



КАРАР

РЕШЕНИЕ

"20" Апрель 2020г.

№319

"20"Апреля 2020г.

«Об утверждении Положения о порядке сноса самовольных построек не являющихся объектами капитального строительства на территории городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан»

В соответствии с Федеральным законом №131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 6.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации Совет городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о порядке сноса самовольных построек не являющихся объектами капитального строительства на территории городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан, согласно Приложению №1 к настоящему Решению.

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его подписания и подлежит официальному обнародованию.

3. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию Совета городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан по бюджету, налогам и вопросам собственности (председатель комиссии Кузнецов А.А.)

Председатель Совета



Т.Н. Кузнецова

Порядок

сноса самовольных построек не являющихся объектами капитального строительства на территории городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок сноса самовольных построек, не являющихся объектами капитального строительства на территории городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район РБ (далее - Порядок) определяет процедуры, связанные со сносом либо приведением в соответствие с параметрами, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории или обязательными требованиями к параметрам постройки, предусмотренными Федеральными законами (далее - установленные требования) самовольно размещенных объектов в случаях, предусмотренных ч.4 ст. 222 Гражданского кодекса Российской Федерации.

1.2. Для целей настоящего Порядка используются следующие определения:

самовольно размещенный объект - строение, сооружение не являющееся объектом капитального строительства, в том числе хозяйственная постройка, гараж, нестационарный торговый объект, ограждение, отдельно стоящая конструкция, запорное устройство, иной объект движимого имущества, возведенное (размещенное) на земельном участке, не отведенном для этих целей в установленном порядке, а также размещенное с нарушением действующих правил его размещения, либо размещенный при отсутствии договора аренды земельного участка;

нестационарный торговый объект – торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

гараж – разборное или цельное временное (некапитальное) сооружение, предназначенное для хранения автотранспорта, установленное на временное основание без устройства фундамента;

иные объекты движимого имущества – некапитальные объекты, предназначенные для хранения имущества, не являющиеся нестационарными торговыми объектами;

снос самовольно размещенного объекта - деятельность уполномоченного органа и (или) специализированной организации по разборке, перемещению, транспортировке самовольно размещенного объекта и находящихся в нем вещей (имущества) на специализированную стоянку временного хранения или иное специально отведенное уполномоченным органом место для временного хранения либо деятельность лица, самовольно разместившего объект, по разборке,

перемещению, транспортировке самовольно размещенного объекта и находящихся в нем вещей (имущества) на определенное им место;

специализированная организация – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, осуществляющие деятельность по сносу и (или) хранению самовольно размещенных объектов;

уполномоченный орган – Администрация городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан, уполномоченное специальным правовым актом Администрации на реализацию Порядка;

специализированная стоянка временного хранения – охраняемая территория (земельный участок), отвечающая предусмотренным Порядком требованиям и используемая для целей временного хранения снесенных самовольно размещенных объектов.

1.3. Снос самовольно размещенных объектов в первоначальное состояние осуществляется в соответствии с Порядком в добровольном или в принудительном порядке.

2. Снос самовольно размещенных объектов в добровольном порядке

2.1. При обнаружении самовольно размещенного объекта (далее также - объект) должностным лицом уполномоченного органа составляется акт об обнаружении самовольно размещенного объекта, согласно приложения №1 к Порядку.

В акте об обнаружении самовольно размещенного объекта указывается:

- дата и время составления акта;
- наименование органа, фамилия, имя, отчество и должность лица, составившего акт;
- местонахождение (ориентировочно), предполагаемое назначение, характеристики объекта;
- сведения о лице, осуществившем самовольное размещение объекта (при наличии);
- сведения о размещении на фасаде объекта требования о его сносе (в случае, если требование не вручено непосредственно лицу, осуществившему самовольное размещение объекта);
- сведения о вручении лицу, осуществившему самовольное размещение объекта, требования о сносе объекта (в случае непосредственного вручения лично лицу).

Составленный акт подписывается должностным лицом, а также лицом, осуществившем размещение объекта (если он присутствует при обнаружении объекта и составлении акта). В случае отказа лица, осуществившем размещение объекта, от подписания акта, должностным лицом делается соответствующая отметка в акте об отказе лица в подписании акта с указанием соответствующих причин.

