

Свидетельство СРО № АИИС И-01-2065-14052012 от 14.05.2012

Заказчик – ООО "Таврос ЭкоПульс"

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
СЕТЕЙ ВОДОСНАБЖЕНИЯ К ОБЪЕКТУ "ЗАВОД ПО
ХРАНЕНИЮ, ПЕРВИЧНОЙ И ГЛУБОКОЙ ПЕРЕРАБОТКЕ
ЖЕЛТОГО ГОРОХА", МЕСТО РАСПОЛОЖЕНИЯ: РЕС-
ПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН, БЛАГОВЕЩЕНСКИЙ РАЙ-
ОН, ГОРОД БЛАГОВЕЩЕНСК, ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 02:69:020501:462**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

20.ПП.262.4.3000-ППиМТ

**Проект планировки территории.
Графическая часть**

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Свидетельство СРО № АИИС И-01-2065-14052012 от 14.05.2012

Заказчик – ООО "Таврос ЭкоПульс"

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
СЕТЕЙ ВОДОСНАБЖЕНИЯ К ОБЪЕКТУ "ЗАВОД ПО
ХРАНЕНИЮ, ПЕРВИЧНОЙ И ГЛУБОКОЙ ПЕРЕРАБОТКЕ
ЖЕЛТОГО ГОРОХА", МЕСТО РАСПОЛОЖЕНИЯ: РЕС-
ПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН, БЛАГОВЕЩЕНСКИЙ РАЙ-
ОН, ГОРОД БЛАГОВЕЩЕНСК, ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 02:69:020501:462**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

20.ПП.262.4.3000-ППиМТ

**Проект планировки территории.
Графическая часть**

Директор ООО "Земля"



Р.А. Нуртдинов

2021

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
20.ПП.262.4.3000-ППИМТ-С	Содержание тома	стр.2
	Графическая часть	стр.3
20.ПП.262.4.3000-ППИМТ.ГЧ-001	Ситуационная карта. Масштаб 1:25 000	стр.3
20.ПП.262.4.3000-ППИМТ.ГЧ-002	Основной чертеж проекта планировки территории. Масштаб 1:2000	стр.4

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №	20.ПП.262.4.3000-ППИМТ-С						Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата			
								Содержание тома	П	1	1
			Разраб.	Нуртдинов Р.Р.		16.07.21					
			Пров.	Ахметдинова М.М.		16.07.21					
			Н. контр.	Нуртдинов Р.А.		16.07.21					
			ГИП	Нуртдинов Р.А.		16.07.21					

Республика
Башкортостан
Благовещенский район

г. Благовещенск

Площадь
проектируемого завода
по хранению, первичной
и глубокой переработке
желтого гороха

Участок
работ

СП Тугайский сельсовет

20.ПП.262.4.3000-ППиМТ.ГЧ-001

Проект планировки и межевания территории сетей водоснабжения к объекту "Завод по хранению, первичной и глубокой переработке желтого гороха", место расположения: Республика Башкортостан, Благовещенский район, г. Благовещенск, земельный участок с кадастровым номером 02:69:020501:462

Проект планировки территории.
Основная часть

Стадия	Лист	Листов
П		1

Ситуационная карта
Масштаб 1:25 000



Формат А4

Согласовано

Взаим. инв. №

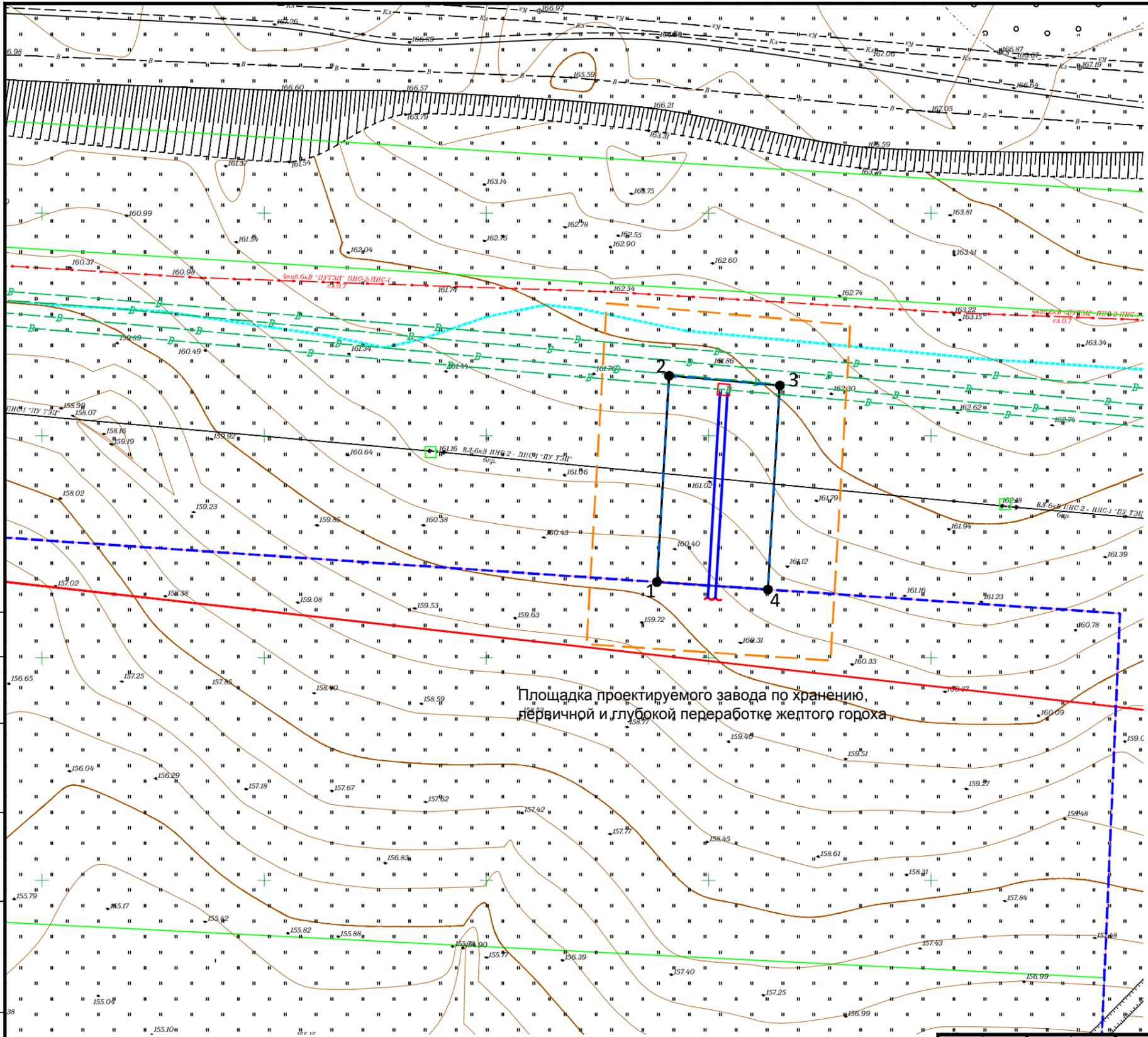
Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата
Разраб.		Нуртдинов Р.Р.		<i>Нуртдинов Р.Р.</i>	16.07.21
Проверил		Нуртдинов Р.А.		<i>Нуртдинов Р.А.</i>	16.07.21
Н.контроль		Нуртдинов Р.А.		<i>Нуртдинов Р.А.</i>	16.07.21
Директор		Нуртдинов Р.А.		<i>Нуртдинов Р.А.</i>	16.07.21

Согласовано

Взаим. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.



Площадка проектируемого завода по хранению, первичной и глубокой переработке желтого гороха

Каталог координат характерных точек устанавливаемых красных линий		
Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	690917.08	1363288.38
2	690963.48	1363291.11
3	690961.27	1363316.04
4	690915.38	1363313.34
1	690917.08	1363288.38

Условные обозначения:

- Граница размещения планируемого объекта
- Граница территории, в границах которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы существующих земельных участков
- Граница кадастрового квартала
- 1 Номера характерных точек устанавливаемых красных линий
- Границы существующих красных линий
- Границы устанавливаемых красных линий
- Зона с/х использования - в состав зон с/х использования включены зоны для ведения сельского хозяйства, в том числе размещения зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки с/х продукции

Информация о существующих зонах планируемого размещения объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения и иных объектов капитального строительства в границах проектируемой территории отсутствует.
 Информация о зонах планируемого размещения объектов регионального и местного значения в границах проектируемой территории отсутствуют.
 Границы подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения объектов проектом не предусмотрено.
 Данный чертеж включает в себя чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, чертеж границ зон планируемого размещения объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения объектов

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
Разраб.		Нуртдинов Р.Р.		<i>Нуртдинов Р.Р.</i>	16.07.21
Проверил		Нуртдинов Р.А.		<i>Нуртдинов Р.А.</i>	16.07.21
Н.контроль		Нуртдинов Р.А.		<i>Нуртдинов Р.А.</i>	16.07.21
Директор		Нуртдинов Р.А.		<i>Нуртдинов Р.А.</i>	16.07.21

20.ПП.262.4.3000-ППиМТ.ГЧ-002		
Проект планировки и межевания территории сетей водоснабжения к объекту "Завод по хранению, первичной и глубокой переработке желтого гороха", место расположения: Республика Башкортостан, Благовещенский район, г. Благовещенск, земельный участок с кадастровым номером 02:69:020501:462		
Проект планировки территории. Основная часть	Стадия П	Лист 1
Основной чертеж проекта планировки территории Масштаб 1:1000		

Свидетельство СРО № АИИС И-01-2065-14052012 от 14.05.2012

Заказчик – ООО «Таврос ЭкоПульс»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
СЕТЕЙ ВОДОСНАБЖЕНИЯ К ОБЪЕКТУ "ЗАВОД ПО
ХРАНЕНИЮ, ПЕРВИЧНОЙ И ГЛУБОКОЙ ПЕРЕРАБОТКЕ
ЖЕЛТОГО ГОРОХА", МЕСТО РАСПОЛОЖЕНИЯ: РЕС-
ПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН, БЛАГОВЕЩЕНСКИЙ РАЙ-
ОН, ГОРОД БЛАГОВЕЩЕНСК, ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 02:69:020501:462**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

20.ПП.262.4.3000-ППиМТ

**Положение о характеристиках планируемого
развития территории**

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
-------------	----------------	--------------

Свидетельство СРО № АИИС И-01-2065-14052012 от 14.05.2012

Заказчик – ООО «Таврос ЭкоПульс»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
СЕТЕЙ ВОДОСНАБЖЕНИЯ К ОБЪЕКТУ "ЗАВОД ПО
ХРАНЕНИЮ, ПЕРВИЧНОЙ И ГЛУБОКОЙ ПЕРЕРАБОТКЕ
ЖЕЛТОГО ГОРОХА", МЕСТО РАСПОЛОЖЕНИЯ: РЕС-
ПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН, БЛАГОВЕЩЕНСКИЙ РАЙ-
ОН, ГОРОД БЛАГОВЕЩЕНСК, ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 02:69:020501:462**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

20.ПП.262.4.3000-ППиМТ

**Положение о характеристиках планируемого
развития территории**

Директор ООО "Земля"



Р.А. Нуртдинов

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
20.ПП.262.4.3000-ППиМТ-С	Содержание тома	стр.2
20.ПП.262.4.3000-ППиМТ.ТЧ	Текстовая часть	стр.3

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №	20.ПП.262.4.3000-ППиМТ-С						Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата			
			Разраб.		Нуртдинов Р.Р.		16.07.21	Содержание тома	П	1	1
			Пров.		Ахметдинова М.М.		16.07.21				
			Н. контр.		Нуртдинов Р.А.		16.07.21				
			ГИП		Нуртдинов Р.А.		16.07.21				
											

Содержание

- 1. Положение о характеристиках планируемого развития территории 2
- 1.1 Общая характеристика участка , предоставленного для размещения объекта строительства 4
- 1.2 Сведения об устанавливаемых красных линиях 10
- 1.3 Основные характеристики планируемого развития территории 11
- 2. Положения об очередности планируемого развития территории 12

Взам. инв. №		Подпись и дата													
Инв.№ подл.	Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата	20.ПП.262.4.3000-ППИМТ.ТЧ						Стадия	Лист	Листов
	Разраб.				<i>[Подпись]</i>	16.07.21	Текстовая часть						П	1	12
	Пров.				<i>[Подпись]</i>	16.07.21									
	Н. контр.				<i>[Подпись]</i>	16.07.21									
	ГИП				<i>[Подпись]</i>	16.07.21									

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории

Решение о разработке проекта планировки территории и проекта межевания территории сетей водоснабжения к объекту "Завод по хранению, первичной и глубокой переработке желтого гороха", место расположения: Республика Башкортостан, Благовещенский район, г. Благовещенск принято на основании постановления Администрации городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан от 08.07.2021 №226.

При подготовке проекта планировки использовались:

- Планово-картографический материал М 1:500, выполненный в декабре 2020 г. ООО «Геопроектинжиниринг»;

- Генеральный план городского поселения г.Благовещенск Благовещенского муниципального района Республики Башкортостан, утвержденный решением Совета городского поселения г.Благовещенск Благовещенского муниципального района РБ от 25.12.2012 г. №125;

- Правила землепользования и застройки городского поселения г.Благовещенск Благовещенского муниципального района Республики Башкортостан, утвержденные решением Совета городского поселения г.Благовещенск Благовещенского муниципального района РБ от 28.12.2020 г. №64.

Нормативные документы, использованные при подготовке проекта планировки:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (принят ГД ФС РФ 22.12.2004 г., действ, ред. от 02.04.2014 г.);

- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (принят ГД ФС РФ 28.09.2001, действ, ред. от 28.12.2013 г.);

- Водный кодекс РФ от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ (в ред. Федерального закона от 28.12.2013 г. №396-ФЗ);

- СП 42.13330.2011 Свод правил Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция. СНиП 2.07.01-89*;

- Санитарно-эпидемиологические правила и нормы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства» «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», утвержденная постановлением Государственного комитета РФ по строительству и ЖКХ №150 от 29.10.2002 г.;

- Федеральный закон от 21.12.2004 г. №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (действ, ред. с поел. изм. от 07.06.2013 №108-ФЗ);

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №					20.ПП.262.4.3000-ППиМТ.ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док		Подпись

- Федеральный закон от 24.07.2007 г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»
- СП 30.13330.2012 Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85* (утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011г. №626);
- СНиП 41-01-2003 Отопление, вентиляция и кондиционирование (приняты и введены в действие Постановлением Госстроя РФ от 26.06.2003 г. № 115);
- СНиП 41-02-2003. Тепловые сети, (приняты Постановлением Госстроя РФ от 24.06.2003 г. № ПО);
- СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территории от затопления и подтопления, (утв. Постановлением Госстроя СССР от 19.09.1985 г. № 154);
- СП 47.13330.2012 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»(утв. Приказом Госстроя России от 10.12.2012 г. № 83/ГС);
- Свод правил СП 131.13330.2012 Строительная климатология актуализированная версия СНиП 23-01-99* ((утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 г. №275);
- СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства (принят Постановлением Госстроя России от 30.12.1999 г. №94);
- СНиП 31-06-2009. Общественные здания и сооружения, (утв. Приказом Минрегиона РФ от 01.09.2009 г. № 390);
- СП 62.13330.2011 Свод правил Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42.01.2002 (утв. Приказом Минрегиона РФ от 27.12.2010 г. №780, в ред. Изменения №1, утв. Приказом Минрегиона России от 10.12.2012 г. №81/ГС);
- Правила охраны газораспределительных сетей (утв. Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878, ред. от 22.12.2011 г.)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	20.ПП.262.4.3000-ППиМТ.ТЧ			

1.1 Общая характеристика участка, предоставленного для размещения объекта строительства

В административном положении исследуемая площадка расположена на окраине г. Благовещенск РБ у территории Приуфимской ТЭС.

В геоморфологическом отношении участок приурочен к III надпойменной террасе р.Белая. Отметки поверхности 122-178 м.

Техногенные условия – площадка находится между г.Благовещенск и территорией Приуфимской ТЭС.

Территории, примыкающие к объекту работ, характеризуются хорошо развитой дорожной сетью.

Климат района умеренно-континентальный средних широт Приуралья. Для него характерны долгая холодная зима, короткое умеренно-теплое лето, резкие температурные колебания по сезонам года и в течение суток. Участок работ по климатическому районированию (СНиП 23-357-2004, рис 1), находится в районе 1.

Согласно ландшафтного районирования территория относится к подзоне переходной лесостепи Русской равнины.

Климатические условия зоны строительства характеризуются значительной континентальностью, которая определяется взаимодействием атмосферно - циркуляционных процессов над европейской и азиатской территориями. При этом в холодное время года (X-IV) в значительной степени преобладают ветра Ю и ЮЗ направлений, что говорит о преобладании циклональной атмосферной циркуляции, сопровождающейся установлением сравнительно мягких погодных условий с выпадением снега, оттепелей вплоть до установления на короткое время положительных температур, а также гололедных явлений при значительных ветровых нагрузках.

Таблица 1 - Средняя месячная и годовая температура воздуха (°С) по МС Уфа, Дема

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-14.1	-12.8	-6.2	4.7	13.2	17.6	19.2	16.5	11.0	3.4	-4.8	-10.9	3.1

Расчетная глубина промерзания грунтов определяемая в соответствии с требованиями СП 50 – 101-2004 по формуле:

Сумма абсолютных значений среднемесячных отрицательных температур равна - 53,6;

$$dfn = d0 \sqrt{Mt},$$

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							20.ПП.262.4.3000-ППиМТ.ТЧ					Лист
														4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата									

где: M_t – безразмерный коэффициент, численно равный сумме абсолютных значений среднемесячных отрицательных температур за зиму, принимаемый по ТСН 23-357-2004 РБ.

d_0 – равной 0,23 м (для суглинков и глин).

$$0,23 \sqrt{53,6} = 1,68$$

Нормативная глубина промерзания грунта составляет 157 см.

Продолжительность устойчивых морозов в почве 123 дня.

Ветровой режим характеризуется преобладанием ветров южного направления со средней скоростью 3,5 м/сек, наибольшее число дней с сильным ветром (более 15 м/сек) отмечается в октябре и декабре. Наибольшая скорость ветра возможна 1 раз в 20 лет и может достигать 25 м/сек.

Согласно, рекомендуемой СНиП 23-357-2004, схематической карте зон влажности, участок работ находится во II умеренно сухой зоне.

Среднее многолетнее годовое количество осадков составляет 789мм, из них за теплый период года (апрель-октябрь) выпадает 420 мм. Наибольшее количество осадков наблюдается в июле, средняя месячная сумма осадков в июле составляет 72 мм, наименьшее количество осадков - в апреле – 42 мм. В среднем за год твердые осадки составляют 35% общего количества, жидкие 52%, смешанные 13%. В среднем за год отмечается 76 дней с твердыми осадками, 71 день - с жидкими, 17 - со смешанными осадками.

Снежный покров появляется в среднем 22 октября, устойчивый покров образуется в среднем 13 ноября. За зиму высота снежного покрова в поле достигает 43 см, в отдельные зимы – от 21 до 72 см.

К неблагоприятным атмосферным явлениям относятся метели. Метель – перенос снега ветром почти в горизонтальном направлении, сопровождаемый вихревыми движениями снежинок. В районе работ метели возникают преимущественно при ветрах южного и юго-восточного направлений (59%). Первые метели отмечаются в октябре и продолжаются до апреля. В среднем за год бывает 49 дней с метелью. Наибольшая повторяемость метелей отмечается в январе, когда за месяц наблюдается до 22 дней с метелью. Скорость ветра при метели достигает 10-17 м/сек. Средняя продолжительность метели дл 10 часов в течении 1 дня.

Грозовых дней в году до 26. Средняя продолжительность гроз в день – до 2,1 часа.

Частота тумана в среднем до 37 дней в году, из них в теплый период (апрель-сентябрь) – 12 дней, средняя продолжительность – 4 часа.

Гололедно-изморозные явления наблюдаются часто, в среднем до 16 дней в году с изморозью, до 11 дней – с мокрым снегом, до 8 дней с гололедом, при этом отмечаются обледенение проводов.

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
------	--------	------	------	---------	------

Рельеф участка изысканий ровный, абсолютные отметки составляют 142,9-153,8м (отметки приведены по устьям скважин).

В геологическом строении участка в пределах активной зоны сооружений до глубины 25,0м принимает участие четвертичная, неогеновая и пермская системы.

Сводный геолого-литологический разрез следующий (сверху-вниз):

Четвертичная система (Q)

1. Почвенно-растительный слой (hQ) мощностью 0,3-0,4 м.
 2. Глина (dQ) коричневая, темно-коричневая полутвердой консистенции, с прослойками песка по всей толще, залегает в верхней части разреза с глубины 0,3-0,4м до 2,3-6,9м, мощностью 1,9-6,5м. Выделен в ИГЭ-1. Глина по данным каротажа характеризуются значениями гамма-активности от 4 до 7 мкР/час, УЭС = 2 - 40 Омм. УЭС прослоев песка до 62 Омм.

3. Песок (dQ) коричневый пылеватый, средней плотности, вскрыт всего в одной скважине №1, залегает с глубины 3,6м до 8,9м. Выделен в ИГЭ-2.

Неогеновая система

4. Глина (N2-Q) темно-коричневая, от полутвердой до твердой консистенции, с прослойками песка мелкозернистого. Подстилают четвертичные отложения с глубины 2,3 до глубины 23,4м, мощностью 3,0-16,6м. Выделен в ИГЭ – 3. Неогеновые глины выделяются по значениям гамма-активности от 5 до 8 мкР/час, УЭС = 8 - 22 Омм, залегают спорадически.

Пермская система

Нижнешешминский подгоризонт (P2s1)

4. Глина (P2s1) серая, красноватая, зеленовато-коричневая, от полутвердой до твердой консистенции, с прослойками песка мелкозернистого, встречается примесь дресвы и щебня сильновыветрелых скальных грунтов. Подстилают неогеновые отложения с глубины 3,8-23,4м, вскрытой мощностью на глубину активной зоны 1,5-21,2м. Выделен в ИГЭ – 4.

5. Мергель (P2s1) серый, зеленовато-серый, выветрелый до суглинистого состояния от полутвердой до твердой консистенции, с прослойками песка мелкозернистого, встречается примесь дресвы и щебня сильновыветрелых скальных грунтов. Залегает с глубины 10,5-23,3м, вскрытой мощностью на глубину активной зоны 3,1-14,5м. Выделен в ИГЭ – 5.

Отложения представлены в верхней части преимущественно глинами с УЭС = 9 – 32 Омм.

Ниже 25,0 метров геологическое строение до 60,0м по результатам геофизических работ следующее:

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	20.ПП.262.4.3000-ППиМТ.ТЧ	Лист
							6

Пермская система

Нижнешешминский подгоризонт (P2s1)

Отложения представлены в верхней части преимущественно глинами с УЭС = 9 – 32 Омм, ниже глины с переслаиванием известняка и мергеля. Известняки и мергели судя по разбросу значений УЭС от 41 до 695 Омм выветрелые, трещиноватые. Гамма-активность карбонатных отложений от 1 до 4 мкР/час, гамма-активность глинистых отложений от 3.5 до 8 мкР/час, глины плотного сложения. Пониженные значения УЭС объясняются присутствием в разрезе водоносных прослоев, формируемых вертикальными перетоками.

Соликамский горизонт (P2sl).

Отложения представлены преимущественно глинами с подчиненными прослоями известняка и мергеля, характеризуются гамма-активностью 2 – 10 мкР/час, УЭС = 5 - 99 Омм.

Пермская система (P)

Кунгурский ярус (P1k)

Иреньский горизонт (P1i)

Гипс, как опорный геоэлектрический горизонт большого сопротивления выделяется по значениям $R_k = 90 - 150$ Омм; R_t от 100 до 1000 Омм и УЭС от 70 до 1000 и более Омм, гамма-активности от 0.5 до 2.5 мкР/час. В интервалах закарстованности в скважинах гамма-активность от 5 до 8.5 мкР/час – заполнитель карстовых форм преимущественно глины. Гипсы в верхней прикровельной части характеризуются по значениям УЭС как трещиноватые, обводненные глинистые.

Аномальные значения геофизических параметров отмечают геоэлектрические неоднородности в гипсах и интерпретируются как интенсивная трещиноватость и закарстованность с карстовыми формами, отмечаются повсеместно, тяготеют в плане к эрозионно-карстовым оврагам, к карстопроявлениям на поверхности в виде суффозионно-карстовых понижений и воронок. Характерной особенностью рельефа кровли гипсов является изрезанность – залегают гипсы на глубинах от 40 до 65 м по данным ВЭЗ.

Наиболее дифференцирован разрез по значениям дифференциальных R_t и нормированных R_{kn} электрических сопротивлений.

Верхняя часть разреза горизонтально-слоистая с выдержанными значениями геофизических параметров.

Средняя часть разреза (Граф. Прил. Лист 12) резко дифференцирована - разброс значений R_t от 8 до 500 Омм; разброс значений R_{kn} от (-50) до (+50)%, разброс значений УЭС от 5 до 695 Омм. Максимум аномалий $R_t < 0$ увязываются с состоянием карбонатов – их интенсивной трещиноватостью и выветрелостью, негоризонтальными границами. По

Взам. Инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	20.ПП.262.4.3000-ППиМТ.ТЧ	Лист
							7

значениям преимущественно положительного знака - R_{kn} более (30-50)% разрез на севере и юге площадки более карбонатный, в центре – разрез преимущественно глинистый - R_{kn} от (-30) до (-50)%.

В нижней части разреза (Граф. Прил. Лист 12) породы прикровельные и собственно гипсы характеризуются значениями R_t от 50 до 1000 Ом; разброс значений R_{kn} менее значителен от (-20) до (+20)%. УЭС гипсов от 70 – 200 до 1000-1800 Ом. Аномалии $R_t < 0$ интенсивные и локальные на 76% всех точек ВЭЗ (Граф. Прил. Лист 12).

Аномалии увязываются с состоянием карбонатов и подстилающих гипсов – их интенсивной трещиноватостью и закарстованностью, присутствием аномалиеобразующих объектов – карстовых полостей. (ВЭЗ 1,2, 4-6, 11-13, К-1, 17, 19,20; скважины 1, 5, 7 – вскрыли карстовые полости).

ВЭЗ	Параметры геофизические	Скв.	Интервал закарстованной зоны по каротажу	Особенности рельефа
1	$R_t < 0$ (2)			Эрозионно-карстовый овраг
4	$R_t < 0$ (2); $R_{kn} < (-40)$			Суффозионно-карстовое понижение
6	$R_t < 0$ (2) S ближе к 4 $R_{kn} < (-40)$	1	50,5 – 54,5 м	
10-К-1	$R_t < 0$ (1и2)	5	49,5 – 55 м	Верховье эрозионно-карстового оврага
11	$R_t < 0$ (2)	4	Гипс трещиноватый	Верховье эрозионно-карстового оврага
12	$R_t < 0$ (2)			Эрозионно-карстовый овраг
17	$R_t < 0$ (2) S=2,9	7	42 – 52 м	
19	$R_t < 0$ (2); S=2,4 $R_{kn} > (+30)$			Эрозионно-карстовый овраг
20	$R_t < 0$ (4) $R_{kn} > (+30)$			Суффозионно-карстовое понижение

Примечание: среднее значение $S = 3,2$

По данным интерпретации геофизических материалов разрез участка характеризуется (СП-11-105-97 ч II п 5.4.14):

- как простой разрез по бурению и каротажу в его верхней части – суглинисто-глинистый с включениями песка в виде прослоев; литологические различия в верхней

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	20.ПП.262.4.3000-ППиМТ.ТЧ	Лист
							8

части разреза переменной мощности и неоднородны по физическим свойствам; УЭС от 2 до 60 Омм;

- разрез в его средней части с переслаиванием литологических разностей также неоднородных по физическим свойствам – глины, мергель, известняк - слои невыдержанной мощности с характеристиками: УЭС от 5 до 695 Омм; $R_t = 20 - 100$ Омм; гамма-активность 2 – 8 мкР/час,

- глинистая пачка пород с удовлетворительными и условно удовлетворительными водоупорными свойствами – гамма-активность 3 – 10 мкР/час, УЭС = 5 - 50 Омм;

- в пределах площадки залегание карстующихся трещиноватых гипсов на глубинах 41 – 64 м;

- гипсы – по значениям УЭС от 70 до 1800 Омм - трещиноватые, глинистые, обводненные различной степени сохранности; по присутствию аномалий $R_t < 0$ – закарстованы;

- трещиноватость в породах надгипсовой толщи и в гипсах оценивалась по графикам кругового ВЭЗ 1 как аметная, имеет развитие по азимуту 40 град. L- коэффициент анизотропии 1.14 – 1.39.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист
			20.ПП.262.4.3000-ППиМТ.ТЧ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата				

1.2 Сведения об устанавливаемых красных линиях

Перечень координат поворотных точек красных линий представлен в таблице 1.

