Согласовано

Глава Администрации городского поселения город Благовещенск Муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан

­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_Р.Т. Бадыкшанов

И Н Ф О Р М А Ц И О Н Н О Е С О О Б Щ Е Н И Е

Администрация городского поселения город Благовещенск Муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан сообщает о проведении открытых аукционных торгов по продаже земельного участка (постановление от 11.06.2019 № 490).

Аукцион проводится открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложений по цене. На продажу на открытом аукционе выставляется земельный участок.

Аукцион состоится 03 сентября 2019 года в 11.00 часов (время местное) по адресу: г.Благовещенск, ул.Парижская Коммуна, 25, каб. № 5.

Регистрация участников аукционных торгов 27 августа 2019 г. с 9.30-10.30 часов (время местное) по адресу: г.Благовещенск, ул. ул.Седова, 96, каб.№28.

**ЛОТ №1**

**Краткая характеристика земельного участка:**

Местоположение: относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, Благовещенский район, г. Благовещенск, ул. Вишневая, вблизи д.3.

Площадь: 560 кв.м,

Кадастровый номер: 02:69:030302:1677.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Обременение: отсутствует.

Ограничение: отсутствует.

Разрешенное использование: для ведения садоводства.

**Начальная цена продажи** – 34529,60 (тридцать четыре тысячи пятьсот двадцать девять) рублей 60 копеек.

**Шаг аукциона** – 3 % от начальной цены продажи, что составляет 1035,89 (одна тысяча тридцать пять) рублей 89 копеек.

**Задаток** – 90 % от начальной цены продажи, что составляет 31076,64 (тридцать одна тысяча семьдесят шесть) рублей 64 копейки.

**Реквизиты расчетного счета для перечисления задатка:**

р/с 40302810500004000034, ИНН 0258000950, КПП 025801001, БИК 048073001, наименование банка: отделение НБ Республика Башкортостан г.Уфа, наименование получателя: Министерство финансов РБ (КУС Минземимущества РБ по Благовещенскому району и г.Благовещенску) л/с 05110110080.

**Параметры разрешенного строительства:**

Организация, выдавшая информацию – Администрация Муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан.

Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства в производственной зоне следующие:

-минимальная площадь земельного участка (га) – 0,05

-максимальная площадь земельного участка (га) – 0,15

-максимальное количество наземных полных этажей - 3

-максимальный коэффициент застройки (%) - 40

**Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:**

**Электроснабжение.**

Организация, выдавшая информацию – ООО «Башкирэнерго» от 25.06.2019 №104.

Максимальная нагрузка – 15кВт.

Предельная свободная мощность возможная к отпуску составляет 15 кВт.

Срок подключения к электрическим сетям – 4 месяца с даты заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

Срок действия технических условий – 2 года.

Ориентировочная плата за технологическое присоединение в соответствии с действующим Постановлением Государственного Комитета Республики Башкортостан по тарифам по состоянию на 24.06.2019г. составит 550 рублей с учетом НДС.

Технологическое присоединение осуществляется на основании договора технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 №861 (в действующей редакции). Технические условия на технологическое присоединение являются неотъемлемым приложением к данному договору.

Перечень мероприятий для выполнения присоединения будет определен техническими условиями на момент обращения заявителя для осуществления технологического присоединения в зависимости от технических параметров и сложившегося режима работы электрических сетей.

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям определяется:

-техническими мероприятиями, прописанными в технических условиях к выполнению сетевой организацией;

-действующим на момент обращения заявителя для осуществления технологического присоединения Постановления Государственного Комитета Республики Башкортостан по тарифам.

Договор для осуществления технологического присоединения и технические условия будут подготовлены после получения Заявки от Заказчика – Застройщика и правоустанавливающих документов в соответствии с действующим законодательством.

