Согласовано

Глава Администрации городского поселения город Благовещенск Муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан

­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.В. Завгородний

И Н Ф О Р М А Ц И О Н Н О Е С О О Б Щ Е Н И Е

Администрация городского поселения город Благовещенск Муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан сообщает о проведении открытых аукционных торгов по аренде земельного участка (постановление от 31.01.2020 № 028).

Аукцион проводится открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложений по цене.

Аукцион состоится 14 апреля 2020 года в 11.00 часов (время местное) по адресу: г.Благовещенск, ул. Седова, 96, (здание администрации).

Регистрация участников аукционных торгов 14 апреля 2020 г. с 10.00-10.50 часов (время местное) по адресу: г.Благовещенск, ул. Парижская Коммуны, д.25.

На продажу на открытом аукционе выставляется право на заключение договоров аренды земельных участков.

**ЛОТ №1**

**Краткая характеристика земельного участка:**

Местоположение: Республика Башкортостан, г. Благовещенск, в северной части квартала 02:69:010405

Площадь: 1286 кв.м,

Кадастровый номер: 02:69:010405:878.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Обременение: отсутствует.

Ограничение: отсутствует.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

**Срок аренды 20 лет**.

**Начальная цена продажи** – 26068,72 (двадцать шесть тысяч шестьдесят восемь) рублей 72 копейки.

**Шаг аукциона** – 3 % от начальной цены продажи, что составляет 782,07 (семьсот восемьдесят два) рубля 07 копеек.

**Задаток** – 90 % от начальной цены продажи, что составляет 23461,85 (двадцать три тысячи четыреста шестьдесят один) рубль 85 копеек.

**Реквизиты расчетного счета для перечисления задатка:**

р/с 40302810500004000034, ИНН 0258000950, КПП 025801001, БИК 048073001, наименование банка: отделение НБ Республика Башкортостан г.Уфа, наименование получателя: Министерство финансов РБ (КУС Минземимущества РБ по Благовещенскому району и г.Благовещенску) л/с 05110110080, КБК 86311105013130000120, ОКТМО 80615101.

**Параметры разрешенного строительства:**

Организация, выдавшая информацию – Администрация Муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан.

Земельный участок расположен в жилой зоне. Градостроительным регламентом для данной территориальной зоны в части предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установлены:

-минимальная площадь земельного участка (га) – 0,05

-максимальная площадь земельного участка (га) – 0,15

-максимальное количество наземных полных этажей - 3

-максимальный коэффициент застройки (%) - 40

**Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:**

**Электроснабжение.**

Организация, выдавшая информацию – ООО «Башкирэнерго» от 06.02.2020 №31.

Максимальная нагрузка – 15кВт.

Предельная свободная мощность возможная к отпуску составляет 15 кВт.

Срок подключения к электрическим сетям – 4 месяца с даты заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

Срок действия технических условий – 2 года.

Ориентировочная плата за технологическое присоединение в соответствии с действующим Постановлением Государственного Комитета Республики Башкортостан по тарифам по состоянию на 05.02.2020 составит 550 рублей с учетом НДС.

Технологическое присоединение осуществляется на основании договора технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 №861 (в действующей редакции). Технические условия на технологическое присоединение являются неотъемлемым приложением к данному договору.

Перечень мероприятий для выполнения присоединения будет определен техническими условиями на момент обращения заявителя для осуществления технологического присоединения в зависимости от технических параметров и сложившегося режима работы электрических сетей.

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям определяется:

-техническими мероприятиями, прописанными в технических условиях к выполнению сетевой организацией;

-действующим на момент обращения заявителя для осуществления технологического присоединения Постановления Государственного Комитета Республики Башкортостан по тарифам.

Договор для осуществления технологического присоединения и технические условия будут подготовлены после получения Заявки от заказчика-Застройщика и правоустанавливающих документов в соответствии с действующим законодательством.

Заявку можно подать по следующим адресам:

- Центр обслуживания клиентов ПО УГЭС ООО «Башкирэнерго» по адресу: г.Уфа, ул.Комсомольская, 17, тел. для справок 269-07-30, факс: 269-07-25; время работы: вторник-пятница с 9-00 до 20-00 без обеда; суббота с 9-00 до 14-00; понедельник, воскресенье выходной;

- Отдел присоединения потребителей ПО ЦЭС ООО Башкирэнерго» по адресу: г.Уфа, ул.Трамвайная, 1, тел. для справок 269-39-80, 269-37-96; приемные дни: вторник, среда, четверг с 9-00 до 11-45 и с 13-00 до 17-00;

- отдел присоединения потребителей Благовещенский РЭС по адресу: г.Благовещенск, ул.шоссейная, д.2, тел.2-12-28, приемные дни: вторник, среда, четверг с 9-00 до 12-30 и с 13-30 до 17-00;

- путем размещения Вашего обращения через личный кабинет на сайте [www.bashkirenergo.ru](http://www.bashkirenergo.ru) (в разделе «Потребителям»).

