Согласовано

Глава Администрации городского поселения город Благовещенск Муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан

­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_С.В. Завгородний

И Н Ф О Р М А Ц И О Н Н О Е С О О Б Щ Е Н И Е

Решение о продаже права на заключение договора аренды земельного участка принято Администрацией городского поселения город Благовещенск Муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан (постановление № 650 от 17.09.2020).

Аукцион проводится открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложений по цене.

Аукцион состоится 27 октября 2020 года в 11.00 часов (время местное) по адресу: г.Благовещенск, ул.Седова, д.96.

Регистрация участников аукционных торгов 27 октября 2020 г. с 10.00 до 10.45 часов (время местное) по адресу: г.Благовещенск, ул.Парижской Коммуны, д.25, каб. № 2.

На продажу на открытом аукционе выставляется право на заключение договора аренды земельного участка.

**ЛОТ №1**

**Краткая характеристика земельного участка:**

Местоположение: Республика Башкортостан, Благовещенский район, город Благовещенск.

Площадь: 20000 кв.м,

Кадастровый номер: 02:69:030201:350,

Обременение: отсутствует,

Ограничение: отсутствует,

Категория земель: земли населенных пунктов,

Разрешенное использование: производственная деятельность, для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов.

**Сроком аренды на 10 лет.**

**Начальная цена продажи (годовая арендная плата)** – 317304,56 (триста семнадцать тысяч триста четыре) рубля 56 копеек.

**Шаг аукциона** – 3 % от начальной цены продажи, что составляет 9519,14 (девять тысяч пятьсот девятнадцать) рублей 14 копеек.

**Задаток** – 90 % от начальной цены продажи, что составляет 285574,10 (двести восемьдесят пять тысяч пятьсот семьдесят четыре) рубля 10 копеек.

**Реквизиты расчетного счета для перечисления задатка:**

р/с 40302810500004000034, ИНН 0258000950, КПП 025801001, БИК 048073001, наименование банка: Отделение-НБ Республика Башкортостан г.Уфа, наименование получателя: Министерство финансов РБ (КУС Минземимущества РБ по Благовещенскому району и г.Благовещенску) л/с 05110110080, КБК 86311105013130000120, ОКТМО 80615101

**Параметры разрешенного строительства:**

Организация, выдавшая информацию – Администрация Муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан от 09.09.2020 № 1947.

Градостроительным регламентом для данной территориальной зоны в части предельных (максимальных и (или) минимальных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установлены:

-минимальная площадь земельного участка (га) – регулируется техническими нормами;

-максимальная площадь земельного участка (га) – не регламентировано;

-максимальное количество наземных полных этажей – регулируется техническими нормами;

-максимальный коэффициент застройки (%) – регулируется техническими нормами.

**Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:**

**Электроснабжение.**

Организация, выдавшая информацию – ООО «Башкирэнерго» от 04.09.2020 №3899.

Отпуск мощности в объеме 150 кВт по 3 категории надежности для электроснабжения объекта может быть осуществлен от ПС 110 кВ Благовещенск путем строительства новых электросетевых объектов в рамках подлежащего заключению договора технологического присоединения, в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, подлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетам, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861 (в действующей редакции).

 Срок подключения к электрическим сетям – 1 год с даты заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

Срок действия технических условий законодательно установлен от 2 до 5 лет.

Плата за технологическое присоединение будет определена для каждого объекта индивидуально в соответствии с Постановлением Государственного Комитета Республики Башкортостан по тарифам, действующим на период заключения договора об осуществлении технологического присоединения (действующее на 2020 г. Постановление № 432 от 25.11.2019).

Для осуществления технологического присоединения необходимо наличие заключенного с сетевой организацией договора технологического присоединения. Технические условия на технологическое присоединение являются неотъемлемым приложением к данному договору.

Комплекс мероприятий по созданию технической возможности технологического присоединения будет определен техническими условиями на период поступления заявки, в зависимости от технических параметров и сложившегося режима работы электрических сетей.

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям определяется:

- техническими мероприятиями, подлежащими выполнению сетевой организацией;

-соответствующими стандартизированными ставками, утвержденными Постановлением Государственного Комитета Республики Башкортостан по тарифам на период регулирования (календарный год).

После подачи заявки на технологическое присоединение с приложением правоустанавливающих документов, ООО «Башкирэнерго» будут подготовлены и направлены в адрес заявителя проект договора об осуществлении технологического присоединения и технические условия, в установленные действующим законодательством сроки.

Заявку необходимо направить в Центр обслуживания клиентов ООО «Башкирэнерго» по адресу: г.Уфа, ул.Комсомольская, 17, тел. для справок 269-07-30, факс: 269-07-25; время работы: вторник-пятница с 9-00 до 20-00 без обеда; суббота с 9-00 до 14-00; понедельник, воскресенье выходной.

Дополнительно на официальном сайте ООО «Башкирэнерго» реализована возможность подачи заявки на технологическое присоединение в электронном виде посредством «Личного кабинета потребителя услуг по технологическому присоединению».

**Водоснабжение.**

Организация, выдавшая информацию – МУП «Водоканал» г.Благовещенск от 16.09.2020 №742.

Возможная точка подключения к системе водоснабжения: существующий водовод 500 мм ОАО «ПОЛИЭФ» (после согласования с собственником). Возможная точка подключения к системе водоотведения: отсутствует.