Таблица 2.

Каталог координат характерных точек устанавливаемых красных линий		
Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	690917.08	1363288.38
2	690963.48	1363291.11
3	690961.27	1363316.04
4	690915.38	1363313.34
1	690917.08	1363288.38

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	20.ПП.262.4.3000-ППиМТ.ТЧ			10

1.3 Основные характеристики планируемого развития территории

Таблица 2.

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Современное состояние	На расчетный срок
1	2	3	4	5
1	Сведения о плотности и параметрах застройки территории			
1.1	Площадь планируемой территории, всего в том числе территории:	га	0,1156	0,1156
1.1.1	Зона с/х использования - в состав зон с/х использования включены зоны для ведения сельского хозяйства, в том числе размещения зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки с/х продукции	га	0,1156	0,1156

Зона с/х использования (в состав зон с/х использования включены зоны для ведения сельского хозяйства, в том числе размещения зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки с/х продукции), в пределах проектируемого объекта, меняется на производственную зону (размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом), в связи с тем, что проектируемый объект "Проект планировки и межевания территории сетей водоснабжения к объекту "Завод по хранению, первичной и глубокой переработке желтого гороха", место расположения: Республика Башкортостан, Благовещенский район, г. Благовещенск " относится к объектам пищевой промышленности.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист
									11
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	20.ПП.262.4.3000-ППиМТ.ТЧ			

2. Положения об очередности планируемого развития территории

В рамках данного проекта выделение этапности, а также очередности проектирования, строительства объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапов строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры не предусмотрено.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	20.ПП.262.4.3000-ППиМТ.ТЧ			

Свидетельство СРО № АИИС И-01-2065-14052012 от 14.05.2012

Заказчик – ООО "Таврос ЭкоПульс"

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
СЕТЕЙ ВОДОСНАБЖЕНИЯ К ОБЪЕКТУ "ЗАВОД ПО
ХРАНЕНИЮ, ПЕРВИЧНОЙ И ГЛУБОКОЙ ПЕРЕРАБОТКЕ
ЖЕЛТОГО ГОРОХА", МЕСТО РАСПОЛОЖЕНИЯ: РЕС-
ПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН, БЛАГОВЕЩЕНСКИЙ РАЙ-
ОН, ГОРОД БЛАГОВЕЩЕНСК, ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 02:69:020501:462**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

20.ПП.262.4.3000-ППиМТ

Раздел 3

**Материалы по обоснованию проекта плани-
ровки территории. Графическая часть**

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Свидетельство СРО № АИИС И-01-2065-14052012 от 14.05.2012

Заказчик – ООО "Таврос ЭкоПульс"

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
СЕТЕЙ ВОДОСНАБЖЕНИЯ К ОБЪЕКТУ "ЗАВОД ПО
ХРАНЕНИЮ, ПЕРВИЧНОЙ И ГЛУБОКОЙ ПЕРЕРАБОТКЕ
ЖЕЛТОГО ГОРОХА", МЕСТО РАСПОЛОЖЕНИЯ: РЕС-
ПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН, БЛАГОВЕЩЕНСКИЙ РАЙ-
ОН, ГОРОД БЛАГОВЕЩЕНСК, ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 02:69:020501:462**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

20.ПП.262.4.3000-ППиМТ

Раздел 3

**Материалы по обоснованию проекта планиров-
ки территории. Графическая часть**

Директор ООО "Земля"



Р.А. Нуртдинов

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
20.ПП.262.4.3000-ППИМТ-С	Содержание тома	стр.2
	Графическая часть	стр.3
20.ПП.262.4.3000-ППИМТ.ГЧ-001	Ситуационная карта. Масштаб 1:20 000	стр.3
20.ПП.262.4.3000-ППИМТ.ГЧ-002	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки. Масштаб 1:1000	стр.4
20.ПП.262.4.3000-ППИМТ.ГЧ-003	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Масштаб 1:10 000	стр.5
20.ПП.262.4.3000-ППИМТ.ГЧ-004	Схема границ территории объектов культурного наследия. Масштаб 1:10 000	стр.6

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №	20.ПП.262.4.3000-ППИМТ-С						Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата			
			Разраб.		Нуртдинов Р.Р.		16.07.21	Содержание тома	П	1	1
			Пров.		Ахметдинова М.М.		16.07.21				
			Н. контр.		Нуртдинов Р.А.		16.07.21				
			ГИП		Нуртдинов Р.А.		16.07.21				

Республика
Башкортостан
Благовещенский район

г. Благовещенск

Площадка
проектируемого завода
по хранению, первичной
и глубокой переработке
желтого гороха

Участок
работ

Согласовано

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Идок.	Подпись	Дата
Разраб.		Нуртдинов Р.А.		<i>Нуртдинов Р.А.</i>	16.07.21
Проверил		Нуртдинов Р.А.		<i>Нуртдинов Р.А.</i>	16.07.21
Н.контроль		Нуртдинов Р.А.		<i>Нуртдинов Р.А.</i>	16.07.21
Директор		Нуртдинов Р.А.		<i>Нуртдинов Р.А.</i>	16.07.21

20.ПП.262.4.3000-ППиМТ.ГЧ-001

Проект планировки и межевания территории сетей водоснабжения к объекту "Завод по хранению, первичной и глубокой переработке желтого гороха", место расположения: Республика Башкортостан, Благовещенский район, г. Благовещенск, земельный участок с кадастровым номером 02:69:020501:462

Материалы по обоснованию
проекта планировки территории.
Графическая часть

Стадия	Лист	Листов
П		1

Ситуационная карта
Масштаб 1:20 000



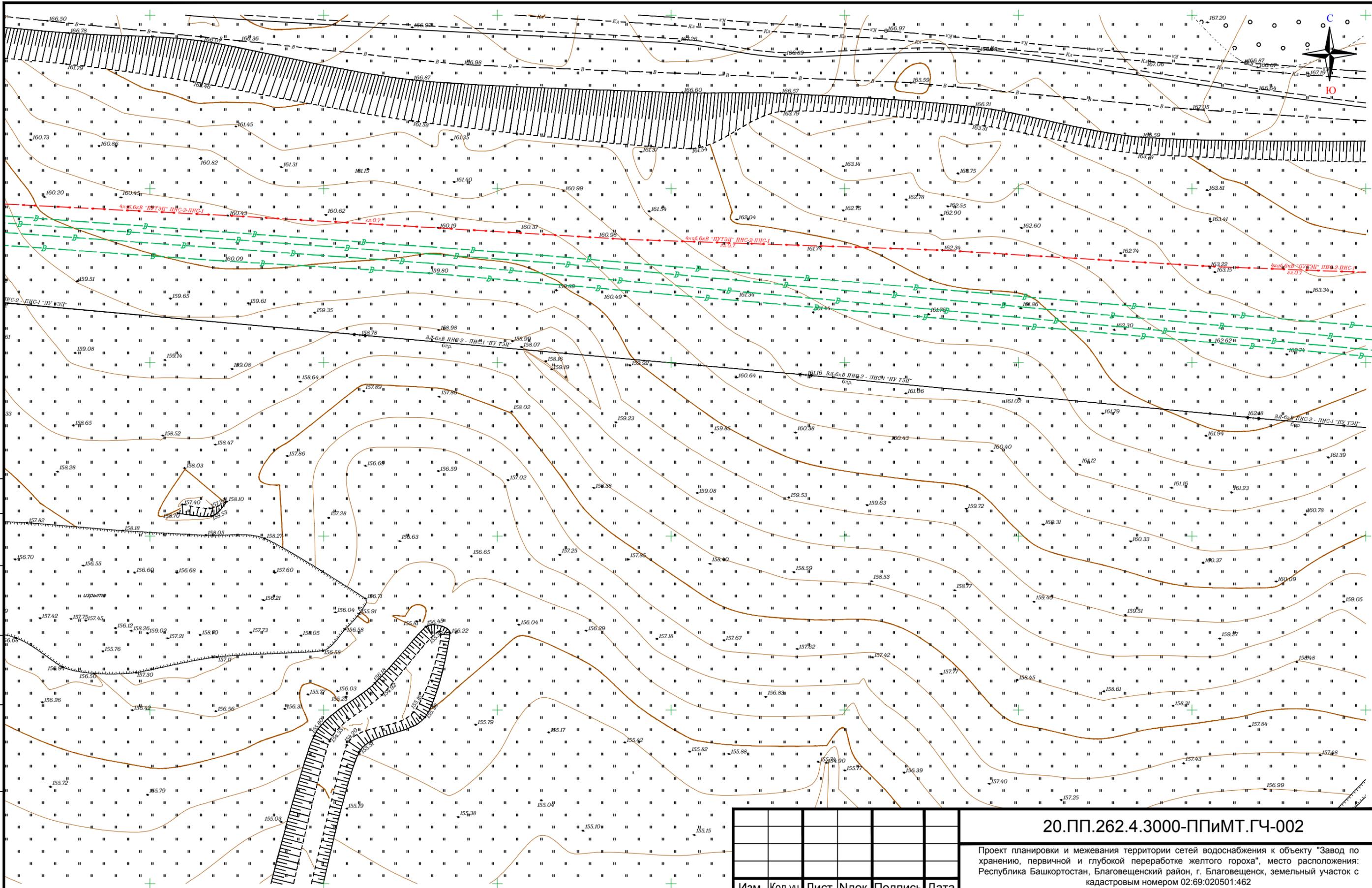
Формат А4

Согласовано

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



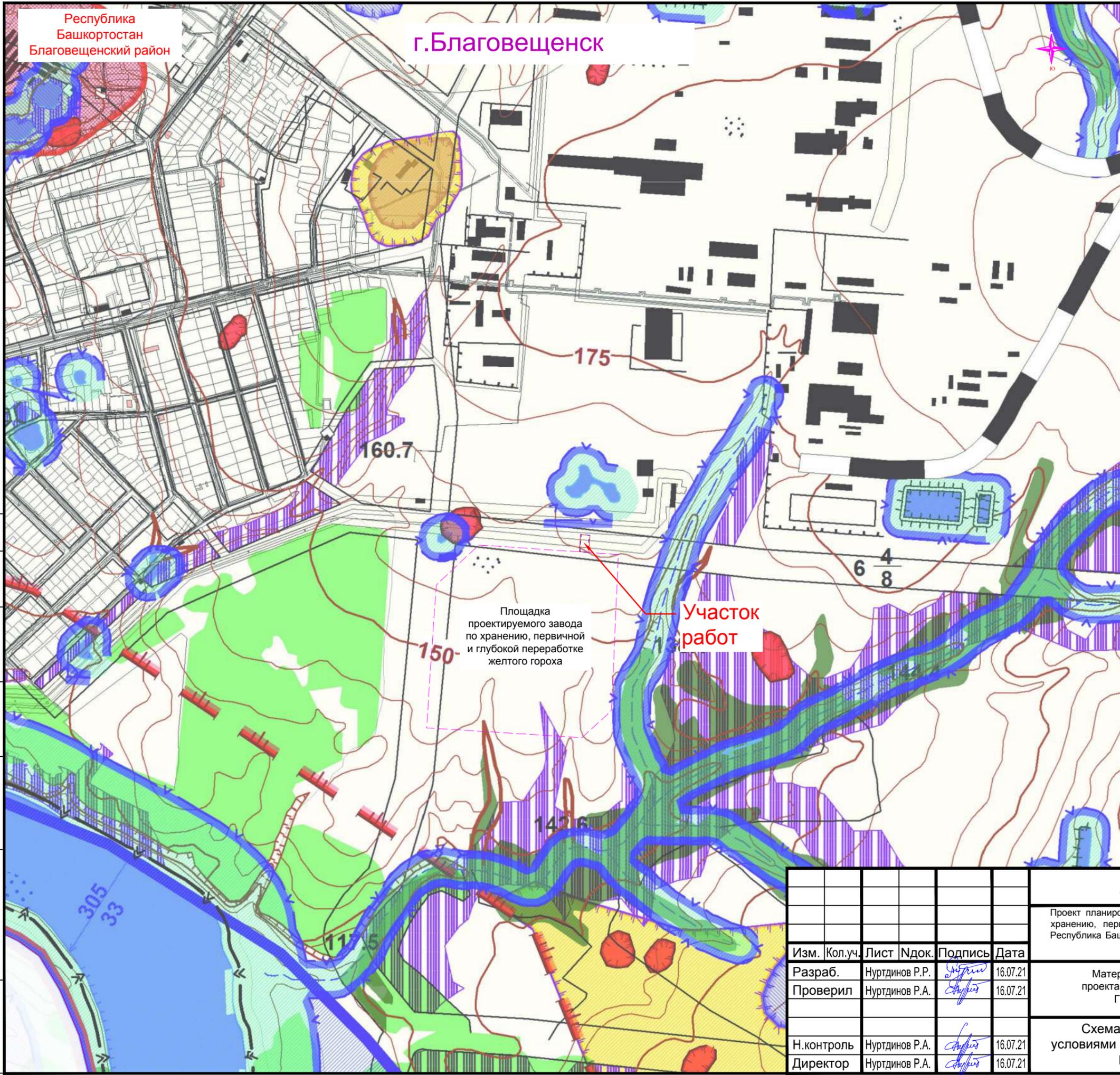
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
Разраб.		Нуртдинов Р.Р.		<i>Нуртдинов Р.Р.</i>	16.07.21
Проверил		Нуртдинов Р.А.		<i>Нуртдинов Р.А.</i>	16.07.21
Н.контроль		Нуртдинов Р.А.		<i>Нуртдинов Р.А.</i>	16.07.21
Директор		Нуртдинов Р.А.		<i>Нуртдинов Р.А.</i>	16.07.21

20.ПП.262.4.3000-ППиМТ.ГЧ-002		
Проект планировки и межевания территории сетей водоснабжения к объекту "Завод по хранению, первичной и глубокой переработке желтого гороха", место расположения: Республика Башкортостан, Благовещенский район, г. Благовещенск, земельный участок с кадастровым номером 02:69:020501:462		
Стадия	Лист	Листов
П		1
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию		
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки. Масштаб 1:1000		
Земля Качество от профессионалов Весь спектр землеустроительных услуг		

Формат А3

Республика
Башкортостан
Благовещенский район

г. Благовещенск



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:
 ГОРОДСКОГО РАЙОНА БЛАГОВЕЩЕНСКОГО РАЙОНА
 ГОРОДСКОГО РАЙОНА БЛАГОВЕЩЕНСКОГО РАЙОНА

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:
 ЗЕЛЕНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ
 ЗОНА «ИЗ» - КРУПНЫЕ ОБЪЕКТЫ ЗЕМЛЯ

ЗОНА «СЗ» - ТЕРРИТОРИЯ ЗАПОЛНЕНИЯ ПЛОЩАДОК 1% ОБЪЕДИНЕННОСТИ
 ЗОНА «КП» - ТЕРРИТОРИЯ ПОДВЕРЖЕННАЯ КАРСТОВЫМ ВОРОНКАМ
 КАРСТОВЫЕ ВОРОНКИ
 К-А - ОБЪЕКТ ЗАКАРСТОВАННЫЙ РАСТОМ
 К-В - ОБЪЕКТ ЗАКАРСТОВАННЫЙ РАСТОМ С ПОСРЕДСТВЕННЫМИ ВОРОНКАМИ (1:1 Т.В.В. КОЭФФИЦИЕНТ 4:02)
 К-С - ОБЪЕКТ ЗАКАРСТОВАННЫЙ РАСТОМ С ПОСРЕДСТВЕННЫМИ ВОРОНКАМИ (1:1 Т.В.В. КОЭФФИЦИЕНТ 1:1)

ОГРАНИЧЕНИЯ:
 ЗОНА «АВ» - ЛЕСООХРАНИТЕЛЬНАЯ ЗОНА
 ЗОНА «ПЗ» - ТЕРРИТОРИЯ ЗАЩИТЫ ПОЛОСЫ

ТРАНСПОРТ:
 КАТЕГОРИЯ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ЗНАЧЕНИЯ
 КАТЕГОРИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
 СПЕЦИАЛЬНАЯ КОДЕСНАЯ ДОРОГА

--- охранный зона сетей водоснабжения

Согласовано

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Площадка проектируемого завода по хранению, первичной и глубокой переработке желтого гороха

Участок работ

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
Разраб.	Нуртдинов Р.Р.			<i>Нуртдинов Р.Р.</i>	16.07.21
Проверил	Нуртдинов Р.А.			<i>Нуртдинов Р.А.</i>	16.07.21
Н.контроль	Нуртдинов Р.А.			<i>Нуртдинов Р.А.</i>	16.07.21
Директор	Нуртдинов Р.А.			<i>Нуртдинов Р.А.</i>	16.07.21

20.ПП.262.4.3000-ППИМТ.ГЧ-003		
Проект планировки и межевания территории сетей водоснабжения к объекту "Завод по хранению, первичной и глубокой переработке желтого гороха", место расположения: Республика Башкортостан, Благовещенский район, г. Благовещенск, земельный участок с кадастровым номером 02:69:020501:462		
Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист
	П	1
Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Масштаб 1:10 000		Листов
		1



Формат А3

Республика
Башкортостан
Благовещенский район

г. Благовещенск

Площадка проектируемого завода по хранению, первичной и глубокой переработке желтого гороха

Участок работ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКОЕ (СУЩЕСТВУЮЩАЯ)
- ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКОЕ (ПРОЕКТИРУЕМАЯ)

ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО НАЗНАЧЕНИЯ:

- РАЗМЕЩЕНИЕ ПЛАВКИ, КРАСКОПЫЛКИ И МЕСТ ЗАГОРЕНИЯ, РАЗМЕЩЕНИЕ СООБРАТНЫХ РАБОТЫХ СООРУЖЕНИЙ, РАЗМЕЩЕНИЕ СООРУЖЕНИЙ ПО ЗАГОРЕНИЮ ОТХОДОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ И ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА, В ТОМ ЧИСЛЕ РАДИОАКТИВНЫХ, ПРИСУТСТВИЕ КОЛИЧЕСТВЕННОЙ ДЕНЕЖНОСТИ.
- ТЕРРИТОРИИ ПРОМЫШЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ: РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ЦЕНТРЕ ОБЪЕКТА ИЛИ ПЕРЕРАБОТКА, ИЗГОТОВЛЕНИЕ БЕЗЕР ПРОМЫШЛЕННЫМ СПОСОБОМ.

ОГРАНИЧЕНИЯ:

- ЗОНА «ЗЭЭ» - ЗОНА ОТКУЖДЕНИЯ ОТ ОБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ
- ЗОНА «ЗГГ» - ЗОНА ОТКУЖДЕНИЯ ОТ ОБЪЕКТОВ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ
- ЗОНА «ЗСБ» - САНИТАРНО-ЗАЩИТНАЯ ЗОНА ОТ ПРОМЫШЛЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ
- ЗОНА «ЗСЗ» - САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ ОТ ОБЪЕКТОВ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- ЗОНА «ЗТТ» - ЗОНА ОТКУЖДЕНИЯ ОТ ОБЪЕКТОВ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
- ЗОНА «ЗКВ» - ЗОНА ОТКУЖДЕНИЯ ОТ КАНАЛИЗАЦИИ
- ЗОНА «ЗВВ» - ЗОНА ОТКУЖДЕНИЯ ОТ ОБЪЕКТОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

Согласовано			
Взаим. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

						20.ПП.262.4.3000-ППиМТ.ГЧ-004			
						Проект планировки и межевания территории сетей водоснабжения к объекту "Завод по хранению, первичной и глубокой переработке желтого гороха", место расположения: Республика Башкортостан, Благовещенский район, г. Благовещенск, земельный участок с кадастровым номером 02:69:020501:462			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Нуртдинов Р.Р.		<i>Нуртдинов Р.Р.</i>	16.07.21		П		1
Проверил		Нуртдинов Р.А.		<i>Нуртдинов Р.А.</i>	16.07.21	Схема границ территорий объектов культурного наследия Масштаб 1:10 000			
Н.контроль		Нуртдинов Р.А.		<i>Нуртдинов Р.А.</i>	16.07.21				
Директор		Нуртдинов Р.А.		<i>Нуртдинов Р.А.</i>	16.07.21				

Свидетельство СРО № АИИС И-01-2065-14052012 от 14.05.2012

Заказчик – ООО «Таврос ЭкоПульс»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
СЕТЕЙ ВОДОСНАБЖЕНИЯ К ОБЪЕКТУ "ЗАВОД ПО
ХРАНЕНИЮ, ПЕРВИЧНОЙ И ГЛУБОКОЙ ПЕРЕРАБОТКЕ
ЖЕЛТОГО ГОРОХА", МЕСТО РАСПОЛОЖЕНИЯ: РЕС-
ПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН, БЛАГОВЕЩЕНСКИЙ РАЙ-
ОН, ГОРОД БЛАГОВЕЩЕНСК, ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 02:69:020501:462**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

20.ПП.262.4.3000-ППИМТ

Раздел 4

**Материалы по обоснованию проекта плани-
ровки территории. Пояснительная записка**

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Свидетельство СРО № АИИС И-01-2065-14052012 от 14.05.2012

Заказчик – ООО «Таврос ЭкоПульс»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
СЕТЕЙ ВОДОСНАБЖЕНИЯ К ОБЪЕКТУ "ЗАВОД ПО
ХРАНЕНИЮ, ПЕРВИЧНОЙ И ГЛУБОКОЙ ПЕРЕРАБОТКЕ
ЖЕЛТОГО ГОРОХА", МЕСТО РАСПОЛОЖЕНИЯ: РЕС-
ПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН, БЛАГОВЕЩЕНСКИЙ РАЙ-
ОН, ГОРОД БЛАГОВЕЩЕНСК, ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 02:69:020501:462**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

20.ПП.262.4.3000-ППиМТ

Раздел 4

**Материалы по обоснованию проекта планиров-
ки территории. Пояснительная записка**

Директор ООО "Земля"



Р.А. Нуртдинов

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
20.ПП.262.4.3000-ППиМТ-С	Содержание тома	стр.2
20.ПП.262.4.3000-ППиМТ.ТЧ	Текстовая часть	стр.3

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №	20.ПП.262.4.3000-ППиМТ-С						Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата			
			Разраб.		Нуртдинов Р.Р.		16.07.21	Содержание тома	П	1	1
			Пров.		Ахметдинова М.М.		16.07.21				
			Н. контр.		Нуртдинов Р.А.		16.07.21				
			ГИП		Нуртдинов Р.А.		16.07.21				
											

Содержание

- 1. Исходно-разрешительная документация..... 2
- 2. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории..... 2
 - 2.1 Общая характеристика территории Благовещенского района 2
 - 2.2 Природно-климатические условия..... 3
 - 2.3 Рельеф и геоморфология..... 3
 - 2.4 Инженерная инфраструктура 8
 - 2.5 Транспортная инфраструктура 8
- 3. Обоснование определения границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства 14
- 4. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения 15
- 5. Положения об очередности планируемого развития территории 24
- Приложения..... 25

Взам. инв. №		Подпись и дата														
Инв.№ подл.		Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата	20.ПП.262.4.3000-ППиМТ.ТЧ						Стадия	Лист	Листов
		Разраб.		Нуртдинов Р.Р.			16.07.21	Текстовая часть						П	1	27
		Пров.		Ахметдинова М.М.			16.07.21									
		Н. контр.		Нуртдинов Р.А.			16.07.21	Текстовая часть								
		ГИП		Нуртдинов Р.А.			16.07.21									

1. Исходно-разрешительная документация

Решение о разработке проекта планировки территории и проекта межевания территории сетей водоснабжения к объекту "Завод по хранению, первичной и глубокой переработке желтого гороха", место расположения: Республика Башкортостан, Благовещенский район, г. Благовещенск принято на основании постановления Администрации городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан от 08.07.2021 №226.

При подготовке проекта планировки использовались:

- Планово-картографический материал М 1:500, выполненный в декабре 2020 г. ООО «Геопроектинжиниринг»;

- Генеральный план городского поселения г.Благовещенск Благовещенского муниципального района Республики Башкортостан, утвержденный решением Совета городского поселения г.Благовещенск Благовещенского муниципального района РБ от 25.12.2012 г. №125;

- Правила землепользования и застройки городского поселения г.Благовещенск Благовещенского муниципального района Республики Башкортостан, утвержденные решением Совета городского поселения г.Благовещенск Благовещенского муниципального района РБ от 28.12.2020 г. №64.

2. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

2.1 Общая характеристика территории Благовещенского района

В административно-территориальном отношении площадка изысканий расположена: Республика Башкортостан, Благовещенский район, г. Благовещенск.

Рельеф площадки изысканий плоскоравнинный, с уклоном в северном направлении с абсолютными отметками высот 154,51-167,19м БС.

Площадки под строительство относительно ровные. Местность участка работ расположена на не застроенной территории. Опасных природных и техногенных явлений и процессов на участке не выявлено.

Техногенные условия – площадка находится между г.Благовещенск и территорией Приуфимской ТЭС.

Территории, примыкающие к объекту работ, характеризуются хорошо развитой дорожной сетью.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	20.ПП.262.4.3000-ППиМТ.ТЧ	

2.2 Природно-климатические условия

Климат района умеренно-континентальный средних широт Приуралья. Для него характерны долгая холодная зима, короткое умеренно-теплое лето, резкие температурные колебания по сезонам года и в течение суток. Участок работ по климатическому районированию (СНиП 23-357-2004, рис 1), находится в районе 1.

Согласно ландшафтного районирования территория относится к подзоне переходной лесостепи Русской равнины.

Климатические условия зоны строительства характеризуются значительной континентальностью, которая определяется взаимодействием атмосферно - циркуляционных процессов над европейской и азиатской территориями. При этом в холодное время года (X-IV) в значительной степени преобладают ветра Ю и ЮЗ направлений, что говорит о преобладании циклональной атмосферной циркуляции, сопровождающейся установлением сравнительно мягких погодных условий с выпадением снега, оттепелей вплоть до установления на короткое время положительных температур, а также гололедных явлений при значительных ветровых нагрузках.

Таблица 1 - Средняя месячная и годовая температура воздуха (°С) по МС Уфа, Дема

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-14.1	-12.8	-6.2	4.7	13.2	17.6	19.2	16.5	11.0	3.4	-4.8	-10.9	3.1

Расчетная глубина промерзания грунтов определяемая в соответствии с требованиями СП 50 – 101-2004 по формуле:

Сумма абсолютных значений среднемесячных отрицательных температур равна - 53,6;

$$d_{fn} = d_0 \sqrt{Mt},$$

где: Mt – безразмерный коэффициент, численно равный сумме абсолютных значений среднемесячных отрицательных температур за зиму, принимаемый по ТСН 23-357-2004 РБ.

d_0 – равной 0,23 м (для суглинков и глин).

$$0,23 \sqrt{53,6} = 1.68$$

Нормативная глубина промерзания грунта составляет 157 см.

Продолжительность устойчивых морозов в почве 123 дня.

