Согласовано

Глава Администрации городского поселения город Благовещенск Муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан

­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_С.В. Завгородний

И Н Ф О Р М А Ц И О Н Н О Е С О О Б Щ Е Н И Е

Решение о продаже права на заключение договоров аренды земельных участков принято Администрацией Муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан (постановление № 467 от 18.06.2020).

Аукцион проводится открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложений по цене.

Аукцион состоится 25 августа 2020 года в 11.15 часов (время местное) по адресу: г.Благовещенск, ул. Седова, 96 (здание администрации).

Регистрация участников аукционных торгов 25 августа 2020 г. с10.00-10.45 часов (время местное) по адресу: г.Благовещенск, ул. Парижская Коммуна, 25.

На продажу на открытом аукционе выставляется право на заключение договоров аренды земельных участков.

**ЛОТ №1**

**Краткая характеристика земельного участка:**

Местоположение: РБ, Благовещенский район, г. Благовещенск, ул. Социалистическая, д.52

Площадь: 2751 кв.м,

Кадастровый номер: 02:69:020501:195,

Обременение: отсутствует,

Ограничение: отсутствует,

Категория земель: земли населенных пунктов,

Разрешенное использование: под иными объектами специального назначения.

**Сроком аренды на 10 лет.**

**Начальная цена продажи (годовая арендная плата)** – 40034,07 (сорок тысяч тридцать четыре) рубля 07 копеек.

**Шаг аукциона** – 3 % от начальной цены продажи, что составляет 1201,03 (одна тысяча двести один) рубль 03 копейки.

**Задаток** – 90 % от начальной цены продажи, что составляет 36030,67 (тридцать шесть тысяч тридцать) рублей 67 копеек.

**Реквизиты расчетного счета для перечисления задатка:**

р/с 40302810500004000034, ИНН 0258000950, КПП 025801001, БИК 048073001, наименование банка: отделение НБ Республика Башкортостан г.Уфа, наименование получателя: Министерство финансов РБ (КУС Минземимущества РБ по Благовещенскому району и г.Благовещенску) л/с 05110110080, КБК 86311105013130000120, ОКТМО 80615101

**Параметры разрешенного строительства:**

Организация, выдавшая информацию – Администрация Муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан от 23.06.2020г. №1391

Согласно карте градостроительного зонирования, утвержденной в составе правил землепользования и застройки г. Благовещенск МР Благовещенский район РБ, земельные участки расположены в производственной зоне, в зоне с особыми условиями использования – водоохранная зона реки Белая в МР Благовещенский район РБ, в прибрежной защитной полосе реки Белая Республики Башкортостан. В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса РФ), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. В границах прибрежных защитных полос наряду с ограничениями, установленными для водоохранных зон запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Градостроительным регламентом в части предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установлены: минимальная площадь земельного участка (га) – не регламентируется, максимальная площадь земельного участка (га) – регламентируется техническими нормами, максимальное количество наземных полных этажей – регламентируется техническими нормами, максимальный коэффициент застройки (%) – регламентируется техническими нормами.

**Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:**

**Электроснабжение.**

Организация, выдавшая информацию – ООО «Башкирэнерго» от 15.06.2020 №96.

Максимальная нагрузка – 15кВт.

Предельная свободная мощность возможная к отпуску составляет 15 кВт.

Срок подключения к электрическим сетям – 4 месяца с даты заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

Срок действия технических условий – 2 года.

Ориентировочная плата за технологическое присоединение в соответствии с действующим Постановлением Государственного Комитета Республики Башкортостан по тарифам по состоянию на 15.06.2020 составит 550 рублей с учетом НДС.

Технологическое присоединение осуществляется на основании договора технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 №861 (в действующей редакции). Технические условия на технологическое присоединение являются неотъемлемым приложением к данному договору.

Перечень мероприятий для выполнения присоединения будет определен техническими условиями на момент обращения заявителя для осуществления технологического присоединения в зависимости от технических параметров и сложившегося режима работы электрических сетей.

