Согласовано

Глава Администрации городского поселения город Благовещенск Муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан

­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_С.В. Завгородний

И Н Ф О Р М А Ц И О Н Н О Е С О О Б Щ Е Н И Е

Решение о продаже права на заключение договоров аренды земельных участков принято Администрацией городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан (постановление № 469 от 11.06.2020).

Аукцион проводится открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложений по цене.

Аукцион состоится 6 октября 2020 года в 11.00 часов (время местное) по адресу: Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул. Седова, 96, каб. 27 (здание Администрации).

Регистрация участников аукционных торгов 6 октября 2020 г. с10.00-10.45 часов (время местное) по адресу: г.Благовещенск, ул. Парижской Коммуны, 25.

На продажу на открытом аукционе выставляется право на заключение договора аренды земельного участка.

**ЛОТ №1**

**Краткая характеристика земельного участка:**

Местоположение: западнее земельного участка, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Благовещенский район, г. Благовещенск, ул. Социалистическая, д. 47, корп. 2,

Площадь: 8940 кв.м,

Кадастровый номер: 02:69:020501:249,

Обременение: отсутствует,

Ограничение: отсутствует,

Категория земель: земли населенных пунктов,

Разрешенное использование: для целей строительства и размещения очистных сооружений.

**Сроком аренды на 10 лет.**

**Начальная цена продажи (годовая арендная плата)** – 218 773 (двести восемнадцать тысяч семьсот семьдесят три) рубля 23 копейки.

**Шаг аукциона** – 3 % от начальной цены продажи, что составляет 6 563 (шесть тысяч пятьсот шестьдесят три) рубля 20 копеек.

**Задаток** – 90 % от начальной цены продажи, что составляет 196 895 (сто девяносто шесть тысяч восемьсот девяносто пять) рублей 91 копейка.

**Реквизиты расчетного счета для перечисления задатка:**

р/с 40302810500004000034, ИНН 0258000950, КПП 025801001, БИК 048073001, наименование банка: отделение НБ Республика Башкортостан г.Уфа, наименование получателя: Министерство финансов РБ (КУС Минземимущества РБ по Благовещенскому району и г.Благовещенску) л/с 05110110080, КБК 86311105013130000120, ОКТМО 80615101

**Параметры разрешенного строительства:**

Организация, выдавшая информацию – Администрация Муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан от 16.04.2020г. № 869

Земельный участок расположен в производственной зоне, зоне с особыми условиями использования территории: санитарно-защитная зона промышленных предприятий. Ограничения: запрещено размещение по результатам осуществления градостроительных изменений следующих видов объектов: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных и индивидуальных дачных и садово-огородных участков, территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования, объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Градостроительным регламентом в части предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установлены: минимальная площадь земельного участка (га) – регламентируется техническими нормами, максимальная площадь земельного участка (га) – не регламентируется, максимальное количество наземных полных этажей – регламентируется техническими нормами, максимальный коэффициент застройки (%) – регламентируется техническими нормами.

**Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:**

**Электроснабжение.**

Организация, выдавшая информацию – ООО «Башкирэнерго»

Отпуск мощности в объеме **150 кВт** 2 категории надежности для электроснабжения указанного выше объекта может быть осуществлен от ПС 35кВ Турбаслы путем строительства новых электросетевых объектов в рамках подлежащего заключению договора технологического присоединения, в соответствии с «Правилами технического присоединения электропринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861 (в действующей редакции).

Срок подключения объекта капитального строительства к электрическим сетям исчисляется с даты заключения договора об осуществлении технологического подключения.

Срок действия технических условий законодательно установлен от 2до 5 лет.

Плата за технологическое присоединение будет определена для каждого объекта индивидуально в соответствии с Постановлением Государственного Комитета Республики Башкортостан по тарифам, действующим на период заключения договора об осуществлении технологического присоединения (действующее на 2020 г. Постановление № 432 от 25.11.2019 г.).

Для осуществления технологического присоединения необходимо наличие заключенного с сетевой организацией договора технологического присоединения. Технические условия на технологическое присоединение являются неотъемлемым приложением к данному договору.

Комплекс мероприятий по созданию технической возможности технологического присоединения будет определен техническими условиями на период поступления заявки, в зависимости от технических параметров и сложившегося режима работы электрических сетей.

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям определяется:

* техническими мероприятиями, подлежащих выполнению сетевой организацией;
* соответствующими стандартизированными ставками, утвержденными Постановлением Государственного Комитета Республики Башкортостан по тарифам на период регулирования (календарный год).

После подачи заявки на технологическое присоединение с приложением правоустанавливающих документов, ООО «Башкирэнерго» будут подготовлены и направлены в адрес заявителя проект договора об осуществлении технологического присоединения и технические условия, в установленные действующим законодательством сроки.

Заявку необходимо направить в Центр обслуживания клиентов ООО «Башкирэнерго» по адресу: г. Уфа, ул. Комсомольская, 17, телефон для справок: 269-07-30, факс: 269-07-25; время работы: вторник - пятница с 9-00 до 19-00 без обеда; суббота с 9-00 до 14-00; понедельник, воскресенье выходной.