Ветровой режим характеризуется преобладанием ветров южного направления со средней скоростью 3,5 м/сек, наибольшее число дней с сильным ветром (более 15 м/сек) отмечается в октябре и декабре. Наибольшая скорость ветра возможна 1 раз в 20 лет и может достигать 25 м/сек

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №						Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	20.ПП.262.4.3000-ППиМТ.ТЧ		

Согласно, рекомендуемой СНиП 23-357-2004, схематической карте зон влажности, участок работ находится во II умеренно сухой зоне.

Среднее многолетнее годовое количество осадков составляет 789мм, из них за теплый период года (апрель-октябрь) выпадает 420 мм. Наибольшее количество осадков наблюдается в июле, средняя месячная сумма осадков в июле составляет 72 мм, наименьшее количество осадков - в апреле – 42 мм. В среднем за год твердые осадки составляют 35% общего количества, жидкие 52%, смешанные 13%. В среднем за год отмечается 76 дней с твердыми осадками, 71 день - с жидкими, 17 - со смешанными осадками.

Снежный покров появляется в среднем 22 октября, устойчивый покров образуется в среднем 13 ноября. За зиму высота снежного покрова в поле достигает 43 см, в отдельные зимы – от 21 до 72 см.

К неблагоприятным атмосферным явлениям относятся метели. Метель – перенос снега ветром почти в горизонтальном направлении, сопровождаемый вихревыми движениями снежинок. В районе работ метели возникают преимущественно при ветрах южного и юго-восточного направлений (59%). Первые метели отмечаются в октябре и продолжаются до апреля. В среднем за год бывает 49 дней с метелью. Наибольшая повторяемость метелей отмечается в январе, когда за месяц наблюдается до 22 дней с метелью. Скорость ветра при метели достигает 10-17 м/сек. Средняя продолжительность метели дл 10 часов в течении 1 дня.

Грозовых дней в году до 26. Средняя продолжительность гроз в день – до 2,1 часа.

Частота тумана в среднем до 37 дней в году, из них в теплый период (апрель-сентябрь) – 12 дней, средняя продолжительность – 4 часа.

Гололедно-изморозные явления наблюдаются часто, в среднем до 16 дней в году с изморозью, до 11 дней – с мокрым снегом, до 8 дней с гололедом, при этом отмечаются обледенение проводов.

2.3 Рельеф и геоморфология

Рельеф участка изысканий ровный, абсолютные отметки составляют 142,9-153,8м (отметки приведены по устьям скважин).

В геологическом строении участка в пределах активной зоны сооружений до глубины 25,0м принимает участие четвертичная, неогеновая и пермская системы.

Сводный геолого-литологический разрез следующий (сверху-вниз):

Четвертичная система (Q)

1. Почвенно-растительный слой (hQ) мощностью 0,3-0,4 м.

2. Глина (dQ) коричневая, темно-коричневая полутвердой консистенции, с прослойками песка по всей толще, залегает в верхней части разреза с глубины 0,3-0,4м до 2,3-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №					Лист
			20.ПП.262.4.3000-ППиМТ.ТЧ				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата		

6,9м, мощностью 1,9-6,5м. Выделен в ИГЭ-1. Глина по данным каротажа характеризуются значениями гамма-активности от 4 до 7 мкР/час, УЭС = 2 - 40 Омм. УЭС прослоев песка до 62 Омм.

3. Песок (dQ) коричневый пылеватый, средней плотности, вскрыт всего в одной скважине №1, залегает с глубины 3,6м до 8,9м. Выделен в ИГЭ-2.

Неогеновая система

4. Глина (N2-Q) темно-коричневая, от полутвердой до твердой консистенции, с прослойками песка мелкозернистого. Подстилают четвертичные отложения с глубины 2,3 до глубины 23,4м, мощностью 3,0-16,6м. Выделен в ИГЭ – 3. Неогеновые глины выделяются по значениям гамма-активности от 5 до 8 мкР/час, УЭС = 8 - 22 Омм, залегают спорадически.

Пермская система

Нижнешешминский подгоризонт (P2s1)

4. Глина (P2s1) серая, красноватая, зеленовато-коричневая, от полутвердой до твердой консистенции, с прослойками песка мелкозернистого, встречается примесь дресвы и щебня сильновыветрелых скальных грунтов. Подстилают неогеновые отложения с глубины 3,8-23,4м, вскрытой мощностью на глубину активной зоны 1,5-21,2м. Выделен в ИГЭ – 4.

5. Мергель (P2s1) серый, зеленовато-серый, выветрелый до суглинистого состояния от полутвердой до твердой консистенции, с прослойками песка мелкозернистого, встречается примесь дресвы и щебня сильновыветрелых скальных грунтов. Залегают с глубины 10,5-23,3м, вскрытой мощностью на глубину активной зоны 3,1-14,5м. Выделен в ИГЭ – 5.

Отложения представлены в верхней части преимущественно глинами с УЭС = 9 – 32 Омм.

Ниже 25,0 метров геологическое строение до 60,0м по результатам геофизических работ следующее:

Пермская система

Нижнешешминский подгоризонт (P2s1)

Отложения представлены в верхней части преимущественно глинами с УЭС = 9 – 32 Омм, ниже глины с переслаиванием известняка и мергеля. Известняки и мергели судя по разбросу значений УЭС от 41 до 695 Омм выветрелые, трещиноватые. Гамма-активность карбонатных отложений от 1 до 4 мкР/час, гамма-активность глинистых отложений от 3.5 до 8 мкР/час, глины плотного сложения. Пониженные значения УЭС объясняются присутствием в разрезе водоносных прослоев, формируемых вертикальными перетоками.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	20.ПП.262.4.3000-ППиМТ.ТЧ	Лист
							5

Соликамский горизонт (P2sl).

Отложения представлены преимущественно глинами с подчиненными прослоями известняка и мергеля, характеризуются гамма-активностью 2 – 10 мкР/час, УЭС = 5 - 99 Омм.

Пермская система (P)

Кунгурский ярус (P1k)

Иреньский горизонт (P1i)

Гипс, как опорный геоэлектрический горизонт большого сопротивления выделяется по значениям $R_k = 90 - 150$ Омм; R_t от 100 до 1000 Омм и УЭС от 70 до 1000 и более Омм, гамма-активности от 0.5 до 2.5 мкР/час. В интервалах закарстованности в скважинах гамма-активность от 5 до 8.5 мкР/час – заполнитель карстовых форм преимущественно глины. Гипсы в верхней прикровельной части характеризуются по значениям УЭС как трещиноватые, обводненные глинистые.

Аномальные значения геофизических параметров отмечают геоэлектрические неоднородности в гипсах и интерпретируются как интенсивная трещиноватость и закарстованность с карстовыми формами, отмечаются повсеместно, тяготеют в плане к эрозионно-карстовым оврагам, к карстопроявлениям на поверхности в виде суффозионно-карстовых понижений и воронок. Характерной особенностью рельефа кровли гипсов является изрезанность – залегают гипсы на глубинах от 40 до 65 м по данным ВЭЗ.

Наиболее дифференцирован разрез по значениям дифференциальных R_t и нормированных R_{kn} электрических сопротивлений.

Верхняя часть разреза горизонтально-слоистая с выдержанными значениями геофизических параметров.

Средняя часть разреза (Граф. Прил. Лист 12) резко дифференцирована - разброс значений R_t от 8 до 500 Омм; разброс значений R_{kn} от (-50) до (+50)%, разброс значений УЭС от 5 до 695 Омм. Максимум аномалий $R_t < 0$ увязываются с состоянием карбонатов – их интенсивной трещиноватостью и выветрелостью, негоризонтальными границами. По значениям преимущественно положительного знака - R_{kn} более (30-50)% разрез на севере и юге площадки более карбонатный, в центре – разрез преимущественно глинистый - R_{kn} от (-30) до (-50)%.

В нижней части разреза породы прикровельные и собственно гипсы характеризуются значениями R_t от 50 до 1000 Омм; разброс значений R_{kn} менее значителен от (-20) до (+20)%. УЭС гипсов от 70 – 200 до 1000-1800 Омм. Аномалии $R_t < 0$ интенсивные и локальные на 76% всех точек ВЭЗ.

Аномалии увязываются с состоянием карбонатов и подстилающих гипсов – их интенсивной трещиноватостью и закарстованностью, присутствием аномалиеобразующих

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

объектов – карстовых полостей. (ВЭЗ 1,2, 4-6, 11-13, К-1, 17, 19,20; скважины 1, 5, 7 – вскрыли карстовые полости).

По данным интерпретации геофизических материалов разрез участка характеризуется (СП-11-105-97 ч II п 5.4.14):

- как простой разрез по бурению и каротажу в его верхней части – суглинисто-глинистый с включениями песка в виде прослоев; литологические разности в верхней части разреза переменной мощности и неоднородны по физическим свойствам; УЭС от 2 до 60 Омм;

- разрез в его средней части с переслаиванием литологических разностей также неоднородных по физическим свойствам – глины, мергель, известняк - слои невыдержанной мощности с характеристиками: УЭС от 5 до 695 Омм; $R_t = 20 - 100$ Омм; гамма-активность 2 – 8 мкР/час,

- глинистая пачка пород с удовлетворительными и условно удовлетворительными водоупорными свойствами – гамма-активность 3 – 10 мкР/час, УЭС = 5 - 50 Омм;

- в пределах площадки залегание карстующихся трещиноватых гипсов на глубинах 41 – 64 м;

- гипсы – по значениям УЭС от 70 до 1800 Омм - трещиноватые, глинистые, обводненные различной степени сохранности; по присутствию аномалий $R_t < 0$ – закарстованы;

- трещиноватость в породах надгипсовой толщи и в гипсах оценивалась по графикам кругового ВЭЗ 1 как аметная, имеет развитие по азимуту 40 град. L- коэффициент анизотропии 1.14 – 1.39.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	20.ПП.262.4.3000-ППиМТ.ТЧ			

2.4 Инженерная инфраструктура

Согласно выданных данных, в настоящее время теплоснабжение города Благовещенск Республики Башкортостан, в основном, централизованно от Приуфимской ТЭЦ. Кроме того в эксплуатации находятся мелкие отопительные котельные.

Основными потребителями являются жилая застройка, общественные здания, объекты здравоохранения, культуры и промпредприятия.

Транспорт тепла от источников централизованного теплоснабжения осуществляется по развитой системе магистральных и распределительных сетей. Тепловые сети от Приуфимской ТЭЦ закольцованы между собой и разделены секционирующими задвижками. Система теплоснабжения – закрытая с подключением подогревателей горячего водоснабжения по двухступенчатой смешанной схеме.

Прокладка тепловых сетей по территории жилой застройки подземная, преимущественно в непроходных каналах, по территории промзон и свободной территории – надземная.

Регулирование отпуска тепла от источников централизованного теплоснабжения осуществляется по отопительному графику 150/70°С. Эксплуатацию тепловых сетей осуществляет Благовещенский РТС ООО «БашРТС».

Подача газа в город Благовещенск осуществляется от АГРС №1 «Благовещенск», расположенной, АГРС №2 «Турушлы», АГРС №3 «Ново-Александровка».

Газ высокого и среднего давления распределяется по потребителям.

Газ низкого давления подается в жилые дома после понижения давления в ГРП (ШРП).

Газ подается на хозяйственно-бытовые, коммунальные нужды; на технологические нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Потребность жилого района в природном газе по всем видам потребления определена по техническим характеристикам газовых приборов с учетом коэффициента одновременности их действия и по укрупненным показателям потребления газа.

В соответствии с техническими характеристиками газовых приборов и аппаратов номинальные часовые расходы газа приняты:

ПГ4 — плита газовая 4-х конфорочная — 1,5 м³/час;

ВПГ — водонагреватель проточный газовый — 2,0 м³/час;

АОГВ — автоматический отопительный газовый водонагреватель — 2,7 м³/час.

Согласно СП 42-101-2003 норма потребления газа при наличии централизованного горячего водоснабжения составляет 120 м³/год на 1 человека, а при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей — 300 м³/год на 1 человека.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	20.ПП.262.4.3000-ППиМТ.ТЧ	

Расходы газа для каждой категории потребителей определены на 1 очередь строительства, а так же на расчетный срок.

1 категорию потребителей составляет существующий и проектируемый жилой сектор, использующий газ на хозяйственные и санитарно-гигиенические нужды.

Расходы газа на 2-ю категорию потребителей (на коммунально-бытовые нужды) приняты в размере 5% от расхода по 1-й категории, согласно СП 42-101-2003.

Потребители 3-й категории — промпредприятия, отопительные котельные секционных и общественных зданий, определены по данным раздела «Теплоснабжение».

Современное состояние водоснабжения.

Назначение существующей системы водоснабжения г. Благовещенск - обеспечение хозяйственно-питьевых нужд населения, технологических нужд промышленных предприятий водой питьевого качества, а так же обеспечение необходимого противопожарного расхода воды.

Количество потребляемой воды за 2010 г. составляет 14 тыс.м3/сут.

Источники водоснабжения.

Централизованное обеспечение г.Благовещенск водой питьевого качества осуществляется подземными водами Изякского водозабора, расположенного на правом берегу р. Уфа — между притоками р. Уфа — р.Изяк и р.Уса в 3 км выше р.Изяк.

Водозаборные сооружения.

Эксплуатируемый водоносный горизонт Изякского водозабора — гравийно-галечные-песчаные отложения. По материалам поисково-разведочных работ общая производительность водозабора составляет 182 тыс.м3/сут. Площадка водозабора расположена в 100-150 м от уреза воды, юго-западнее острова Лобовский. Водозаборные сооружения состоят из 8 скважин, глубиной по 20 м. После подъема вода подается на бактерицидную установку для обеззараживания, далее хоз-питьевая вода по водоводу 700 мм длиной 27,022 км поступает в резервуар чистой воды объемом 20 тыс.м3. Из напорного резервуара чистой воды питьевая вода по муниципальному водоводу диаметром 500 мм поступает в разводящую сеть города. Разводящая сеть включает в себя уличные сети, внутриквартальные и внутридворовые сети, водоразборные колонки. МУП «Водоканал» обслуживает 76,9 км водопроводных сетей, 167 шт водоразборных колонок, 1116 шт водопроводных колодцев, 1045 пожарных гидрантов, 302 шт задвижек. Средний физический износ составляет 80%. В том числе 38% сетей полностью отслужили свой нормативный срок. Качество воды соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода».

Бытовые сточные воды от существующей жилой и общественной застройки в границах генерального плана самотеком отводятся в существующие канализационные сети,

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	20.ПП.262.4.3000-ППиМТ.ТЧ	Лист
							9

далее по напорным коллекторам поступают на муниципальные биологические очистные сооружения, эксплуатируемые МУП «Водоканал» г.Благовещенск, производительностью 25 тыс.м3/сут. В состав очистных сооружений входят решетки-дробилки, приемная камера, песколовки, первичные отстойники, аэротенки-смесители, вторичные отстойники, контактные резервуары, иловые карты.

Станция биологической очистки осуществляет очистку производственных сточных вод промышленных предприятий и хозяйственно-бытовых стоков жилого массива города и размещается к северу-западу от г.Благовещенск вниз по течению р.Белая. Очищенные сточные воды сбрасываются по коллектору протяженностью 3 км в р.Белая по рассредоточенному выпуску. Для контроля за качеством сточных вод на территории очистных сооружений расположена аналитическая лаборатория сточных вод и поверхностных вод. На балансе МУП «Водоканал» имеются три канализационные насосные станции, предназначенные для перекачки сточных вод от населения, пром. предприятий и организаций города на очистные сооружения.

Основным источником электроснабжения города Благовещенск Республики Башкортостан является Приуфимская ТЭЦ. По степени обеспечения надежности электроснабжения электропотребители основных объектов города относятся к потребителям второй, третьей и частично к первой категориям.

В настоящее время телефонизация города Благовещенск Республики Башкортостан осуществляется от АТС-2 (Элком), АТС-3(БЭТО-01), КУС-1 и КУС-2.

В границах города Благовещенск линии связи в основном в кабельной канализации и частично на опорах.

2.5 Транспортная инфраструктура

Через ГП г.Благовещенск проходят автомобильные дороги республиканского значения «Уфа-Бирск-Янаул», межмуниципального значения «Благовещенск – Павловка – Красная Горка».

Транзитное железнодорожное сообщение отсутствует, к территории промышленной зоны города подходят подъездные железнодорожные пути со стороны северной промышленной зоны г.Уфа.

Река Белая – судоходна. Имеется пассажирская пристань и инфраструктура ремонтной базы речного флота.

В восточном направлении от границ ГП г.Благовещенск по территории Благовещенского района проходят коридоры трубопроводного транспорта.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №					20.ПП.262.4.3000-ППиМТ.ТЧ	Лист
								10
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата			

По восточной части ГП г.Благовещенск, в направлении с юга на север, проходит участок однопутной железнодорожной линии Уфа — Благовещенск, обслуживающей промышленные предприятия.

В 14 км к юго-востоку от города находится железнодорожная станция - «Загородная». По техническому состоянию и объему работы станция является промежуточной II класса. Ст. Загородная обслуживает пассажирские перевозки города и местный грузооборот.

Последний реализуется на грузовом дворе, путях общего пользования, но преимущественно на подъездных путях промпредприятий, основными из которых являются: ОАО «Полиэф», АБЗ, территория бывшего Биохимического комбината, Приуфимская ТЭЦ, РП «Сельхозтехника», «Рост-Им», МП «Лессервис».

Взаимные пересечения городских дорог с железнодорожными путями в пределах города осуществляются в двух уровнях.

В городе насчитывается 2 путепровода. Путепровод в восточной части города при пересечении Бирского тракта и путепровод при пересечении с дорогой, ведущей к территории бывшего Биохимического комбината и Приуфимской ТЭЦ.

Ведущая роль по обслуживанию грузопассажирских перевозок во внешнем сообщении в г. Благовещенск принадлежит автомобильной дороге.

Внешние автомобильные связи г. Благовещенск осуществляются по дороге республиканского значения Уфа-Бирск-Янаул и дороге межмуниципального значения, связывающей г. Благовещенск с Нурымановским районом.

Транзитная автомобильная дорога республиканского значения Уфа-Бирск технической категории III проходит с запада на восток через весь город и делит территорию ГП г.Благовещенск на две части, таким образом ухудшая санитарно-эпидемиологическую обстановку.

По данной автодороге осуществляется основной въезд в жилые и промышленные зоны города.

Транзитная дорога межмуниципального значения, связывающей г. Благовещенск с Нурымановским районом технической категории IV проходит от Уфа-Бирск-Янаул и далее в северном направлении. Данная дорога также ухудшает санитарно-эпидемиологическую обстановку. Все автомобильные дороги имеют асфальтобетонное покрытие проезжей части.

Автостанция расположена на улице Шоссейной. Её 300-метровая санитарно-защитная зона не препятствует развитию селитебных функций на прилегающей территории.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №					20.ПП.262.4.3000-ППиМТ.ТЧ	Лист
								11
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док		Подпись

Существующая уличная сеть на большей части территории города представляет собой прямоугольную систему.

В центральной части города большинство улиц имеют усовершенствованное покрытие проезжей части.

Недостатком структуры является узость улиц в старом городе, что затрудняет возможность расширения полотен дорог.

Общественный транспорт представлен автобусами и маршрутным такси. Движение осуществляется по магистральным улицам городского и районного значения. Обслуживают транспорт автотранспортные предприятия.

Основное движение транзитного пассажирского автотранспорта осуществляется в северном и южном направлениях (Бирск, Янаул, Пермь, Уфа).

Въезды в город организованы со стороны как г.Бирск, так и г.Уфа образуя кольцо по основным магистральным улицам Седова и 50 лет Октября с выходом на направление на Бедееву Поляну.

Связь территории бывшей деревни Сунеевка с основной жилой частью города осуществляется по ул.Российская и Старикова.

Основная промышленная зона расположена в восточной части города. Транспортная связь внутригородская образована улицами Шоссейная, Кирова, Советская. Для пропуска грузового автотранспорта, следующего с внешней автодороги Уфа – Бирск в южную и юго-восточную части города, используются следующие улицы: Шоссейная, Российская, 50 лет Октября, Кирова.

Микрорайон «Кооперативный» обслуживает улица Бирская. Вторая транспортная связь неустойчивая в связи с наличием резких перепадов рельефа.

Вновь строящийся микрорайон «Северный» имеет транспортную связь по улице Раздольная. Территория микрорайона активно застраивается коттеджной застройкой, поэтому транспортная инфраструктура на стадии формирования.

Основной транспортный каркас города образован следующими улицами:

- ул. 50 лет Октября , основная широтная магистраль центрального района , и ее продолжение в северо-восточном направлении, являются вводом в город межмуниципальной дороги Благовещенск — Бедеева Поляна.

- ул. Качкаева, ул. Лобастого , ул. Кирова - магистрали центрального района широтного направления, соединяют между собой магистральные улицы Коммунистическую, Старикова и Лесную;

-ул. Совхозная и ее продолжение в северном направлении, соединяющая деревню Сунеевка с городом, является вводом в город дороги местного назначения Благовещенск – Каменная Поляна;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист
			20.ПП.262.4.3000-ППиМТ.ТЧ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата				

- ул. Бирская и ул. Надежды обслуживают западный микрорайон усадебной застройки и промышленно-коммунальную зону.

Грузопассажирские перевозки водным транспортом осуществляются пристанью «Благовещенск», расположенной на юге города Благовещенск на правом берегу реки Белой. Пристань примыкает к территории ремонтной базы речного флота «Волготанкер РЭБ».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	20.ПП.262.4.3000-ППиМТ.ТЧ			

3. Обоснование определения границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

Зона планируемого размещения объектов капитального строительства установлена на основании принятого проектом функционального зонирования территории с учетом планируемого землепользования. Границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства установлены по проектируемым границам земельных участков с учетом максимально эффективного использования земель в границах рассматриваемого элемента планировочной структуры. Вышеуказанные проектные решения позволят исключить возможность появления территорий, использование которых согласно утвержденным градостроительным регламентам не представляется возможным, а также экономически нецелесообразно.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	20.ПП.262.4.3000-ППиМТ.ТЧ	

4. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Расчет потребностей объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения произведен на основании требований и нормативных показателей, указанных в региональных нормативах градостроительного проектирования Республики Башкортостан. Размещение объектов федерального, регионального значения на рассматриваемой в рамках проекта планировки территории не предусматривается. Показатели территориальной доступности существующих объектов соответствуют нормативным требованиям.

Территория

Территория проектируемого элемента планировочной структуры составляет – 0,1156 га, из которой территория, занятая всеми проектируемыми объектами – 0,1156 га.

Жилищный фонд

На рассматриваемой в рамках проекта планировки территории не планируется размещение объектов местного значения в области жилищного фонда.

Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения

Объекты в области образования.

На рассматриваемой в рамках проекта планировки территории не планируется размещение объектов местного значения в области образования.

Объекты в области предпринимательства

На рассматриваемой в рамках проекта планировки территории не планируется размещение объектов местного значения в области предпринимательства.

Объекты в областях физической культуры и массового спорта, библиотечного обслуживания, культуры и искусства, здравоохранения, организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения, организации предоставления населению государственных и муниципальных услуг.

На рассматриваемой в рамках проекта планировки территории не планируется размещение объектов в областях физической культуры и массового спорта, библиотечного

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	20.ПП.262.4.3000-ППиМТ.ТЧ	

обслуживания, культуры и искусства, здравоохранения, организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения, организации предоставления населению государственных и муниципальных услуг.

Объекты в области обеспечения населения транспортной инфраструктурой.

На рассматриваемой в рамках проекта планировки территории не планируется размещение объектов местного значения в области обеспечения населения транспортной инфраструктурой.

Объекты в области обращения с отходами.

На рассматриваемой в рамках проекта планировки территории не планируется размещение объектов местного значения в области обращения с отходами.

Объекты в области обеспечения инженерной и коммунальной инфраструктурой.

Проектом предусматривается строительство сетей водоснабжения в целях предоставления коммунальных услуг для проектируемого завода по хранению, первичной и глубокой переработке желтого гороха, расположенного на территории городского поселения г. Благовещенск Благовещенского района РБ общей площадью 0,1156 га.

Объекты культурного наследия

В границах планируемого элемента планировочной структуры объекты культурного наследия отсутствуют.

Особо охраняемые природные территории

В границах планируемого элемента планировочной структуры особо охраняемые природные территории отсутствуют.

Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Зоны потенциально опасных объектов, аварии на которых могут привести к образованию зон ЧС, в пределах которых размещается проектируемый объект, в проекте не предусмотрены:

Пожарная безопасность

Сеть водоснабжения пересекает существующую ЛЭП 6кВ согласно выданных технических условий на пересечение.

Параллельные сети отсутствуют.

Для сети водоснабжения ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода при отсутствии грунтовых вод – не менее 10м при диаметре водоводов до 1000 мм согласно СанПин 2.1.4.1110-02 (с изм. на 25 сентября 2014г).

В охранной зоне запрещается производить любые виды работ в том числе:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №					Лист
			20.ПП.262.4.3000-ППиМТ.ТЧ				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата		

- возводить здания, организовывать склады, свалки, стоянки автотранспорта;
- производить посадку деревьев и кустарников на расстоянии менее 3м от стенок труб;

- изменять существующий уровень поверхности земли;
- использовать буровые или ударные механизмы ближе 15м от оси трубопровода.
- открывать крышки колодцев, спускаться в них;
- сбрасывать в колодцы снег, мусор, сливать различные жидкости.

Тушение пожара предусмотрено передвижной пожарной техникой.

Ближайшая пожарная часть ПЧ-70, ГУ «26 ОПФС по РБ», расположена по ул. 50-летия Октября, Благовещенский район, г.Благовещенск.

Проектом проработаны мероприятия по обеспечению безопасности пожарной охраны при ликвидации пожара, как на момент строительства коммуникации, так и на период их эксплуатации.

При проведении строительно-монтажных работ предусмотрено устройство одной строительной площадки. Площадь строительной площадки принята по расчетам на необходимое количество строительных вагончиков в максимальную по численности смену. На стройплощадках устанавливаются прорабская, помещения для обогрева и переодевания работающих, склад материально-технический контейнер для ТБО «Контейнер для технических отходов».

Все строительные вагончики заводского изготовления. Категория этих помещений «Д», степень огнестойкости III класса СО. Расположение вагончиков смотри 01-2021-ПБ л.2. Вагончики заземлены. На площадке имеется щит с противопожарным инвентарем.

Хозяйственно-бытовые стоки улавливаются в закрытые емкости и периодически 18
возьются в установленные места. Снабжение строительных площадок электроэнергией организовывается от передвижной электростанции. Вода – питьевая. Накопление и хранение противопожарного запаса воды осуществляется в металлических резервуарах из расчета не менее одной бочки на 200м² площади.

На строительной площадке предусмотрены два выезда шириной 5м.

Въезды на стройплощадку предусмотрены с покрытием, пригодным для проезда пожарных автомобилей в любое время года.

У въездов на стройплощадку устанавливаются планы пожарной защиты с нанесенной схемой улиц, въездами, подъездами, средств пожаротушения и связи.

Организованы места для курения. Во время подготовительных работ предусмотрено расчистка трассы от кустарника.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	20.ПП.262.4.3000-ППиМТ.ТЧ	

Отходы расчистки должны быть полностью вывезены до начала земляных работ. Не допускается оставлять отходы расчистки на границе полосы отвода. Вывоз производится на городской полигон ТБО.

Сжигание отходов запрещено!

Одним из главных мероприятий по обеспечению безопасности пожарной охраны при ликвидации пожара является возможность проезда к очагу возгорания (исключается загромождение проездов).

Обеспечение пожарной безопасности – одна из важнейших задач любого руководителя.

Все мероприятия по пожарной безопасности на объекте строительства начинаются с издания руководителем приказа об обеспечении пожарной безопасности, который является основным юридическим документом в части организации предупреждения пожаров. Данный приказ вводит в действие основные положения, инструкции и рекомендации в части организации противопожарной защиты территории, зданий, сооружений помещений, пожароопасных производственных участков объекта строительства, а также назначает ответственных за пожарную безопасность в подразделениях и регламентирует их деятельность.