2.2. Должностное лицо уполномоченного органа принимает меры к установлению лица, самовольно разместившего объект и в течение 10 дней со дня установления уведомляет его о необходимости сноса (приведения в соответствие с установленными требованиями) объекта и освобождения самовольно занятого земельного участка (территории) в добровольном порядке путем направления (вручения) письменного предложения по форме согласно приложению №2 к Порядку.

Срок сноса (приведение в соответствие с установленными требованиями) самовольно размещенного объекта в добровольном порядке определяется

должностным лицом уполномоченного органа в письменном требовании с учетом вида и технических характеристик объекта, характера с сложности работ по его сносу (приведению в соответствие с установленными требованиями) и освобождению территории и не может составлять менее чем 3 месяца и более, чем 12 месяцев (срок для приведения в соответствие с установленными требованиями не может составлять менее чем 6 месяцев и более чем 3 года) с даты вручения лицу письменного требования, либо с момента доставки лицу указанного предложения по почте, в соответствии с п.2.4 Порядка.

2.3. На основании акта об обнаружении самовольно размещенного объекта должностное лицо уполномоченного органа направляет в орган и (или) должностному лицу, уполномоченному рассматривать дело об административном правонарушении, материалы для решения вопроса о привлечении лица к административной ответственности.

К материалам прилагаются копия акта об обнаружении объекта и другие необходимые документы, подтверждающие наличие факта совершения правонарушения.

2.4. Предложение о сносе (приведении в соответствие установленными требованиями) объекта выдается лицу, самовольно разместившему объект, под роспись или направляется ему заказным письмом с уведомлением о вручении.

При отказе лица, самовольно разместившего объект, получить предложение, в нем делается соответствующая отметка с указанием причин отказа.

В этом случае предложение направляется лицу, самовольно разместившему объект, заказным письмом с уведомлением о вручении.

Предложение считается доставленным адресату по правилам статьи 165.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В случае если лицо, самовольно разместившее объект, не установлено, копия письменного предложения размещается на фасаде объекта, о чем должностным лицом уполномоченного органа делается соответствующая отметка в акте об обнаружении объекта.

При этом произвести снос самовольно размещенного объекта в требовании обязывается лицо, самовольно разместившее указанный объект, без указания фамилии, имени и отчества физического лица или наименования юридического лица.

Информация о предстоящем сносе самовольно размещенного объекта в отношении которого не установлено лицо, самовольно его разместившее, подлежит опубликованию на официальном сайте городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан в сети «Интернет» и подлежит опубликованию в газете «Панорама» не позднее, чем за 7 дней до сноса объекта, указанного в предложении.

2.5. Если лицо, самовольно разместившее объект, по уважительным причинам (болезнь, нахождение в командировке) не в состоянии выполнить снос объекта в установленный срок, то оно или уполномоченные им представители вправе уведомить об этом уполномоченный орган до истечения установленного срока для сноса объекта. В этом случае уполномоченный орган при наличии документов, подтверждающих наличие уважительных причин, продляет срок сноса самовольно размещенного объекта в добровольном порядке, но не более, чем на 3 календарных месяца.

2.6. Если уполномоченным органом предприняты все, предусмотренные Порядком меры по оповещению лица, самовольно разместившего объект, а указанное лицо не предприняло никаких мер по его сносу и не обратилось в

уполномоченный орган с просьбой о продлении установленного срока в соответствии с п.2.5 Порядка и не представило доказательств наличия уважительных причин, по которым предложение не исполнено, снос самовольно размещенного объекта осуществляется в принудительном порядке.

3. Снос самовольно размещенных объектов в принудительном порядке

3.1. В случае если лицо, самовольно разместившее объект, в установленный ему срок не исполнило предложение о сносе объекта в добровольном порядке, а также в случае, предусмотренном пунктом 2.6 Порядка, решение о сносе объекта принимается в 3-х дневный срок со дня истечения установленного срока для добровольного сноса объекта Администрацией городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан.

3.2. Решение о сносе самовольно размещенного объекта в принудительном порядке принимается в форме распоряжения.

В распоряжении о сносе указывается:

- назначение и предполагаемые характеристики объекта, подлежащего сносу;
- дата принудительного сноса объекта;
- место временного хранения объекта;
- наименование специализированной организации;
- рекомендации специальному муниципальному бюджетному учреждению по вопросам обеспечения охраны общественного порядка и безопасности об обеспечении охраны общественного порядка при осуществлении сноса объекта и безопасности должностных лиц уполномоченного органа.