Дополнительно на официальном сайте ООО «Башкирэнерго» реализована возможность подачи заявки на технологическое присоединение в электронном виде посредством «Личного кабинета потребителя услуг по технологическому присоединению».

**Водоснабжение.**

Организация, выдавшая информацию – МУП «Водоканал» г.Благовещенск.

Возможные точки подключения к системе водоснабжения:

1) Существующие сети водоснабжения по ул.Социалистическая, 47 к ОАО «Турбаслинские бройлеры» (с согласия собственника).

2) Существующие сети водоснабжения по ул.Социалистическая.

Возможная точка подключения к системе водоотведения: отсутствует

Максимальная нагрузка в возможных точках подключения:

- водоснабжение - 50 м3/сут.

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определяемый в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционных программ:

В течении 18 месяцев с момента заключения договора на технологическое подключение.

Срок действия технических условий: 3 года.

Технологическое присоединение объекта к сетям водоснабжения осуществляется на основании договора тех.присоединения (заключается по заявлению с приложением перечня документов, предусмотренного п.90 Правил холодного водоснабжения и водоотведения утв. Постановлением Правительства №644 от 29.07.2013 г., заявленная нагрузка и баланс водопотребления/водоотведения подтверждаются проектной документацией) в соответствии с техническими условиями на подключение. Перечень мероприятий для выполнения присоединения определяется техническими условиями на момент обращения заявителя для осуществления тех.присоединения.

На момент выдачи технических условий Государственным комитетом Республики Башкортостан по тарифам утверждены тарифы на технологическое присоединение к сетям водоснабжения (Постановление №101 от 29 мая 2019 г.), к сетям водоотведения (Постановление №100 от 29 мая 2019 г.).

Для осуществления технологического подключения объекта необходимо обратиться с соответствующим заявлением с приложением к нему перечня документов, предусмотренного п.90 Правил холодного водоснабжения и водоотведения утв. Постановлением Правительства № 644 от 29.07.2013 г., заявленная нагрузка и баланс водопотребления/ водоотведения подтверждаются проектной документацией.

**Теплоснабжение.**

Организация, выдавшая информацию – ООО «Башкирские распределительные тепловые сети».

На указанном участке отсутствует техническая возможность подключения к сетям ООО «БашРТС»

**Газоснабжение.**

Организация, выдавшая информацию – ПАО «Газпром газораспределение Уфа».

Максимальная нагрузка (максимальный часовой расход газа) 5 м3/час.

Источник газоснабжения: ГРС «Благовещенск»

Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства: 2 года.

Настоящие технические условия определяют параметры технической возможности подключения (технологического присоединения) и не являются основание для разработки проектной документации. При заключении договора о подключении выдаются технические условия, которые будут являться основание для разработки проектной документации.

Обязательства ПАО «Газпром газораспределение Уфа» по обеспечению подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения в соответствии с выданными техническими условиями прекращаются в случае, если в течение 70 рабочих дней со дня получения технических условий Заявитель не обратился с заявкой на заключение договора о подключении.

Плата за технологическое присоединение определяется Постановление Государственного Комитета Республики Башкортостан по тарифам от 16.12.2019 №707 «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования заявителе к газораспределительным сетям на территории Республики Башкортостан, осуществляемое ПАО «Газпром газораспределение Уфа», Постановлением Государственного Комитета Республики Башкортостан по тарифам от 16.12.2019 №708 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок для расчета платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения ПАО «Газпром газораспределение Уфа» на территории Республики Башкортостан».

**В срок со дня публикации информационного сообщения по 28 сентября 2020 года включительно с 9.00 по 16.00 (время местное), ежедневно (кроме выходных дней) по адресу: г.Благовещенск, ул. Парижская Коммуны, д.25, каб 1, претендентам необходимо представить следующие документы:**

- заявку на участие в аукционе установленного образца с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

- выписку из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, выписка их единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей, выданная не позднее 6 месяцев до даты приема заявок;

- документы, подтверждающие полномочия представителя юридического лица;

- копии документов, удостоверяющих личность – для физических лиц;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

С претендентом заключается соглашение о задатке в порядке, предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

**Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

**Дата рассмотрения заявок 30 сентября 2020 года.**

**Задаток должен поступить на указанный расчетный счет не позднее 28 сентября 2020 года.**

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Победителем аукциона признается покупатель, предложивший в ходе торгов наибольшую цену.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона победителю или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляется проект договора аренды земельного участка.

Оплата по договору аренды земельного участка путем перечисления денежных средств в наличной или безналичной формах на расчетный счет местного бюджета через УФК по РБ по реквизитам, указанным в договоре аренды. Задаток, внесенный Покупателем, засчитывается в счет оплаты арендной платы земельных участков.

Информация о порядке предварительного ознакомления с объектом и пакетами документов представляется по контактным телефонам 89272354890

Ознакомлен:

Председатель комитета – начальник отдела Осколкова В.В.

Назарова Н.Г.

89272354890