ИЗВЕЩЕНИЕ

**Уполномоченный орган – Комитет по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Благовещенскому району и городу Благовещенску (далее – организатор торгов) сообщает, что 09 апреля 2021 года в 11 часов 10 минут по местному времени по адресу: Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул. Парижской Коммуны, д. 25 пройдет аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.**

Условия аукциона на право заключения договора аренды земельного участка утверждены приказом Комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Благовещенскому району и городу Благовещенску **от 18 февраля 2021 г. № 10.**

Порядок проведения аукциона – путем пошагового объявления цены участникам аукциона.

Средство платежа – денежная единица (валюта) Российской Федерации – рубль.

Способ продажи – аукцион.

Форма и сроки платежа - сумма внесенного для участия в аукционе задатка, засчитывается в счет арендной платы за первый год аренды. Оставшаяся после зачета задатка сумма годовой арендной платы оплачивается в течение 20 календарных дней с момента подписания договора аренды земельного участка.

Договор аренды земельного участка подлежит обязательной государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**Предмет торгов:** право заключения договора аренды земельного участка.

**Лот № 1:** Земельный участок (далее – участок), категории земель земли населенных пунктов, с кадастровым номером **02:69:020601:264** площадью **3000 кв.м**, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир ул.Лесная, д.3. Участок находится примерно в 1,7 км от ориентира по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Лесная, с видом разрешенного использования «для складирования ПГС»;

Начальный размер арендной платы (в год) за участок: **32342,77 руб**. (тридцать две тысячи триста сорок два рубля 77 копеек).

Сумма задатка (**90%** от начального годового размера арендной платы участка) составляет **29108,50** **руб.** (двадцать девять тысяч сто восемь рублей 50 копеек).

«Шаг аукциона» (**3%** от начального годового размера арендной платы участка) составляет **970,28 руб.** (девятьсот семьдесят рублей 28 копеек).

Срок аренды участка: **3 (три) года**.

Участок свободен от прав третьих лиц.

Согласно сведениям ЕГРН сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56,1 Земельного кодекса РФ; Срок действия: с 01.06.2017; Реквизиты документа-основания: Приказ Министерства природопользования и экологии Республики Башкортостан «Об установлении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос реки Белая Республики Башкортостан (включая Юмагузинское водохранилище)» от 04.05.2017 №362п выдан: Министр Министерства природопользования и экологии Республики Башкортостан И.Р. Хадыев. Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с видом разрешенного использования: для складирования ПГС, - указаны в выписке из Государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, приложенной к настоящему информационному сообщению, в разделе – Особые отметки. Необходима обязательность обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе.

Условия использования: использовать участок в соответствии с разрешенным видом использования земельного участка, без права возведения объектов капитального строительства.

**Порядок проведения аукциона:**

**Для участия в аукционе заявитель перечисляет задаток на расчетный счет организатора аукциона**:

Счет № 03222643800000000100

счет № 40102810045370000067

ИНН 0274045532 КПП 027401001

БИК 018073401

ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН БАНКА РОССИИ//УФК ПО РЕСПУБЛИКЕ БАШКОРТОСТАН г.Уфа

Министерство финансов РБ (Минземимущество РБ л/с 05110110010)

КБК 86311105013130000120, ОКТМО 80615101

Назначение платежа − Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_ по лоту № \_.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

**Задаток в размере 90% от начального годового размера арендной платы участка должен поступить на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.**  Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка со счета.

**Заявка на участие в аукционе:** претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) заявку согласно установленной формы в указанный в извещении о проведении аукциона срок. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по данному лоту. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

**Дата и время начала приема заявок: 03.03.2021 с 09.00 часов.**

**Дата и время окончания приема заявок: 05.04.2021 до 18.00 часов.**

**Прием заявок** осуществляется ежедневно с 09.00 до 18.00 часов местного времени (перерыв с 13.00 до 14.00), кроме выходных и праздничных дней.

