И Н Ф О Р М А Ц И О Н Н О Е С О О Б Щ Е Н И Е

Решение о продаже права на заключение договора аренды земельного участка принято Администрацией городского поселения город Благовещенск Муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан (постановление № 699 от 05.10.2020).

Аукцион проводится открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложений по цене.

Аукцион состоится 1 декабря 2020 года в 11.00 часов (время местное) по адресу: г.Благовещенск, ул.Седова, д.96.

Регистрация участников аукционных торгов 1 декабря 2020 г. с 10.00 до 10.45 часов (время местное) по адресу: г.Благовещенск, ул.Парижской Коммуны, д.25, каб. № 2.

На продажу на открытом аукционе выставляется право на заключение договора аренды земельного участка.

**ЛОТ №1**

**Краткая характеристика земельного участка:**

Местоположение: Республика Башкортостан, Благовещенский район, город Благовещенск,

Площадь: 20000 кв.м,

Кадастровый номер: 02:69:020401:862,

Обременение: отсутствует,

Ограничение: указано в кадастровой выписке на земельный участок. Ограничения прав на земельный участок предусмотрены статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации,

Категория земель: земли населенных пунктов,

Разрешенное использование: производственная деятельность, для размещения промышленных объектов, производственная деятельность.

**Сроком аренды на 10 лет.**

**Начальная цена продажи (годовая арендная плата)** – 332 177 (триста тридцать две тысячи сто семьдесят семь) рублей 76 копеек.

**Шаг аукциона** – 3 % от начальной цены продажи, что составляет 9965 (девять тысяч девятьсот шестьдесят пять) рублей 33 копейки.

**Задаток** – 90 % от начальной цены продажи, что составляет 298 959 (двести девяносто восемь тысяч девятьсот пятьдесят девять) рублей 98 копеек.

**Реквизиты расчетного счета для перечисления задатка:**

р/с 40302810500004000034, ИНН 0258000950, КПП 025801001, БИК 048073001, наименование банка: Отделение-НБ Республика Башкортостан г.Уфа, наименование получателя: Министерство финансов РБ (КУС Минземимущества РБ по Благовещенскому району и г.Благовещенску) л/с 05110110080, КБК 86311105013130000120, ОКТМО 80615101

**Параметры разрешенного строительства:**

Организация, выдавшая информацию – Администрация Муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан от 26.10.2020 №2357.

Градостроительным регламентом для данной территориальной зоны в части предельных (максимальных и (или) минимальных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установлены:

-минимальная площадь земельного участка (га) – регулируется техническими нормами;

-максимальная площадь земельного участка (га) – не регламентировано;

-максимальное количество наземных полных этажей – регулируется техническими нормами;

-максимальный коэффициент застройки (%) – регулируется техническими нормами.

**Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:**

**Электроснабжение.**

Организация, выдавшая информацию – ООО «Башкирэнерго» от 28.10.2020 №4836.

Отпуск мощности в объеме 15 кВт по 3 категории надежности для электроснабжения объекта может быть осуществлен от ПС 110 кВ Благовещенск путем строительства новых электросетевых объектов в рамках подлежащего заключению договора технологического присоединения, в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, подлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетам, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861 (в действующей редакции).

Срок подключения к электрическим сетям – 1 год с даты заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

Срок действия технических условий законодательно установлен от 2 до 5 лет.

Плата за технологическое присоединение будет определена для каждого объекта индивидуально в соответствии с Постановлением Государственного Комитета Республики Башкортостан по тарифам, действующим на период заключения договора об осуществлении технологического присоединения (действующее на 2020 г. Постановление № 432 от 25.11.2019).

Для осуществления технологического присоединения необходимо наличие заключенного с сетевой организацией договора технологического присоединения. Технические условия на технологическое присоединение являются неотъемлемым приложением к данному договору.

Комплекс мероприятий по созданию технической возможности технологического присоединения будет определен техническими условиями на период поступления заявки, в зависимости от технических параметров и сложившегося режима работы электрических сетей.

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям определяется:

- техническими мероприятиями, подлежащими выполнению сетевой организацией;

-соответствующими стандартизированными ставками, утвержденными Постановлением Государственного Комитета Республики Башкортостан по тарифам на период регулирования (календарный год).

После подачи заявки на технологическое присоединение с приложением правоустанавливающих документов, ООО «Башкирэнерго» будут подготовлены и направлены в адрес заявителя проект договора об осуществлении технологического присоединения и технические условия, в установленные действующим законодательством сроки.

Заявку необходимо направить в Центр обслуживания клиентов ООО «Башкирэнерго» по адресу: г.Уфа, ул.Комсомольская, 17, тел. для справок 269-07-30, факс: 269-07-25; время работы: вторник-пятница с 9-00 до 20-00 без обеда; суббота с 9-00 до 14-00; понедельник, воскресенье выходной.

Дополнительно на официальном сайте ООО «Башкирэнерго» реализована возможность подачи заявки на технологическое присоединение в электронном виде посредством «Личного кабинета потребителя услуг по технологическому присоединению».

**Водоснабжение.**

Организация, выдавшая информацию – МУП «Водоканал» г.Благовещенск от 28.09.2020 №105 А.

Возможная точка подключения к системе водоснабжения: существующие сети водоснабжения по ул. Социалистическая. Возможные точки подключения к системам водоотведения: существующие сети водоотведения по ул. Социалистическая (после согласования с собственником).