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям определяется:

-техническими мероприятиями, прописанными в технических условиях к выполнению сетевой организацией;

-действующим на момент обращения заявителя для осуществления технологического присоединения Постановления Государственного Комитета Республики Башкортостан по тарифам.

Договор для осуществления технологического присоединения и технические условия будут подготовлены после получения Заявки от заказчика-Застройщика и правоустанавливающих документов в соответствии с действующим законодательством.

Заявку можно подать по следующим адресам:

- Центр обслуживания клиентов ПО УГЭС ООО «Башкирэнерго» по адресу: г.Уфа, ул.Комсомольская, 17, тел. для справок 269-07-30, факс: 269-07-25; время работы: вторник-пятница с 9-00 до 20-00 без обеда; суббота с 9-00 до 14-00; понедельник, воскресенье выходной;

- Отдел присоединения потребителей ПО ЦЭС ООО Башкирэнерго» по адресу: г.Уфа, ул.Трамвайная, 1, тел. для справок 269-39-80, 269-37-96; приемные дни: вторник, среда, четверг с 9-00 до 11-45 и с 13-00 до 17-00;

- отдел присоединения потребителей Благовещенский РЭС по адресу: г.Благовещенск, ул.шоссейная, д.2, тел.2-12-28, приемные дни: вторник, среда, четверг с 9-00 до 12-30 и с 13-30 до 17-00;

- путем размещения Вашего обращения через личный кабинет на сайте [www.bashkirenergo.ru](http://www.bashkirenergo.ru) (в разделе «Потребителям»).

**Водоснабжение.**

Организация, выдавшая информацию – МУП «Водоканал» г.Благовещенск.

В связи с отсутствием вблизи участков разводящих сетей водоснабжения МУП «Водоканал» г. Благовещенск нет возможности подключения.

**Теплоснабжение.**

Организация, выдавшая информацию – ООО «Башкирские распределительные тепловые сети».

На указанном участке отсутствует техническая возможность подключения к сетям ООО «БашРТС»

**Газоснабжение.**

Организация, выдавшая информацию – ПАО «Газпром газораспределение Уфа».

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сети газораспределения будет рассчитана согласно постановления Государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам: от 16.12.2019 №707 «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования заявителей к газораспределительным сетям» на территории Республики Башкортостан, осуществляемое ПАО «Газпром газораспределение Уфа»; от 16.12.2019 №708 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок для расчета платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения ПАО «Газпром газораспределение Уфа» на территории Республики Башкортостан.

В соответствии с п.37 Правил подключения технические условия дополняются перечисленной в названном пункте информацией, после чего будет возможно лицу, выигравшему аукцион осуществить мероприятия по подключению, в том числе проектирование газификации объекта капитального строительства.

Максимальный часовой расход газа (предельная свободная мощность сетей) 5 нм3/час.

Источник газоснабжения: ГРС «Благовещенск».

Срок действия технических условий: 70 рабочих дней.

Сроки подключения (технологического присоединения): к сетям газораспределения объекта капитального строительства: 2 года.

Обязательства ПАО «Газпром газораспределение Уфа» по обеспечению подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения в соответствии с выданными техническими условиями прекращаются в случае, если в течение 70 рабочих дней со дня получения технических условий Заявитель не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявкой на заключение договора о подключении.

Настоящие технические условия определяют параметры технической возможности подключения (технологического присоединения) и не являются основанием для разработки проектной документации. При заключении договора о подключении будут выданы дополненные технические условия подключения (технологического присоединения), которые будут являться основанием для разработки проектной документации

**ЛОТ №2**

**Краткая характеристика земельного участка:**

Местоположение: РБ, Благовещенский район, г. Благовещенск, ул. Социалистическая, д.52

Площадь: 2751 кв.м,

Кадастровый номер: 02:69:020601:190,

Обременение: отсутствует,

Ограничение: отсутствует,

Категория земель: земли населенных пунктов,

Разрешенное использование: для размещения объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечение космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения.