**Место приема заявок:** Комитет по управлению собственностьюМинистерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Благовещенскому району и г.Благовещенску по адресу: **453431, РБ, г.Благовещенск, ул. Парижской Коммуны, д. 25, каб. 2.**

**Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:**

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка (квитанция, платежное поручение).

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность (нотариально заверенная).

**Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе** до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**К участию в аукционе допускаются лица** подавшие заявки установленной формы не позднее указанного срока и представившие документы, при условии поступления сумм задатков на указанный в извещении расчетный счет.

**Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

Дата и время определения участников аукциона – **07.04.2021 г.**

**Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе**. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

**Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе** подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

**Дата, время и место проведения аукциона: 09.04.2021 в 11.10 часов по адресу: РБ, г.Благовещенск, ул. Парижской Коммуны, д. 25.**

**Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:**

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе,

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя,

- в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона,

В случае признания аукциона несостоявшимся, внесенные задатки возвращаются участникам в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

**Итоги аукциона** подводятся в день проведения аукциона, по месту проведения.

**Протокол о результатах аукциона** составляется организатором аукциона, один экземпляр передается победителю аукциона. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

**Порядок определения победителя:** победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

**Победителю аукциона, единственному принявшему участие в аукционе его участнику, заявителю, подавшему единственную заявку,** направляется три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о рассмотрении заявок или протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона,

**Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в случае признания аукциона несостоявшимся,** засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

**Срок заключения договора аренды земельного участка:** не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. Договор аренды земельного участка должен быть подписан и представлен в Комитет по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Благовещенскому району и городу Благовещенску в течение тридцати дней со дня направления.

**Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора им не подписан** и не представлен в Комитет по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Благовещенскому району и городу Благовещенску, организатор аукциона предлагает заключить договор аренды земельного участка иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

**Срок оплаты по договору аренды земельного участка:** в течение двадцать календарных дней со дня подписания договора аренды земельного участка. Моментом надлежащего исполнения покупателем обязанности по уплате цены земельного участка является дата поступления полной оплаты цены земельного участка на счет продавца в соответствии с условиями договора аренды земельного участка.

**Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка,** и об иных лицах, с которыми договоры аренды заключаются в случае признания аукциона несостоявшимся и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. Сведения исключаются из реестра недобросовестных участников аукциона по истечении двух лет со дня их внесения в реестр недобросовестных участников аукциона.

Победитель торгов не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по договору аренды должны быть исполнены победителем торгов лично.

**Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона** не позднее чем за 3 дня до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона опубликовывается организатором аукциона в сети Интернет на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru, на сайте Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан, на сайте Администрации городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан**.**

Организатор аукциона в течение 3-х дней обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и возвратить участникам аукциона внесенные задатки путем перечисления денежных средств на расчетные счета.

**Получить образец заявки на участие в аукционе установленной формы**, а также ознакомиться с дополнительной информацией о предмете аукциона, правилами проведения аукциона и проектом договора аренды земельного участка заинтересованные лица могут в Комитете по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Благовещенскому району и городу Благовещенску ежедневно (кроме выходных дней) **с 09.00 до 18.00 часов** местного времени (перерыв с 13.00 до 14.00 часов) по адресу: **РБ,** **г.Благовещенск, ул. Парижской Коммуны, д. 25.**

**Форма заявки и проект договора аренды земельного участка** представлены на официальном сайте РФ [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru)**,** на сайте Администрации городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан и на сайте Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан.

Телефон для справок 8 (927) 235-48-90.

**Осмотр земельных участков** на местности производится в любое время самостоятельно, с имеющейся документацией по участку заявители вправе ознакомиться у организатора аукциона.

**ПРИМЕРНАЯ ФОРМА ДОГОВОРА АРЕНДЫ**

**НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ**

**РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

**ЗАКЛЮЧАЕМОГО НА ТОРГАХ**

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (место заключения договора) | «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20 \_\_ г. |

Комитет по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Благовещенскому району и г.Благовещенску в лице исполняющего обязанности председателя комитета – начальника отдела \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения и приказа Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. №\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. На основании протокола о результатах аукциона от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ г. № \_\_\_\_, Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Участок), для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющимся его неотъемлемой частью, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м.