Следующими документами, регламентирующими пожарную безопасность на предприятии, являются инструкции о мерах пожарной безопасности, которые разрабатываются на основе действующих норм и правил пожарной безопасности.

Разработка инструкций производится отделом или инженером по пожарной безопасности, председателем пожарно-технической комиссии или лицами, ответственными за пожарную безопасность предприятия, далее утверждаются, согласовываются и вводятся приказом.

В приложении 1 к Правилам пожарной безопасности в Российской Федерации ППБ01-03 указаны требования о мерах пожарной безопасности.

Согласно этому документу, в инструкциях пожарной безопасности необходимо отражать следующие вопросы:

- 1) Порядок содержания территории, зданий и помещений, в том числе эвакуационных путей.
- 2) Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности при проведении технологических процессов, эксплуатации оборудования, производстве пожароопасных работ.
- 3) Порядок и нормы хранения и транспортировки пожароопасных веществ и материалов.
- 4) Места курения, применения открытого огня и проведения огневых работ.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	20.ПП.262.4.3000-ППиМТ.ТЧ	

5) Порядок сбора, хранения и удаления горючих веществ и материалов, содержания и хранения спецодежды.

6) Предельные показания контрольно-измерительных приборов (манометры, термометры и др.), отклонения от которых могут вызвать пожар или взрыв.

7) Обязанности и действия работников при пожаре, в том числе:

- правила вызова пожарной охраны;
- порядок аварийной остановки технологического оборудования;
- порядок отключения электрооборудования;
- правила применения средств пожаротушения;
- порядок эвакуации горючих веществ и материальных ценностей;
- порядок осмотра и приведения в пожаробезопасное состояние всех помещений.

Возникновение пожара при строительстве автомобильной дороги возможно при использовании строительной техники: автогрейдеров, автогудронаторов, бульдозеров, катков, скреперов, экскаваторов.

Наиболее ответственная техника – автогудронатор.

В части пожарной безопасности машинист автогудронатора обязан:

- надеть спецодежду и спецобувь установленного образца;
- проверить наличие медицинской аптечки и огнетушителей;
- после заправки автомобиля топливом и маслом вытереть насухо все части машины, испачканные нефтепродуктами. Пролитые во время заправки горюче-смазочные материалы убрать с помощью ветоши, опилок или песка;
- проверить исправность системы разогрева битума;
- до начала разогрева проверить уровень вязущих материалов в цистерне.

В случае воспламенения битума в цистерне машинист обязан плотно закрыть крышку, а если имеются горящие подтеки на цистерне – направить на них струю из огнетушителя.

При невозможности ликвидировать очаг возгорания своими силами машинист должен вызвать пожарную охрану и сообщить о случившемся руководителю работ.

Машинисты автогрейдера, бульдозера, катков, скрепера, асфальтоукладчика и экскаватора, также не имеют права начала производства работ без наличия первичных средств пожаротушения.

Все параметры пожарной эвакуации предусмотрены проектом в соответствии со всеми нормативными документами, в которых представлены приоритеты требований, обеспечивающих пожарную безопасность.

Таким образом, пожарная безопасность объекта будет обеспечена следующими системами и мероприятиями:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	20.ПП.262.4.3000-ППиМТ.ТЧ			

- системой предотвращения пожара;
- противопожарной защиты;
- организационно-техническими мероприятиями.

Поскольку объект полностью удовлетворяет требованиям пожарной безопасности документов по стандартизации, норм и правил, утвержденных в уставном порядке и количество горючих веществ (материалов), обращающихся на объекте, не превышает пороговых значений, то расчеты пожарного риска не проводились.

Принимается, что значения пожарного риска, как для персонала строительной организации, так и для населения не превышают предельно допустимые значения.

Охрана окружающей среды

Уровень загрязнения воздушного бассейна в районе расположения объекта определен в соответствии с Приказом Минприроды России от 06.06.2017 №273 "Об утверждении методов расчетов рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе".

Расчет рассеивания вредных веществ в приземном слое атмосферы и определение предложений нормативов ПДВ проведен с использованием унифицированной программы «Эколог» фирмы «Интеграл» (версия 4.60).

Фоновое загрязнение окружающей среды в районе расположения проектируемого объекта приняты согласно данным ФГБУ «Башкирское УГМС» (см. Приложение Е) и представлены в таблице 9.

Расчет приземных концентраций загрязняющих веществ производился для теплого периода года с учетом одновременной работы источников 6501-6502, 6504-6506, на площадке размером 130 x 180 м в узлах сетки с шагом 10 м и в 4 расчетных точках, выбранных в пределах полосы отвода строительной площадки (Приложение В).

В результате расчетов получены карты-схемы с изолиниями расчетных максимальных концентраций загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы в долях ПДК (Приложение Б).

В период строительства объекта загрязнение атмосферного воздуха не превысит установленных санитарно-гигиенических нормативов (таблица 4.1).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист
			20.ПП.262.4.3000-ППиМТ.ТЧ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата				

Таблица 4.1. Максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ в расчетных точках, доли ПДК

Вещества	Приземные концентрации, доли ПДК
Железа оксид	0,01
Марганец и его соединения	0,05
Азот (IV) оксид (Азота диоксид)	0,83
Азота оксид	0,11
Углерод (Сажа)	0,11
Сера диоксид	0,08
Углерод оксид	0,44
Бензин нефтяной	0,01
Керосин	0,04
Фтористый водород (в пересчете на фтор)	0,01
Бенз(а)пирен	0,34
Хлорэтен	0,00
Формальдегид	0,02
Группа суммации 6205 (330 342)	0,02
Группа суммации 6204 (301 330)	0,57

Рассмотренные в проекте выбросы загрязняющих веществ при строительстве проектируемого объекта согласно разделу 2.1 п.9 «Методического пособия по расчету, нормированию и контролю выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух» (Санкт-Петербург, 2012), предлагаются в качестве нормативов ПДВ и представлены в таблице 4.2. Предложенные нормативы ПДВ действуют только в период строительства проектируемого объекта.

Таблица 4.2. Предложения по нормативам ПДВ в период строительства

Производство и источники выделения	Загрязняющее вещество	Предложения по ПДВ	
		г/ сек	т/ год
Строительная площадка (работа дорожной техники, движение автомобилей, сварочные работы, работа ДЭС, компрессорной установки)	Азот (IV) оксид (Азота диоксид)	0,1322266	0,2334289
	Азота оксид (Азот (II) оксид)	0,0214868	0,0379324 7
	Углерод (Сажа)	0,0185567	0,0418034
	Сера диоксид	0,0155942	0,026979
	Углерод оксид	0,3404028	0,236031
	Бензин нефтяной	0,03785	0,003675
	Керосин	0,0419183	0,061875
	Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен)	1,041E-07	1,94E-08
	Формальдегид	0,0006728	0,000213
	Железа оксид (в пересчет на железо)	0,00069	0,00002
	Марганец и его соединения	0,000076	0,0000022
	Фтористый водород (в пересчете на фтор)	0,00003	0,0000008
	Хлорэтен	0,00000325	0,0000001 1
	Итого:	0,609507	0,641961

Проектом установлены твердые границы отвода земель для строительства сетей водоснабжения, обязывающие не допускать использование земель за их пределами.

Взам. Инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	20.ПП.262.4.3000-ППиМТ.ТЧ	Лист 21
------	---------	------	------	---------	------	---------------------------	------------

Способ прокладки сетей водоснабжения принят преимущественно подземный.

В целях снижения отрицательного воздействия предусмотрены следующие мероприятия:

- согласовать отвод земельного участка со всеми заинтересованными организациями;
- максимальное сохранение почвенного слоя;
- устройство проездов для строительной техники над существующими коммуникациями;
- техническая и биологическая рекультивация нарушенных при строительстве земель.

Загрязнение атмосферного воздуха в период строительства носит временный характер и прекращается с его окончанием.

Срок строительства определен проектом и составляет 0,5 месяца.

Проведенные расчеты рассеивания показали, что загрязнение атмосферного воздуха в период эксплуатации проектируемых объектов не превышает установленные нормативы качества атмосферного воздуха.

Проводимые работы не окажут влияния на состояние поверхностных и подземных вод, так как использование свежей воды – минимально, а сброс загрязненных вод на рельеф, поверхностные и подземные водотоки отсутствует.

В целях защиты поверхностных и подземных вод от загрязнения на период строительства предусматриваются следующие мероприятия:

выполнение требований статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации (Федеральный закон от 3 июня 2006 года №74-ФЗ, введенный в действие с 1.01.2007 года);

- обязательное соблюдение границ территорий, отводимых под строительство;
- запрещение мойки машин и механизмов вне специально оборудованных мест;
- оснащение рабочих мест и временок инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;
- заправка дорожно-строительной техники в специально отведенных и оборудованных для этих целей местах;
- сбор отходов в специально отведенные места;
- транспортировка отходов осуществляется в предварительно намеченные места.

Во время нормальной эксплуатации сети водоснабжения не оказывает заметного влияния на ПРП, поскольку являются герметичной системой с изоляцией контактов с почвами и грунтами.

Проектом установлены твердые границы отвода земель, обязывающие не допускать использование земель за их пределами.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	20.ПП.262.4.3000-ППиМТ.ТЧ	

В целях снижения отрицательного воздействия на условия землепользования и геологическую среду при строительстве сетей проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- согласование отвода земельного участка со всеми заинтересованными организациями;
- максимальное сохранение почвенно-растительного слоя;
- предотвращением загрязнения территории при проведении строительных и ремонтных работ;
- сбор и утилизация отходов, образующихся при строительстве;
- рекультивация нарушенных при строительстве земель;
- контроль качества всех проводимых работ.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	20.ПП.262.4.3000-ППиМТ.ТЧ	

5. Положения об очередности планируемого развития территории

В рамках данного проекта выделение этапности, а также очередности проектирования, строительства объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапов строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры не предусмотрено.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	20.ПП.262.4.3000-ППиМТ.ТЧ			

ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	20.ПП.262.4.3000-ППиМТ.ТЧ			



453431, Башкортостан Республикасы,
Благовещен каласы, Седов урамы, 96

453431, Республика Башкортостан
г. Благовещенск, ул. Седова, 96

КАРАР

"08" март 2021 й. № 226

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

"08" март 2021 г.

О подготовке документации по проектам планировки и межевания территории для строительства и эксплуатации объектов: "Сети водоснабжения", "Сети водоотведения (промышленные стоки)", "Подъездная автомобильная дорога", "Сети водоотведения", "Сети электроснабжения" к объекту "Завод по хранению, первичной и глубокой переработке желтого гороха", место расположения: Республика Башкортостан, Благовещенский район, г. Благовещенск, земельный участок с кадастровым номером 02:69:020501:462"

В соответствии с п.20 ч.1 ст.14 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устава городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан, рассмотрев обращения Общества с ограниченной ответственностью "Таврос ЭкоПульс" от 07.07.2021 г. №№ 65, 66, 67, Администрация городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Приступить к осуществлению подготовки документации по проектам планировки и межевания территории для строительства и эксплуатации объектов: "Сети водоснабжения", "Сети водоотведения (промышленные стоки)", "Подъездная автомобильная дорога", "Сети водоотведения", "Сети электроснабжения" к объекту "Завод по хранению, первичной и глубокой переработке желтого гороха", место расположения: Республика Башкортостан, Благовещенский район, г. Благовещенск, земельный участок с кадастровым номером 02:69:020501:462".

2. Уполномоченному органу местного самоуправления осуществить проверку документации по проектам планировки и межевания территории для строительства и эксплуатации объектов: "Сети водоснабжения", "Сети водоотведения (промышленные стоки)", "Подъездная автомобильная дорога", "Сети водоотведения", "Сети электроснабжения" к объекту "Завод по хранению, первичной и глубокой переработке желтого гороха", место расположения: Республика Башкортостан, Благовещенский район, г. Благовещенск, земельный участок с кадастровым номером 02:69:020501:462".

3. Документацию по проектам планировки и межевания территории для строительства и эксплуатации объектов: "Сети водоснабжения", "Сети водоотведения (промышленные стоки)", "Подъездная автомобильная дорога", "Сети водоотведения", "Сети электроснабжения" к объекту "Завод по хранению, первичной и глубокой переработке желтого гороха", место расположения: Республика Башкортостан, Благовещенский район, г. Благовещенск, земельный участок с кадастровым номером 02:69:020501:462", направить в отдел градостроительства и жилищных вопросов Администрации Муниципального района Благовещенский район на рассмотрение.

4. По окончании проверки направить документацию главе городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан для принятия решения о проведении публичных слушаний.

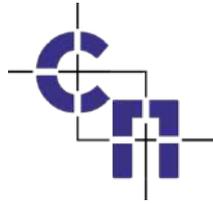
5. Обнародовать настоящее постановление на официальном сайте городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управляющего делами Администрации городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики А.А. Субботину.

Глава Администрации



С.В. Завгородний



СТРОЙПРОЕКТ
общество с ограниченной ответственностью

№ СРО-И-012-24122009 19.01.2021г. выдано саморегулируемой организацией
(СРО АС «ИНЖГЕОТЕХ»)

Заказчик – ООО «Таврос ЭкоПульс»

**Сети водоснабжения к объекту: «Завод по хранению, первичной и
глубокой переработке желтого гороха».**

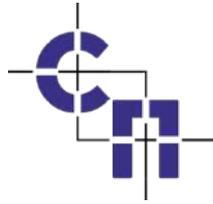
ПРОЕКТНАЯ И РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям

01-2021-ИГДИ

ТОМ 1

2021



СТРОЙПРОЕКТ
общество с ограниченной ответственностью

№ СРО-И-012-24122009 19.01.2021г. выдано саморегулируемой организацией
(СРО АС «ИНЖГЕОТЕХ»)

Заказчик – ООО «Таврос ЭкоПульс»

**Сети водоснабжения к объекту: «Завод по хранению, первичной и
глубокой переработке желтого гороха».**

ПРОЕКТНАЯ И РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий

01-2021-ИГДИ

Том 1

Директор ООО «Стройпроект»:

С.М Бабушкин

Главный инженер проекта:

О.Я. Крылова



2021

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Состав отчетной документации по инженерным изысканиям

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
10	60	95	20
1	01-2021-ИГДИ том 1.	Инженерно-геодезические изыскания.	
2	01-2021-ИГИ том 2.	Инженерно-геологические изыскания.	
3	01-2021-ИГМИ том 3.	Инженерно-гидрометеорологические изыскания.	
4	01-2021-ИЭИ том 4.	Инженерно-экологические изыскания.	

Взам. инв. №										
Подп. и дата										
Инв. № подл.	01-2021-ИГДИ.С									
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	«Сети водоснабжения к объекту: «Завод по хранению, первичной и глубокой переработке желтого гороха»	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Якутчик			<i>Бейгул</i>	01.21		ПД,РД	1	1
	Проверил	Бейгул			<i>Бейгул</i>	01.21		ООО «Стройпроект»		
	Нач.отд.	Исхаков			<i>Исхаков</i>	01.21				
	Н. контр.	Никитин			<i>Никитин</i>	01.21				
Директор	Бабушкин			<i>Бабушкин</i>	01.21					

Содержание

Обозначение	Наименование	Примечание
	Текстовая часть	Страница
01-2021-ИГДИ.ПЗ	Пояснительная записка	6
	Приложение А. Задание на производство инженерно-геодезических изысканий	18
	Приложение Б. Программа производства инженерно-геодезических изысканий	19
	Приложение В. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации	35
	Приложение Г. Копия свидетельства о поверке	38
	Приложение Д. Выписка из каталога координат и высот пунктов ГГС	41
	Приложение Е. Ведомость обследования исходных пунктов	42
	Приложение Ж. Акт полевого контроля	44
	Приложение И. Акт камеральной приемки	45
	Приложение К. Ведомость уравнивания GPS-сети	46
	Приложение Л. Ведомость согласований полноты и правильности нанесения подземных (надземных) коммуникаций на инженерно-топографических планах по объекту: «Сети водоотведения к объекту: «Завод по хранению, первичной и глубокой переработке желтого гороха»	52
	Приложение М. Акт о сдаче геодезических знаков на наблюдение за сохранностью	54
	Приложение Н. Лист регистрации изменений	57
	Графическая часть	
01-2021-ИГДИ.ГЧ1	Обзорный план М 1:100000 (1 лист)	58
01-2021-ИГДИ.ГЧ2	Картограмма изученности и выполненных работ, совмещенная со схемой ПВО М 1:100000 (1 лист)	59
01-2021-ИГДИ.ГЧ3	Топографический план М 1:500 (1 лист)	60
01-2021-ИГДИ.ГЧ4	Продольный профиль трассы водоснабжения (лист 1)	61

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

01-2021- ИГДИ.СД

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Якутчик		<i>Бейгул</i>	01.21
Проверил		Бейгул		<i>Бейгул</i>	01.21
Нач.отд.		Исхаков		<i>Исхаков</i>	01.21
Н. контр.		Никитин		<i>Никитин</i>	01.21
Директор		Бабушкин		<i>Бабушкин</i>	01.21

«Сети водоснабжения к объекту:
«Завод по хранению, первичной и
глубокой переработке желтого
гороха»

Стадия	Лист	Листов
ПД,РД	1	1
ООО «Стройпроект»		

1 СОДЕРЖАНИЕ ПОЯСНИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСКИ

ЛИСТ

1 СОДЕРЖАНИЕ ПОЯСНИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСКИ	5
2 ВВЕДЕНИЕ	6
3 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.....	8
4 КРАТКАЯ ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ.....	8
5 ТОПОГРАФО-ГЕОДЕЗИЧЕСКАЯ ИЗУЧЕННОСТЬ РАЙОНА РАБОТ	9
6 СВЕДЕНИЯ О МЕТОДИКЕ И ТЕХНОЛОГИИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ	10
6.1 Методика выполнения работ	10
6.2 Создание (развитие) плано-высотного обоснования опорных и съемочных геодезических сетей	12
6.3 Топографическая съемка	12
7 КАМЕРАЛЬНЫЕ РАБОТЫ.....	12
8 СВЕДЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ТЕХНИЧЕСКОГО КОНТРОЛЯ И ПРИЕМКИ РАБОТ.....	13
9 ЗАКЛЮЧЕНИЕ	14
10 СПИСОК НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ.....	15

Взам. инв. №	Подп. и дата										
											01-2021-ИГДИ.ПЗ
Инв. № подл.		Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
		Разраб.	Белобородов			<i>Белобородов</i>	01.21		РД	1	10
		Проверил	Якутчик			<i>Якутчик</i>	01.21		ООО «Башпроект»		
		Нач.отд.	Исхаков			<i>Исхаков</i>	01.21				
		Н. контр.	Никитин			<i>Никитин</i>	01.21				
		Директор	Бабушкин			<i>Бабушкин</i>	01.21				

2 ВВЕДЕНИЕ

Инженерно-геодезические изыскания на объекте: «Сети водоснабжения к объекту: «Завод по хранению, первичной и глубокой переработке желтого гороха» выполнены в январе 2021 года специалистами ООО «Стройпроект» на основании договора подряда №6/3000 от 30 декабря 2020 г., согласно Задания, утвержденного генеральным директором ООО «ТавросЭкоПульс» Авдониным П.В., согласованного с директором ООО «Стройпроект» Бабушкиным С.М. и Программы на инженерно-геодезические изыскания (Приложение Б).

Заказчик: ООО «ТавросЭкоПульс».

Исполнитель работ: ООО «Стройпроект».

Инженерно-геодезические изыскания выполнены в соответствии с Выпиской из реестра членов саморегулируемой организации от 19 января 2021 г. № ИТГ 01/21-232-2242 Саморегулируемая организация: Ассоциация «Национальное объединение организаций по инженерным изысканиям, геологии и геотехнике» (Ассоциация СРО АС «ИНЖГЕОТЕХ») (приложение В).

Целью инженерных изысканий является обеспечение комплексного изучения условий территории проектируемого строительства для получения материалов и данных о природных условиях и факторах техногенного воздействия, включая прогноз возможных изменений этих условий в результате взаимодействия с проектируемым объектом, необходимых и достаточных для разработки проектной документации, проекта организации строительства и решения других задач, связанных с проектированием, строительством и эксплуатацией объекта в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Задачи инженерно-геодезических изысканий: составление инженерно-топографического плана с полной информацией о планово-высотном положении подземных и надземных коммуникаций и их технических характеристик для выполнения проектно-сметной документации.

Стадия проектирования: Проектная и рабочая документация.

Вид строительства: новое строительство.

Система координат: МСК-02.

Система высот: Балтийская 1977 г.

Местоположение и границы объекта работ: Республика Башкортостан, Благовещенский район, г. Благовещенск, Юго-восточная окраина города.

Проектируемая трасса водоснабжения расположена в юго-восточной части г. Благовещенск. Границы съемки указаны в графическом приложении задания (приложение А).

Полевые работы выполнены в январе 2021 г. под руководством инженера-геодезиста Белобородова А.В. и геодезиста Бейгула И.Е.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

01-2021-ИГДИ.ПЗ

Лист

1

Камеральная обработка материалов полевых топографо-геодезических работ выполнена на ПК с применением программного обеспечения «СНС Data», под руководством инженера-геодезиста Белобородова А.А.

Состав исполнителей приведен в таблице 2.1.

Таблица 2.1. Состав исполнителей

№№ п/п	Виды работ	Ф.И.О. исполнителей		Должность
1	Организация, ликвидация работ	Якутчик П. А.		Инженер-геодезист
2	Комплекс полевых геодезических работ	Бригада	Бейгул И.Е. Белобородов А.В.	инженер-геодезист Геодезист
3	Камеральная обработка материалов	Бейгул И.Е. Белобородов А.В.		инженер-геодезист Геодезист
4	Составление отчета	Якутчик П.А. Белобородов А.В.		Инженер-геодезист Геодезист
5	Контроль за производством работ	Никитин А.А. Якутчик П.А.		Заместитель директора Инженер-геодезист
6	Редактирование текста отчета	Белобородов А.В.		Геодезист

Объемы и виды выполненных работ приведены в таблице 2.2.

Таблица 2.2 - Объемы и виды геодезических работ

Наименование работ	Ед. изм	Объем работ	
		по заданию	фактически
Рекогносцировочное обследование территории	га	По факту	19.0
Создание инженерно-топографического плана М 1:500 (частично застроенная и незастроенная территории I категории)	га	19.0	19.0
Развитие плано-высотной опорной сети	пункт	По факту	8
Топографическая (спутниковыми методами) съемка местности М 1:500 с сечением рельефа через 0.5 м.	га	По факту	19.0
Камеральная обработка материалов	га	По факту	19.0

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

01-2021-ИГДИ.ПЗ

Лист

2

Перечень геодезических приборов использованных при производстве инженерно-геодезических изысканий приведен в таблице 2.3. Информация о поверках приборов приведена в текстовом приложении Г.

Таблица 2.3. Перечень геодезических приборов и оборудования.

Тип прибора	Наименование прибора	Номер прибора	Применение
Электронный тахеометр	Leica FlexLine TS06	1317015	Измерение провеса проводов и недоступных объектов, тахеометрическая съемка
Трассопоисковый комплект	СТАЛКЕР ПТ-04	№ 0258/2708	Поиск подземных коммуникаций
GPS-приемник	PrinCE i50	№ 3277611	Создание (сгущение) съемочной сети в качестве ровера, топографическая съемка
GPS-приемник	PrinCe X91	№ 955675	Создание (сгущение) съемочной сети в качестве базы, топографическая съемка

Требования к составу, методам и точности измерений приняты в соответствии с действующими нормативными документами.

3 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Проектируемая площадка строительства «Сети водоснабжения к объекту: «Завод по хранению, первичной и глубокой переработке желтого гороха» расположена в Республике Башкортостан в Благовещенском районе на юго-восточной окраине г. Благовещенск в 660 м. на северо-восток от р. Белая.

4 КРАТКАЯ ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ

Участок изысканий расположен на востоке европейской части Российской Федерации в центральной части Республики Башкортостан в 60 км от г. Уфы. Проектируемая трасса изысканий расположена на юго-восточной окраине г. Благовещенск.

Территория района производства работ в геоморфологическом отношении приурочена к первой правобережной надпойменной террасе р. Белая Правобережного Прибельского северолесостепного увалисто-равнинного округа Подзоны северной лесостепи Провинции Высокого Заволжья Лесостепной зоны Западной Башкирии. Рельеф равнинный, местами пересечен оврагами. Абсолютные отметки высот на участке

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			01-2021-ИГДИ.ПЗ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

работ колеблются в пределах от 154.58 м до 167.20 м над уровнем моря с уклоном преимущественно в южном направлении до 1 градуса.

Растительность в основном бурьянная по всей территории объекта. Также на всей протяженности проектируемой трассы водоснабжения произрастают деревья и кустарники (береза, клен, тополь, осина). Высота деревьев варьируется от 8 до 18 метров, толщина 0,1-0,4 м. Высота кустарников до 6 м.

Участок работ находится в строительно-климатической зоне IV. Район съемки характеризуется умеренно-континентальным климатом. Среднегодовая температура воздуха +1.5°C, при абсолютно минимальной температуре в январе -47°C и абсолютно максимальной в июле +37°C. Среднегодовое количество атмосферных осадков 697 мм. Устойчивый снежный покров наблюдается с конца октября до середины апреля. Толщина снежного покрова достигает 1.6 м, глубина промерзания грунта — 1.3 м.

5 ТОПОГРАФО-ГЕОДЕЗИЧЕСКАЯ ИЗУЧЕННОСТЬ РАЙОНА РАБОТ

Перед началом изыскательских работ выполнен сбор исходных данных. Рассмотрены архивные материалы, предоставленные заказчиком.

На район производства работ имеется топографическая карта М 1:100000.

Также заказчиком предоставлены:

- 1) Технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях по объекту: «Производственный комплекс по глубокой переработке желтого гороха», выполненный ООО «ГЕОПРОЕКТИНЖИНИРИНГ» в 2020 году заказ № 1/3000-ИГДИ.

Согласно выше перечисленных материалов на планах М 1:100000 обнаружены пункты Государственной геодезической сети (ГГС). Выписка из каталога координат и высот пунктов ГГС представлена в архивных отчетах. Данные пункты возможно использовать при проектировании построения планово-высотного обоснования.

В результате производства рекогносцировочных работ на местности были обнаружены пункты Государственной геодезической сети. Для установления состояния и возможности использования геодезических пунктов при производстве работ выполнено обследование исходных пунктов (Приложение Е). Состояние пунктов удовлетворительное. Данные пункты послужили как исходные для построения опорной планово-высотной сети в системе координат МСК-02 и Балтийской системе высот 1977 г. Каталог координат и высот исходных пунктов на основании материалов ранее выполненных инженерно-геодезических изысканий представлена в текстовом приложении Д.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					01-2021-ИГДИ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

6 СВЕДЕНИЯ О МЕТОДИКЕ И ТЕХНОЛОГИИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

6.1 Методика выполнения работ

Все предусмотренные инженерно-геодезические исследования выполнены в порядке, установленном действующими законодательными и нормативными актами Российской Федерации в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства». При производстве работ соблюдались требования нормативно-технических документов Федеральной службы геодезии и картографии России, регламентирующие геодезическую и картографическую деятельность в соответствии с Федеральным законом «О геодезии и картографии», программы производства работ.

Инженерно-геодезические работы были выполнены в три этапа:

1. Подготовительные работы.

- а) сбор исходных данных;
- б) составление программы и разработка методики выполнения работ на объекте;
- в) получение картографических материалов.

2. Полевые работы.

- а) развитие съемочных геодезических сетей
- б) топографическая съемка масштаба М 1:500.
- в) определение местоположения и глубины заложения существующих подземных коммуникаций.

3. Камеральные работы:

- а) вычисление планово-высотного обоснования.
- б) составление ситуационного плана.
- в) составление топографического плана М 1:500, с сечением рельефа через 0,5 м.
- г) согласование подземных сетей со специалистами служб эксплуатирующих организаций.
- д) составление отчета.