**Сроком аренды на 10 лет.**

**Начальная цена продажи (годовая арендная плата)** – 56663,31 (пятьдесят шесть тысяч шестьсот шестьдесят три) рубля 31 копейка.

**Шаг аукциона** – 3 % от начальной цены продажи, что составляет 1699,90 (одна тысяча шестьсот девяносто девять) рублей 90 копеек.

**Задаток** – 90 % от начальной цены продажи, что составляет 50996,98 (пятьдесят тысяч девятьсот девяносто шесть) рублей 98 копеек.

**Реквизиты расчетного счета для перечисления задатка:**

р/с 40302810500004000034, ИНН 0258000950, КПП 025801001, БИК 048073001, наименование банка: отделение НБ Республика Башкортостан г.Уфа, наименование получателя: Министерство финансов РБ (КУС Минземимущества РБ по Благовещенскому району и г.Благовещенску) л/с 05110110080, КБК 86311105013130000120, ОКТМО 80615101

**Параметры разрешенного строительства:**

Организация, выдавшая информацию – Администрация Муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан от 23.06.2020г. №1391

Расположен в зоне сельскохозяйственного использования, зоне действия ограничений ЗДО-1: санитарно-защитная зона от промышленных предприятий: запрещено размещение по результатам осуществления градостроительных изменений следующих видов объектов: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттежной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования, объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции. Градостроительным регламентом для данной территориальной зоны в части предельных (максимальных и (или) минимальных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установлены:

-минимальная площадь земельного участка (га) – устанавливается техническими регламентами;

-максимальная площадь земельного участка (га) – не регламентируется,

-максимальное количество наземных полных этажей - не регламентируется

-максимальный коэффициент застройки (%) - не регламентируется

**Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:**

**Электроснабжение.**

Организация, выдавшая информацию – ООО «Башкирэнерго» от 15.06.2020 №96.

Максимальная нагрузка – 15кВт.

Предельная свободная мощность возможная к отпуску составляет 15 кВт.

Срок подключения к электрическим сетям – 4 месяца с даты заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

Срок действия технических условий – 2 года.

Ориентировочная плата за технологическое присоединение в соответствии с действующим Постановлением Государственного Комитета Республики Башкортостан по тарифам по состоянию на 15.06.2020 составит 550 рублей с учетом НДС.

Технологическое присоединение осуществляется на основании договора технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 №861 (в действующей редакции). Технические условия на технологическое присоединение являются неотъемлемым приложением к данному договору.

Перечень мероприятий для выполнения присоединения будет определен техническими условиями на момент обращения заявителя для осуществления технологического присоединения в зависимости от технических параметров и сложившегося режима работы электрических сетей.

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям определяется:

-техническими мероприятиями, прописанными в технических условиях к выполнению сетевой организацией;

-действующим на момент обращения заявителя для осуществления технологического присоединения Постановления Государственного Комитета Республики Башкортостан по тарифам.

Договор для осуществления технологического присоединения и технические условия будут подготовлены после получения Заявки от заказчика-Застройщика и правоустанавливающих документов в соответствии с действующим законодательством.

Заявку можно подать по следующим адресам:

- Центр обслуживания клиентов ПО УГЭС ООО «Башкирэнерго» по адресу: г.Уфа, ул.Комсомольская, 17, тел. для справок 269-07-30, факс: 269-07-25; время работы: вторник-пятница с 9-00 до 20-00 без обеда; суббота с 9-00 до 14-00; понедельник, воскресенье выходной;

- Отдел присоединения потребителей ПО ЦЭС ООО Башкирэнерго» по адресу: г.Уфа, ул.Трамвайная, 1, тел. для справок 269-39-80, 269-37-96; приемные дни: вторник, среда, четверг с 9-00 до 11-45 и с 13-00 до 17-00;

- отдел присоединения потребителей Благовещенский РЭС по адресу: г.Благовещенск, ул.шоссейная, д.2, тел.2-12-28, приемные дни: вторник, среда, четверг с 9-00 до 12-30 и с 13-30 до 17-00;

- путем размещения Вашего обращения через личный кабинет на сайте [www.bashkirenergo.ru](http://www.bashkirenergo.ru) (в разделе «Потребителям»).