1.2. На момент заключения настоящего Договора сдаваемым в аренду Участком Арендодатель распоряжается на основании Земельного кодекса РФ от 25.10.2001г., и Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» №137-ФЗ от 25.10.2001г.

**2. Дополнительные сведения об участке**

2.1. Участок обладает всеми свойствами и качествами, необходимыми для его использования по целевому назначению.

2.2. Границы, зоны и другие сведения, характеристики земельного участка, ограничения в пользовании, обременения, установленные до заключения договора, указаны в кадастровом паспорте земельного участка и сохраняются вплоть до их прекращения, в порядке, установленном действующим законодательством.

2.3.Участок не обременен правами третьих лиц.

**3. Срок договора**

3.1. Настоящий Договор заключен сроком на: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ до «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.[[1]](#footnote-1)

3.2. Договор, заключенный на срок менее года, вступает в силу после подписания его сторонами.

Договор, заключаемый на срок год и более, вступает в силу с момента его государственной регистрации в органах по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3.3. В случае использования Арендатором земельного участка по истечении срока действия настоящего Договора (несвоевременный возврат арендованного земельного участка в соответствии со статьей 622 Гражданского кодекса Российской Федерации) он обязан вносить арендную плату за пользование земельным участком в размере и порядке, установленном настоящим Договором, а также неустойку, предусмотренную пунктом 7.2 настоящего Договора. Данные действия не могут быть расценены Арендатором в качестве продления настоящего Договора на неопределенный срок или в качестве согласия Арендодателя на продолжение арендных отношений.

3.4. Продление настоящего Договора на неопределенный срок по истечении срока его действия исключается при любых обстоятельствах.

**4. Размер и условия внесения арендной платы**

4.1. Размер арендной платы определен по результатам аукциона и составляет в год \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

4.1.1. Стороны согласны, что для целей, определенных настоящим разделом Договора, количество дней в году принимается равным 365.

4.2. Внесенный победителем торгов (Арендатором) задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. засчитывается в счет арендной платы за первый год аренды. Оставшаяся после зачета задатка сумма годовой арендной платы оплачивается Арендатором в течении 20 календарных дней с момента подписания договора.

4.3. Арендная плата за последующие периоды вносится Арендатором за каждый месяц вперед, в срок не позднее десятого числа текущего месяца путем перечисления на расчетный счет: в УФК по Республике Башкортостан (Минземимущество РБ), ИНН 0274045532, КПП 027401001; Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ–НБ РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Башкортостан г.Уфа, БИК 018073401, счёт № 40102810045370000067, счет № 03100643000000010100, КБК (код бюджетной классификации) 86311105 000120, ОКТМО (по месту нахождения участка).

4.4. Расчет арендной платы определен в приложении к настоящему Договору, который является неотъемлемой его частью.

4.4.1. Земельный участок находится в границах береговой полосы водного объекта общего пользования, Арендатор обязан обеспечить свободный доступ граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе.

4.5. В платежных поручениях на уплату арендной платы в разделе «Назначение платежа» Арендатор указывает: «За аренду земельного участка», номер договора аренды, кадастровый номер земельного участка, период, за который вносится арендная плата.

4.6. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление денежных средств на расчетный счет, указанный в пункте 4.3. настоящего Договора.

4.7. Денежные средства, уплаченные Арендатором в качестве арендной платы по настоящему Договору, засчитываются в погашение обязательства по оплате арендной платы по Договору, срок исполнения которого наступил ранее, если в платежном документе Арендатором не указан период платежа.

4.8. Размер арендной платы на весь срок аренды не изменяется.

4.9. Неиспользование Арендатором Участка не является основанием для невнесения арендной платы.

**5. Права и обязанности Сторон**

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. Беспрепятственного доступа на территорию Участка с целью контроля за его использованием в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.1.2. Требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием Участка не по целевому назначению и не отвечающим виду его разрешенного использования, а также требовать прекращения применения способов использования, приводящих к его порче.