6.2 Создание (развитие) планово-высотного обоснования опорных и съемочных геодезических сетей

Планово-высотное обоснование создано с использованием двухчастотных геодезических спутниковых приемников навигационной системы GPS, ГЛОНАСС методом построения опорной сети (руководствовались требованиями ГКИНП (ОНТА)-02-262-02). В построении опорной сети использовались координаты пунктов Государственной геодезической (ГГС). Работы производились в системе координат МСК-02 и Балтийской системе высот.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	01-2021-ИГДИ.ПЗ	Лист
										5

В результате проведения рекогносцировочных работ было обнаружено 5 пунктов триангуляции: Гульбище – 2 кл., Арамелевка – 3 кл., Воздвиженский – 2 кл; Архангельский – 3 кл; Тугай – 3 кл. Непосредственно на местах были обследованы пункты ГГС на их фактическую пригодность для выполнения работ и возможность выполнения спутниковых наблюдений. Состояние этих знаков удовлетворительное. Ведомость обследования исходных геодезических пунктов приведена в текстовом приложении Е.

Планово-высотное обоснование создавалось спутниковой навигационной системой PrinCE i50 и PrinCE X91. Копии свидетельств о поверке приведены в текстовом приложении Г.

При создании ПВО учитывались взаимная видимость геодезических знаков, заложенных в процессе производства работ, их последующая сохранность до начала строительных работ, а также качество приема сигнала GPS- и Глонасс-спутников и расположение GPS-базы относительно проектируемой трассы водоснабжения (возможность прохождения сигнала от радиомодема базы при съемке методом RTK).

Базовый приемник устанавливался на пунктах геодезической сети таким образом, чтобы при измерениях образовывался полигон. Прием спутниковых сигналов осуществлялся подвижным приемником одним приемом по 1 часу на каждом исходном пункте (5 шт.) и на GPS пункте (1 шт.), закрепленном на участке изысканий. Закрепленный GPS пункт является исходным пунктом для последующей инициализации ровера от базовой станции при топографической съемке. Развитие планово-высотного обоснования выполнено методом построения сети. Отчет по уравниванию сети представлен в текстовом приложении Л.

Схема планово-высотного и съемочного обоснования, совмещенная с картограммой изученности и выполненных работ приведена в графическом приложении 3 лист 1.

Съемка пунктов триангуляции и опорных пунктов сгущения сети проводилась в статическом режиме, а также в режиме RTK, в течение 30-40 минут на каждом пункте, а в случаях наличия помех прохождения спутниковых радиосигналов (кроны деревьев, сигнальное строение пунктов ГУГК) до 3 часов. Съемка производилась одновременно базовой станцией GPS и роверным приемником. Количество наблюдаемых спутников - не менее 5, PDOP не более 6. Планово-высотная привязка была осуществлена с 5 пунктов ГГС. Точки съемочного обоснования представляют собой аналог конструкции пункта триангуляции (наружный знак в виде опорного пункта).

Обработка измерений производилась в программе «СНС Data» и во внутреннем программном обеспечении контроллера «Landstar 7». После окончания определений на ПК производилось совместное уравнивание сети в системе координат с последующей локализацией в Местную систему координат и Балтийскую систему высот.

Координаты и высоты исходных пунктов приведены в текстовом приложении Д.

Схема планово-высотного обоснования представлена в графическом приложении 2, лист 1 ГЧ2.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

01-2021-ИГДИ.ПЗ

Лист

6

6.3 Топографическая съемка

Топографическая съемка в масштабе 1:500 с высотой сечения рельефа 0,5 м производилась с инициализацией на точку планово-высотного обоснования (База) и выполнена спутниковой навигационной системой PrinCE i50. Перед началом работ на участке проводился детальный осмотр местности, определялся характер рельефа, выяснялось положение ранее заложенных геодезических пунктов. Съемка ситуации производилась путем набора пикетов по характерным участкам рельефа и ситуации и записью результатов измерений на электронный накопитель контроллера. Максимальные расстояния между съемочными точками (пикетами) в масштабе 1:500 при высоте сечения рельефа 0,5 м не превышают допустимого и составляют 20 м.

Количество пикетов, определенных при высотной съемке достаточно для полного отражения рельефа и ситуации местности на планах.

Дополнительно в процессе съемки велся абрисный журнал с нанесением всех номеров снимаемых пикетов. Для более детального контроля и отображения точек местности на топографическом плане использовалась система кодов контроллера, разработанная сотрудниками отдела геодезии ООО «Стройпроект».

Одновременно с топографической съемкой производилась съемка подземных коммуникаций. Местоположение подземных коммуникаций определялось на местности по колодцам и наземным знакам, а также с помощью трассопоисковых комплектов СТАЛКЕР ПТ-04.

Все подземные сети нанесены на план условными обозначениями с указанием назначения, материала стенки трубы, диаметра и глубины заложения.

Положение подземных и надземных коммуникаций на плане согласовано со специалистами служб эксплуатирующих организаций и составлена ведомость согласования подземных и надземных коммуникаций (Приложение Л).

При топографической съемке производилась закладка геодезических пунктов согласно технического задания в количестве 3 штук. Наименование пунктов, их характеристика и схемы закладки представлены в приложении М.

7 КАМЕРАЛЬНЫЕ РАБОТЫ

Основной целью камеральных работ является:

- окончательная обработка полевых материалов и данных с оценкой точности полученных результатов, с необходимой для проектирования и строительства информацией об объектах, элементах ситуации и рельефа местности, а также об опасных природных и технологических процессах;
- составление и передача заказчику технического отчета с необходимыми приложениями по результатам инженерно-геодезических изысканий. Технический отчет

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	7 КАМЕРАЛЬНЫЕ РАБОТЫ						Лист
			Основной целью камеральных работ является:						
			- окончательная обработка полевых материалов и данных с оценкой точности полученных результатов, с необходимой для проектирования и строительства информацией об объектах, элементах ситуации и рельефа местности, а также об опасных природных и технологических процессах;						7
			- составление и передача заказчику технического отчета с необходимыми приложениями по результатам инженерно-геодезических изысканий. Технический отчет						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	01-2021-ИГДИ.ПЗ			

составлен на бумажном носителе в 3 экземплярах и в электронном виде (CD-R) в 1 экземпляре.

Камеральные работы выполнены камеральной группой отдела инженерных изысканий с использованием комплекса «СНС Data», Acad Topoplan и Microsoft Office 2007 и «AutoCAD» в январе 2021 г. По результатам полевых работ были проведены следующие камеральные работы:

- а) сбор дополнительных данных, получение картографических материалов;
- б) вычисление координат и высот пунктов планово-высотного обоснования;
- в) создание цифровой модели местности в программном комплексе Acad Topoplan;
- г) обработка цифровой модели местности и составление топографических планов в цифровом виде М 1:500;
- д) оформление технического отчета с составлением приложений.

Обработка результатов топографической съемки производилась в программном комплексе «СНС Data». Ведомости оценки точности, обработки и уравнивания материалов GPS-измерений приведены в приложении Л.

Топографический план масштаба 1:500 представлен в графическом приложении 3 лист 1 (ГЧ3).

По материалам топографической съемки составлен продольный профиль трассы водоснабжения, которые представлены в графическом приложении 4 лист 1 (ГЧ4).

Ведомость согласования подземных коммуникаций по объекту представлена в приложении Л.

Графические материалы выдаются в системе координат МСК-02 и Балтийской системе высот 1977 г.

При составлении инженерно-топографического плана ситуация и рельеф местности, подземные и наземные сооружения изображены условными знаками в соответствии с требованиями государственных стандартов и программой работ.

Пояснительная записка, графические и текстовые приложения переплетаются в отчет на бумажных носителях и выдаются Заказчику в необходимом количестве.

Один экземпляр отчета хранится в техническом архиве ООО «Стройпроект». Электронная версия отчета хранится на сервере отдела оформления и также выдается Заказчику на жестком носителе.

8 СВЕДЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ТЕХНИЧЕСКОГО КОНТРОЛЯ И ПРИЕМКИ РАБОТ

Контроль полевых и камеральных работ производился систематически директором ООО «Стройпроект» Бабушкиным С.М.

При контроле была произведена проверка:

- выполнения требований технического задания и методики производства работ;
- полноты топографического плана и точности съемочного обоснования;
- качества спутниковой съемки;

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	8 СВЕДЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ТЕХНИЧЕСКОГО КОНТРОЛЯ И ПРИЕМКИ РАБОТ	
									Контроль полевых и камеральных работ производился систематически директором ООО «Стройпроект» Бабушкиным С.М.	
									01-2021-ИГДИ.ПЗ	
									Лист	
									8	

- правильности организации работ и использования инструментов;
- соблюдения правил техники безопасности.

По окончании геодезических работ составлены акты полевого и камерального контроля (приложения Ж, И).

Средние погрешности в плановом положении на инженерно-топографических планах изображений предметов и контуров местности с четкими очертаниями относительно ближайших пунктов геодезической основы составили 0,3 мм в масштабе 1:500.

Средние погрешности в плановом положении на инженерно-топографических планах скрытых точек подземных сооружений, определенных с помощью трассопоискового комплекса относительно ближайших капитальных зданий (сооружений) и точек съемочного обоснования составили 0,5 мм в масштабе 1:500.

Средняя величина расхождений в плановом положении скрытых точек подземных сооружений на инженерно-топографическом плане с данными контрольных полевых определений с помощью трассопоискового комплекса относительно ближайших капитальных зданий (сооружений) и точек съемочного обоснования составила 0,8 мм в масштабе 1:500.

9 ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В результате выполненных инженерно-геодезических работ на объекте «Сети водоснабжения к объекту: «Завод по хранению, первичной и глубокой переработке желтого гороха» получены топографические материалы, удовлетворяющие требованиям технического задания, программы производства работ и действующих нормативных документов.

Целью инженерно-геодезических изысканий являлось обеспечение комплексного изучения условий территории проектируемого строительства для получения материалов и данных о природных условиях и факторах техногенного воздействия, включая прогноз возможных изменений этих условий в результате взаимодействия с проектируемым объектом, необходимых и достаточных для разработки проектной документации, проекта организации строительства и решения других задач, связанных с проектированием, строительством и эксплуатацией объекта в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию». В результате выполненных работ данная цель достигнута.

Задачи инженерно-геодезических изысканий: составление инженерно-топографического плана с полной информацией о планово-высотном положении подземных и надземных коммуникаций и их технических характеристик для выполнения проектно-сметной документации. Задачи выполнены в полном объеме.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

01-2021-ИГДИ.ПЗ

Лист

9

10 СПИСОК НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

- 1 СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96
- 2 СП 11-104-97 Инженерно-геодезические изыскания для строительства
- 3 Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500. - М.: ФГУП «Картгеоцентр», 2005 год - 286 с.
- 4 Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах / Главное управление геодезии и картографии при Совете Министров СССР: Справочное пособ. — М.: Недра, 1991. — 303 с: ил.
- 5 Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000 - 1:500, ГКИНП-02-033-82.
- 6 РСН 72-88 Госстрой РСФСР «Инженерные изыскания для строительства. Технические требования к производству съемок подземных (надземных) коммуникаций».
- 7 Технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях по объекту: «Производственный комплекс по глубокой переработке желтого гороха», выполненный ООО «ГЕОПРОЕКТИНЖИНИРИНГ» в 2020 году заказ № 1/3000-ИГДИ.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					01-2021-ИГДИ.ПЗ	Лист
								10
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Приложение А

Приложение № 1.1. к Договору подряда №6/3000
на выполнение изыскательских работ и работ по разработке проектной и рабочей документации
от «30» декабря 2020 г.

СОГЛАСОВАНО:
Директор
ООО «Стройпроект»

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
ООО «Таврос ЭкоПульт»

_____ / С.М. Бабушкин / П.В.Авдониин
 м.п. м.п.
 «30» декабря 2020г. «30» декабря 2020г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по инженерным изысканиям по объекту:
**«Сети водоснабжения к объекту: «Завод по хранению, первичной и глубокой переработке
 желтого гороха»**

1.	Заказчик	ООО «Таврос ЭкоПульт» Юридический адрес: 453430, РБ, Благовещенский район, г. Благовещинск, ул. Седова, д.3КА Почтовый адрес: 452173, РБ, Чишминский район, п. Чишмы, ул. Мира, д.1, офис 1.
2.	Застройщик	Администрация городского поселения город Благовещенск Республики Башкортостан Юридический адрес: 453431, Республика Башкортостан, г. Благовещенск, ул. Парижской Коммуны, д.25 Фактическое месторасположение: 453431, Республика Башкортостан, г. Благовещенск, ул. Седова, д.96, каб.№26,27,28
3.	Наименование объекта	Сети водоснабжения к объекту: «Завод по хранению, первичной и глубокой переработке желтого гороха»
4.	Местонахождения объекта	г. Благовещенск, Республика Башкортостан
5.	Назначение объекта	Для обеспечения потребности в воде объекта: «Завод по хранению, первичной и глубокой переработке желтого гороха» хозяйственно-бытовых, технологических и пожарных нужд
6.	Вид строительства	Новое строительство
7.	Вид градостроительной деятельности	Линейный объект – сеть водоснабжения ℓ=400м, глубина прокладки не менее 2,3м.
8.	Уровень ответственности зданий и сооружений	II-нормальный
9.	Сведения об этапах работ, сроках проектирования	I-этап, сроки проектирования в соответствии с договором.
10.	Данные о местоположении трассы строительства	От точки врезки согласно ТУ до границы проектирования «Завод по хранению, первичной и глубокой переработке желтого гороха»
11.	Сведения и данные о проектируемых объектах,	-

Продолжение приложения А

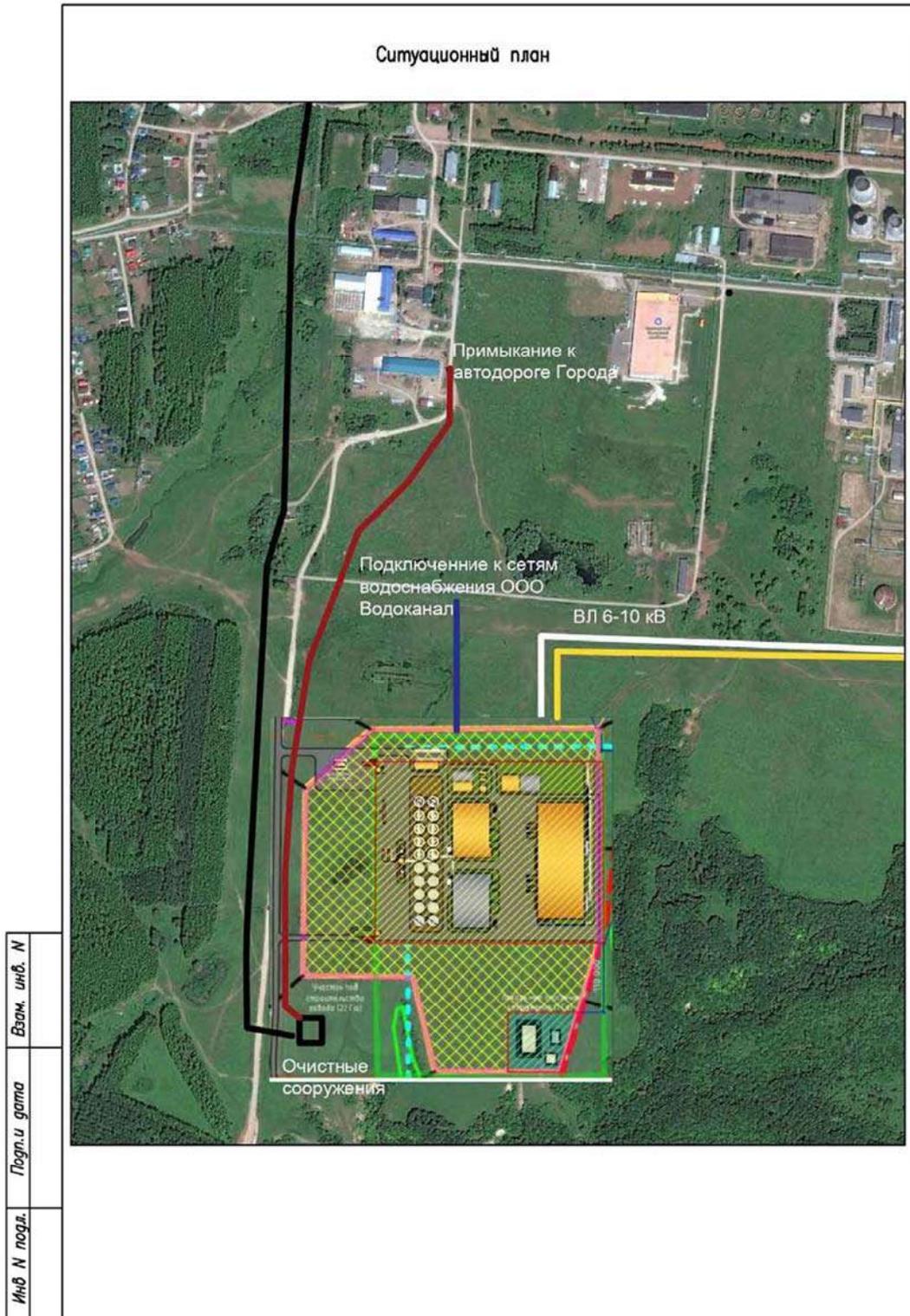
	габариты зданий и сооружений	
12.	Виды инженерных изысканий	Инженерно – геодезические, инженерно – геологические, инженерно-экологические инженерно-гидрометеорологические
13.	Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнить инженерные изыскания	Постановление Правительства РФ №87 от 16.02.2008, СП 47.13330.2016, СП 126.13330.2017, СП 11-102-97 ТСН 302-50-95 СП 33-101-2003 СП 11-105-97 и иные нормативные документы, действующие на территории РФ
14.	Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик, получаемых при инженерных изысканиях	В соответствии с требованиями СП 47.13330.2016 СП11-103-97 СП33-101-2003
15.	Требования оценки и прогноза возможных изменений природных и техногенных условий территории изысканий.	В соответствии с требованиями: Постановления Правительства РФ №87 от 16.02.2008, СП 116.13330.2012, СП 47.13330.2016, Градостроительного кодекса РФ и иными нормативными документами, действующими на территории РФ
16.	Требования к инженерно-геодезическим изысканиям	<p>При производстве инженерно-геодезических изысканий руководствоваться действующими нормативными документами (СП 11-104-97, СП 47.13330.2016)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Выполнить рекогносцировку местности в границах земельного участка. 2. Выполнить топографическую съемку в М1:500 с сечением рельефа через 0,5 м 3. Выполнить плано-высотное обоснование сети закрепленных знаками геодезических пунктов в местах, обеспечивающих их сохранность на весь период строительства с учетом удобства. Закрепить знаки на местности согласно СП 126.13330.2017 в количестве не менее 3 штук . 4. При выполнении инженерно-геодезических изысканий определить в координатах фактическое положение существующих объектов на участке проектирования. Точное положение подземных и надземных коммуникаций и их параметров (диаметр, глубина заложения, материал труб, напряжение и сечение кабелей). На топографических планах расположение существующих коммуникаций согласовать с эксплуатирующими службами. <p>Геодезическую привязку объекта к ближайшим исходным пунктам в местной системе координат «МСК-02» и в Балтийской системе высот.</p>

Продолжение приложения А

17.	Состав и содержание отчетных материалов по инженерно-геодезическим изысканиям.	Состав и содержание отчета в соответствии с СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». СП 11-104-97.
18.	Перечень отчетных материалов	Технический отчет предоставить в 3 (трех) экземплярах на бумажном носителе и в электронном виде. на электронном носителе (на Flash-накопителе или CD-RW диске) в программе разработки - 1 копия.
19.	Инженерно-геологические изыскания	
20.	Цели инженерно-геологических изысканий	Изучение геологического строения участка, физико-механических характеристик грунтов, их коррозионной агрессивности, гидрогеологических условий и прогноза их изменений в процессе строительства и эксплуатации проектируемых объектов, обеспечение мероприятий по защите конструкций от неблагоприятных влияний геологической среды, опасных природных и инженерно-геологических процессов. Получение необходимых и достаточных материалов и данных для разработки проектной документации.
21.	Требования к инженерно-геологическим изысканиям	В соответствии СП 47.13330.2016, СП 11-105-97, ТСН 302-50-95.
22.	Состав и содержание отчетных материалов по изысканиям.	В состав инженерно-геологических изысканий входят: гидрогеологические исследования; метеорологические исследования лабораторные исследования грунтов и подземных вод; камеральная обработка материалов; оценка опасности и риска от геологических и инженерно-геологических процессов; составление технического отчета.
23.	Перечень отчетных материалов	Технический отчет предоставить в 3 (трех) экземплярах на бумажном носителе и в электронном виде. на электронном носителе (на Flash-накопителе или CD-RW диске) в программе разработки - 1 копия.
24.	Инженерно-гидрометеорологические изыскания	
25.	Цели инженерно-гидрометеорологических изысканий	Изучение гидрометеорологических условий территории. Получение необходимых и достаточных материалов и данных для разработки проектной документации
26.	Требования к инженерно-гидрометеорологическим изысканиям	В соответствии СП 47.13330.2016, СП 11-103-97
27.	Перечень отчетных материалов	Технический отчет предоставить в 3 (трех) экземплярах на бумажном носителе и в электронном виде. на электронном носителе (на Flash-накопителе или CD-RW диске) в программе разработки - 1 копия.

Продолжение приложения А

		Протокол обследования площадки под застройку - 1экземпляр.
28.	Инженерно-экологические изыскания	
29.	Цели инженерно-экологических изысканий	Получение материалов и данных о состоянии компонентов окружающей среды и возможных источниках ее загрязнения.
30.	Требования к точности инженерно-экологических изысканий	В соответствии СП 47.13330.2016, СП 11-102-97
31.	Порядок проведения работ	<p>Работы выполнить в соответствии с требованиями статьи 47 Градостроительного кодекса РФ. От 29.12.2004г. № 190-ФЗ. Постановление Правительства РФ от 19.01.2006г. №20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации».</p> <p>СП 47.13330.2016 СП 11-102-97. СП 11-103-97, СП 11-104-97, СП 11-105-97</p> <p>-Федеральных и региональных нормативных документов в области охраны окружающей среды и экологической безопасности.</p> <p>Инженерно-экологические изыскания должны обеспечить:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Комплексное изучение природных и техногенных условий территории, ее хозяйственного использования и социальной сферы. -Оценку современного экологического состояния отдельных компонентов окружающей среды и экосистемы в целом, их устойчивости к техногенным воздействиям и способности к восстановлению. -разработку предварительного прогноза возможных изменений природных систем при строительстве и эксплуатации объекта. -разработка рекомендаций по предотвращению вредных и нежелательных экологических последствий хозяйственной деятельности и обоснование природоохранных и компенсационных мероприятий по сохранению, восстановлению, и оздоровлению экологической обстановки. -разработку мероприятий по сохранению социально-экономических, исторических, культурных. Этнических и других интересов местного населения. -разработка рекомендаций по организации и проведению локального экологического мониторинга.
32.	Состав и содержание отчетных материалов по изысканиям.	Состав и содержание отчета в соответствии с СП 47. 13330. 2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». СП 11-102-97.
33.	Перечень отчетных материалов	Технический отчет предоставить в 3 (трех) экземплярах на бумажном носителе и в электронном виде, на электронном носителе (на Flash-накопителе или CD-RW диске) в программе разработки - 1 копия.
34.	Приложения	1. Ситуационный план 1.Технические условия № 115А от 02.12.2020 г. МУП «Водоканал» г.Благовещенск.



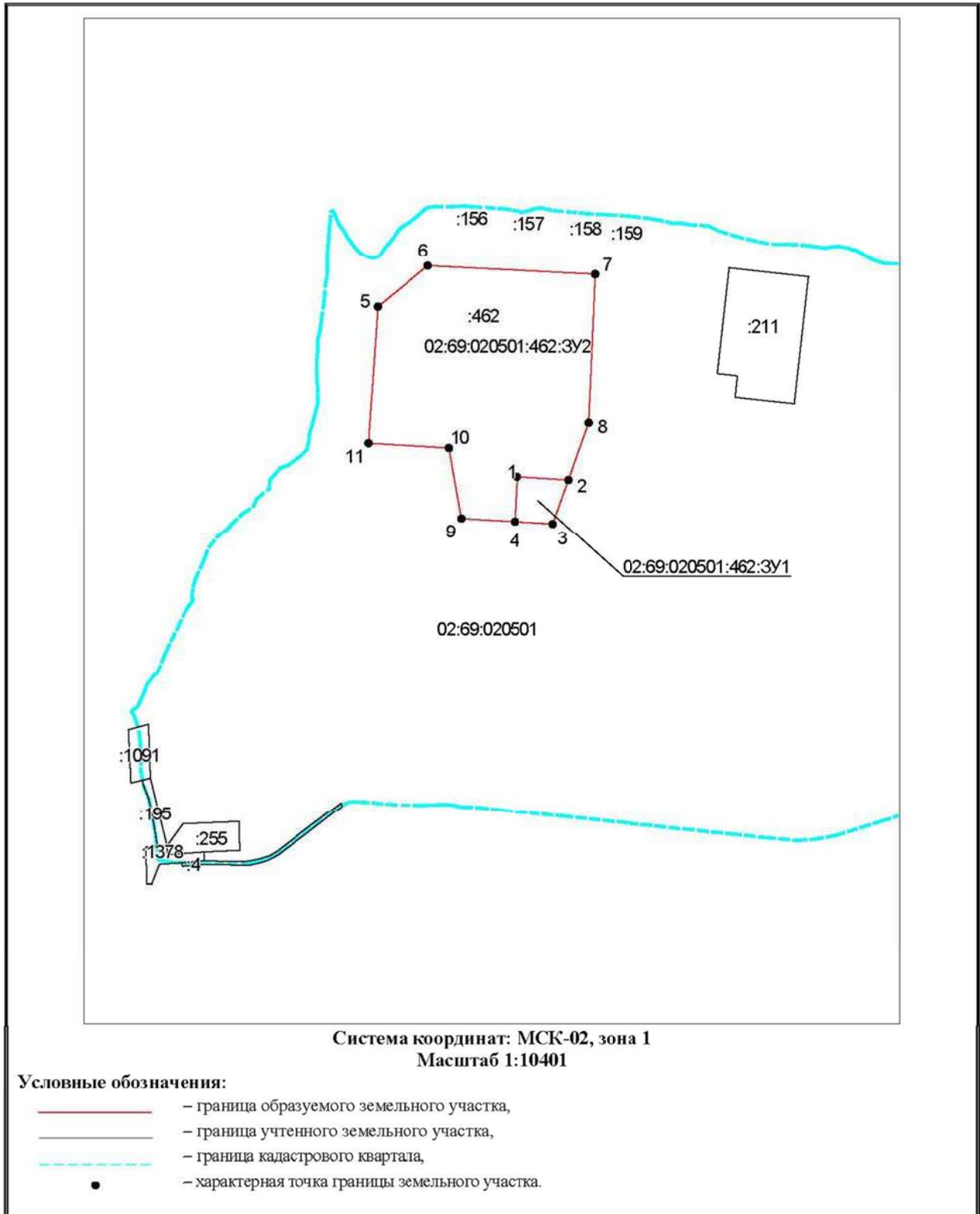
Продолжение приложения А

Приложение к Техническому заданию

**Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории**

«Завод по хранению, первичной и глубокой переработке желтого гороха»

Условный номер земельного участка 02:69:020501:462:3У1		
Площадь земельного участка 10261 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	690369,66	1363212,74
2	690362,41	1363328,67
3	690262,74	1363293,39
4	690268,05	1363207,91
1	690369,66	1363212,74
Условный номер земельного участка: 02:69:020501:462:3У2		
Площадь земельного участка 223280 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
5	690754,73	1362899,16
6	690847,07	1363011,76
7	690828,05	1363389,05
8	690490,83	1363374,13
2	690362,41	1363328,67
1	690369,66	1363212,74
4	690268,05	1363207,91
9	690275,56	1363086,96
10	690433,65	1363059,27
11	690444,97	1362878,39
5	690754,73	1362899,16



Приложение Б



УТВЕРЖДАЮ:

Директор

ООО «Стройпроект»

С.М. Бабушкин



Программа производства работ
по инженерно-геодезическим изысканиям на объекте:

**«Сети водоснабжения к объекту: «Завод по
хранению, первичной и глубокой переработке
желтого гороха»**

Уфа 2021

1. Общие сведения

Настоящая программа составлена в соответствии с заданием на выполнение инженерно-геодезических изысканий по объекту: *«Сети водоснабжения к объекту: «Завод по хранению, первичной и глубокой переработке желтого гороха»».*

1.1. *Местоположение и границы:* Проектируемая трасса водоснабжения расположена в Республике Башкортостан, Благовещенский район, г. Благовещенск, Юго-восточная окраина города. Граница топографической съемки указана в графическом приложении 1 технического задания на производство инженерно-геодезических изысканий.