Копия указанного распоряжения в 3-х дневный срок направляется заказным письмом с уведомлением о вручении, лицу, самовольно разместившему объект, а если такое лицо не установлено, не позднее 7 календарных дней до дня принудительного сноса размещается на фасаде самовольно размещенного объекта.

Информация о предстоящем принудительном сносе самовольно размещенного объекта в отношении которого не установлено лицо, самовольно его разместившее, подлежит опубликованию на официальном сайте городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан в сети «Интернет» и подлежит опубликованию в газете «Панорама» не позднее, чем за 7 дней до дня осуществления сноса объекта.

3.3. В установленный законом срок уполномоченный орган и (или) специализированная организация производит снос самовольно размещенного объекта в принудительном порядке. В случае неявки лица, самовольно разместившего объект, принудительный снос производится в его отсутствие.

Снос самовольно размещенного объекта в целях обеспечения сохранности имущества осуществляется в присутствии не менее двух лиц, не являющимися муниципальными (государственными) служащими.

3.4. При сносе самовольно размещенного объекта в принудительном порядке составляется акт о сносе самовольно размещенного объекта по форме, согласно приложению №3 к Порядку.

До начала сноса объекта производится фотосъемка объекта (ситуационная, детальная).

Акт о сносе объекта подписывается должностным лицом, лицом осуществившем самовольное размещение объекта (если он присутствует при сносе объекта.)

В случае отказа лица, осуществившего самовольное размещение объекта от подписания акта, должностным лицом в акте делается отметка об отказе в его подписании.

Акт составляется в двух экземплярах, один из которых вручается лицу, самовольно разместившему объект, а второй хранится в уполномоченном органе.

Уполномоченный орган в день сноса самовольно размещенного объекта направляет в Отдел МВД по Благовещенскому району РБ письмо о сносе самовольно размещенного объекта с указанием места его хранения.

3.5. В целях обеспечения сохранности подлежащего сносу объекта производится его вскрытие, о чем делается отметка в акте о сносе самовольно размещенного объекта.

Вскрытие производится способами, обеспечивающими максимальную сохранность объекта и отдельных его конструктивных элементов и исключаящими причинение значительного повреждения имущества.

При обнаружении внутри объекта материальных ценностей в акте о сносе самовольно размещенного объекта указывается подробное их описание с указанием имеющихся на момент вскрытия дефектов и повреждений.

Если при вскрытии гаража обнаружено транспортное средство, в акте указывается его подробное описание с указанием цвета, марки и государственного номера, а также результаты его внешнего осмотра в пределах видимости.

В случае, если обнаруженное в гараже транспортное средство соответствует признакам брошенного, разукомплектованного бесхозного транспортного средства, предусмотренных Порядком выявления, перемещения, хранения и утилизации брошенных, разукомплектованных, бесхозных транспортных средств на территории городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан, утвержденным Решением Совета городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан №259 от 29.07.2019г., эвакуация обнаруженного транспортного средства осуществляется в соответствии с процедурой, предусмотренной этим Порядком.

В случае, если обнаруженное транспортное средство создает препятствия для сноса самовольно размещенного объекта, транспортное средство создает препятствия для сноса самовольно размещенного объекта, транспортное средство перемещается на территорию Муниципального бюджетного учреждения «Управление по содержанию и благоустройству», выделенную для таких целей.

3.6. Самовольно размещенный объект, а также находящиеся в нем вещи (имущество) перемещаются на территорию Муниципального бюджетного учреждения «Управление по содержанию и благоустройству», выделенную для таких целей.

Специализированные стоянки (места) временного хранения должны обеспечивать сохранность объекта и исключать возможность его повреждения или утраты.

Самовольно размещенный объект, а также находящиеся в нем вещи (имущество) перемещаются на территорию Муниципального бюджетного учреждения «Управление по содержанию и благоустройству», выделенную для таких целей, по акту приема-передачи.

Снесенные самовольно размещенные объекты, помещенные на территорию Муниципального бюджетного учреждения «Управление по содержанию и благоустройству», выделенную для таких целей, закрываются способом, используемым до вскрытия или сваркой.

3.7. Самовольно размещенный объект, а также находящиеся в нем вещи (имущество), переданные на хранение, выдаются его собственнику на основании его заявления по форме, согласно приложению №4 к Порядку при предоставлении доказательств, подтверждающих права на соответствующее имущество.