5.1.3. Требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате деятельности Арендатора.

5.1.4. Требовать от Арендатора досрочного внесения арендной платы в установленный письменным извещением срок, в случае невнесения Арендатором арендной платы в течение двух сроков подряд, но не более чем на два срока вперед.

5.1.5. Требовать досрочного расторжения настоящего Договора в случае существенного нарушения его условий:

- при использовании Участка не по целевому назначению и не в соответствии с видом его разрешенного использования;

- при задолженности Арендатора по внесению арендной платы за землю в течение двух месяцев;

- в других случаях, предусмотренных действующим законодательством и иными нормативно-правовыми актами.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в состоянии, пригодном для его использования в соответствии с целевым назначением, в течение 10-ти дней с момента подписания сторонами настоящего Договора.

5.2.2. Не препятствовать осуществлению Арендатором хозяйственной деятельности, если она не противоречит условиям настоящего Договора и требованиям законодательства Российской Федерации и Республики Башкортостан.

5.2.3. В месячный срок рассматривать обращения Арендатора по вопросам использования Участка.

5.3. Арендатор имеет право:

5.3.1. Самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на Участке в соответствии с разрешенным использованием и распоряжаться произведенной продукцией и полученным доходом в результате использования Участка.

5.3.2. С согласия Арендодателя передавать права аренды в залог в пределах срока договора аренды земельного участка за исключением случая, если договор аренды заключен на срок более пяти лет[[2]](#footnote-2).

5.3.3. Требовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях, и в порядке, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

5.4. Арендатор обязан:

5.4.1. Зарегистрировать настоящий Договор в органах по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в течение десяти дней с момента подписания акта приема-передачи в случае, если договор подлежит государственной регистрации.

5.4.2. Нести бремя содержания Участка.

5.4.3. Использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, способами, не причиняющими вред окружающей среде, в т.ч. земле как природному объекту.

5.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного надзора, муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию, а также в случае, если Участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, обеспечить допуск также представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

5.4.5. При осуществлении разрешенного использования земельного участка обеспечивать соблюдение требований санитарно-эпидемиологического надзора, пожарной безопасности, экологического надзора и иных требований, установленных настоящим Договором и действующим законодательством.

5.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на используемом земельном Участке и прилегающих к нему территориях.

5.4.7. Вносить арендную плату в размере, порядке и сроки, установленные в разделе 4 настоящего Договора.

5.4.8. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, причинившем (или грозящем причинить) ущерб Участку и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы причинения ущерба и возможности дальнейшего разрушения или повреждения Участка.

5.4.9. В случае изменения адреса или иных реквизитов Арендатора, в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом, с приложением заверенных копий документов, подтверждающих данное событие.

5.4.10. В случае реорганизации или ликвидации организации, смерти Арендатора его правопреемник (наследник) в течение одного месяца с момента получения документов, подтверждающих правопреемство от Арендатора должен направить Арендодателю письменное уведомление об этом, с заявлением на оформление новых документов, удостоверяющих право на Участок либо о расторжении настоящего Договора.

5.4.11. Не нарушать права других арендаторов и землепользователей.

5.4.12. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за три месяца о предстоящем освобождении Участка в связи с окончанием срока действия Договора.

5.4.13. По истечении срока действия настоящего Договора Арендатор обязан не позднее«\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. передать Участок по акту приема-передачи Арендодателю в состоянии не хуже, чем при передаче Арендатору. При этом Арендатор несет ответственность за ухудшение Участка в течение срока действия Договора до момента возврата данного земельного участка Арендодателю.

5.4.14. Не изменять вид разрешенного использования земельного участка.

5.4.15. Не уступать права и не осуществлять перевод долга по настоящему Договору. Обязательства по настоящему Договору должны быть исполнены Арендатором лично, если иное не установлено в соответствии с законом.

5.4.16. Обеспечить свободный доступ граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе.

