Согласовано

Глава Администрации городского поселения город Благовещенск Муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан

­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_С.В. Завгородний

И Н Ф О Р М А Ц И О Н Н О Е С О О Б Щ Е Н И Е

Решение о продаже права на заключение договора аренды земельного участка принято Администрацией городского поселения город Благовещенск Муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан (постановление № 988 от 30.12.2020).

Аукцион проводится открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложений по цене.

Аукцион состоится 05 февраля 2021 года в 12.00 часов (время местное) по адресу: г.Благовещенск, ул.Седова, д.96.

Регистрация участников аукционных торгов 05 февраля 2021 года с 10.00 до 10.45 часов (время местное) по адресу: г.Благовещенск, ул.Парижской Коммуны, д.25, каб. № 2.

На продажу на открытом аукционе выставляется право на заключение договора аренды земельного участка.

**ЛОТ №1**

**Краткая характеристика земельного участка:**

Местоположение: Республика Башкортостан, Благовещенский район, город Благовещенск, ул. Социалистическая,

Площадь: 46378 кв.м,

Кадастровый номер: 02:69:020401:984,

Обременение: отсутствует,

Ограничение: отсутствует,

Категория земель: земли населенных пунктов,

Разрешенное использование: производственная деятельность, для размещения промышленных объектов.

**Сроком аренды на 3 года.**

**Начальная цена продажи (годовая арендная плата)** – 759 437 (семьсот пятьдесят девять тысяч четыреста тридцать семь) рублей 89 копеек.

**Шаг аукциона** – 3 % от начальной цены продажи, что составляет 22 783 (двадцать две тысячи семьсот восемьдесят три) рубля 14 копеек.

**Задаток** – 90 % от начальной цены продажи, что составляет 683 494 (шестьсот восемьдесят три тысячи четыреста девяносто четыре) рубля 10 копеек.

**Реквизиты расчетного счета для перечисления задатка:**

ИНН 0258010691, КПП 025801001, ОКТМО 80615101, Сч.№ 03232643806151010100, наименование банка: Отделение – НБ Республика Башкортостан г.Уфа, р/с40102810045370000067, БИК 018073401, получатель: УФК по Республике Башкортостан (Администрация ГП г.Благовещенск МР Благовещенский район РБ) (л/с 05013088240), КБК 86311105013130000120.

**Параметры разрешенного строительства:**

Организация, выдавшая информацию – Администрация Муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан от 04.12.2020 №2708.

Градостроительным регламентом для данной территориальной зоны в части предельных (максимальных и (или) минимальных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установлены:

-минимальная площадь земельного участка (га) – регулируется техническими нормами;

-максимальная площадь земельного участка (га) – не регламентировано;

-максимальное количество наземных полных этажей – регулируется техническими нормами;

-максимальный коэффициент застройки (%) – регулируется техническими нормами.

**Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:**

**Электроснабжение.**

Организация, выдавшая информацию – ООО «Башкирэнерго» от 11.12.2020 №ЦЭС/11.3-5810.

Отпуск мощности в объеме 200 кВт по 3 категории надежности для электроснабжения объекта может быть осуществлен от ПС 110 кВ Благовещенск путем строительства новых электросетевых объектов в рамках подлежащего заключению договора технологического присоединения, в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, подлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетам, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861 (в действующей редакции).

Срок подключения к электрическим сетям – 4 месяца с даты заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

Срок действия технических условий законодательно установлен от 2 до 5 лет.

Плата за технологическое присоединение будет определена для каждого объекта индивидуально в соответствии с Постановлением Государственного Комитета Республики Башкортостан по тарифам, действующим на период заключения договора об осуществлении технологического присоединения (действующее на 2020 г. Постановление № 432 от 25.11.2019).

Для осуществления технологического присоединения необходимо наличие заключенного с сетевой организацией договора технологического присоединения. Технические условия на технологическое присоединение являются неотъемлемым приложением к данному договору.

Комплекс мероприятий по созданию технической возможности технологического присоединения будет определен техническими условиями на период поступления заявки, в зависимости от технических параметров и сложившегося режима работы электрических сетей.