Возврат объекта осуществляется после проверки уполномоченным органом достоверности указанных в заявлении сведений, в срок не позднее 30 дней со дня поступления указанного заявления в уполномоченный орган.

В случае обнаружения уполномоченным органом недостоверности указанных в заявлении сведений либо факта неполного возмещения (оплаты), указанных в настоящем пункте расходов уполномоченный орган уведомляет заявителя об отказе в возврате объекта в срок не позднее 30 дней со дня поступления указанного заявления в уполномоченный орган с указанием соответствующих причин.

3.8. Уполномоченный орган в установленном законом порядке от имени и в интересах городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан обеспечивает принудительное возмещение расходов, связанных со сносом, хранением самовольно размещенного объекта.

Возмещение затрат осуществляется собственником (владельцем) самовольно размещенного объекта на единый счет бюджета городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан.

3.9. Если в течение 3 месяцев после сноса самовольно размещенного объекта собственник не обратился с заявлением о возврате объекта и находившихся в нем вещей (имущества), либо отказался от права собственности на указанные объекты, уполномоченный орган направляет материалы о данном имуществе в подразделение Администрации, осуществляющее функции в сфере управления муниципальной собственностью.

Указанное подразделение в течение 14 рабочих дней со дня поступления от уполномоченного органа материалов подает в суд иск о признании имущества бесхозным и обращении его в муниципальную собственность. После вступления в силу решения суда об обращении имущества в муниципальную собственность, принимает имущество в казну городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан.

3.10. Распоряжение самовольно размещенными объектами осуществляется уполномоченным органом после возникновения права муниципальной собственности на указанное имущество.

4. Заключительные положения

4.1. Информация о состоявшихся принудительных сносах самовольно размещенных объектов в течение 15 дней после сноса размещается на официальном сайте городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан в сети «Интернет».

4.2. Уполномоченный орган ежегодно обобщает информацию о сносе самовольно размещенных объектов в добровольном и принудительном порядке и 2 раза в год, не позднее 20 июля и 20 января текущего года, представляет ее главе Администрации городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан

Приложение № 1
к Положению о порядке
выявления и демонтажа незаконно
установленной самовольной постройки
на территории городского поселения
город Благовещенск
муниципального района
Благовещенский район РБ

Акт
о выявлении незаконно установленной самовольной постройки
на территории городского поселения город Благовещенск
муниципального района Благовещенский район РБ

«__» _____ 20__ г.

г. Благовещенск

Комиссия в составе:

(Ф.И.О., должность членов комиссии)

составила настоящий акт о том, что _____

(адрес и место расположения самовольной постройки)

(Ф.И.О. лица, незаконно установившего нестационарный объект (при наличии) и адрес - для гражданина; наименование, адрес, Ф.И.О. и должность уполномоченного лица - для юридического лица)

установил (о) _____,
(наименование самовольной постройки)

изготовленной из _____

Земельный участок, на котором располагается самовольная постройка, в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, является _____ собственностью.

(иные характеристики земельного участка)

С актом ознакомлен: _____
(Ф.И.О. лица, незаконно установившего нестационарный объект (при наличии) и адрес - для гражданина; наименование, адрес, Ф.И.О. и должность уполномоченного лица - для юридического лица)

Председатель комиссии: _____ (_____)

Члены комиссии: _____

Приложение № 2
к Положению о порядке
выявления и демонтажа незаконно
установленной самовольной постройки
на территории городского поселения
город Благовещенск
муниципального района
Благовещенский район РБ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

о добровольном сносе (приведении в соответствие с установленными
требованиями) самовольно размещенного объекта

« ____ » _____ 20__ г.

На основании акта обнаружения самовольно размещенного объекта от _____ №
_____, в связи с установлением факта самовольного размещения объекта

(указывается вид и краткая характеристика объекта)
на территории _____

(указывается адрес объекта либо привязка к близлежащим объектам капитального строительства,
временным объектам, земельным участкам, имеющим адресную привязку)
принадлежащего _____

(Ф.И.О., адрес места жительства физического лица (лиц), наименование, место нахождения
юридического лица - владельца объекта)

руководствуясь к Положению о порядке выявления и демонтажа незаконно установленной
самовольной постройки на территории городского поселения город Благовещенск
муниципального района Благовещенский район РБ:

1. Предложено владельцу объекта _____

(Ф.И.О. физического лица (лиц), наименование юридического лица - владельца объекта)

в срок, установленный в пункте 2 настоящего Предложения, осуществить снос/приведение в
соответствие с установленными требованиями (нужное подчеркнуть) самовольно размещенного
объекта способами, исключающими загрязнение (захламление) территории

Башкортостан, а также причинение вреда имуществу

Республики Башкортостан, физических и юридических лиц.