Максимальная нагрузка в возможных точках подключения:

- водоснабжение – 10 м3/сут.,

- водоотведение – 10 м3/сут.

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определяемый в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционных программ: в течение 18 месяцев с момента заключения договора на технологическое подключение.

Срок действия технических условий: 3 года.

Технологическое присоединение объекта к сетям водоснабжения осуществляется на основании договора тех. Присоединения (заключается по заявлению с приложением перечня документов, предусмотренного п.90 Правил холодного водоснабжения и водоотведения утв. Постановлением Правительства №644 от 29.07.2013г., заявленная нагрузка и баланс водопотребления/водоотведения подтверждаются проектной документацией) в соответствии с техническими условиями на подключение. Перечень мероприятий для выполнения присоединения определяется техническими условиями на момент обращения заявителя для осуществления тех.присоединения.

На момент выдачи технических условий Государственным комитетом Республики Башкортостан по тарифам утверждены тарифы на технологическое присоединение к сетям водоснабжения (Постановление №101 от 29 мая 2019г.), к сетям водоотведения (Постановление №100 от 29 мая 2019г.).

Для осуществления технологического подключения объекта необходимо обратиться с соответствующим заявлением с приложением к нему перечня документов, предусмотренного п.90 Правил холодного водоснабжения и водоотведения утв. Постановлением Правительства №644 от 29.07.2013г., заявленная нагрузка и баланс водопотребления/водоотведения подтверждаются проектной документацией.

**Теплоснабжение.**

Организация, выдавшая информацию – ООО «Башкирские распределительные тепловые сети» от 24.09.2020 №168.

На указанном земельном участке отсутствует техническая возможность подключения к сетям ООО «БашРТС».

**Газоснабжение.**

Организация, выдавшая информацию – ПАО «Газпром газораспределение Уфа» от 15.10.2020 №593.

Максимальная нагрузка (максимальный часовой расход газа): 12,5 м3/час.

Источник газоснабжения: ГРС «Благовещенск».

Срок действия настоящих технических условий: 70 рабочих дней.

Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства: 1,5 года.

Настоящие технические условия определяют параметры технической возможности подключения (технологического присоединения) и не являются основанием для разработки проектной документации. При заключении договора о подключении будут выданы дополненные технические условия подключения (технологического присоединения), которые будут являться основанием для разработки проектной документации.

Обязательства ПАО «Газпром газораспределение Уфа» по обеспечению подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения в соответствии с выданными техническими условиями прекращаются в случае, если в течение 70 рабочих дней со дня получения технических условий Заявитель не обратится с заявкой на заключение договора о подключении.

Плата за технологическое присоединение определяется Постановлением Государственного Комитета Республики Башкортостан по тарифам от 16.12.2019 № 707 «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования заявителей к газораспределительным сетям на территории Республики Башкортостан, осуществляемое ПАО «Газпром газораспределение Уфа», Постановлением Государственного Комитета Республики Башкортостан по тарифам от 16.12.2019 № 708 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок для расчета платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения ПАО «Газпром газораспределение Уфа» на территории Республики Башкортостан»».

Информация о наличии резервов пропускной способности ГРС находятся в компетенции ООО «Газпром трансгаз Уфа» и размещены на сайте ООО «Газпром трансгаз Уфа».

Согласно п.13 (1) Правил, информация о размере платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к газораспределительным сетям предоставляется при направлении Заявителем запроса о предоставлении технических условий в соответствии с п.Б Правил.

Форма запроса о предоставлении технических условий или форма заявки на заключение договора о подключении, а также перечень необходимых документов указаны на сайте <http://bashgaz.ru/gaz>.

Запрос о предоставлении технических условий или заявка на заключение договора о подключении могут быть направлены одним из следующих способов:

- Обращением в ближайший «Единый центр обслуживания»;

- Направлением обращения с приложением соответствующих документов в электронном виде на адрес электронной почты: [centrgaz@bashgaz.ru](mailto:centrgaz@bashgaz.ru);

- Посредством официального сайта <http://www.bashgaz.ru/gaz> через «Личный кабинет».

**В срок со дня публикации информационного сообщения по 23 ноября 2020 года включительно с 9.00 по 16.00 (время местное), ежедневно (кроме выходных дней) по адресу: г.Благовещенск, ул.Парижской Коммуны, д.25, каб. № 2, претендентам необходимо представить следующие документы:**

- заявку на участие в аукционе установленного образца с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

- выписку из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, выписка их единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей, выданная не позднее 6 месяцев до даты приема заявок;

- документы, подтверждающие полномочия представителя юридического лица;

- копии документов, удостоверяющих личность – для физических лиц;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

С претендентом заключается соглашение о задатке в порядке, предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

**Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

**Дата рассмотрения заявок 25 ноября 2020 года.**

**Задаток должен поступить на указанный расчетный счет не позднее 23 ноября 2020 года.**

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Победителем аукциона признается покупатель, предложивший в ходе торгов наибольшую цену.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона победителю или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляется проект договора аренды земельного участка.

Оплата по договору аренды земельного участка путем перечисления денежных средств в наличной или безналичной формах на расчетный счет местного бюджета через УФК по РБ по реквизитам, указанным в договоре аренды. Задаток, внесенный Покупателем, засчитывается в счет оплаты арендной платы земельных участков.

Информация о порядке предварительного ознакомления с объектом и пакетами документов представляется по контактному телефону 89272354890.