**Водоснабжение.**

Организация, выдавшая информацию – МУП «Водоканал» г.Благовещенск от 17.02.2020 №60 А.

**Возможные точки подключения к системам водоснабжения и водоотведения:**

Существующие сети водоснабжения по ул. Чистякова.

Существующие сети водоотведения по ул. Комарова.

**Максимальная нагрузка в возможных точках подключения**:

- водоснабжение – 0,7 м3/сут.,

- водоотведение – 0,7 м3/сут.

**Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определяемый в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционных программ**:

Не определен.

**Срок действия технических условий:** 3 года.

На момент выдачи технических условий Государственным комитетом Республики Башкортостан по тарифам утверждены тарифы на технологическое присоединение к сетям водоснабжения (Постановление №101 от 29 мая 2019г.), к сетям водоотведения (Постановление №100 от 29 мая 2019г.).

Для осуществления технологического подключения объекта необходимо обратиться с соответствующим заявлением с приложением к нему документов, предусмотренного п.90 Правил холодного водоснабжения и водоотведения утв. Постановлением Правительства №644 от 29.07.2013г., заявленная нагрузка и баланс водопотребления/водоотведения подтверждаются проектной документацией.

**Теплоснабжение.**

Организация, выдавшая информацию – ООО «Башкирские распределительные тепловые сети» от 31.01.2020 №121.

На данном земельном участке отсутствует техническая возможность подключения к сетям ООО «БашРТС».

**Газоснабжение.**

Организация, выдавшая информацию – ПАО «Газпром газораспределение Уфа» от 11.02.2020 №49.

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сети газораспределения будет рассчитана согласно постановления Государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам: от 27.12.2018 №870 «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования заявителей к газораспределительным сетям» на территории Республики Башкортостан, осуществляемое ПАО «Газпром газораспределение Уфа»; от 27.12.2018 №871 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок для расчета платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения ПАО «Газпром газораспределение Уфа» на территории Республики Башкортостан.

В соответствии с п.37 Правил подключения технические условия дополняются перечисленной в названном пункте информацией, после чего будет возможно лицу, выигравшему аукцион осуществить мероприятия по подключению, в том числе проектирование газификации объекта капитального строительства.

Максимальный часовой расход газа (предельная свободная мощность сетей) 5 нм3/час.

Источник газоснабжения: ГРС «Благовещенск».

Срок действия технических условий: 70 рабочих дней.

Сроки подключения (технологического присоединения): к сетям газораспределения объекта капитального строительства не более 9 месяцев.

Обязательства ПАО «Газпром газораспределение Уфа» по обеспечению подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения в соответствии с выданными техническими условиями прекращаются в случае, если в течение 70 рабочих дней со дня получения технических условий Заявитель не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявкой на заключение договора о подключении.

Настоящие технические условия определяют параметры технической возможности подключения (технологического присоединения) и не являются основанием для разработки проектной документации. При заключении договора о подключении будут выданы дополненные технические условия подключения (технологического присоединения), которые будут являться основанием для разработки проектной документации

**В срок со дня публикации информационного сообщения по 07 апреля 2020 года включительно с 9.00 по 16.00 (время местное), ежедневно (кроме выходных дней) по адресу: г.Благовещенск, ул. Парижская Коммуны, д.25, претендентам необходимо представить следующие документы:**

- заявку на участие в аукционе установленного образца с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность – для физических лиц;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

С претендентом заключается соглашение о задатке в порядке, предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

**Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

**Дата рассмотрения заявок 08 апреля 2020 года.**

**Задаток должен поступить на указанный расчетный счет не позднее 07 апреля 2020 года.**

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Победителем аукциона признается покупатель, предложивший в ходе торгов наибольшую цену.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона победителю или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляется проект договора аренды земельного участка.

Оплата по договору аренды земельного участка путем перечисления денежных средств в наличной или безналичной формах на расчетный счет местного бюджета через УФК по РБ по реквизитам, указанным в договоре аренды. Задаток, внесенный Покупателем, засчитывается в счет оплаты арендной платы земельных участков.

Информация о порядке предварительного ознакомления с объектом и пакетами документов представляется по контактным телефонам (34766) 22613.

Ознакомлен:

Председатель комитета – начальник отдела

Шарнина В.В.

Мустафина Е.А.

89272354890