5.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и обязанности, установленные действующим законодательством[[3]](#footnote-3).

**6. Изменение и прекращение Договора**

6.1. Все изменения и (или) дополнения в настоящий Договор оформляются письменно дополнительными соглашениями Сторон.

6.2. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, указанного в пункте 3.1. Договора, независимо от достижения цели предоставления Участка, а также при достижении согласия Сторон.

6.3. Договор досрочно прекращается в случаях, связанных с необходимостью изъятия Участка для государственных и муниципальных нужд.

6.4. Договор может быть досрочно расторгнут по решению суда по требованию одной из Сторон:

6.4.1. При существенном нарушении условий Договора другой Стороной.

6.4.2. При неиспользовании Арендатором Участка в соответствии с целями, указанными в Договоре.

6.4.3. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

6.5. При прекращении или расторжении Договора Арендатор обязан возвратить Участок Арендодателю не позднее последнего дня срока действия Договора в состоянии не хуже, чем при передаче Арендатору.

6.6. В случае отказа или уклонения Арендатора от подписания акта приема-передачи Участка, Арендодатель вправе принять Участок в одностороннем порядке с составлением соответствующего акта.

6.7. Расторжение или прекращение настоящего Договора не освобождает Арендатора от исполнения обязательств по погашению задолженности по арендной плате и пени, предусмотренные пунктом 7.1. настоящего Договора.

6.8. Переход права собственности на Участок к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения настоящего Договора.

6.9. Изменение, либо прекращение настоящего Договора осуществляется также по иным основаниям и в порядке установленным действующим законодательством[[4]](#footnote-4).

**7. Ответственность Сторон**

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором обязательства по внесению арендной платы в порядке и сроки, установленные разделом 4 настоящего Договора он уплачивает Арендодателю пени в следующем порядке.

Пени за каждый календарный день просрочки исполнения обязательств по уплате арендной платы начиная со следующего за установленным договором аренды дня уплаты арендной платы по сто восьмидесятый день начисляются в размере одной трехсотой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

Начиная со сто восемьдесят первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стопятидесятой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

7.2. В случае невозвращения Участка Арендодателю при прекращении настоящего Договора в срок, установленный пунктом 5.4.13 настоящего Договора, Арендатор, помимо внесения арендной платы и пени, в соответствии с пунктом 3.3 настоящего Договора уплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,1% от месячного размера арендной платы за каждый день просрочки, перечисляя ее в порядке, предусмотренном в разделе 4 настоящего Договора. Неустойка не выплачивается, если просрочка в возвращении Участка была вызвана действиями Арендодателя.

7.3. Уплата неустойки не освобождает стороны от исполнения обязательства по оплате основного долга.

7.4. В случае неисполнения Арендатором обязательства по регистрации настоящего Договора в органах по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в течение десяти дней с момента подписания акта приема-передачи в случае, если договор подлежит государственной регистрации, предусмотренным пунктом 5.4.1 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,03% от месячного размера арендной платы за каждый день просрочки.

7.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, вытекающих из настоящего Договора, виновная сторона обязана возместить причиненные другой Стороне убытки.

7.6. В случае нарушения других условий настоящего Договора, стороны несут ответственность в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

7.7. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по настоящему Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

**8. Особые условия Договора**

8.1. Стоимость неотделимых улучшений Участка, произведенных Арендатором, возмещению не подлежит ни при каких условиях.

8.2. В случае уклонения от заключения настоящего Договора внесенный задаток не возвращается.

8.3. В случае, если настоящий Договор не заключен в течение тридцати дней со дня направления проекта договора, Арендодатель вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, а также в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные пунктами 1 - 3 части 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

8.4. Размер убытков, причиненных Арендатору земельного участка сельскохозяйственного назначения временным занятием Участка, ограничением прав, либо ухудшением качества земель в результате деятельности других лиц, определяется по соглашению сторон. Расчет размера убытков, причиненных Арендатору временным занятием участка определяется в соответствии с соглашением.

