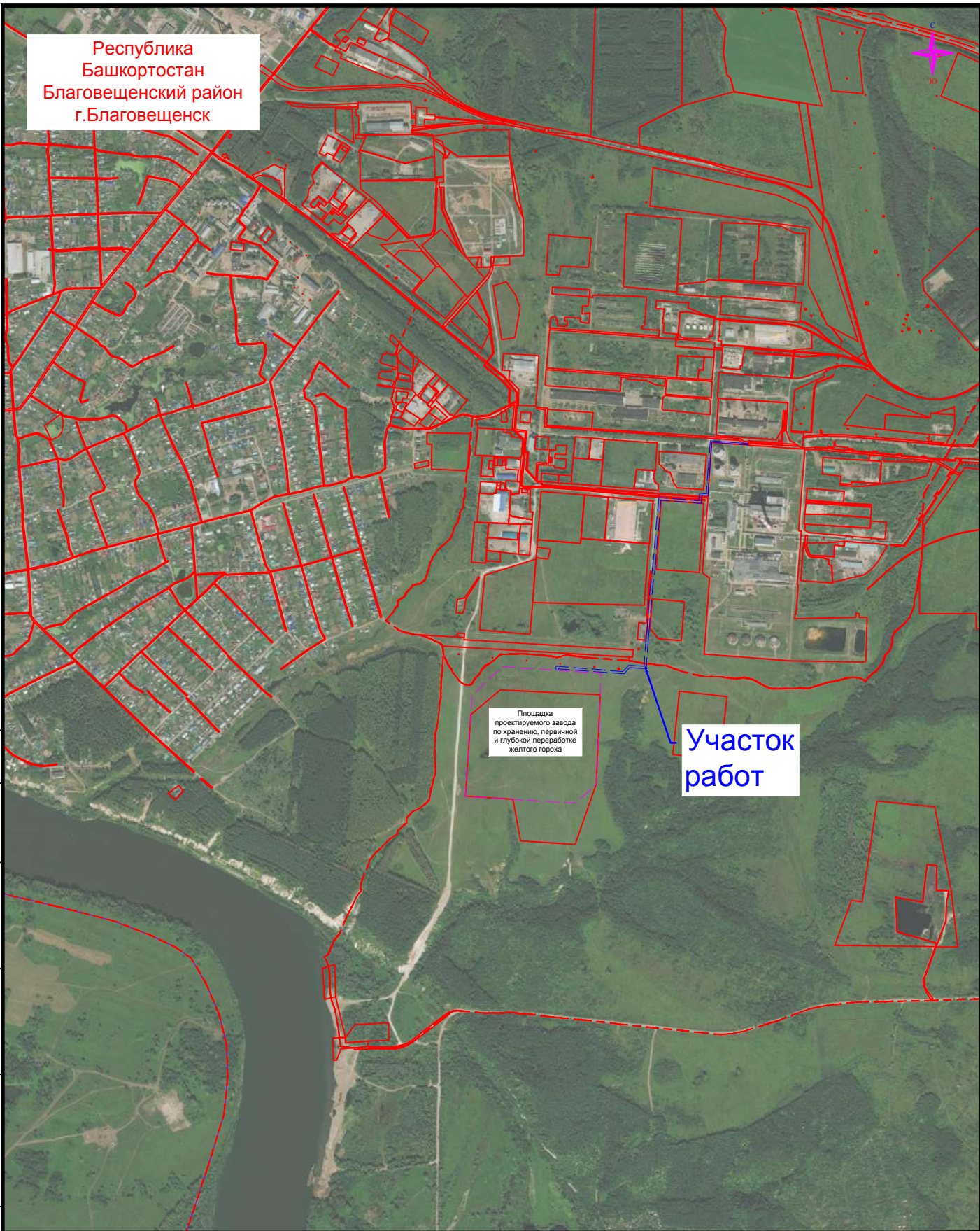
СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
21.ПП.309.078-ППИМТ-С	Содержание тома	стр.2
	Графическая часть	стр.3
21.ПП.309.078-ППИМТ.ГЧ-001	Ситуационная карта. Масштаб 1:20 000	стр.3
21.ПП.309.078-ППИМТ.ГЧ-002	Чертеж обоснования проекта межевания территории. Масштаб 1:5000	стр.4

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №	21.ПП.309.078-ППИМТ-С						Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата			
								Содержание тома	П	1	1
			Разраб.	Нуртдинов Р.Р.		16.07.21					
			Пров.	Ахметдинова М.М.		16.07.21					
			Н. контр.	Нуртдинов Р.А.		16.07.21					
			ГИП	Нуртдинов Р.А.		16.07.21					



Республика
Башкортостан
Благовещенский район
г. Благовещенск



Участок работ

Площадка проектируемого завода по хранению, первичной и глубокой переработке желтого гороха

Согласовано

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

21.ПП.309.078-ППИМТ.ГЧ-001

Проект планировки и межевания территории для проектирования объекта «Строительство наружного газопровода до границы земельного участка с кадастровым номером: 02:69:020501:462. Завод по хранению, первичной и глубокой переработке желтого гороха по адресу: РБ, Благовещенский район, г. Благовещенск»

Изм.	Кол.уч.	Лист	Идок.	Подпись	Дата
Разраб.		Нуртдинов Р.Р.		<i>Нуртдинов Р.Р.</i>	16.07.21
Проверил		Нуртдинов Р.А.		<i>Нуртдинов Р.А.</i>	16.07.21
Н.контроль		Нуртдинов Р.А.		<i>Нуртдинов Р.А.</i>	16.07.21
Директор		Нуртдинов Р.А.		<i>Нуртдинов Р.А.</i>	16.07.21

Проект межевания территории.
Материалы по обоснованию.

Стадия	Лист	Листов
П		1

Ситуационная карта
Масштаб 1:20 000



Формат А4