2. Установить срок добровольного сноса (приведения в соответствие с установленными
требованиями) самовольно размещенного объекта в течении _____ месяцев со дня получения
настоящего предложения.

3. Установленные требования (не заполняется при сносе): _____

4. Особые отметки: _____

(подпись)

(должность, Ф.И.О. лица, подписавшего предложение)

Подпись правообладателя объекта о вручении ему предложения:

(подпись, Ф.И.О., адрес места жительства правообладателя)

Приложение № 3
к Положению о порядке
выявления и демонтажа незаконно
установленной самовольной постройки
на территории городского поселения
город Благовещенск
муниципального района
Благовещенский район РБ

АКТ №
сноса самовольно размещенного объекта

« ____ » _____ 20__ г.

Настоящий акт составлен

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

(должности, Ф.И.О. лиц, составивших акт)

В присутствии

1. _____
2. _____

(Ф.И.О., адрес места жительства присутствующих лиц)

о том, что на земельном участке (территории)

(указывается адрес объекта либо привязка к близлежащим объектам капитального строительства, временным объектам, земельным участкам, имеющим адресную привязку) расположен самовольно размещенный объект.

Описание объекта (вид, технические характеристики, цвет и т.д.): _____

Владелец объекта: _____

(в случае если владелец не был установлен, указывается "не установлен")
Имеющиеся повреждения объекта: _____

Наличие материальных ценностей в объекте:

(указываются обнаруженные при вскрытии объекта материальные ценности, а также их краткое описание)

Наличие транспортного средства (для гаражей), отметка о его перемещении (не перемещении): _____

(указывается марка автомобиля, цвет, государственный №, имеющиеся повреждения, а также расположенные в салоне материальные ценности (по результатам визуального осмотра без вскрытия транспортного средства))

Предложение о добровольном сносе самовольно размещенного объекта от « ____ » 20__ г. № ____ в установленный срок не исполнено.

В соответствии с Порядком сноса самовольных построек, не являющихся объектами капитального строительства, на территории _____

самовольно размещенный объект подлежит сносу и помещению на временное хранение.

Место

временного

хранения

объекта:

Место временного хранения материальных ценностей (при наличии):

Настоящий акт составлен в двух экземплярах и подлежит направлению в течение трех дней со дня его составления настоящего акта:

1-й экз.: в _____

(указывается наименование Уполномоченного органа)

2-й экз.: лицу, самовольно разместившему объект.

Особые отметки:

Подписи лиц, составивших акт:

1. _____

2. _____

3. _____

Подпись правообладателя объекта _____

Подписи иных лиц, присутствовавших при составлении акта:

1. _____

2. _____

Приложение № 4
к Положению о порядке
выявления и демонтажа незаконно
установленной самовольной постройки
на территории городского поселения
город Благовещенск
муниципального района
Благовещенский район РБ

ЗАЯВЛЕНИЕ
о возврате снесенного самовольно размещенного объекта

Прошу выдать мне объект, снесенный на основании акта о сносе самовольно размещенного объекта за № _____ от «___» _____ 20___ года.

Заявитель _____
(Ф.И.О.)

Место жительства

(для физического лица, индивидуального предпринимателя):

Наименование и юридический адрес организации (для юридического лица):

Телефон: _____

Регистрационный номер: _____

Банковские реквизиты: _____

Р/сч.: _____

Наименование банка: _____

ИНН _____

БИК _____

Руководитель _____

(Ф.И.О.)

Количество демонтированных объектов _____

Адреса размещения объектов _____

Приложение:

1. Копии документов, подтверждающих возмещение затрат по сносу самовольно размещенного объекта, на ___ л.

2. Копии документов, подтверждающих право собственности на самовольно размещенный объект (объекты), на ___ л.

Заявитель _____
(Ф.И.О.)

(подпись)

М.П. (при наличии печати)

Представитель уполномоченного органа: _____
(должность, ФИО, подпись)