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям определяется:

- техническими мероприятиями, подлежащими выполнению сетевой организацией;

-соответствующими стандартизированными ставками, утвержденными Постановлением Государственного Комитета Республики Башкортостан по тарифам на период регулирования (календарный год).

После подачи заявки на технологическое присоединение с приложением правоустанавливающих документов, ООО «Башкирэнерго» будут подготовлены и направлены в адрес заявителя проект договора об осуществлении технологического присоединения и технические условия, в установленные действующим законодательством сроки.

Заявку необходимо направить в Центр обслуживания клиентов ООО «Башкирэнерго» по адресу: г.Уфа, ул.Комсомольская, 17, тел. для справок 269-07-30, факс: 269-07-25; время работы: вторник-пятница с 9-00 до 20-00 без обеда; суббота с 9-00 до 14-00; понедельник, воскресенье выходной.

Дополнительно на официальном сайте ООО «Башкирэнерго» реализована возможность подачи заявки на технологическое присоединение в электронном виде посредством «Личного кабинета потребителя услуг по технологическому присоединению».

**Водоснабжение.**

Организация, выдавшая информацию – МУП «Водоканал» г.Благовещенск от 02.12.2020 №1072.

Возможная точка подключения к системе водоснабжения: существующие сети водоснабжения по ул. Социалистическая.

Возможная точка подключения к системе водоотведения: существующие сети водоотведения по ул. Социалистическая.

Максимальная нагрузка в возможных точках подключения:

- водоснабжение – 2730 м3/сут.,

- водоотведение – 2730 м3/сут.

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определяемый в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционных программ: не определен.

Срок действия технических условий: 3 года.

Технологическое присоединение объекта к сетям водоснабжения осуществляется на основании договора тех. Присоединения (заключается по заявлению с приложением перечня документов, предусмотренного п.90 Правил холодного водоснабжения и водоотведения утв. Постановлением Правительства №644 от 29.07.2013г., заявленная нагрузка и баланс водопотребления/водоотведения подтверждаются проектной документацией) в соответствии с техническими условиями на подключение. Перечень мероприятий для выполнения присоединения определяется техническими условиями на момент обращения заявителя для осуществления тех.присоединения.

На момент выдачи технических условий Государственным комитетом Республики Башкортостан по тарифам утверждены тарифы на технологическое присоединение к сетям водоснабжения (Постановление №101 от 29 мая 2019г.), к сетям водоотведения (Постановление №100 от 29 мая 2019г.).

Для осуществления технологического подключения объекта необходимо обратиться с соответствующим заявлением с приложением к нему перечня документов, предусмотренного п.90 Правил холодного водоснабжения и водоотведения утв. Постановлением Правительства №644 от 29.07.2013г., заявленная нагрузка и баланс водопотребления/водоотведения подтверждаются проектной документацией.

Для обеспечения подачи запрашиваемого объема и увеличения пропускной способности сетей и сооружений водоснабжения и водоотведения необходима реализация мероприятия, предусмотренных Схемами водоснабжения и водоотведения городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан до 2024 г. (утв. Постановлением Администрации ГП г.Благовещенск №188 от 31 июля 2014 г.), а именно реконструкция насосной станции II подъема, реконструкция КНС-2 и КНС-3, реконструкция биологический очистных сооружений г.Благовещенск, строительство и реконструкция магистральных сетей водоснабжения и водоотведения.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406, в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 10 куб. метров в час (осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, превышающей 300 кв. сантиметров (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

**Теплоснабжение.**

Организация, выдавшая информацию – ООО «Башкирские распределительные тепловые сети» от 27.11.2020 №190.

На указанном земельном участке есть техническая возможность подключения к сетям ООО «БашРТС».

Максимальная нагрузка – 0,04 Гкал/час.

Сроки подключения объекта капитального строительства – по фактическому исполнению всех пунктов технических условий по теплоснабжению объекта.

Срок действия технических условий в течение 2 лет. Плата за технологическое присоединение рассчитывается согласно договору на врезку.

**Газоснабжение.**

Организация, выдавшая информацию – ПАО «Газпром газораспределение Уфа» от 23.12.2020 № ГРО-26-11-2305.