Заказчик - ООО «ТавросЭкоПульс».

Исполнитель – ООО «Стройпроект».

Стадия изысканий – Проектная и Рабочая документация.

Вид строительства – новое.

Система координат – МСК-02.

Система высот – Балтийская 1977 г.

1.2. *Цель инженерных изысканий:* Целью инженерных изысканий является комплексное изучение условий территории проектируемого строительства для получения материалов и данных о природных условиях и факторах техногенного воздействия, включая прогноз возможных изменений этих условий в результате взаимодействия с проектируемым объектом, необходимых и достаточных для разработки проектной документации, проекта организации строительства и решения других задач, связанных с проектированием, строительством и эксплуатацией объекта в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

1.3. *Задачи инженерно-геодезических изысканий:* составление инженерно-топографического плана с полной информацией о планово-высотном положении подземных и надземных коммуникаций и их технических характеристик для выполнения проектно-сметной документации.

1.4. *Природные и техногенные условия*

Участок работ представляет собой застроенную и незастроенную территории с частично развитой сетью подземных и надземных коммуникаций.

Территория района производства работ в геоморфологическом отношении приурочена к правобережному склону р. Белая. Рельеф территории изысканий равнинный.

2. Оценка изученности территории

Перед началом изыскательских работ выполнить сбор исходных данных. Рассмотреть архивные материалы и материалы, предоставленные заказчиком.

На район производства работ имеется топографическая карта М 1:100000. Также заказчиком предоставлены:

- 1) Технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях по объекту: «Производственный комплекс по глубокой переработке желтого гороха», выполненный ООО «ГЕОПРОЕКТИНЖИНИРИНГ» в 2020 году заказ №01/3000-ИГДИ.

Согласно выше перечисленных материалов на планах М 1:100000 обнаружены пункты Государственной геодезической сети (ГГС). Выписка из каталога координат и высот пунктов ГГС представлена в архивных отчетах. Данные пункты возможно использовать при проектировании и построении плано-высотного обоснования.

На планах М 1:100000 обнаружены пункты Государственной геодезической сети. Данные пункты представлены в отчетах, предоставленных заказчиком. Найденные пункты использовать при проектировании построения плано-высотного обоснования и создать его методом построения сети. Для установления состояния и возможности использования геодезических знаков при производстве работ, выполнить обследование исходных геодезических пунктов. Оценить состояние пунктов для пригодности при производстве работ в качестве исходных для создания опорной плано-высотной и съемочной сетей в системе координат МСК-02.

3. Краткая физико-географическая характеристика района работ

Участок изысканий расположен на востоке европейской части Российской Федерации в центральной части Республики Башкортостан в 60 км от г. Уфы. Проектируемая трасса изысканий расположена на юго-восточной окраине г. Благовещенск.

Территория района производства работ в геоморфологическом отношении приурочена к первой правобережной надпойменной террасе р. Белая Правобережного Прибельского северолесостепного увалисто-равнинного округа Подзоны северной лесостепи Провинции Высокого Заволжья Лесостепной зоны Западной Башкирии. Рельеф равнинный, местами пересечен оврагами. Абсолютные отметки высот на участке работ колеблются в пределах от 154.58 м до 167.20 м над уровнем моря с уклоном преимущественно в южном направлении до 1 градуса.

Растительность в основном бурьянная по всей территории объекта. Также на всей протяженности проектируемой трассы водоснабжения произрастают деревья и кустарники (береза, клен, тополь, осина). Высота

деревьев варьируется от 8 до 18 метров, толщина 0,1-0,4 м. Высота кустарников до 6 м.

Участок работ находится в строительно-климатической зоне IV. Район съемки характеризуется умеренно-континентальным климатом. Среднегодовая температура воздуха $+1.5^{\circ}\text{C}$, при абсолютно минимальной температуре в январе -47°C и абсолютно максимальной в июле $+37^{\circ}\text{C}$. Среднегодовое количество атмосферных осадков 697 мм. Устойчивый снежный покров наблюдается с конца октября до середины апреля. Толщина снежного покрова достигает 1.6 м, глубина промерзания грунта — 1.3 м.

4. Состав и виды работ, организация их выполнения

Инженерно-геодезические изыскания выполняются в порядке, установленном действующими законодательными и нормативными актами Российской Федерации в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства». При производстве работ соблюдать требования нормативно-технических документов Федеральной службы геодезии и картографии России, регламентирующие геодезическую и картографическую деятельность в соответствии с Федеральным законом «О геодезии и картографии», программы производства работ.

Инженерно-геодезические работы выполнить в три этапа:

1) Подготовительные работы.

Подготовительные работы включают в себя:

- сбор и обработку исходных данных, а именно материалов инженерных изысканий прошлых лет, как на объект изысканий, так и на другие объекты, расположенные в районе производства работ, топографо-геодезических, картографических, аэрофотосъёмочных и других материалов;
- составление программы производства работ по выполнению инженерно-геодезических изысканий;
- разработка методики выполнения работ, которая должна включать в себя описание и обоснование следующих видов работ:
 - сбора и обработки материалов инженерных изысканий прошлых лет;
 - рекогносцировочного обследования территории;
 - создание и развитие съёмочного обоснования;
 - топографической съёмки, включая съёмку подземных и надземных сооружений;
 - камеральной обработки материалов;
 - согласования положения коммуникаций с эксплуатирующими их организациями;
 - составления технического отчёта;
 - камеральное рекогносцировочное обследование территории по картографическим материалам;

- определение объемов требуемой топографической съёмки;
- Виды изыскательских работ определяются в соответствии с действующими нормативными документами – СП 47.13330.2016 и СП 11-104-97.
- 2) Полевые работы
- сбор и обработка материалов изысканий прошлых лет, топографо-геодезических, картографических, аэрофотосъёмочных и других материалов и данных;
 - рекогносцировочное обследование территории;
 - создание планово-высотного обоснования (ПВО);
 - создание съёмочной планово-высотной сети;
 - топографическая (тахеометрическая) съёмка местности масштаба 1:500;
 - съёмка подземных и надземных сооружений;
 - согласование коммуникаций;
 - геодезические работы, связанные с переносом в натуру точек инженерных изысканий и привязки геологических выработок;
 - заложить три временных репера согласно технического задания;
 - топографическую съёмку выполнить с привязкой к границам основной площадки строительства завода согласно приложения 1 технического задания.
- 3) Камеральные работы
- расчет и уравнивание съёмочной сети;
 - расчет координат и высот пикетов;
 - создание и обработка цифровой модели местности;
 - создание топографического плана масштаба 1:500 в графическом и цифровом видах;
 - согласование полноты и правильности нанесения подземных и надземных коммуникаций;
 - составление технического отчета с приложениями.

4.1 Рекогносцировочные работы

Определить границы проектирования с представителями заказчика.

Отыскать на местности по внешним признакам местоположение и назначение подземных сооружений, а также определить участки трубопроводов и кабелей для поиска с помощью трассопоискового комплекта Сталкер ПТ-04 и генератора ГТ-15.

4.2 Создание геодезических сетей

В качестве исходных геодезических данных для создания съемочной планово-высотной сети использовать геодезические пункты Государственной геодезической сети, расположенные на территории Уфимского и Благовещенского районов.

Произвести создание и сгущение съемочной сети спутниковыми методами. Использовать метод построения сети согласно ГКИНП (ОНТА) 02-262-02.

4.3 Топографическая съемка, включая съемку подземных и надземных сооружений

Топографическую съёмку выполнить в срок, предусмотренный календарным планом на выполнение инженерно-геодезических изысканий по указанному объекту.

Топографическую съемку выполнить с привязкой к пунктам Государственной геодезической сети, используя материалы прошлых лет, предоставленные заказчиком. Выписка координат и высот пунктов Государственной Геодезической сети представлена в отчете, выполненном в 2020 году. Система координат – МСК-02, система высот – Балтийская 1977 г.

Выполнить съемку в масштабе 1:500 с высотой сечения рельефа через 0,5 м.

Приборы, которые должны использоваться при выполнении топографической съемки:

1) GPS-приемник PrinCE i50 (свидетельство о поверке №0284018). Двухчастотный GPS-приемник. Применяется для создания (сгущения) съемочной сети методом построения сети и используется в качестве ровера. Съемочную сеть рекомендуется создавать в статическом режиме с точностью в плане $\pm (5\text{мм}+0.5\text{мм}/\text{км})$; по высоте $\pm (6\text{мм}+0.5\text{мм}/\text{км})$. Топографическую съемку производить в режиме RTK от базовой станции уравниваемых съемочных пунктов.

2) GPS-приемник PrinCe X91 (свидетельство о поверке №0285018). Двухчастотный GPS-приемник. Применяется для создания (сгущения) съемочной сети методом построения сети и используется в качестве базы для производства топографической съемки ровером. Съемочную сеть рекомендуется создавать в статическом режиме с точностью в плане $\pm (5\text{мм}+0.5\text{мм}/\text{км})$; по высоте $\pm (6\text{мм}+0.5\text{мм}/\text{км})$.

3) Электронный тахеометр Leica FlexLine TS06 (свидетельство о поверке №8779/F до 27.11.2020 г.). Применяется для топографической (тахеометрической) съемки, измерения провиса проводов, недоступных объектов с привязкой к пунктам съемочного обоснования.

4) Трассопоисковый комплект СТАЛКЕР ПТ-04. Применяется для поиска подземных коммуникаций в процессе производства топографической

Продолжение приложения Б

съемки. Точность определения местоположения и глубин заложения с погрешностью $\pm (4+0,3h(h+1))\%+0,1\text{м}$.

При съемке подземных коммуникаций определить назначение и направление коммуникации, материал и условный диаметр, глубину заложения, высоту подвески и количество проводов, расстояние до ближайших опор с отметками их оснований и проводов; материал и номера опор; марки кабелей, назначение и характеристика покрытия автодорог.

Уточнить наличие подземных коммуникаций и согласовать с эксплуатирующими организациями. Согласования представить в текстовых приложениях в виде ведомости согласования подземных и надземных коммуникаций.

Сведения о видах и объемах работ представлены в таблице 4.1, границы топографической съемки обозначены в приложении 1 к заданию на производство геодезических работ.

Таблица 4.1 Виды и объемы выполняемых инженерно-геодезических изысканий

№ п/п	Наименование видов работ	Измеритель	Объем
1	Создание инженерно-топографического плана в М 1:500, с сечением рельефа горизонталями через 0,5 м. при I категории сложности	га	10,0
2	Обследование подземных коммуникаций, согласования с владельцами	согл.	По факту

Топографическая съёмка выполняется в целях определения фактического рельефа местности, а также положения и характеристик существующих коммуникаций для разработки проектной и рабочей документации по указанному объекту.

4.4 Камеральная обработка материалов

Камеральные работы выполнить с использованием комплекса «СНС Data», «Acad Topoplan», Microsoft Office 2007 и «AutoCAD 2013».

По результатам полевых работ будут проведены следующие камеральные работы:

а) вычисление координат и высот пунктов планово-высотного обоснования;

б) создание цифровой модели местности в программном комплексе Acad Topoplan;

в) обработка цифровой модели местности и составление топографических планов в цифровом виде М 1:500. Топографический план вычертить согласно изданию: «Условные знаки для топографических планов М 1:5000, М 1:2000, М 1:1000, М 1:500». М.: ФГУП «Картгеоцентр», 2004 г.

Камеральная обработка материалов и данных, полученных в результате выполнения полевых работ, производится в целях создания топографических планов, а также разработки технического отчёта по результатам выполнения инженерно-геодезических изысканий.

4.5 Составление технического отчета

Отчёт об инженерно-геодезических изысканиях представляет собой комплексную информацию о проектируемом объекте, включая информацию о рельефе местности, о существующих природных объектах, а также информацию о существующих зданиях, сооружениях и коммуникациях, расположенных на территории проектируемого объекта. Технический отчёт об инженерно-геодезических изысканиях является одним из оснований для разработки проектной и рабочей документации.

Технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях должен содержать текстовую часть, графические и другие приложения согласно пункту 4.39 СП 47.13330.2016 и пункту 6.13 СП 11-104-97.

5. Контроль качества и приемка работ

Контроль полевых и камеральных работ производить практически и систематически представителями ООО «Стройпроект».

При контроле произвести проверку:

- выполнения требований технического задания и методики производства работ;
- полноты топографического плана и точности съёмочного обоснования;
- качества GPS-съёмки;
- правильности организации работ и использования инструментов;
- соблюдения правил техники безопасности.

По окончании геодезических работ составить акты полевого и камерального контроля.

Настоящая программа может корректироваться в процессе производства инженерно-геодезических изысканий.

6. Требования по охране труда и технике безопасности при проведении работ

Охрана труда при производстве инженерно-геодезических работ организуется начальником группы и ответственными исполнителями полевых работ в соответствии с требованиями «Правил по технике безопасности на топографо-геодезических работах ЛПТБ-88/», и другими действующими нормативными документами по охране труда и технике безопасности.

Исполнитель составляет и не менее чем за 10 дней до начала работ, направляет на согласование эксплуатирующей организации:

- приказ о назначении ответственных лиц;
- список лиц, участвующих в производстве работ;
- документы, подтверждающие квалификацию инженерно-технического персонала и рабочих;

К производству работ допускаются работники, прошедшие у руководителя подразделения вводный инструктаж по охране труда и пожарной безопасности, первичный инструктаж на рабочем месте и целевой инструктаж при получении задания на выполнение работ на объекте.

Работники должны быть ознакомлены с инструкциями по охране труда – по профессиям, видам работ.

Дополнительных мероприятий для охраны окружающей среды предусматривать нет необходимости.

7. Представляемые отчетные материалы и сроки их представления

Содержание отчетов по инженерным изысканиям выполнить в соответствии с техническим заданием и СП 47.13330.2016 (актуализированная редакция СНиП 11-02-96), а также другой действующей нормативно-технической документацией.

Отчет по инженерным изысканиям с приложениями графической части, оформить в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2009.

В отчете по инженерным изысканиям отразить информацию, указанную в техническом задании на выполнение изыскательских работ.

Форма представления отчетной документации:

- на CD-дисках с двумя папками: документация в формате разработки и документация в формате PDF.

- на бумаге – чертежи в соответствующем формате и в цвете. Отчет должен быть сброшюрован в книгу – 3 экземпляра.

Электронная версия предоставляется в форматах MSOffice, AutoCAD 2013, PDF.

Документацию в электронном виде представить на CD/DVD диске с учетом следующих требований:

На диске должно быть два корневых каталога с идентичной структурой:

- Документация в формате разработки с представленной сквозной нумерацией, шифрами, названиями приложений. Названия файлов должны соответствовать содержанию, т.е. иметь в названии номера печатаемых страниц либо локальное название документа из содержания.

- Документация в формате PDF – Adobe Reader с подписями, сквозной нумерацией, полностью идентичная по составу и оформлению документации в формате разработки. Названия файлов должны быть идентичны названиям файлов в формате разработки.

8. Используемые нормативные документы

- 1 СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96
- 2 СП 11-104-97 Инженерно-геодезические изыскания для строительства
- 3 Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500. - М.: ФГУП «Картгеоцентр», 2005 год - 286 с.
- 4 Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах / Главное управление геодезии и картографии при Совете Министров СССР: Справочное пособие — М.: Недра, 1991. — 303 с: ил.
- 5 Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000 - 1:500, ГКИНП-02-033-82.
- 6 РСН 72-88 Госстрой РСФСР «Инженерные изыскания для строительства. Технические требования к производству съемок подземных (надземных) коммуникаций».
- 7 Технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях по объекту: «Жилой дом в г. Благовещенск Республики Башкортостан», выполненный ООО ЦИИ «ГЕО» в 2014 году заказ №010.2014-ИИ.
- 8 Технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях по объекту: ««Автомобильная дорога необщего пользования к полигону ТКО в Благовещенском районе РБ», выполненный в 2017 году, заказ 001-ИЗ-17.

Приложения:

1. Техническое задание на производство инженерно-геодезических изысканий (копия).

Программу составил инженер-геодезист



П. А. Якутчик

Продолжение приложения Б

Приложение 1 программы работ

Приложение № 1.1. к Договору подряда №6/3000
на выполнение изыскательских работ и работ по разработке проектной и рабочей документации
от «30» декабря 2020 г.

СОГЛАСОВАНО:
Директор
ООО «Стройпроект»

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
ООО «Таврос ЭкоПульс»

_____ М.п. _____ / П.В.Авдонин
«30» декабря 2020г. С.М. Бабушкин «30» декабря 2020г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по инженерным изысканиям по объекту:
**«Сети водоснабжения к объекту: «Завод по хранению, первичной и глубокой переработке
желтого гороха»**

1.	Заказчик	ООО «Таврос ЭкоПульс» Юридический адрес: 453430, РБ, Благовещенский район, г. Благовещенск, ул. Седова, д.3КА Почтовый адрес: 452173, РБ, Чишминский район, п. Чишмы, ул. Мира, д.1, офис 1.
2.	Застройщик	Администрация городского поселения город Благовещенск Республики Башкортостан Юридический адрес: 453431, Республика Башкортостан, г. Благовещенск, ул. Парижской Коммуны, д.25 Фактическое месторасположение: 453431, Республика Башкортостан, г. Благовещенск, ул. Седова, д.96, каб.№26,27,28
3.	Наименование объекта	Сети водоснабжения к объекту: «Завод по хранению, первичной и глубокой переработке желтого гороха»
4.	Местонахождения объекта	г. Благовещенск, Республика Башкортостан
5.	Назначение объекта	Для обеспечения потребности в воде объекта: «Завод по хранению, первичной и глубокой переработке желтого гороха» хозяйственно-бытовых, технологических и пожарных нужд
6.	Вид строительства	Новое строительство
7.	Вид градостроительной деятельности	Линейный объект – сеть водоснабжения $\varnothing=400\text{м}$, глубина прокладки не менее 2,3м.
8.	Уровень ответственности зданий и сооружений	II-нормальный
9.	Сведения об этапах работ, сроках проектирования	I-этап, сроки проектирования в соответствии с договором.
10.	Данные о местоположении трассы строительства	От точки врезки согласно ТУ до границы проектирования «Завод по хранению, первичной и глубокой переработке желтого гороха»
11.	Сведения и данные о проектируемых объектах,	-

Продолжение приложения Б

Продолжение приложения 1 программы работ

	габариты зданий и сооружений	
12.	Виды инженерных изысканий	Инженерно – геодезические, инженерно – геологические, инженерно-экологические инженерно-гидрометеорологические
13.	Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнить инженерные изыскания	Постановление Правительства РФ №87 от 16.02.2008, СП 47.13330.2016, СП 126.13330.2017, СП 11-102-97 ТСН 302-50-95 СП 33-101-2003 СП 11-105-97 и иные нормативные документы, действующие на территории РФ
14.	Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик, получаемых при инженерных изысканиях	В соответствии с требованиями СП 47.13330.2016 СП11-103-97 СП33-101-2003
15.	Требования оценки и прогноза возможных изменений природных и техногенных условий территории изысканий.	В соответствии с требованиями: Постановления Правительства РФ №87 от 16.02.2008, СП 116.13330.2012, СП 47.13330.2016, Градостроительного кодекса РФ и иными нормативными документами, действующими на территории РФ
16.	Требования к инженерно-геодезическим изысканиям	<p>При производстве инженерно-геодезических изысканий руководствоваться действующими нормативными документами (СП 11-104-97, СП 47.13330.2016)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Выполнить рекогносцировку местности в границах земельного участка. 2. Выполнить топографическую съемку в М1:500 с сечением рельефа через 0,5 м 3. Выполнить плано-высотное обоснование сети закрепленных знаками геодезических пунктов в местах, обеспечивающих их сохранность на весь период строительства с учетом удобства. Закрепить знаки на местности согласно СП 126.13330.2017 в количестве не менее 3 штук . 4. При выполнении инженерно-геодезических изысканий определить в координатах фактическое положение существующих объектов на участке проектирования. Точное положение подземных и надземных коммуникаций и их параметров (диаметр, глубина заложения, материал труб, напряжение и сечение кабелей). На топографических планах расположение существующих коммуникаций согласовать с эксплуатирующими службами. <p>Геодезическую привязку объекта к ближайшим исходным пунктам в местной системе координат «МСК-02» и в Балтийской системе высот.</p>

Продолжение приложения Б

Продолжение приложения 1 программы работ

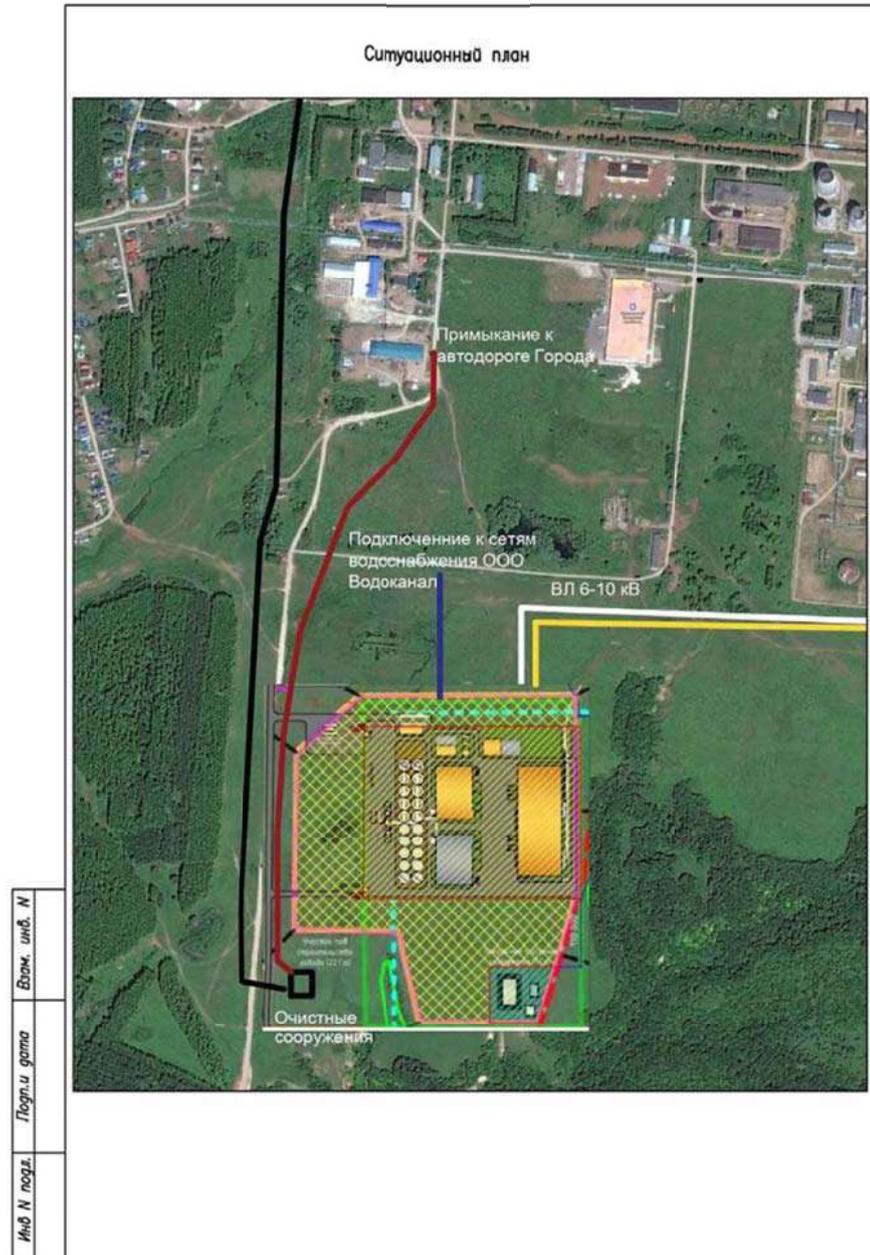
17.	Состав и содержание отчетных материалов по инженерно-геодезическим изысканиям.	Состав и содержание отчета в соответствии с СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». СП 11-104-97.
18.	Перечень отчетных материалов	Технический отчет предоставить в 3 (трех) экземплярах на бумажном носителе и в электронном виде. на электронном носителе (на Flash-накопителе или CD-RW диске) в программе разработки - 1 копия.
19.	Инженерно-геологические изыскания	
20.	Цели инженерно-геологических изысканий	Изучение геологического строения участка, физико-механических характеристик грунтов, их коррозионной агрессивности, гидрогеологических условий и прогноза их изменений в процессе строительства и эксплуатации проектируемых объектов, обеспечение мероприятий по защите конструкций от неблагоприятных влияний геологической среды, опасных природных и инженерно-геологических процессов. Получение необходимых и достаточных материалов и данных для разработки проектной документации.
21.	Требования к инженерно-геологическим изысканиям	В соответствии СП 47.13330.2016, СП 11-105-97, ТСН 302-50-95.
22.	Состав и содержание отчетных материалов по изысканиям.	В состав инженерно-геологических изысканий входят: гидрогеологические исследования; метеорологические исследования лабораторные исследования грунтов и подземных вод; камеральная обработка материалов; оценка опасности и риска от геологических и инженерно-геологических процессов; составление технического отчета.
23.	Перечень отчетных материалов	Технический отчет предоставить в 3 (трех) экземплярах на бумажном носителе и в электронном виде. на электронном носителе (на Flash-накопителе или CD-RW диске) в программе разработки - 1 копия.
24.	Инженерно-гидрометеорологические изыскания	
25.	Цели инженерно-гидрометеорологических изысканий	Изучение гидрометеорологических условий территории. Получение необходимых и достаточных материалов и данных для разработки проектной документации
26.	Требования к инженерно-гидрометеорологическим изысканиям	В соответствии СП 47.13330.2016, СП 11-103-97
27.	Перечень отчетных материалов	Технический отчет предоставить в 3 (трех) экземплярах на бумажном носителе и в электронном виде. на электронном носителе (на Flash-накопителе или CD-RW диске) в программе разработки - 1 копия.

Продолжение приложения Б

Продолжение приложения 1 программы работ

		Протокол обследования площадки под застройку -1экземпляр.
28.	Инженерно- экологические изыскания	
29.	Цели инженерно-экологических изысканий	Получение материалов и данных о состоянии компонентов окружающей среды и возможных источниках ее загрязнения.
30.	Требования к точности инженерно-экологических изысканий	В соответствии СП 47.13330.2016, СП 11-102-97
31.	Порядок проведения работ	<p>Работы выполнить в соответствии с требованиями статьи 47 Градостроительного кодекса РФ. От 29.12.2004г. № 190-ФЗ. Постановление Правительства РФ от 19.01.2006г. №20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации».</p> <p>СП 47.13330.2016 СП 11-102-97. СП 11-103-97, СП 11-104-97, СП 11-105-97</p> <p>-Федеральных и региональных нормативных документов в области охраны окружающей среды и экологической безопасности.</p> <p>Инженерно-экологические изыскания должны обеспечить:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Комплексное изучение природных и техногенных условий территории, ее хозяйственного использования и социальной сферы. -Оценку современного экологического состояния отдельных компонентов окружающей среды и экосистемы в целом, их устойчивости к техногенным воздействиям и способности к восстановлению. -разработку предварительного прогноза возможных изменений природных систем при строительстве и эксплуатации объекта. -разработка рекомендаций по предотвращению вредных и нежелательных экологических последствий хозяйственной деятельности и обоснование природоохранных и компенсационных мероприятий по сохранению, восстановлению, и оздоровлению экологической обстановки. -разработку мероприятий по сохранению социально-экономических, исторических, культурных. Этнических и других интересов местного населения. -разработка рекомендаций по организации и проведению локального экологического мониторинга.
32.	Состав и содержание отчетных материалов по изысканиям.	Состав и содержание отчета в соответствии с СП 47. 13330. 2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». СП 11-102-97.
33.	Перечень отчетных материалов	Технический отчет предоставить в 3 (трех) экземплярах на бумажном носителе и в электронном виде. на электронном носителе (на Flash-накопителе или CD-RW диске) в программе разработки - 1 копия.
34.	Приложения	1. Ситуационный план 1.Технические условия № 115А от 02.12.2020 г. МУП «Водоканал» г.Благовещенск.

