



КАРАР
«04» август 2020 й.

№ 556

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
«04» августа 2020 г.

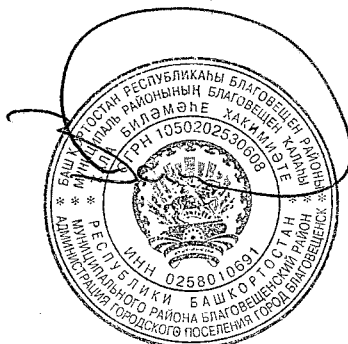
Об утверждении состава комиссии по вопросу изменений Правил землепользования и застройки городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190–ФЗ, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан, Администрация городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать комиссию по вопросу изменений Правил землепользования и застройки городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан и утвердить ее состав (приложение №1).
2. Утвердить Положение о комиссии по изменению Правил землепользования и застройки городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан (приложение №2).
3. Управляющему делами Администрации городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан О.В. Игнатовой разместить настоящее постановление на официальном сайте admblagov@mail.ru в информационно телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Администрации



С.В. Завгородний

СОСТАВ

*комиссии по изменению Правил землепользования и застройки
городского поселения город Благовещенск муниципального района
Благовещенский район Республики Башкортостан*

- Завгородний Сергей Владимирович – Глава Администрации городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан, председатель комиссии;
 - Насртдинов Артур Рамилевич – заместитель начальника отдела по строительству, архитектуре и жилищно-коммунальному хозяйству Администрации муниципального района Благовещенский район РБ, заместитель председателя комиссии;
 - Исхакова Эмилия Владиславовна –ведущий специалист отдела по строительству, архитектуре и жилищно-коммунальному хозяйству Администрации муниципального района Благовещенский район РБ, секретарь комиссии.
- Члены комиссии:
- Зайнутдинова Фариды Назымовна – главный специалист отдела по строительству, архитектуре и жилищно-коммунальному хозяйству Администрации муниципального района Благовещенский район РБ;
 - Радыгина Елена Александровна – ведущий специалист администрации городского поселения город Благовещенск Муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан;
 - Представитель МБУ «Архитектура» - по согласованию.
 - Представитель Комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений РБ по Благовещенскому району и г.Благовещенску РБ – по согласованию.

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по землепользованию и застройке городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан

1. Общие положения

1.1. Комиссия по землепользованию и застройке городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан (далее - Комиссия) является постоянно действующим консультативным органом и формируется для обеспечения реализации правил землепользования и застройки на территории городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан (далее - Правила землепользования и застройки).

1.2. Комиссия является постоянно действующим органом по рассмотрению вопросов по Правилам землепользования и застройки, организации общественных обсуждений или публичных слушаний по выдаче разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка, разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, по проектам планировки и проектам межевания, документов территориального планирования городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан. Комиссия осуществляет свою деятельность на основании Правил землепользования и застройки, принятых в установленном порядке.

1.3. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии законодательством Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки, настоящим Положением и иными нормативно-правовыми актами.

2 Состав Комиссии

2.1. Председатель Комиссии является членом комиссии, возглавляющем работу всех остальных членов комиссии по землепользованию и застройке городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан.

2.2. В отсутствие председателя Комиссии его обязанности исполняет заместитель.

2.3. В отсутствие секретаря Комиссии его обязанности исполняет иное, уполномоченное председателем Комиссии, либо его заместителем, лицо.

2.4. В состав комиссии могут входить руководители (или их заместители) следующих структурных подразделений администрации городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан: - управления имущественных и земельных отношений;

- управления архитектуры и градостроительства;
- правового отдела;

- отдела промышленности и инвестиций администрации
Муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан.

2.5. В составе комиссии не может быть четное количество человек.

Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов при наличии кворума не менее двух третей от общего числа членов комиссии. При равенстве голосов голос председателя является решающим.

2.6. Любой член Комиссии ее решением освобождается от участия в голосовании по конкретному вопросу в случае, если он имеет прямую заинтересованность в исходе решения данного вопроса.

3 Компетенция Комиссии

3.1. Комиссия рассматривает предложения федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти администрации Краснодарского края, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц:

- о внесении изменений в схему территориального планирования муниципального образования городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан;
- о внесении изменений в генеральные планы сельских поселений входящих в состав муниципального образования городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан;
- о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений, входящих в состав муниципального образования городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан;
- о подготовке проектов планировки территорий и внесения в них изменений;
- о подготовке проектов межевания территорий;
- о внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан;
- о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства;
- о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3.2. Комиссия организует и проводит публичные слушания по инициативе Главы городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан, с учетом предложений, поступивших от федеральных органов исполнительной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц, по вопросам:

- внесения изменений в генеральные планы городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан;
- внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан;
- подготовки проектов планировки территорий и внесения в них изменений;
- подготовки проектов межевания территорий;
- предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства;
- предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3.3. По результатам общественных обсуждений или публичных слушаний Комиссия осуществляет подготовку заключений, в которых должны содержаться рекомендации о согласии с поступившими предложениями или об отклонении таких предложений с указанием причин отклонения, и направляет такие заключения главе городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан в сроки, установленные Градостроительным кодексом Российской Федерации и Правилами землепользования и застройки.

3.4. Комиссия при выполнении возложенных на нее обязанностей вправе: запрашивать и получать от отраслевых, функциональных и территориальных органов администрации городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан, и структурных подразделений администрации муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан, физических и юридических лиц информацию, документы, необходимые для выполнения возложенных на нее обязанностей;

приглашать представителей отраслевых, функциональных и территориальных органов администрации муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан и городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан, представителей структурных подразделений администрации муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан и городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан, физических и юридических лиц для участия в заседаниях Комиссии по вопросам, относящимся к ее компетенции; осуществлять иные права, связанные с выполнением Комиссией возложенных на нее обязанностей.

4. Порядок деятельности Комиссии.

4.1. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

4.2. Техническое обеспечение деятельности Комиссии возлагается на управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан и городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан.

4.3. Предложения граждан и юридических лиц направляются в Комиссию через председателя Комиссии. Председатель Комиссии обеспечивает их рассмотрение на заседании Комиссии в течение двух недель.

4.4. Заседание Комиссии правомочно, если на нем присутствует не менее двух третей от общего числа членов Комиссии. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов и считаются принятыми, если за них проголосовало более половины членов Комиссии, присутствующих на заседании. При равенстве голосов решающим является голос председателя.

Результаты работы Комиссии оформляются в письменной форме в виде протокола, который ведется секретарем Комиссии и утверждается председателем Комиссии не позднее 14 дней со дня заседания. К протоколу могут прилагаться материалы, касающиеся рассматриваемых на заседании Комиссии вопросов.