Максимальная нагрузка в возможных точках подключения:

- водоснабжение – 50 м3/сут.,

- водоотведение – 50 м3/сут.

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определяемый в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционных программ: в течение 18 месяцев с момента заключения договора на технологическое подключение.

Срок действия технических условий: 3 года.

Технологическое присоединение объекта к сетям водоснабжения осуществляется на основании договора тех. Присоединения (заключается по заявлению с приложением перечня документов, предусмотренного п.90 Правил холодного водоснабжения и водоотведения утв. Постановлением Правительства №644 от 29.07.2013г., заявленная нагрузка и баланс водопотребления/водоотведения подтверждаются проектной документацией) в соответствии с техническими условиями на подключение. Перечень мероприятий для выполнения присоединения определяется техническими условиями на момент обращения заявителя для осуществления тех.присоединения.

На момент выдачи технических условий Государственным комитетом Республики Башкортостан по тарифам утверждены тарифы на технологическое присоединение к сетям водоснабжения (Постановление №101 от 29 мая 2019г.), к сетям водоотведения (Постановление №100 от 29 мая 2019г.).

Для осуществления технологического подключения объекта необходимо обратиться с соответствующим заявлением с приложением к нему перечня документов, предусмотренного п.90 Правил холодного водоснабжения и водоотведения утв. Постановлением Правительства №644 от 29.07.2013г., заявленная нагрузка и баланс водопотребления/водоотведения подтверждаются проектной документацией.

**Теплоснабжение.**

Организация, выдавшая информацию – ООО «Башкирские распределительные тепловые сети» от 02.09.2020 №147.

На указанном участке отсутствует техническая возможность подключения к сетям ООО «БашРТС».

**Газоснабжение.**

Организация, выдавшая информацию – ПАО «Газпром газораспределение Уфа» от 09.09.2020 №1228.

Подключение к сетям газораспределения объекта капитального строительства с объемом газопотребления 200 м3/ч возможно от газопровода высокого давления I категории (1,2 Мпа) диаметром 219 мм, идущему от существующего газопровода высокого давления на ГРС г.Благовещенск до входа в ПГБ-6 с.Новонадеждино, при этом ориентировочное расстояние по прямой линии от указанного газопровода до границы земельного участка с кадастровым номером 02:69:030201:350 составит 0,32 км при условии наличия резерва пропускной способности ГРС «Благовещенск».

Информация о наличии резервов пропускной способности ГРС находятся в компетенции ООО «Газпром трансгаз Уфа» и размещены на сайте ООО «Газпром трансгаз Уфа».

С 01.03.2014 ПАО «Газпром газораспределение Уфа» при выдаче технических условий подключения (технологического присоединения) руководствуется Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 №1314 (далее – Правила).

Срок осуществления мероприятий по подключению не может превышать 2 года – плата за технологическое присоединение которых устанавливается для заявителей третьей категории и индивидуальный проект, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон (пункт 85 Г Правил).

Согласно п.13 (1) Правил, информация о размере платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к газораспределительным сетям предоставляется при направлении Заявителем запроса о предоставлении технических условий в соответствии с п.Б Правил.

Форма запроса о предоставлении технических условий или форма заявки на заключение договора о подключении, а также перечень необходимых документов указаны на сайте <http://bashgaz.ru/gaz>.

Запрос о предоставлении технических условий или заявка на заключение договора о подключении могут быть направлены одним из следующих способов:

- Обращением в ближайший «Единый центр обслуживания»;

- Направлением обращения с приложением соответствующих документов в электронном виде на адрес электронной почты: centrgaz@bashgaz.ru;

- Посредством официального сайта <http://www.bashgaz.ru/gaz> через «Личный кабинет».

 Настоящие технические условия определяют параметры технической возможности подключения (технологического присоединения) и не являются основанием для разработки проектной документации. При заключении договора о подключении будут выданы дополненные технические условия подключения (технологического присоединения), которые будут являться основанием для разработки проектной документации

**В срок со дня публикации информационного сообщения по 19 октября 2020 года включительно с 9.00 по 16.00 (время местное), ежедневно (кроме выходных дней) по адресу: г.Благовещенск, ул.Парижской Коммуны, д.25, каб. № 2, претендентам необходимо представить следующие документы:**

- заявку на участие в аукционе установленного образца с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность – для физических лиц;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

С претендентом заключается соглашение о задатке в порядке, предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

**Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

**Дата рассмотрения заявок 21 октября 2020 года.**

**Задаток должен поступить на указанный расчетный счет не позднее 19 октября 2020 года.**

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Победителем аукциона признается покупатель, предложивший в ходе торгов наибольшую цену.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона победителю или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляется проект договора аренды земельного участка.

Оплата по договору аренды земельного участка путем перечисления денежных средств в наличной или безналичной формах на расчетный счет местного бюджета через УФК по РБ по реквизитам, указанным в договоре аренды. Задаток, внесенный Покупателем, засчитывается в счет оплаты арендной платы земельных участков.

Информация о порядке предварительного ознакомления с объектом и пакетами документов представляется по контактному телефону 89272354890.

Ознакомлен:

Председатель комитета – начальник отдела

Осколкова В.В.

Куликова В.А.

89272354890