Имеется техническая возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения, планируемого к размещению на земельном участке с кадастровым номеров 02:69:020401:984 с объемом газопотребления 62 м3/ч от газопровода высокого давления II категории (0,6 Мпа) проходящий по улице Кирова диаметром 110 мм, при условии наличия резерва пропускной способности ГРС «Благовещенск». Расстояние по прямой линии от указанного газопровода до границы земельного участка ориентировочно составляет 400 м.

Информация о наличии резервов пропускной способности ГРС находятся в компетенции ООО «Газпром трансгаз Уфа» и размещены на сайте ООО «Газпром трансгаз Уфа».

Срок осуществления мероприятий по подключению не может превышать 2 года – плата за технологическое присоединение которых устанавливается для заявителей третьей категории, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон (пункт 85г Правил).

Согласно п.13 (1) Правил, информация о размере платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к газораспределительным сетям предоставляется при направлении Заявителем запроса о предоставлении технических условий в соответствии с п.Б Правил.

Форма запроса о предоставлении технических условий или форма заявки на заключение договора о подключении, а также перечень необходимых документов указаны на сайте <http://bashgaz.ru/gaz>.

Для подготовки технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям газораспределения, планируемого к размещению по адресу: Республика Башкортостан, Благовещенский район, город Благовещенск, с кадастровым номеров 02:69:020401:984 с объемом потребления 62 м3/ч согласно требованиям, указанным в пунктах 7, 8 «Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 года № 1314 (далее – Правил №1314) необходимо предоставить:

1. Планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (при наличии соответствующей информации);
2. Копии правоустанавливающих документов на земельный участок, на котором располагается (будет располагаться) принадлежащий заявителю объект капитального строительства (далее – земельный участок);
3. Ситуационный план – графическая схема составленная заявителем с использованием фрагмента публичной кадастровой карты или карты поисковых систем информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которой в случае отсутствия изображения объекта капитального строительства и (или) границ земельного участка на указанном фрагменте заявителем указываются объект капитального строительства и границы земельного участка заявителя;
4. Регулируемую величину максимального часового расхода газа (мощности) отдельно по различным точкам подключения (если их несколько) с обоснованием необходимости подключения нескольких точек;
5. Расчет планируемого максимального часового расхода газа;

При направлении недостающих документов филиал «ПАО Газпром газораспределение Уфа» в д.Князево подготовит технические условия по п.28 Правил №1314.

Плата за технологическое присоединение определяется Постановлением Государственного Комитета Республики Башкортостан по тарифам от 16.12.2019 № 707 «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования заявителей к газораспределительным сетям на территории Республики Башкортостан, осуществляемое ПАО «Газпром газораспределение Уфа», Постановлением Государственного Комитета Республики Башкортостан по тарифам от 16.12.2019 № 708 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок для расчета платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения ПАО «Газпром газораспределение Уфа» на территории Республики Башкортостан»».

**В срок со дня публикации информационного сообщения по 1 февраля 2021 года включительно с 9.00 по 16.00 (время местное), ежедневно (кроме выходных дней) по адресу: г.Благовещенск, ул.Парижской Коммуны, д.25, каб. № 2, претендентам необходимо представить следующие документы:**

- заявку на участие в аукционе установленного образца с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

- выписку из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, выписка их единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей, выданная не позднее 6 месяцев до даты приема заявок;

- документы, подтверждающие полномочия представителя юридического лица;

- копии документов, удостоверяющих личность – для физических лиц;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

С претендентом заключается соглашение о задатке в порядке, предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

**Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

**Дата рассмотрения заявок 3 февраля 2021 года.**

**Задаток должен поступить на указанный расчетный счет не позднее 1 февраля 2021 года.**

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Победителем аукциона признается покупатель, предложивший в ходе торгов наибольшую цену.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона победителю или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляется проект договора аренды земельного участка.

Оплата по договору аренды земельного участка путем перечисления денежных средств в наличной или безналичной формах на расчетный счет местного бюджета через УФК по РБ по реквизитам, указанным в договоре аренды. Задаток, внесенный Покупателем, засчитывается в счет оплаты арендной платы земельных участков.

Информация о порядке предварительного ознакомления с объектом и пакетами документов представляется по контактному телефону 89272354890.

Ознакомлен: Председатель комитета – начальник отдела Осколкова В.В.

Куликова В.А.

89272354890