8.5. Возврат Арендатору излишне уплаченной арендной платы осуществляется в течение 3 месяцев после окончания финансового года, в котором подано заявление Арендатора о возврате переплаты арендной платы по настоящему Договору.

**9. Заключительные положения**

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания либо государственной регистрации, если Договор подлежит государственной регистрации.

9.2. Расходы по государственной регистрации настоящего Договора, а также изменений к нему возлагаются на Арендатора.

9.3. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых передается в органы по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, один передается Арендодателю, один – Арендатору[[5]](#footnote-5).

9.5. К настоящему Договору прилагаются:

(1) Кадастровый паспорт Участка.

(2) Расчет арендной платы.

(3) Акт приема-передачи Участка.

9.6. Арендатор дает согласие на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом   
от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», для получения уведомлений о задолженности по арендной плате.

**10. Адреса, банковские реквизиты Сторон**

10.1. Арендодатель: Комитет по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Благовещенскому району и г.Благовещенску

|  |  |
| --- | --- |
| Юридический адрес | инд. 453431, г. Благовещенск, ул.  , д. |
| ИНН / КПП |  |
| Телефоны |  |

10.2. Арендатор**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |
| --- | --- |
| Юридический адрес |  |
| ИНН (Социальный номер) |  |
| Расчетный счет |  |
| Банк |  |
| БИК |  |
| Корреспондентский счет |  |
| Мобильный телефон |  |
| Электронный адрес |  |

**11. Подписи Сторон**

**Арендодатель:** **Арендатор:**

|  |  |
| --- | --- |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| **М.П.** | **М.П.** |

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

к Договору аренды земельного участка № **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

г. Благовещенск «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Комитет по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Благовещенскому району и г.Благовещенску в лице исполняющего обязанности председателя комитета – начальника отдела \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения и приказа Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. №\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующего на основании **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, с другой стороны, подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял в аренду земельный участок из категории земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с кадастровым номером **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, общей площадью **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** кв.м, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** для\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
2. Участок передан в состоянии, пригодном для его использования в соответствии с целевым назначением.
3. Арендатор не имеет претензий к Арендодателю в отношении состояния Участка на момент его передачи.
4. Акт составлен в трех экземплярах, один из которых передается в органы по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, один передается Арендодателю, один – Арендатору[[6]](#footnote-6).

5. Подписи сторон

**Арендодатель:** **Арендатор:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Администрация** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  / **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  /**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| М.П. | М.П. |

Продавцу: Комитет по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Благовещенскому району и г.Благовещенску

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ЗАЯВКА**

***на участие в торгах по продаже права аренды земельного участка***

***\*Заполняется претендентом – юридическим лицом***

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

юридический адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

телефон:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Рас/счет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Банка\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Кор/счет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Доля Российской Федерации, Республики Башкортостан и муниципальных образований в уставном капитале претендента составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб., что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_% всего уставного капитала.

Доля иностранных физических или юридических лиц в уставном капитале претендента составляет в целом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_% всего уставного капитала.

***\*Заполняется претендентом – физическим лицом***

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

паспорт №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

выражает намерение участвовать в торгах в форме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ аукциона по продаже права аренды земельного участка. Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Принимая решение и подавая заявку на участие в торгах по продаже права аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, расположенного \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_лот № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(сведения о местоположении (адресе) земельного участка)

площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(иные, позволяющие индивидуализировать земельный участок, данные)

для использования в целях \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(разрешенное использование)

обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном от «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_г. а также порядок проведения торгов, установленный Земельным кодексом РФ;

2) в случае признания победителем аукциона подписать с организатором торгов протокол о результатах торгов и заключить с Продавцом договор аренды земельного участка.

3) в случае признания победителем аукциона единовременно в течение 20 дней с момента заключения договора аренды произвести оплату за земельный участок.

4) в случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от подписания протокола по итогам аукциона, заключения договора аренды земельного участка, либо не внесения в срок установленной суммы платежа, сумма внесенного мною задатка остается в распоряжении продавца.