**Водоснабжение.**

Организация, выдавшая информацию – МУП «Водоканал» г.Благовещенск.

В связи с отсутствием вблизи участков разводящих сетей водоснабжения МУП «Водоканал» г. Благовещенск нет возможности подключения.

**Теплоснабжение.**

Организация, выдавшая информацию – ООО «Башкирские распределительные тепловые сети».

На указанном участке отсутствует техническая возможность подключения к сетям ООО «БашРТС»

**Газоснабжение.**

Организация, выдавшая информацию – ПАО «Газпром газораспределение Уфа».

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сети газораспределения будет рассчитана согласно постановления Государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам: от 16.12.2019 №707 «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования заявителей к газораспределительным сетям» на территории Республики Башкортостан, осуществляемое ПАО «Газпром газораспределение Уфа»; от 16.12.2019 №708 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок для расчета платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения ПАО «Газпром газораспределение Уфа» на территории Республики Башкортостан.

В соответствии с п.37 Правил подключения технические условия дополняются перечисленной в названном пункте информацией, после чего будет возможно лицу, выигравшему аукцион осуществить мероприятия по подключению, в том числе проектирование газификации объекта капитального строительства.

Максимальный часовой расход газа (предельная свободная мощность сетей) 5 нм3/час.

Источник газоснабжения: ГРС «Благовещенск».

Срок действия технических условий: 70 рабочих дней.

Сроки подключения (технологического присоединения): к сетям газораспределения объекта капитального строительства: 2 года.

Обязательства ПАО «Газпром газораспределение Уфа» по обеспечению подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения в соответствии с выданными техническими условиями прекращаются в случае, если в течение 70 рабочих дней со дня получения технических условий Заявитель не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявкой на заключение договора о подключении.

Настоящие технические условия определяют параметры технической возможности подключения (технологического присоединения) и не являются основанием для разработки проектной документации. При заключении договора о подключении будут выданы дополненные технические условия подключения (технологического присоединения), которые будут являться основанием для разработки проектной документации

**В срок со дня публикации информационного сообщения по 17 августа 2020 года включительно с 9.00 по 16.00 (время местное), ежедневно (кроме выходных дней) по адресу: г.Благовещенск, ул. Парижская Коммуны, д.25, претендентам необходимо представить следующие документы:**

- заявку на участие в аукционе установленного образца с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

- выписку из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, выписка их единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей, выданная не позднее 6 месяцев до даты приема заявок;

- документы, подтверждающие полномочия представителя юридического лица;

- копии документов, удостоверяющих личность – для физических лиц;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

С претендентом заключается соглашение о задатке в порядке, предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

**Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

**Дата рассмотрения заявок 18 августа 2020 года.**

**Задаток должен поступить на указанный расчетный счет не позднее 17 августа 2020 года.**

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Победителем аукциона признается покупатель, предложивший в ходе торгов наибольшую цену.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона победителю или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляется проект договора аренды земельного участка.

Оплата по договору аренды земельного участка путем перечисления денежных средств в наличной или безналичной формах на расчетный счет местного бюджета через УФК по РБ по реквизитам, указанным в договоре аренды. Задаток, внесенный Покупателем, засчитывается в счет оплаты арендной платы земельных участков.

Информация о порядке предварительного ознакомления с объектом и пакетами документов представляется по контактным телефонам 89272354890

Ознакомлен:

И.о. председатель комитета – начальник отдела Осколкова В.В.

Мустафина Е.А.

89272354890