Продолжение приложения 1 программы работ



Продолжение приложения 1 программы работ

Приложение к Техническому заданию

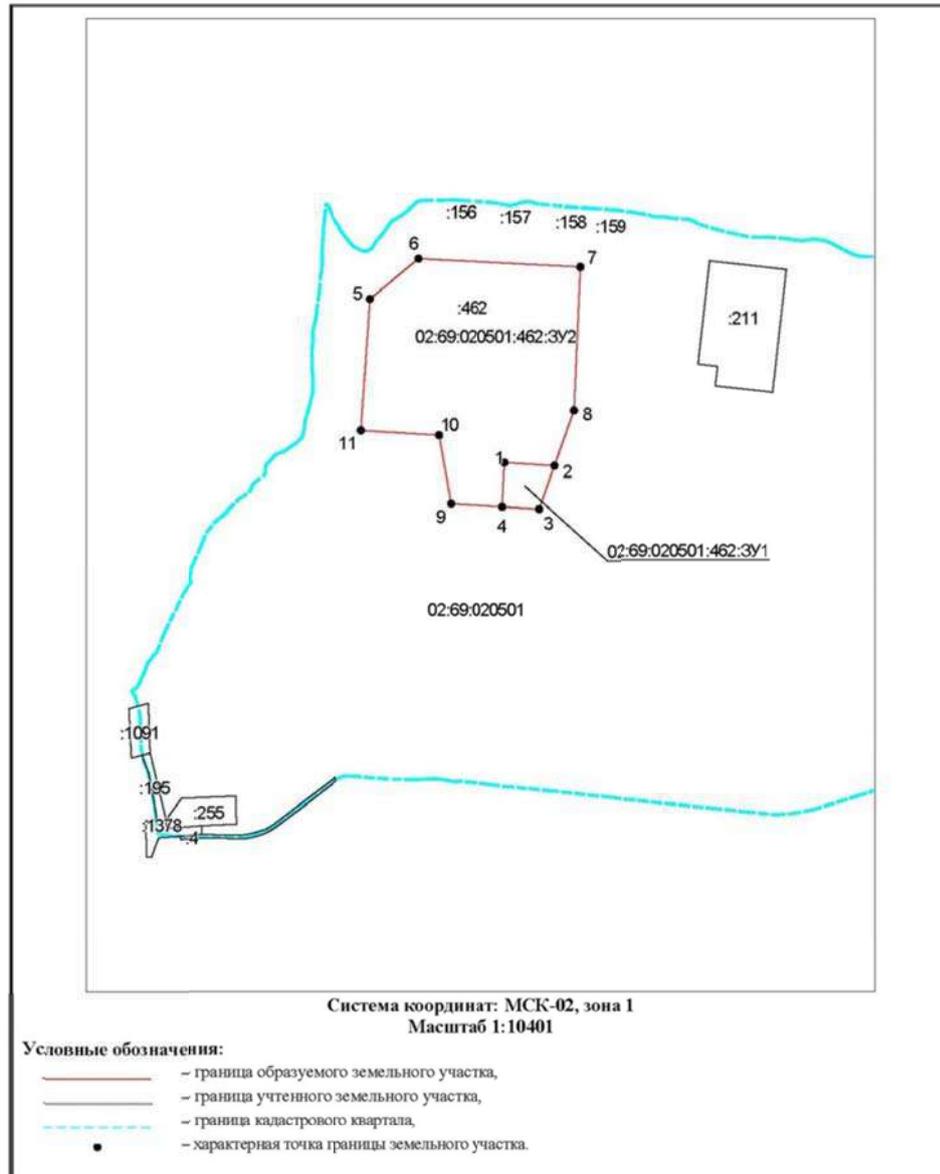
Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории

«Завод по хранению, первичной и глубокой переработке желтого гороха»

Условный номер земельного участка 02:69:020501:462:3У1		
Площадь земельного участка 10261 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	690369,66	1363212,74
2	690362,41	1363328,67
3	690262,74	1363293,39
4	690268,05	1363207,91
1	690369,66	1363212,74

Условный номер земельного участка: 02:69:020501:462:3У2		
Площадь земельного участка 223280 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
5	690754,73	1362899,16
6	690847,07	1363011,76
7	690828,05	1363389,05
8	690490,83	1363374,13
2	690362,41	1363328,67
1	690369,66	1363212,74
4	690268,05	1363207,91
9	690275,56	1363086,96
10	690433,65	1363059,27
11	690444,97	1362878,39
5	690754,73	1362899,16

Продолжение приложения 1 программы работ



Приложение В



Форма выписки
УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому и
атомному надзору
от 4 марта 2019 г. № 86

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ
САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ**

19.01.2021 г.
(дата)

№ ИГТ 01/21-232-2242
(номер)

Саморегулируемая организация Ассоциация «Национальное объединение организаций по инженерным изысканиям, геологии и геотехнике» (СРО АС «ИНЖГЕОТЕХ»)

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания объектов капитального строительства

(тип саморегулируемой организации)

115088, Россия, г. Москва, 2-я ул. Машиностроения, д. 25, строение 5,
<http://сройнжгеотех.рф>, info@сройнжгеотех.рф, +7(499)-390-41-18, +7(926)-924-93-69

(адрес, место нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта и информационно-телекоммуникационной сети Интернет, адрес электронной почты)

СРО-И-012-24122009

(регистрационный номер выписки в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана Обществу с ограниченной ответственностью "СТРОЙПРОЕКТ"

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование заявителя - юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙПРОЕКТ", ООО "СТРОЙПРОЕКТ"
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	0274931562
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1170280069145
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	450077, Россия, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Коммунистическая, дом 128/4, корпус 2, офис 4
1.5. Место фактического осуществления деятельности <i>(только для индивидуального предпринимателя)</i>	---
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	232
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации <i>(число, месяц, год)</i>	«04» февраля 2019 г.
2.3. Дата <i>(число, месяц, год)</i> и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Протокол Совета Ассоциации СРО № 01-0402/19 от «04» февраля 2019 г.
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации <i>(число, месяц, год)</i>	«04» февраля 2019 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации <i>(число, месяц, год)</i>	---
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---

2

Наименование	Сведения
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:	
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право <u>выполнять инженерные изыскания</u> , осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (<i>нужное выделить</i>):	
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)
«04» февраля 2019 г.	---
в отношении объектов использования атомной энергии	

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на <u>выполнение инженерных изысканий</u> , подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (<i>нужное выделить</i>):	
а) первый	√ не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей
б) второй	- ---
в) третий	- ---
г) четвертый	- ---
д) пятый*	- ---
е) простой*	- в случае если член саморегулируемой организации осуществляет только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства
* указывается только для члена саморегулируемой организации, основанного на членстве лиц, осуществляющих строительство	
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на <u>выполнение инженерных изысканий</u> , подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения дог. обязательств (<i>нужное выделить</i>):	
а) первый	- ---
б) второй	- ---
в) третий	- ---
г) четвертый	- ---
д) пятый*	- ---
* указывается только для члена саморегулируемой организации, основанного на членстве лиц, осуществляющих строительство	
4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:	
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (<i>число, месяц, год</i>)	---
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ *	---
* указывается сведения только в отношении лиц действующей формы участия в работе организации	

Заместитель генерального
директора

(подпись, должность лица)

М.П.



Шалиманова Н.А.

(подпись, фамилия)

Приложение Г


НАВГЕОТЕХ
 ДИАГНОСТИКА

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
 «ЦЕНТР ИСПЫТАНИЙ И ПОВЕРКИ СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЙ
 НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА»
 регистрационный номер аттестата аккредитации
 РОСС RU.0001.310.380

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ

№ 0285018

Действительно до: « 03 » февраля 20 21 г.

Средство измерений Аппаратура геодезическая спутниковая
наименование, тип, модификация, регистрационный номер в
PrinCe i50, рег. номер 61945-26
Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений, серии и номер знака предыдущей

поверки (если такая серия и номер имеют)
 заводской номер 3277611

поверено без ограничений
наименование величин, диапазонов, на которых поверено средство измерений (если предусмотрено методикой поверки)

поверено в соответствии с ГОСТ Р 8.793-2012

наименование документа, на основании которого выполнена поверка
 с применением эталонов: эталон единицы длины 1 разряда в диапазоне
значений от 1,5 до 3000 м №3.2.ГСХ.0007.2017
наименование, тип, заводской номер (регистрационный
номер (при наличии), разряд, класс или погрешность эталона, применяемого, при поверке

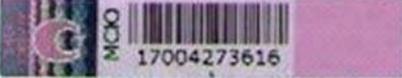
при следующих значениях влияющих факторов: температура +6°C,
относительная влажность 78 %, давление 751 мм. рт. ст.
перечень влияющих факторов, нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значений

и на основании результатов повторной (периодической) поверки признано соответствующим установленным в описании типа метрологическим требованиям и пригодным к применению в сфере государственного регулирования обеспечения единства измерений.

Знак поверки 

Руководитель  Подпись Уткин С.Ю.

Поверитель  Подпись Петров М.А.

 Дата поверки « 04 » февраля 20 20 г.


НАВГЕОТЕХ
 ДИАГНОСТИКА

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
 «ЦЕНТР ИСПЫТАНИЙ И ПОВЕРКИ СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЙ
 НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА»
 регистрационный номер аттестата аккредитации
 РОСС RU.0001.310.380

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ

№ 0285018

Действительно до: « 03 » февраля 20 21 г.

Средство измерений Аппаратура геодезическая спутниковая
наименование, тип, модификация, регистрационный номер в
PrinCe X91, рег. номер 61945-15
Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений, серии и номер знака предыдущей

поверки (если имеют серия и номер изделия)
 заводской номер 955675

поверено без ограничений
наименование величин, диапазонов, на которых поверено средство измерений (если предусмотрено методикой поверки)

поверено в соответствии с ГОСТ Р 8.793-2012

наименование документа, на основании которого выполнена поверка
 с применением эталонов: эталон единицы длины 1 разряда в диапазоне
наименование, тип, заводской номер (регистрационный
значений от 1,5 до 3000 м №3.2.ГСХ.0007.2017
знака (при наличии), разряд, класс или погрешность эталона, применяемого при поверке

при следующих значениях влияющих факторов: температура +6°C,
перечень влияющих
относительная влажность 78 %, давление 751 мм. рт. ст.
факторов, нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значений

и на основании результатов повторной (периодической) поверки признано соответствующим установленным в описании типа метрологическим требованиям и пригодным к применению в сфере государственного регулирования обеспечения единства измерений.

Знак поверки 

Руководитель _____ Подпись _____ Уткин С.Ю.

Поверитель _____ Подпись _____ Петров М.А.


 МСЧО 17004273616

Дата поверки « 04 » февраля 20 20 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ИСКАТЕЛЬ-2»



 **Аттестат аккредитации в области обеспечения единства измерений на право поверки и калибровки средств измерений № RA.RU.311939**
выдан Федеральной службой по аккредитации (Росаккредитация)

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ

№ 8779/F

Действительно до
27 ноября 2021 г.

Средство измерений Тахеометр электронный Leica FlexLine TS06
наименование, тип, модификация средства измерений,
№40843-09
регистрационный номер в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений
присвоенный при утверждении

заводской (серийный) номер 1317015
в составе —

номер знака предыдущей поверки —

поверено в ПОЛНОМ ОБЪЕМЕ
наименование единиц величин, диапазон измерений, на которых поверено средство измерений

в соответствии с МП ГЦИ СИ "МАДИ-Фонд"
наименование или обозначение документа, на основании которого выполнена поверка

с применением эталонов: 3.2.АКЗ.0123.2019, 3.2.АКЗ.0131.2019,
3.2.АКЗ.0137.2019
регистрационный номер и (или) наименование, тип,
заводской номер, разряд, класс или погрешность эталонов, применяемых при поверке

при следующих значениях влияющих факторов: Температура +22°C,
перечень влияющих факторов
атмосферное давление 741 мм рт.ст., относительная влажность 56%
нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значений

и на основании результатов первичной (периодической) поверки признано
ненужное зачеркнуть

пригодным к применению.

Знак поверки: 

Начальник отдела
Метрологической службы
Должность руководителя подразделения



Карпов Леонид Ермолаевич /
фамилия, имя и отчество (при наличии)

Поверитель **Жукова Марина Александровна /**
фамилия, имя и отчество (при наличии)

Дата поверки 28 ноября 2020 г.

И2 № А30604

Приложение Д
Выписка из каталога координат и высот пунктов ГГС

Система высот: Балтийская 1977 г.

Система координат: МСК-02

№	Наименование пункта ГГС	Координаты		Высота. м	Примечания
		X	Y		
1	Арамелевка	696342.25	1372891.80	206.73	
2	Гульбище	697654.99	1355908.65	247.76	
3	Воздвиженский	688680.05	1367092.00	234.60	
4	Тугай	679439.04	1360342.57	87.80	
5	Архангельский	679789.15	1369944.88	212.42	
Временные репера					
6	Рп.1	691057.21	1362920.40	165.88	
7	Рп.2	690860.80	1362790.14	154.28	
8	Рп.3	690560.05	1362790.34	146.92	

Составил:

А.В. Белобородов

Проверил:

П.А. Якутчик

Приложение Е
Ведомость обследования исходных пунктов

(обязательное)

N п/п	Тип и высота знака	Номер или название пункта, класс сети, тип центра и номер марки, ориентирные пункты	Сведения о состоянии пункта			Работы, выполненные по возобновле- нию внешнего оформления
			центра	наружного знака	ориен- тирных пунктов	
1	2	3	4	5	6	7
1	Пирамида	Арамелевка 3 кл., центр 1 оп.	сохранен	не сохранен, окопка сохранена	–	Не проводились
2	Пирамида	Гульбище 2 кл. центр 1	сохранен	не сохранен, окопка сохранена	–	Не проводились
3	Пирамида	Воздвиженский 2 кл. центр 37	сохранен	не сохранен, окопка сохранена	–	Не проводились
4	Сигнал	Тугай 3 кл. центр 1	сохранен	сохранен, окопка сохранена	–	Не проводились
5	Пирамида	Архангельский 3 кл. центр 1	сохранен	не сохранен, окопка сохранена	–	Не проводились

Составил:



А. В. Белобородов

Проверил:



П. А. Якутчик

Приложение Ж (обязательное)

Акт полевого контроля и приемки топографо-геодезических работ

Дата 12.01.2021 г.

1. Объект: «Сети водоснабжения к объекту: «Завод по хранению, первичной и глубокой переработке желтого гороха».

2. Стадия проектирования - Проектная и рабочая документация.

3. Полевой контроль произведен, согласно требований инструкции ГКИНП (ГНТА) 17004-99, инженер **Якутчик П.А.** в присутствии геодезиста Белобородова А. В.

Работы выполнены в январе 2020 года геодезической бригадой в составе: геодезиста Белобородова А. В., инженера-геодезиста Бейгула И.Е.

4. Организация и производство полевых и камеральных работ

Границы выполненных топографо-геодезических работ соответствуют техническому заданию.

5. Техническое оснащение — бригада обеспечена транспортом и комплектом геодезического оборудования: электронный тахеометр – **Leica FlexLine TS06**, Спутниковой навигационной системой **PrinCE i50** и **PrinCE X91**, прошедшими метрологический контроль; трассопоисковым комплектом «СТАЛКЕР ПТ-04», программами обработки СНС Data, Acad Topoplan.

6. Замечания и предложения по выполненным работам

Контроль выполнен по съемке масштаба 1:500 с сечением рельефа через 0,5 м.

Контроль планового обоснования выполнен выборочным повторным измерением точек подвижным приемником с привязкой к базовой станции. Максимальное расхождение в плановом отношении составило 8 мм.

Контроль высотного обоснования выполнен выборочным повторным измерением превышений между точками, максимальное расхождение в превышении не превышает 1-20 мм.

Полнота съемки проверена способом обхода и визуального сличения плана с местностью. Пропусков ситуации не обнаружено.

Точность съемки проверена набором контрольных пикетов. Инструментальный контроль выполнен с одной станции посредством инициализации роверного приемника с базой.

Отклонения контрольных точек в плановом положении от 0 до 10 см составляют 85% пикетов, от 10 до 15 см -15%.

Высоты контрольных пикетов расходятся с планом не более 5 см в 90% случаев, не более 10 см в 10% случаев, что укладывается в допуски инструкции по топографическим съемкам в масштабах 1:500.

Съемка подземных и надземных инженерных коммуникаций выполнена в полном объеме согласно техническому заданию заказчика.

Полнота съемки и технические характеристики инженерных коммуникаций согласованы с эксплуатирующими их службами.

Топографические планы составлены технически верно и оформлены согласно техническому заданию заказчика.

Абрисы и схемы ходов в журналах оформлены технически грамотно, номера пикетов соответствуют ситуации.

7. Оценка качества работ

Работы выполнены в соответствии с техническим заданием заказчика, требованиям СП 47.13330.2016, СП 11-104-97 и принимаются с оценкой «удовлетворительно».

Полевой контроль произвел: инженер-геодезист  П.А. Якутчик

С актом ознакомлен: геодезист 1 кат.  А.В. Белобородов

Приложение И

Дата: 15.01.2021 г.

Мы, нижеподписавшиеся, инженер-геодезист Белобородов А.В. и инженер-геодезист Якутчик П.А. составили настоящий акт о том, что первый сдал, а второй принял завершённые инженерно-геодезические работы, выполненные на объекте: «Сети водоснабжения к объекту: «Завод по хранению, первичной и глубокой переработке желтого гороха».

Виды и объёмы работ:

Наименование работ	Ед. изм	Объём работ		Качество работ	Примечание
		по заданию	Фактически		
Рекогносцировочное обследование территории	га	По факту	10,0	хорошо	
Создание пунктов планово-высотного обоснования	пункт	По факту	8	хорошо	
Топографическая (спутниковыми методами) съёмка местности М 1:500 с сечением рельефа через 0.5 м.	га	10,0	10,0	хорошо	
Камеральная обработка материалов	га	По факту	10,0	хорошо	

По выполненным работам представлена следующая документация:

- 1 Техническое задание на выполнение инженерных изысканий;
- 2 Программа на выполнение инженерно-геодезических изысканий;
- 3 Абрисные журналы;
- 4 Акт полевого контроля;
- 5 Акт камеральной приемки;
- 6 Схема ПВО;
- 7 Технический отчёт.

Работу сдал:  А.В. Белобородов

Работу принял:  П.А. Якутчик

Приложение К
Ведомость уравнивания GPS-сети

Настройки уравнивания

Ошибки установки

GNSS

Ошибка в высоте антенны: 0.000 м

Ошибка центрирования: 0.000 м

Вывод ковариации

В плане:

Распространение линейных ошибок (E): США

Постоянный член [C]: 0.000 м

Масштаб линейных ошибок [S]: 1.960

Трёхмерный

Распространение линейных ошибок (E): США

Постоянный член [C]: 0.000 м

Масштаб линейных ошибок [S]: 1.960

Результаты уравнивания

Количество итераций для правильного уравнивания: 2

Опорный коэффициент сети: 1.00

Проверка по критерию Хи-квадрат (95%): Пройдено

Доверит. вероятность для точности: 95%

Степеней свободы: 48

Статистика по векторам после обработки

Опорный коэффициент: 1.00

Показатель избыточности: 48.00

Априорный скаляр: 3.11

Уравненные GPS измерения

Имя измерения		Измерение	Апостериорная ошибка	Невязка	Стандартизированный
					Невязка
Гульбище --> Арамелевка (PV1)	Аз.	149°11'56"	0.472 сек	0.069 сек	0.257
	ΔНt.	-31.032	0.033	0.022	-0.045
	Эллип. расст.	17046.601	0.014	-0.031	-0.321
Гульбище --> Воздвиженский (PV2)	Аз.	211°21'57"	0.315 сек	0.087 сек	-0.458
	ΔНt.	-13.165	0.051	-0.016	0.085
	Эллип. расст.	14339.347	0.042	-0.016	-0.226
Арамелевка --> Воздвиженский (PV3)	Аз.	111°13'15"	0.475 сек	0.311 сек	-0.154
	ΔНt.	+27.869	0.041	0.038	-0.043
	Эллип. расст.	9623.970	0.039	0.020	0.356
Арамелевка --> Архангельский (PV4)	Аз.	315°27'58"	0.624 сек	0.088 сек	0.159
	ΔНt.	+5.687	0.067	0.051	0.067
	Эллип. расст.	16822.969	0.064	-0.047	-0.113
Архангельский --> Воздвиженский (PV5)	Аз.	182°23'33"	0.483 сек	0.194 сек	0.105
	ΔНt.	+22.176	0.029	0.022	0.169
	Эллип. расст.	9337.399	0.036	0.028	0.144
Архангельский --> Тугай (PV6)	Аз.	325°24'39"	0.327 сек	0.283 сек	0.098
	ΔНt.	-124.622	0.039	0.028	0.255
	Эллип. расст.	9608.691	0.031	0.018	0.217
Тугай --> Воздвиженский (PV7)	Аз.	178°47'14"	0.451 сек	0.185 сек	0.192
	ΔНt.	+146.796	0.032	0.037	0.351
	Эллип. расст.	11443.386	0.046	0.040	0.161
Тугай --> Гульбище (PV8)	Аз.	283°27'14"	0.211 сек	0.325 сек	0.214
	ΔНt.	+159.958	0.025	-0.011	0.138
	Эллип. расст.	18747.813	0.047	0.028	0.225
Гульбище --> Рп.1 (PV9)	Аз.	141°16'31"	0.316 сек	0.311 сек	-0.154
	ΔНt.	-81.877	0.026	0.017	-0.024
	Эллип. расст.	9627.843	0.025	0.019	0.186
Гульбище --> Рп.2 (PV10)	Аз.	149°21'14"	0.275 сек	0.323 сек	0.187
	ΔНt.	-93.482	0.018	0.030	0.032
	Эллип. расст.	9670.362	0.027	0.021	0.256

Гульбище --> Рп.3 (PV11)	Аз.	157°46'15"	0.296 сек	0.274 сек	-0.175
	ΔНт.	-100.843	0.044	0.040	0.042
	Эллип. расст.	9884.120	0.015	0.019	0.163
Воздвиженский --> Рп.1 (PV12)	Аз.	302°01'33"	0.244 сек	0.231 сек	0.153
	ΔНт.	-68.719	0.040	0.031	0.057
	Эллип. расст.	4801.366	0.051	0.033	0.195
Воздвиженский --> Рп.2 (PV13)	Аз.	311°06'13"	0.191 сек	0.166 сек	0.153
	ΔНт.	-80.325	0.021	0.018	0.057
	Эллип. расст.	4823.029	0.036	0.030	0.195
Воздвиженский --> Рп.3 (PV14)	Аз.	317°31'20"	0.134 сек	0.123 сек	-0.188
	ΔНт.	-87.683	0.022	0.025	0.036
	Эллип. расст.	4694.535	0.041	0.038	0.117
Тугай --> Рп.3 (PV15)	Аз.	28°53'44"	0.351 сек	0.332 сек	-0.227
	ΔНт.	+59.115	0.052	0.065	0.086
	Эллип. расст.	11387.210	0.061	0.060	0.331

Составил: геодезист  А.В. Белобородов

Проверил: инженер геодезист  П.А. Якутчик

№ п/п	Название служб (организаций)	Дата, штамп (печать) согласования, пояснительный текст
5	<p>ПАО «Башинформсвязь» Центральный МЦТЭТ Благовещенский ЛТЦ</p>	
6	<p>ООО «Город»</p>	<p>Сети канализации 2 Ду-600 мм ст. с. на планах нанесены верно. Керимов А.И.</p> 
7	<p>МУП «Водоканал» г. Благовещенск</p>	<p>Сети водопроводов φ 500 мм на плане нанесены верно</p> 
8	<p>ООО «БашРТС»</p>	<p>Магистральные Сети Согласовано Вер. инженер Зубилов Н.В.</p> 
9	<p>ПУ ТЭЦ</p>	<p>СОГЛАСОВАНО ПУ ТЭЦ Технические водопроводы: 2 Ду-1000 сталь 2 Ду-630 стекло-пластик</p> 
10	<p>ПУ ТЭЦ</p>	<p>СОГЛАСОВАНО ПУ ТЭЦ двухцепная ВЛ-6кВ ПНС-2 – ПНС-1 в габаритах 35кВ</p> 
11	<p>ПУ ТЭЦ</p>	<p>СОГЛАСОВАНО ПУ ТЭЦ КЛ-6кВ (резерв) ПНС-2 – ПНС-1 4 нитки</p> 

Составил



Бейгул И.Е.

Приложение М
Акт о сдаче геодезических знаков на наблюдение за сохранностью
АКТ

О сдаче геодезических реперов для наблюдение за сохранностью

«14» января 2021 г.

«Сети водоотведения к объекту: «Завод по хранению, первичной и глубокой переработке желтого гороха»

Я, нижеподписавшиеся, Исхаков Фаридон Харитович
Наименование объекта
Ф.И.О. сдавшего репера
ООО „Стройпроект“, ул. Адмирала Макарова, д. 24
Наименование, адрес организации
главный специалист по геодезии
Должность

на основании постановления СМ СССР 17.03.1983 г. «Об охране геодезических пунктов» сдал для наблюдения за сохранностью временные репера и точки съемочного обоснования, расположенные на территории

площадки строительства в г. Благовещенск
 по объекту: "Сети водоотведения к объекту: "Завод по хранению, первичной и глубокой

переработке желтого гороха

Я, нижеподписавшиеся, Технический директор Барановский С.В.
Ф.И.О. принявшего репера
и главный энергетик ООО „Таврос Эко Лудс“
Наименование, адрес организации
Саетов И.М.
Должность

принял, для наблюдения за сохранностью нижеуказанные репера, в количестве реперов, согласно прилагаемых материалов.

№ п/п	Тип знака	Название или номер знака	x	y	Высота знака	Местоположение знака
1.	Временный репер	Рп.1	691057.209	1362920.401	165,872	РФ, Благовещенский Республика Башкортостан Восточнее Приуфимского ТЭЦ
2.	Временный репер	Рп.2	690860.826	1362790.123	154,269	РФ, Благовещенский Республика Башкортостан Восточнее Приуфимского ТЭЦ
3.	Временный репер	Рп.3	690560.058	1362790.377	146,922	РФ, Благовещенский Республика Башкортостан Восточнее Приуфимского ТЭЦ

Акт составлен в двух экземплярах.

Первый экземпляр вручен главному специалисту по геодезии
Должность, Ф.И.О. сдавшего репера

Исхакову Фаридону Харитовичу

Второй экземпляр вручен Техническому директору Барановскому С.В.
Должность, Ф.И.О. принявшего репера

и главному энергетнику Саетову И.М.

Сдал: Исхаков Фаридон Харитович Исх
Роспись, Ф.И.О.

Принял: Барановский С.В. / Саетов И.М.
Роспись, Ф.И.О.