5) Нести имущественную ответственность за уклонение или прямой отказ от заключения договора аренды земельного участка в размере внесенного задатка.

Настоящая заявка и указанные в ней обстоятельства до заключения договора аренды являются односторонней сделкой Претендента.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении торгов, ознакомлен и согласен.

К заявке прилагаются следующие документы:

* платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления Претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка в счет обеспечения оплаты аренды земельного участка;
* копии документов, удостоверяющих личность, – для физических лиц.

Прошу вернуть задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. по следующим реквизитам:

расчетный счет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование банка)

КПП банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН банка\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Кор.счет банка\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

на имя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Настоящим, я \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ даю согласие на обработку и передачу моих персональных данных, а также членов моей семьи в уполномоченные органы согласно Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись Претендента (его полномочного представителя):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. М.П.

Заявка принята Организатором торгов:

\_\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. за № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Организатора торгов:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# **КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ**

# **СОБСТВЕННОСТЬЮ**

Министерства земельных и имущественных отношений

Республики Башкортостан

по Благовещенскому району и городу Благовещенску

|  |
| --- |
| ИНН 0258000950, КПП 025801001 |
| 453431, г. Благовещенск, ул. Парижской Коммуны, 25, тел.:89272354890 |

**П Р И К А З**

**«18» февраля 2021 года № 10**

**О проведении аукциона на право заключения**

**договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена и утверждении условий аукциона**

**В соответствии со ст. ст. 39.11, 39.12** **Земельного кодекса Российской Федерации, Решением совета городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан от 28.07.2020 №348 «Об арендной плате за землю», п р и к а з ы в а ю:**

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка,относящегося к категории земель земли населенных пунктов, с кадастровым номером 02:69:020601:264, площадью 3000 кв.м, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир ул.Лесная, д.3. Участок находится примерно в 1,7 км от ориентира по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Лесная, с видом разрешенного использования «для складирования ПГС» (без права капитального строительства).

2. Установить начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего приказа ежегодную арендную плату земельного участка по кадастровой стоимости в размере 4,97%.

3. Утвердить условия аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего приказа (согласно приложению к настоящему приказу).

4. Комитету по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Благовещенскому району и городу Благовещенску в установленном порядке обеспечить:

4.1. Размещение извещения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, указанного в пункте 1 настоящего приказа на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) и опубликование в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, по месту нахождения земельного участка.

4.2. Проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в соответствии с утвержденными условиями.

4.3. Заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в соответствии с протоколом о результатах аукциона.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о.председателя комитета-начальника отдела В.В. Осколкова

Приложение

Утверждено

приказом Комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Благовещенскому району и г.Благовещенску

от «18» февраля 2021 г. № 10

Условия аукциона на

право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 02:69:020601:264, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир ул.Лесная, д.3. Участок находится примерно в 1,7 км от ориентира по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Лесная, с видом разрешенного использования «для складирования ПГС»