Заявку можно подать по следующим адресам:

- Центр обслуживания клиентов ПО УГЭС ООО «Башкирэнерго» по адресу: г.Уфа, ул.Комсомольская, 17, тел. для справок 269-07-30, факс: 269-07-25; время работы: вторник-пятница с 9-00 до 20-00 без обеда; суббота с 9-00 до 14-00; понедельник, воскресенье выходной;

- Отдел присоединения потребителей ПО ЦЭС ООО Башкирэнерго» по адресу: г.Уфа, ул.Трамвайная, 1, тел. для справок 269-39-80, 269-37-96; приемные дни: вторник, среда, четверг с 9-00 до 11-45 и с 13-00 до 17-00;

- отдел присоединения потребителей Благовещенский РЭС по адресу: г.Благовещенск, ул.шоссейная, д.2, тел.2-12-28, приемные дни: вторник, среда, четверг с 9-00 до 12-30 и с 13-30 до 17-00;

- путем размещения Вашего обращения через личный кабинет на сайте [www.bashkirenergo.ru](http://www.bashkirenergo.ru) (в разделе «Потребителям»).

**Водоснабжение.**

Организация, выдавшая информацию – МУП «Водоканал» г.Благовещенск от 12.07.2019 №619.

Нет возможности подключения в связи с отсутствием вблизи земельных участков разводящих сетей водоснабжения МУП «Водоканал» г.Благовещенск.

**Теплоснабжение.**

Организация, выдавшая информацию – ООО «Башкирские распределительные тепловые сети» от 18.06.2019 №147.

На данном земельном участке отсутствует техническая возможность подключения к сетям ООО «БашРТС».

**Газоснабжение.**

Организация, выдавшая информацию – ПАО «Газпром газораспределение Уфа» от 27.06.2019 №313.

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сети газораспределения будет рассчитана согласно постановления Государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам: от 27.12.2018 №870 «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования заявителей к газораспределительным сетям» на территории Республики Башкортостан, осуществляемое ПАО «Газпром газораспределение Уфа»; И плата за технологическое присоединение определяется Постановлением Государственного Комитета Республики Башкортостан по тарифам от 27.12.2018 №871 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок для расчета платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения ПАО «Газпром газораспределение Уфа» на территории Республики Башкортостан.

В соответствии с п.37 Правил подключения технические условия дополняются перечисленной в названном пункте информацией, после чего будет возможно лицу, выигравшему аукцион осуществить мероприятия по подключению, в том числе проектирование газификации объекта капитального строительства.

Максимальный часовой расход газа (предельная свободная мощность сетей) 5 нм3/час.

Источник газоснабжения: ГРС «Благовещенск».

Срок действия технических условий: 70 рабочих дней.

Сроки подключения (технологического присоединения): к сетям газораспределения объекта капитального строительства не более 9 месяцев.

Обязательства ПАО «Газпром газораспределение Уфа» по обеспечению подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения в соответствии с выданными техническими условиями прекращаются в случае, если в течение 70 рабочих дней со дня получения технических условий Заявитель не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявкой на заключение договора о подключении.

Настоящие технические условия определяют параметры технической возможности подключения (технологического присоединения) и не являются основанием для разработки проектной документации. При заключении договора о подключении будут выданы дополненные технические условия подключения (технологического присоединения), которые будут являться основанием для разработки проектной документации.

**В срок со дня публикации информационного сообщения по 23 августа 2019 года включительно с 9.00 по 16.00 (время местное), ежедневно (кроме выходных дней) по адресу: г.Благовещенск, ул.Седова, 96, каб. № 28, претендентам необходимо представить следующие документы:**

- заявку на участие в аукционе установленного образца с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность – для физических лиц;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

С претендентом заключается соглашение о задатке в порядке, предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

**Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

**Дата рассмотрения заявок 26 августа 2019 года.**

**Задаток должен поступить на указанный расчетный счет не позднее 26 августа 2019 года.**

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Победителем аукциона признается покупатель, предложивший в ходе торгов наибольшую цену.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона победителю или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляется проект договора аренды земельного участка.

Оплата по договору аренды земельного участка путем перечисления денежных средств в наличной или безналичной формах на расчетный счет местного бюджета через УФК по РБ по реквизитам, указанным в договоре аренды. Задаток, внесенный Покупателем, засчитывается в счет оплаты арендной платы земельных участков.

Информация о порядке предварительного ознакомления с объектом и пакетами документов представляется по контактным телефонам (34766) 22613.