Примечание: при умышленном повреждении или уничтожении геодезических знаков виновные лица несут ответственность и ответственность с действующим законодательством

Рп.1



Рп.2



Рп.3





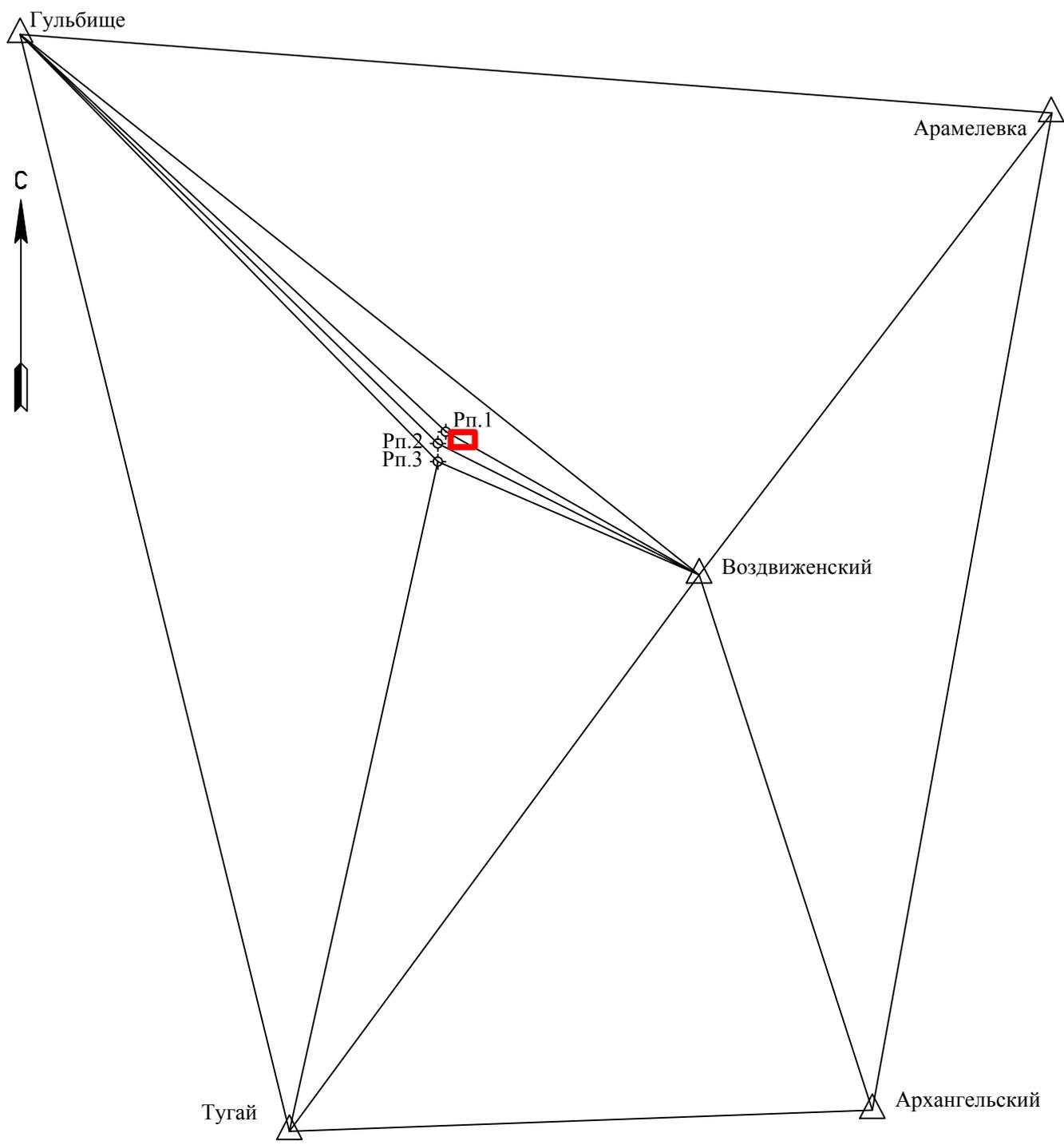
Условные обозначения



- Граница топографической съемки трассы водоотведения

Согласовано		Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.

01-2021-ИГДИ.ГЧ1							
Сети водоснабжения к объекту: «Завод по хранению, первичной и глубокой переработке желтого гороха»							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разработал	Бейгул			<i>Beigul</i>	01.21		
Проверил	Белобородов			<i>Beigul</i>	01.21		
Гл. спец.	Исхаков			<i>Iskhakov</i>	01.21		
Нач. отд.	Исхаков			<i>Iskhakov</i>	01.21		
Н. контр.	Якутчик			<i>Yakutich</i>	01.21		
Инженерно-геодезические изыскания					Стадия	Лист	Листов
Обзорный план М 1:20000					ПД,РД	1	1
					ООО "Стройпроект"		



Условные обозначения

- △ Арамелевка, Гульбище,... - исходные пункты, наименование
- ⊙ Рп.1, Рп.2, Рп.3 - определенные точки, наименование
- - вектор, определенный GPS
- - граница топографической съемки

Согласовано				

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

01-2021-ИГДИ.ГЧ2					
Сети водоснабжения к объекту: «Завод по хранению, первичной и глубокой переработке желтого гороха»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Бейгул			<i>Beif</i>	01.21
Проверил	Белобородов			<i>Beif</i>	01.21
Гл. спец.	Исхаков			<i>Iskhakov</i>	01.21
Нач. отд.	Исхаков			<i>Iskhakov</i>	01.21
Н. контр.	Якутчик			<i>Yakutchik</i>	01.21
				Инженерно-геодезические изыскания	
				Стадия	Лист
				ПД,РД	1
				Листов	1
				ООО "Стройпроект"	

Свидетельство СРО № АИИС И-01-2065-14052012 от 14.05.2012

Заказчик – ООО "Таврос ЭкоПульс"

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
СЕТЕЙ ВОДОСНАБЖЕНИЯ К ОБЪЕКТУ "ЗАВОД ПО
ХРАНЕНИЮ, ПЕРВИЧНОЙ И ГЛУБОКОЙ ПЕРЕРАБОТКЕ
ЖЕЛТОГО ГОРОХА", МЕСТО РАСПОЛОЖЕНИЯ: РЕС-
ПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН, БЛАГОВЕЩЕНСКИЙ РАЙ-
ОН, ГОРОД БЛАГОВЕЩЕНСК, ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 02:69:020501:462**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

20.ПП.262.4.3000-ППиМТ

Раздел 5

**Проект межевания территории.
Основная часть**

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Свидетельство СРО № АИИС И-01-2065-14052012 от 14.05.2012

Заказчик – ООО "Таврос ЭкоПульс"

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
СЕТЕЙ ВОДОСНАБЖЕНИЯ К ОБЪЕКТУ "ЗАВОД ПО
ХРАНЕНИЮ, ПЕРВИЧНОЙ И ГЛУБОКОЙ ПЕРЕРАБОТКЕ
ЖЕЛТОГО ГОРОХА", МЕСТО РАСПОЛОЖЕНИЯ: РЕС-
ПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН, БЛАГОВЕЩЕНСКИЙ РАЙ-
ОН, ГОРОД БЛАГОВЕЩЕНСК, ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 02:69:020501:462**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

20.ПП.262.4.3000-ППиМТ

Раздел 5

**Проект межевания территории.
Основная часть**

Директор ООО "Земля"



Р.А. Нуртдинов

2021

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
20.ПП.262.4.3000-ППиМТ-С	Содержание тома	2
20.ПП.262.4.3000-ППиМТ.ТЧ	Пояснительная записка	3
	Графическая часть	9
20.ПП.262.4.3000-ППиМТ.ГЧ-001	Ситуационная карта. Масштаб 1:25 000	9
20.ПП.262.4.3000-ППиМТ.ГЧ-002	Чертеж проекта межевания территории. Масштаб 1:1000	10

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №	20.ПП.262.4.3000-ППиМТ-С						Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата			
								Содержание тома	П	1	1
			Разраб.	Нуртдинов Р.Р.		16.07.21					
			Пров.	Ахметдинова М.М.		16.07.21					
			Н. контр.	Нуртдинов Р.А.		16.07.21					
			ГИП	Нуртдинов Р.А.		16.07.21					



Содержание

- 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования 2
- 2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд 3
- 3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории 4
- 4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)..... 5
- 5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости..... 6

Взам. инв. №		Подпись и дата					
Инв.№ подл.							20.ПП.262.4.3000-ППиМТ.ТЧ
	Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата	
	Разраб.		Нуртдинов Р.Р.		16.07.21		Стадия
	Пров.		Ахметдинова М.М.		16.07.21		Лист
							Листов
	Н. контр.		Нуртдинов Р.А.		16.07.21		П
	ГИП		Нуртдинов Р.А.		16.07.21		1
Текстовая часть							7
							

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Общая площадь образуемых земельных участков составляет 0,1156 га.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Расчет площади земельного участка произведен в соответствии с действующими нормами и земельным законодательством, а также в соответствии с проектом организации строительства.

Таблица 1.1 – Площади земельных образуемых земельных участков, кв.м.

Условный номер образуемого земельного участка	Землепользователь	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.
02:69:020501:3У1	Администрация МР Благовещенский район РБ	1156

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист
									2
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	20.ПП.262.4.3000-ППиМТ.ТЧ			

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд

Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд данным проектом не предусмотрено.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	20.ПП.262.4.3000-ППиМТ.ТЧ	

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Видом разрешённого использования образуемых земельных участков является - предоставление коммунальных услуг (3.1.1).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	20.ПП.262.4.3000-ППиМТ.ТЧ			

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Проектируемая территория, образованная в границах кадастрового квартала 02:69:020501 для проектирования и строительства сетей водоснабжения к объекту "Завод по хранению, первичной и глубокой переработке желтого гороха", место расположения: Республика Башкортостан, Благовещенский район, г. Благовещенск находится в пределах земель населенных пунктов и использование земель лесного фонда не предусматривается.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	20.ПП.262.4.3000-ППиМТ.ТЧ	

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости.

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

Образуемые земельные участки проекта планировки и межевания территории для проектирования и строительства сетей водоснабжения к объекту "Завод по хранению, первичной и глубокой переработке желтого гороха", место расположения: Республика Башкортостан, Благовещенский район, г. Благовещенск, не пересекают границ территории, в отношении которой был ранее утвержден проект межевания. Перечень координат характерных точек данных границ не приводится в связи с их отсутствием.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №					20.ПП.262.4.3000-ППиМТ.ТЧ	Лист
								6
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата			

Республика
Башкортостан
Благовещенский район

г. Благовещенск

Площадь
проектируемого завода
по хранению, первичной
и глубокой переработке
желтого гороха

Участок
работ

СП Тугайский сельсовет

Согласовано

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

20.ПП.262.4.3000-ППиМТ.ГЧ-001

Проект планировки и межевания территории сетей водоснабжения к объекту "Завод по хранению, первичной и глубокой переработке желтого гороха", место расположения: Республика Башкортостан, Благовещенский район, г. Благовещенск, земельный участок с кадастровым номером 02:69:020501:462

Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата
Разраб.		Нуртдинов Р.Р.		<i>Нуртдинов Р.Р.</i>	16.07.21
Проверил		Нуртдинов Р.А.		<i>Нуртдинов Р.А.</i>	16.07.21
Н.контроль		Нуртдинов Р.А.		<i>Нуртдинов Р.А.</i>	16.07.21
Директор		Нуртдинов Р.А.		<i>Нуртдинов Р.А.</i>	16.07.21

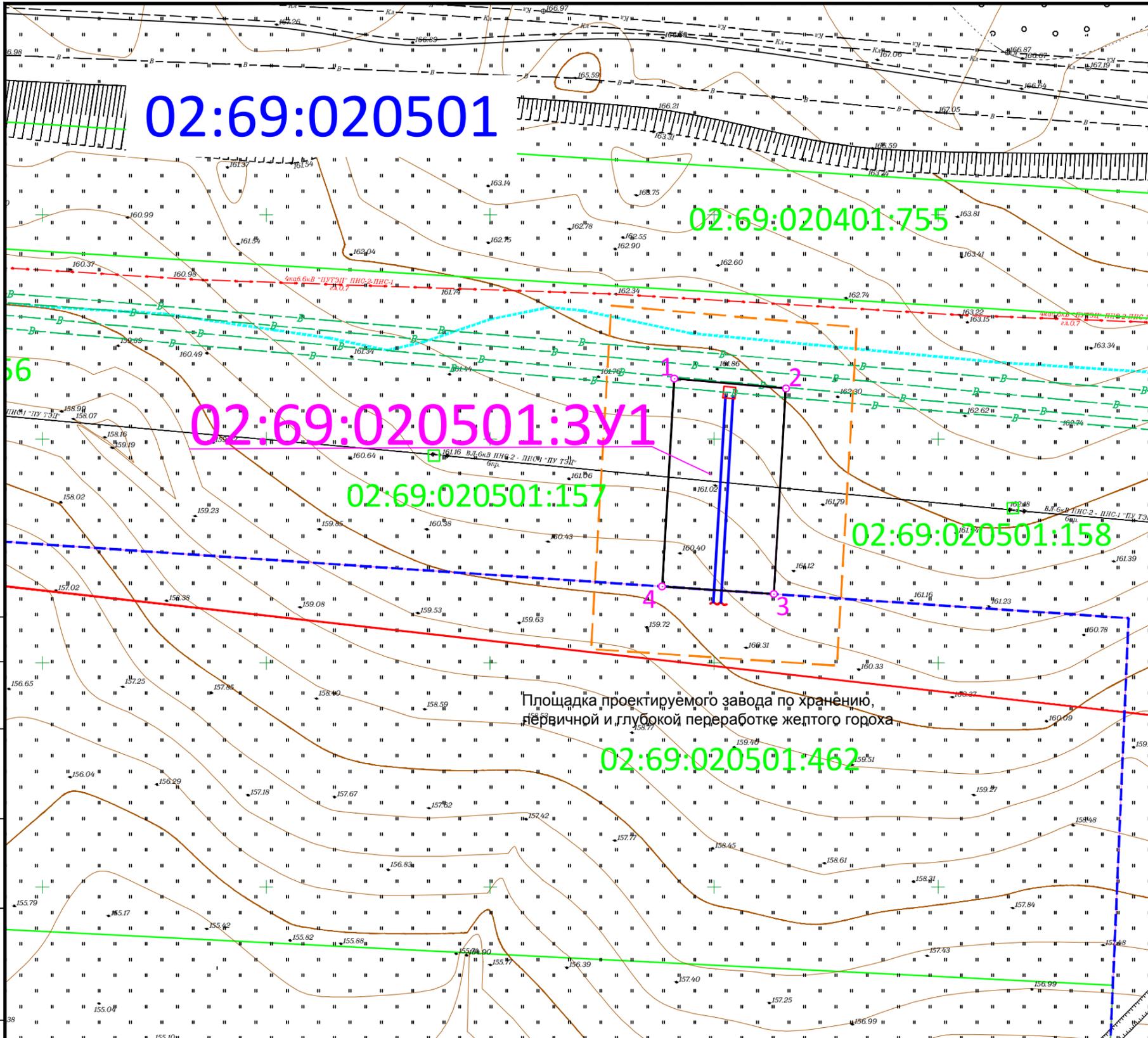
Проект межевания территории.
Основная часть

Стадия	Лист	Листов
П		1

Ситуационная карта
Масштаб 1:25 000



Формат А4



Каталог координат характерных точек образуемых земельных участков		
Условный номер земельного участка 02:69:020501:3У1		
Площадь земельного участка 1156 м ²		
Категория земель: земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: Предоставление коммунальных услуг		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	690963.48	1363291.11
2	690961.27	1363316.04
3	690915.39	1363313.34
4	690917.08	1363288.38
1	690963.48	1363291.11

Площадка проектируемого завода по хранению, первичной и глубокой переработке желтого гороха

Условные обозначения:

- Граница территории, в границах которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы существующих земельных участков
- Граница кадастрового квартала
- Граница образуемых земельных участков
- 31 Номера характерных точек границ образуемых земельных участков
- 02:26:101303:3У1 Условные кадастровые номера образуемых земельных участков
- Границы существующих красных линий
- Границы устанавливаемых красных линий
- Территория проектируемого завода

У земельных участков непосредственный доступ к землям общего пользования
Также, проектируемый объект пересекает существующие красные линии, в связи с чем отменяется часть красных линий и устанавливаются новые

20.ПП.262.4.3000-ППиМТ.ГЧ-002

Проект планировки и межевания территории сетей водоснабжения к объекту "Завод по хранению, первичной и глубокой переработке желтого гороха", место расположения: Республика Башкортостан, Благовещенский район, г. Благовещенск, земельный участок с кадастровым номером 02:69:020501:462

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
Разраб.		Нуртдинов Р.Р.		<i>Нуртдинов Р.Р.</i>	16.07.21
Проверил		Нуртдинов Р.А.		<i>Нуртдинов Р.А.</i>	16.07.21
Н.контроль		Нуртдинов Р.А.		<i>Нуртдинов Р.А.</i>	16.07.21
Директор		Нуртдинов Р.А.		<i>Нуртдинов Р.А.</i>	16.07.21

Проект межевания территории.
Основная часть

Стадия	Лист	Листов
П		1

Основной чертеж проекта межевания территории
Масштаб 1:1000



Формат А3

Согласовано

Взаим. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Свидетельство СРО № АИИС И-01-2065-14052012 от 14.05.2012

Заказчик – ООО "Таврос ЭкоПульс"

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
СЕТЕЙ ВОДОСНАБЖЕНИЯ К ОБЪЕКТУ "ЗАВОД ПО
ХРАНЕНИЮ, ПЕРВИЧНОЙ И ГЛУБОКОЙ ПЕРЕРАБОТКЕ
ЖЕЛТОГО ГОРОХА", МЕСТО РАСПОЛОЖЕНИЯ: РЕС-
ПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН, БЛАГОВЕЩЕНСКИЙ РАЙ-
ОН, ГОРОД БЛАГОВЕЩЕНСК, ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 02:69:020501:462**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

20.ПП.262.4.3000-ППиМТ

Раздел 6

**Материалы по обоснованию проекта меже-
вания территории. Графическая часть**

2021

Инва.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Свидетельство СРО № АИИС И-01-2065-14052012 от 14.05.2012

Заказчик – ООО "Таврос ЭкоПульс"

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
СЕТЕЙ ВОДОСНАБЖЕНИЯ К ОБЪЕКТУ "ЗАВОД ПО
ХРАНЕНИЮ, ПЕРВИЧНОЙ И ГЛУБОКОЙ ПЕРЕРАБОТКЕ
ЖЕЛТОГО ГОРОХА", МЕСТО РАСПОЛОЖЕНИЯ: РЕС-
ПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН, БЛАГОВЕЩЕНСКИЙ РАЙ-
ОН, ГОРОД БЛАГОВЕЩЕНСК, ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 02:69:020501:462**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

20.ПП.262.4.3000-ППиМТ

Раздел 6

**Материалы по обоснованию проекта межевания
территории. Графическая часть**

Директор ООО "Земля"



Р.А. Нуртдинов

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
20.ПП.262.4.3000-ППиМТ-С	Содержание тома	стр.2
	Графическая часть	стр.3
20.ПП.262.4.3000-ППиМТ.ГЧ-001	Ситуационная карта. Масштаб 1:20 000	стр.3
20.ПП.262.4.3000-ППиМТ.ГЧ-002	Чертеж обоснования проекта межевания территории. Масштаб 1:5000	стр.4

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №	20.ПП.262.4.3000-ППиМТ-С						Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата			
								Содержание тома	П	1	1
			Разраб.	Нуртдинов Р.Р.		16.07.21					
			Пров.	Ахметдинова М.М.		16.07.21					
			Н. контр.	Нуртдинов Р.А.		16.07.21					
			ГИП	Нуртдинов Р.А.		16.07.21					

Республика
Башкортостан
Благовещенский район

г. Благовещенск

Площадка
проектируемого завода
по хранению, первичной
и глубокой переработке
желтого гороха

Участок
работ

Согласовано					
Взаим. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

20.ПП.262.4.3000-ППиМТ.ГЧ-001

Проект планировки и межевания территории сетей водоснабжения к объекту "Завод по хранению, первичной и глубокой переработке желтого гороха", место расположения: Республика Башкортостан, Благовещенский район, г. Благовещенск, земельный участок с кадастровым номером 02:69:020501:462

Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата
Разраб.		Нуртдинов Р.Р.		<i>Нуртдинов Р.Р.</i>	16.07.21
Проверил		Нуртдинов Р.А.		<i>Нуртдинов Р.А.</i>	16.07.21
Н.контроль		Нуртдинов Р.А.		<i>Нуртдинов Р.А.</i>	16.07.21
Директор		Нуртдинов Р.А.		<i>Нуртдинов Р.А.</i>	16.07.21

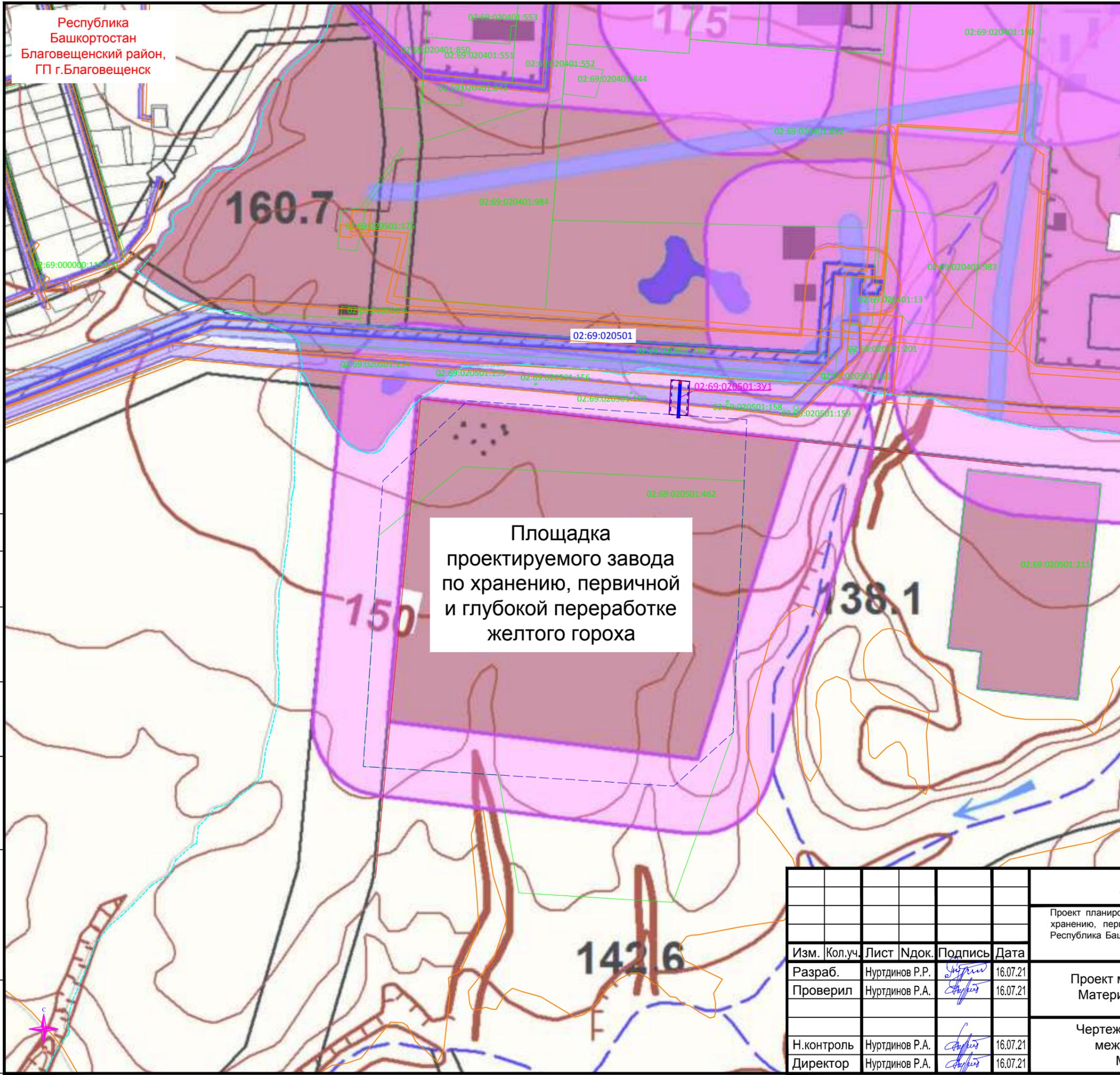
Проект межевания территории.
Материалы по обоснованию.

Стадия	Лист	Листов
П		1

Ситуационная карта
Масштаб 1:20 000



Республика
Башкортостан
Благовещенский район,
ГП г. Благовещенск



Площадка
проектируемого завода
по хранению, первичной
и глубокой переработке
желтого гороха

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКОГО (СУЩЕСТВУЮЩАЯ)
- ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКОГО (ПРОЕКТИРУЕМАЯ)

ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО НАЗНАЧЕНИЯ:
РАЗДЕЛЕНИЕ КВАРТАЛОВ, КРОКОДИРОВ И МЕСТ ЗАБОРЕНИЯ, РАЗДЕЛЕНИЕ СООБЩЕСТВЕННЫХ И ЧАСТНЫХ СООРУЖЕНИЙ, РАЗДЕЛЕНИЕ СООРУЖЕНИЙ, ЗАБОРЩИКОВ, ЗАБОРЩИКОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ И ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА, В ТОМ ЧИСЛЕ РАДИОАКТИВНЫХ, ПРИСУТСТВИЕ КОСМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.

ТЕРРИТОРИИ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ:
РАЗДЕЛЕНИЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ЦЕЛЯХ ОБЩИХ ИЛИ ПЕРВАЯ ПЕРИОДА, ИЛИ ПОДГОТОВКИ ВЕЩЕЙ ПРОМЫШЛЕННЫМ СПОСОБОМ.

ОГРАНИЧЕНИЯ:

- ЗОНА «ЗС-1» - ЗОНА ОТКУЖДЕНИЯ ОТ ОБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ
- ЗОНА «ЗС-2» - ЗОНА ОТКУЖДЕНИЯ ОТ ОБЪЕКТОВ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ
- ЗОНА «ЗС-3» - САНИТАРНО-ЗАЩИТНАЯ ЗОНА ОТ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ
- ЗОНА «ЗС-4» - САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ ОТ ОБЪЕКТОВ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- ЗОНА «ЗС-5» - ЗОНА ОТКУЖДЕНИЯ ОТ ОБЪЕКТОВ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
- ЗОНА «ЗС-6» - ЗОНА ОТКУЖДЕНИЯ ОТ КАНАЛИЗАЦИИ
- ЗОНА «ЗС-7» - ЗОНА ОТКУЖДЕНИЯ ОТ ОБЪЕКТОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

- Граница зон с особыми условиями использования территории
- Границы существующих земельных участков
- Граница кадастрового квартала
- Граница образуемых земельных участков
- Условные кадастровые номера образуемых земельных участков
- Границы существующих красных линий
- Границы устанавливаемых красных линий
- Границы устанавливаемых охранных зон

Согласовано				
Инд. № подл.	Взаим. инв. №	Подп. и дата		

20.ПП.262.4.3000-ППиМТ.ГЧ-002					
Проект планировки и межевания территории сетей водоснабжения к объекту "Завод по хранению, первичной и глубокой переработке желтого гороха", место расположения: Республика Башкортостан, Благовещенский район, г. Благовещенск, земельный участок с кадастровым номером 02:69:020501:462					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата
Разраб.		Нуртдинов Р.Р.		<i>Нуртдинов Р.Р.</i>	16.07.21
Проверил		Нуртдинов Р.А.		<i>Нуртдинов Р.А.</i>	16.07.21
Н.контроль		Нуртдинов Р.А.		<i>Нуртдинов Р.А.</i>	16.07.21
Директор		Нуртдинов Р.А.		<i>Нуртдинов Р.А.</i>	16.07.21
Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.			Стадия	Лист	Листов
			П		1
Чертеж обоснования проекта межевания территории Масштаб 1:5000					