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование предмета аукциона: | право заключения договора аренды земельного участка |
| Местонахождение земельного участка: | местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир ул.Лесная, д.3. Участок находится примерно в 1,7 км от ориентира по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Лесная. |
| Кадастровый номер: | 02:69:020601:264 |
| Срок аренды: | 3 года |
| Площадь земельного участка: | 3000 кв. м. |
| Разрешенный вид  использования земельного участка: | для складирования ПГС |
| Наименование органа, принявшего решение о проведении аукциона и организатора аукциона:  Место, дата, время проведения аукциона  Порядок проведения аукциона  Порядок приёма заявки на участие в аукционе, адрес места приёма заявки на участие в аукционе:  Дата и время начала приёма заявок на участие в аукционе:  Дата и время окончания приёма заявок на участие в аукционе: | Комитет по управлению собственностью Министерство земельных и имущественных отношений РБ по Благовещенскому району и г.Благовещенску  РБ, г. Благовещенск, ул. Парижской Коммуны, 25  «09» апреля 2021г. в 11 ч. 10 м.  Путем пошагового объявления цены участникам аукциона  Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются организатором аукциона по рабочим дням с 09:00 до 18:00 (по местному времени) по адресу: РБ, г. Благовещенск, ул. Парижской Коммуны, 25, каб. 2  «03» марта 2021 г. 09 ч. 00 м.  «05» апреля 2021 г. 18 ч. 00 м. |
| Форма подачи  предложений о цене: | открытая по форме подачи предложений о размере арендной платы |
| Начальный размер  арендной платы (в год): | 32342,77 руб. (тридцать две тысячи триста сорок два рубля 77 копеек) |
| Шаг аукциона»: | (3% от начального годового размера арендной платы земельного участка); |
| Задаток для участия в торгах в форме аукциона: | 29108,50 руб. (двадцать девять тысяч сто восемь рублей 50 копеек)  (90% от начального годового размера арендной платы земельного участка) |
| Порядок внесения и возврат задатка  Обременения на земельный участок:  Ограничения использования земельного участка:  Условия использования земельного участка | Предоставление документа, подтверждающего внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.  Претенденту, не допущенному к участию в аукционе, внесенный задаток возвращается в течение 3-х банковских дней со дня оформления протокола. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты годовой арендной платы. Участникам аукциона, за исключением его победителя, задаток возвращается в течение 3-х банковских дней путем перечисления денежных средств на расчетный счет, со дня подведения итогов аукциона.  Земельный участок свободен от прав третьих лиц.  Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56,1 Земельного кодекса РФ; Срок действия: с 01.06.2017; Реквизиты документа-основания: Приказ Министерства природопользования и экологии Республики Башкортостан «Об установлении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос реки Белая Республики Башкортостан (включая Юмагузинское водохранилище)» от 04.05.2017 №362п выдан: Министр Министерства природопользования и экологии Республики Башкортостан И.Р. Хадыев. Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с видом разрешенного использования: для складирования ПГС. Необходима обязательность обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе.  Использовать земельный участок в соответствии с разрешенным видом использования земельного участка.  Без права возведения объектов капитального строительства |
| Реквизиты расчетного счета для перечисления задатка | Счет № 03222643800000000100, счет № 40102810045370000067, ИНН 0274045532, КПП 027401001, БИК 018073401, наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН БАНКА РОССИИ//УФК ПО РЕСПУБЛИКЕ БАШКОРТОСТАН г.Уфа, наименование получателя: Министерство финансов РБ (Минземимущество РБ) л/с 05110110010, КБК 86311105013130000120, ОКТМО 80615101. |

1. В случае, если земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд, договор аренды земельного участка заключается на срок, не превышающий срок резервирования. [↑](#footnote-ref-1)
2. В случае, если земельный участок арендован государственным или муниципальным унитарным предприятием, Арендатор не вправе отдавать арендные права в залог. [↑](#footnote-ref-2)
3. В случае, если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, соблюдать особые условия использования земельных участков и режим хозяйственной деятельности в охранных зонах.

   В случае, если земельный участок расположен в границах береговой полосы водного объекта общего пользования, Арендатор обязан обеспечивать свободный доступ граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе.

   В случае, если деятельность Арендатора привела к ухудшению качества земельного участка (в том числе в результате его загрязнения, нарушения почвенного слоя), обязан обеспечить его рекультивацию. [↑](#footnote-ref-3)
4. В случае, если земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд, досрочное расторжение настоящего Договора допускается по требованию Арендодателя по истечении одного года после уведомления Арендатора о расторжении Договора. [↑](#footnote-ref-4)
5. В случае, если договор аренды земельного участка не подлежит государственной регистрации, договор составляется в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых передается Арендодателю, один – Арендатору. [↑](#footnote-ref-5)
6. В случае, если договор аренды земельного участка не подлежит государственной регистрации, акт приема-передачи составляется в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых передается Арендодателю, один – Арендатору. [↑](#footnote-ref-6)